

都市計畫之實施

一、都市計畫區內之人口與密度

截至 99 年底全國都市計畫區內現況人口數為 1,840 萬 8 千人，達計畫人口數 2,518 萬 3 千人之 73.1%，現況人口密度達每平方公里 3,875 人；其中臺灣省計畫區內現況人口數為 1,415 萬 7 千人，現況人口密度每平方公里 3,416 人，臺北市現況人口 261 萬 9 千人，現況人口密度每平方公里 9,635 人，高雄市現況人口 152 萬 5 千人，現況人口密度每平方公里 1 萬 399 人，福建省現況人口數為 10 萬 7 千人，現況人口密度每平方公里 573 人。(詳表 1 及附表 2-1)

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
95年底	25,410,064	17,965,977	5,405.10	3,821.63
96年底	25,427,744	18,278,027	5,406.08	3,886.01
97年底	25,397,294	18,303,298	5,396.03	3,888.80
98年底	25,256,210	18,512,165	5,315.84	3,896.38
99年底	25,183,307	18,407,736	5,301.46	3,875.10
臺灣省	19,652,980	14,156,637	4,741.89	3,415.72
臺北市	3,414,000	2,618,772	12,560.72	9,634.93
高雄市	2,021,777	1,524,949	13,787.55	10,399.42
福建省	94,550	107,378	504.89	573.39

資料來源：臺北市政府都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務(建設)局

二、都市計畫種類

截至 99 年底全國都市計畫處數計 437 處，較上(98)年增加 2 處，面積為 47 萬 5,026 公頃，較上年面積減少 86 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫仍維持上年之 126 處，面積 17 萬 4,218 公頃，占全部計畫面積 36.7%，較上年減少 472 公頃；鄉街計畫仍維持上年之 191 處，面積 6 萬 4,733 公頃，占全部計畫面積 13.6%，較上年增加 94.2 公頃；特定區計畫 120 處，較上年增加 2 處(苗栗縣的竹科竹南基地週邊特定區、臺南市(原臺南市)的臺南市安平港歷史風貌園區)，面積 23 萬 6,074 公

頃，占 49.7%，較上年增加 292 公頃。(詳表 2、圖 1 及附表 2-2、2-12)

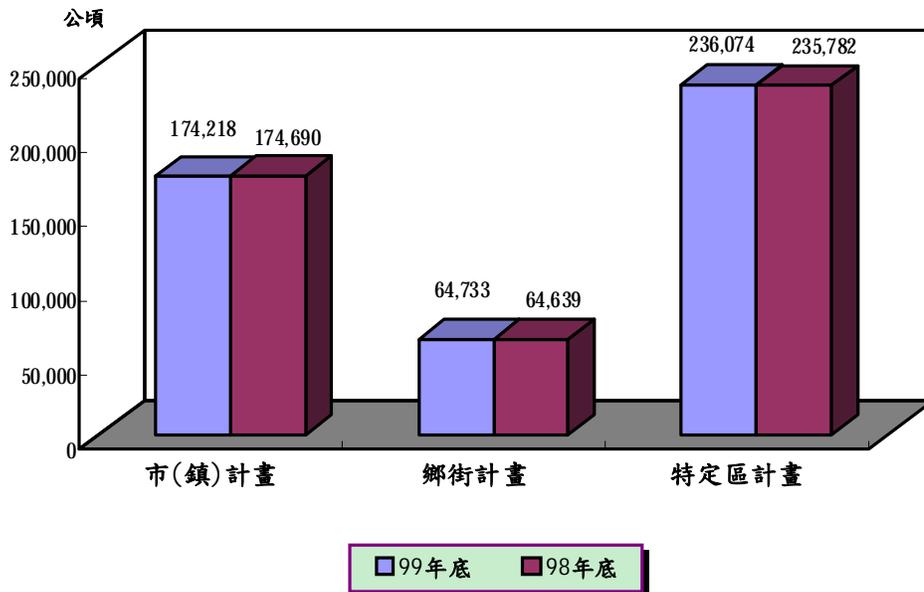
表 2 都市計畫種類統計

單位：公頃

年底別	總計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
95 年底	453	470,112.92	139	171,903.51	193	65,301.70	121	232,907.71
96 年底	436	470,354.58	128	174,356.92	193	65,318.61	115	230,679.06
97 年底	436	470,666.52	128	174,347.06	193	65,333.07	115	230,986.39
98 年底	435	475,111.86	126	174,690.46	191	64,639.21	118	235,782.19
99 年底	437	475,025.59	126	174,218.33	191	64,733.41	120	236,073.85
臺灣省	428	414,454.90	124	132,989.83	191	64,733.41	113	216,731.67
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	-	-	-	-
高雄市	2	14,663.79	1	14,048.54	-	-	1	615.25
福建省	6	18,726.93	-	-	-	-	6	18,726.93

資料來源：臺北市政府都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務(建設)局。

圖 1 都市計畫種類



三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；截至 99 年底「都市發展地區」面積計有 20 萬 4,471 公頃，占計畫總面積之 43.0%，較上年底之 20 萬 2,166 公頃略增 1.1%，「非都市發展地區」面積計有 27 萬 555 公頃，占計畫總面積之 57.0%，較上年底 27 萬 2,946 公頃減 0.9%。就各類土地使用分區占都市計畫面積言之，以保護區為 13 萬 4,461 公頃，占 28.3% 為最大，農業區 9 萬 9,090 公頃占 20.9% 次之，公共設施用地 9 萬 1,166 公頃，占 19.2% 再次之。（詳表 3、4、圖 2 及附表 2-9）

表 3 都市計畫土地使用分區概況

單位：公頃

年別	都市發展地區							非都市發展地區				其他
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	農業區	保護區	風景區	河川區	
95 年底	62,945	7,768	22,364	194	722	88,131	10,938	99,985	139,873	5,059	9,734	22,399
96 年底	63,454	7,845	22,370	188	729	88,017	10,955	99,680	139,875	5,060	10,015	22,166
97 年底	63,411	7,792	22,373	197	718	89,017	10,571	99,591	135,261	5,094	10,243	26,397
98 年底	63,520	7,825	22,236	197	713	89,345	11,560	99,833	135,540	5,089	10,667	28,588
99 年底	63,673	7,849	22,141	200	729	91,166	11,893	99,090	134,461	5,089	10,765	27,971
99 年較 98 年增減(%)	0.24	0.31	-0.43	1.52	2.24	2.04	2.88	-0.74	-0.80	0.00	0.92	-2.16

資料來源：臺北市政府都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務（建設）局。

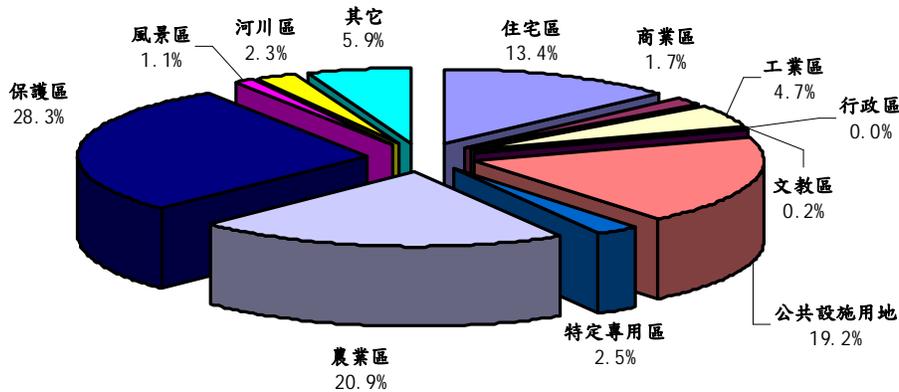
說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

表 4 各類土地使用分區占計畫總面積比例

單位：%

年別	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
95 年底	13.4	1.7	4.8	0.0	0.2	18.7	2.3	21.3	29.8	1.1	2.1	4.8
96 年底	13.5	1.7	4.8	0.0	0.2	18.7	2.3	21.2	29.7	1.1	2.1	4.7
97 年底	13.5	1.7	4.8	0.0	0.2	18.9	2.2	21.2	28.7	1.1	2.2	5.6
98 年底	13.4	1.6	4.7	0.0	0.2	18.8	2.4	21.0	28.5	1.1	2.2	6.0
99 年底	13.4	1.7	4.7	0.0	0.2	19.2	2.5	20.9	28.3	1.1	2.3	5.9

圖2 都市計畫使用分區面積百分比
民國99年底



全國都市計畫面積：475,025.59 公頃

四、都市計畫公共設施用地

截至 99 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 1,166 公頃，占都市計畫面積 47 萬 5,026 公頃之 19.2%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 3,831 公頃占公共設施用地面積 37.1%最多，公園用地 1 萬 2,630 公頃占 13.9%次之，學校用地 1 萬 2,046 公頃占 13.2%再次之。

依據都市計畫法第 45 條規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，除具有特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積之 10%。上開計畫用地指標為國家競爭力之一，99 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場等面積計 1 萬 6,816 公頃，占公共設施用地總面積之 18.4%，但僅占都市計畫面積之 3.5%，較 10%規定尚不足 6.5%，受限地方財政短缺之特殊情形，仍尚待繼續檢討逐年增加。另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以高雄市占 15.0%最多，臺中市占 7.9%次之，澎湖縣占 7.7%再次之。

就公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場關建率(即已關建面積占計畫面積)而言，以連江縣占 66.1%最高，臺中市占 54.9%次之，嘉義市 52.6%再次之。(詳表 5、圖 3、附表 2-3)

表 5 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

縣市別	都市計畫面積 j	公共設施用地				
		計畫總面積 k	占都市計畫面積 $(k/j) \times 100$	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場計畫面積		
				l	占都市計畫面積(%) $(l/j) \times 100$	占公共設施用地計畫總面積(%) $(l/k) \times 100$
95 年底	470,113	88,131	18.7	15,565	3.3	17.7
96 年底	470,355	88,017	18.7	15,635	3.3	17.8
97 年底	470,667	89,017	18.9	15,786	3.4	17.7
98 年底	475,112	89,345	18.8	15,788	3.3	17.7
99 年底	475,026	91,166	19.2	16,816	3.5	18.4
臺 灣 省	414,455	72,839	17.6	13,007	3.1	17.9
臺 北 縣	124,894	11,178	8.9	1,495	1.2	13.4
宜 蘭 縣	7,645	1,588	20.8	225	2.9	14.2
桃 園 縣	32,443	5,241	16.2	788	2.4	15.0
新 竹 縣	5,430	1,425	26.2	248	4.6	17.4
苗 栗 縣	7,570	1,577	20.8	241	3.2	15.3
臺 中 縣	33,513	6,219	18.6	766	2.3	12.3
彰 化 縣	13,071	2,987	22.9	773	5.9	25.9
南 投 縣	12,651	2,575	20.4	347	2.7	13.5
雲 林 縣	9,783	1,988	20.3	221	2.3	11.1
嘉 義 縣	16,469	2,776	16.9	496	3.0	17.9
臺 南 縣	34,068	5,318	15.6	994	2.9	18.7
高 雄 縣	27,062	6,387	23.6	1,086	4.0	17.0
屏 東 縣	16,516	3,558	21.5	1,044	6.3	29.3
臺 東 縣	8,782	1,767	20.1	321	3.7	18.2
花 蓮 縣	12,331	2,809	22.8	758	6.1	27.0
澎 湖 縣	1,048	332	31.7	80	7.7	24.2
基 隆 市	7,473	1,924	25.7	298	4.0	15.5
新 竹 市	4,490	1,336	29.8	237	5.3	17.8
臺 中 市	16,191	5,225	32.3	1,286	7.9	24.6
嘉 義 市	5,458	1,484	27.2	165	3.0	11.1
臺 南 市	17,565	5,147	29.3	1,137	6.5	22.1
臺 北 市	27,180	7,317	26.9	1,351	5.0	18.5
高 雄 市	14,664	8,367	57.1	2,192	15.0	26.2
福 建 省	18,727	2,643	14.1	266	1.4	10.1
金 門 縣	15,537	2,134	13.7	231	1.5	10.8
連 江 縣	3,190	509	15.9	35	1.1	7.0

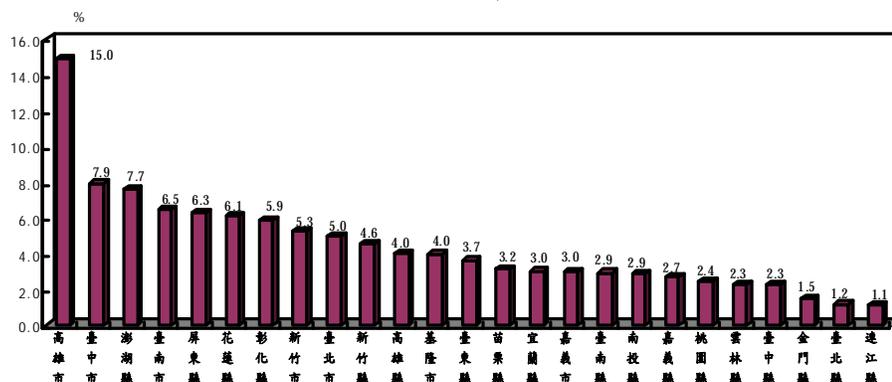
表 5 都市計畫公共設施用地 (續)

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地				
	已闢建總面積	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場			
		已闢建面積	闢建率(%)	占公共設施用地	
				(n/l)×100	已闢建總面積(%)
	m	n	(n/l)×100	(n/m)×100	
95 年底	45,493	4,996	32.1	11.0	
96 年底	49,610	5,534	35.4	11.2	
97 年底	50,077	5,689	36.0	11.4	
98 年底	51,655	6,003	38.0	11.6	
99 年底	52,627	6,374	37.9	12.1	
臺 灣 省	39,654	4,612	35.5	11.6	
臺 北 縣	4,935	492	32.9	10.0	
宜 蘭 縣	956	76	33.6	7.9	
桃 園 縣	2,898	333	42.3	11.5	
新 竹 縣	903	102	41.1	11.3	
苗 栗 縣	1,020	108	44.8	10.6	
臺 中 縣	3,444	303	39.5	8.8	
彰 化 縣	1,538	132	17.1	8.6	
南 投 縣	1,197	109	31.4	9.1	
雲 林 縣	1,207	66	30.0	5.5	
嘉 義 縣	1,418	194	39.2	13.7	
臺 南 縣	2,939	490	49.3	16.7	
高 雄 縣	2,790	291	26.8	10.4	
屏 東 縣	1,567	151	14.5	9.6	
臺 東 縣	1,173	123	38.2	10.5	
花 蓮 縣	1,538	318	41.9	20.7	
澎 湖 縣	240	28	34.3	11.5	
基 隆 市	884	137	45.9	15.5	
新 竹 市	872	118	49.9	13.6	
臺 中 市	3,976	706	54.9	17.7	
嘉 義 市	1,162	87	52.6	7.5	
臺 南 市	2,997	250	22.0	8.3	
臺 北 市	4,508	694	51.4	15.4	
高 雄 市	6,668	964	44.0	14.5	
福 建 省	1,797	103	38.9	5.8	
金 門 縣	1,381	80	34.7	5.8	
連 江 縣	416	23	66.1	5.6	

圖3 各縣市公園、綠地、兒童遊樂場、體育場所及廣場之計畫面積占都市計畫面積百分比

民國99年底



五、都市計畫區內公共工程實施概況

99年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一)道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面、石子路面及沙土路面等新闢面積136萬9,614平方公尺，拓寬面積64萬4,346平方公尺，鋪裝面積850萬519平方公尺。(二)完成橋樑57座，面積9萬7,853平方公尺，其中鋼筋混凝土橋40座，面積6萬1,589平方公尺。(三)下水道方面包括完成雨水下水道抽水站20處，每秒處理量65.0立方公尺，排水幹支線長度31萬1,877公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠17處，每日處理量190萬9,744立方公尺，污水幹支線長度41萬6,606公尺。(四)完成公園132處，面積119萬8,862平方公尺。(詳表6、附表2-11)

表6 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		下 水 道					公園		
	新闢	拓寬	鋪裝	座	面積	雨水下水道			污水下水道		處	面積 (平方公尺)	
						抽水站 處	m ³ /秒	排水幹 支線 (公尺)	污水處理廠 處	m ³ /日			污水幹支 線 (公尺)
95年	762,284	260,300	18,482,721	758	548,192	15	276.0	487,211	8	1,139,593	645,344	45	368,145
96年	1,823,001	363,412	10,246,918	73	110,663	19	233.1	134,416	13	1,449,685	358,972	100	1,196,705
97年	1,658,476	239,661	9,603,926	50	80,786	5	53.5	471,483	5	184,428	1,092,652	82	1,033,315
98年	1,060,409	607,706	14,044,001	10	4,833	9	101.3	444,872	12	1,754,052	437,787	97	1,027,945
99年	1,369,614	644,346	8,500,519	57	97,853	20	65.0	311,877	17	1,909,744	416,606	132	1,198,862
臺灣省	1,288,298	644,039	7,600,716	27	18,219	1	6.0	311,150	13	215,036	212,600	118	887,011
臺北市	4,888	307	—	—	—	19	59.0	110	3	898,395	138,733	8	84,797
高雄市	46,016	—	875,500	30	79,634	0	0.0	617	1	796,313	23,733	6	227,054
福建省	30,412	—	24,303	—	—	—	—	—	—	—	41,540	—	—

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。