

建築管理

一、 建築師執業人數概況

截至 94 年底建築師開業人數為 3,204 人，較上 (93) 年底之 3,122 人增 2.63%，其中甲等建築師為 3,174 人，以建築法第五十三條取得執業資格之乙等建築師則為 30 人。若按其分部區域觀之，則以臺北市 1,098 人最多、其次依序為臺北縣 467 人、臺中市 396 人、高雄市 264 人、桃園縣 147 人及臺南市 136 人，以上 6 個縣市占全部建築師人數 78.28%。顯示都會區因人口集中，建築物空間需求較高，以及資訊、交通方便等緣故，致為建築師執業位置分布密集的地區。

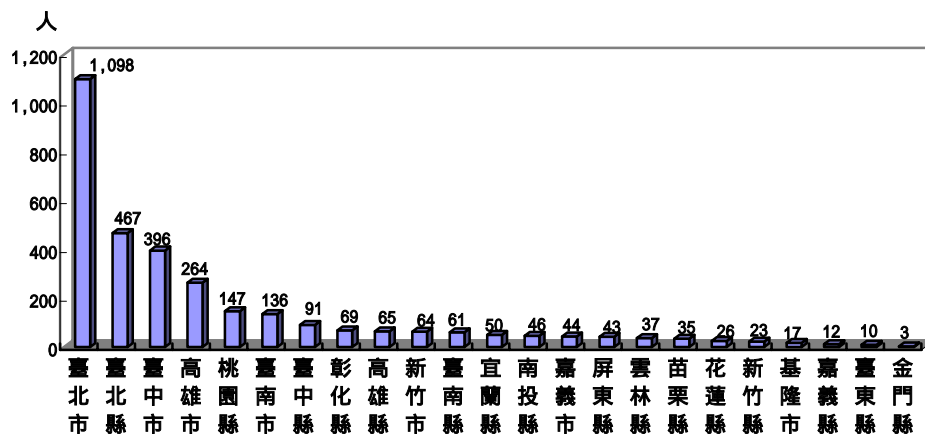
歷年建築師執業人數統計

單位：人

年底別	總計	成長率 (%)	甲等	乙等
87年底	2,770	4.33	2,707	63
88年底	2,877	3.86	2,821	56
89年底	3,020	4.97	2,968	52
90年底	2,972	-1.59	2,927	45
91年底	2,995	0.77	2,955	40
92年底	3,037	1.40	3,005	32
93年底	3,122	2.80	3,088	34
94年底	3,204	2.63	3,174	30

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局

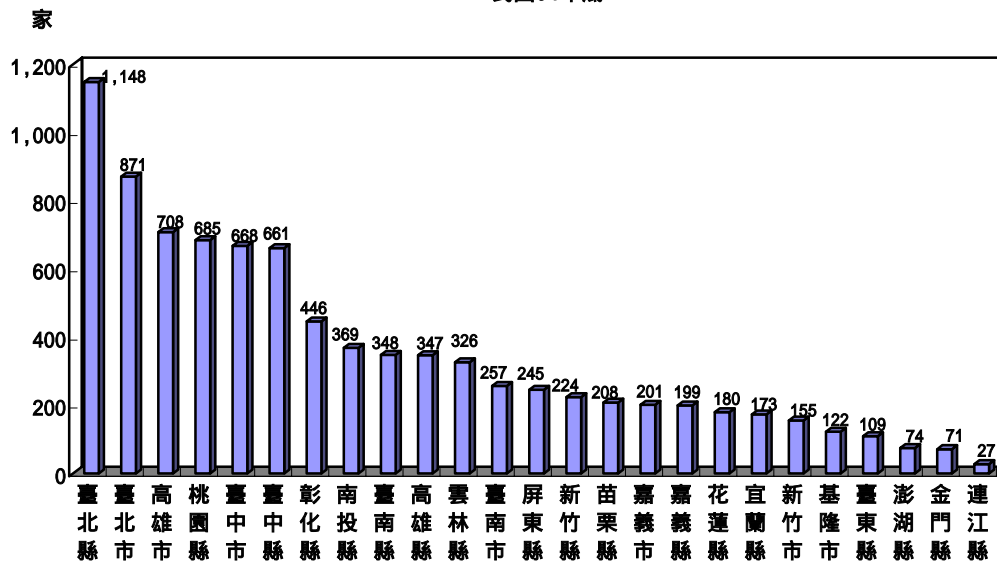
執業建築師人數分布
民國94年底



二、營造業之經營管理

截至 94 年底綜合營造業廠商家數計有 8,979 家，其中甲等綜合營造業 1,642 家，占 18.29%，乙等綜合營造業 1,284 家，占 14.30%，丙等綜合營造業 6,053 家，占 67.41%。就營造業廠商平均資本額而言，94 年底平均每家為 3,358 萬元，若按地區別規模觀察，則以臺北市平均每家資本額 15,389 萬元最高、臺南市 4,188 萬元次之、高雄市 3,758 萬元再次之、宜蘭縣 2,793 萬元居四、臺中市 2,745 萬元居五。

營造廠商家數之分布
民國94年底



三、建築物昇降設備安全檢查

94 年底全國建築物昇降設備安全檢查機構有 6 家，包括臺北市 5 家，高雄市 1 家；專業廠商 344 家，較上（93）年 330 家，增加 4.24%，其中以臺北市 89 家占 25.87%最多，臺北縣 64 家占 18.60%次之，高雄市 36 家占 10.47%再次之；專業技術人員計 5,556 人，較上年 5,653 人減 1.72%，其中以臺北市 3,442 人占 61.95%最多，臺北縣 600 人占 10.80%次之，高雄市 311 人占 5.60%再次之。

94 年全國檢查建築物昇降設備計有 12 萬 983 台，較 93 年之 11 萬 6,595 台增加 3.76%，其中合格數 12 萬 972 台，占 99.99%，以竣工安全檢查 6,527 台占 5.40%，年度安全檢查 11 萬 4,445 台占 94.60%；檢查數量達一萬台以上之縣市，依次為臺北市 2 萬 5,105 台占 20.75%最多，臺北縣 2 萬 4,221 台占 20.02%次之，桃園縣 1 萬 2,546 台占 10.37%再次之，臺中市 1 萬 2,103 台占 10.00%居四，高雄市 1 萬 1,716 台占 9.68%居第五。以上五縣市昇降設備檢查

數量占 70.83%，亦即有七成之昇降設備檢查數量係集中於臺北、桃園、臺中及高雄都會區。

歷年建築物昇降設備安全檢查概況

年別	合計		竣工安全檢查		年度安全檢查		專業廠商	
	合格	不合格	合格	不合格	合格	不合格	家數	專業技術人員
90 年	97,095	51	6,171	3	90,924	48	286	5,575
91 年	104,245	41	4,640	5	99,605	36	284	5,174
92 年	108,288	41	4,855	-	103,433	41	305	5,520
93 年	116,552	43	5,336	-	111,216	43	330	5,653
94 年	120,972	13	6,527	2	114,445	11	344	5,556
94 年較 93 年增減(%)	3.79	-6.98	22.32	-	2.90	-74.4	4.24	-1.71

資料來源：中央主管機關指定之昇降設備檢查機構

四、機械遊樂設施安全檢查

94年底全國機械遊樂設施數量計305台，較上（93）年320台減少4.69%，經安全檢查後，立即停止使用者有96台，占31.48%，准許繼續使用者有159台，占52.13%，定期複檢177台。

機械遊樂設施安全檢查概況

單位：台

年別	機械遊樂設施數	檢查情形		
		立即停止使用	准許繼續使用	定期複檢
90 年	299	25	274	153
91 年	299	77	222	145
92 年	332	128	204	177
93 年	320	106	214	192
94 年	305	96	159	177
94 年較 93 年增減(%)	-4.69	-9.43	-25.70	-7.81

資料來源：直轄市、縣市政府工務（建設）局

五、建築物公共安全檢查人

94年底全國建築物公共安全檢查防火避難設施類專業檢查人員計2,556人，設備安全類專業檢查人員計2,445人，其中各以建築師1,767人及1,762人最

多，其他專業檢查人各為511人及405人次之，電機技師各為119人再次之。若與上(93)年比較，除其他檢查人員外，其餘均呈增加現象。

建築物公共安全專業檢查人統計

單位：人

年別	防火避難設施類								設備安全類							
	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他
90年	2,603	1,591	56	96	118	10	20	712	2,440	1,590	56	96	118	10	20	550
91年	2,720	1,663	59	102	121	11	23	741	2,544	1,661	59	102	121	11	23	567
92年	2,913	1,748	62	101	120	10	24	848	2,725	1,743	62	102	120	10	24	664
93年	2,940	1,693	33	90	119	7	10	988	2,750	1,690	33	90	119	7	10	801
94年	2,556	1,767	35	102	119	8	14	511	2,445	1,762	35	102	119	8	14	405
94年較93年增減(%)	-13.1	4.4	6.1	13.3	-	14.3	0.4	-48.3	-11.1	4.3	6.1	13.3	-	14.3	0.4	-49.4

資料來源：直轄市、縣市政府工務(建設)局

六、建築物室內裝修業

94年底建築物室內裝修業計有3,212家，較上(93)年之2,927家成長9.74%，其中具設計施工廠商2,895家占90.13%最多，施工廠商301家占9.37%次之，設計廠商16家占0.50%再次之。就縣市別觀之，以臺北市1,429家最多占44.49%，臺北縣440件次之占13.70%，高雄市324件再次之占10.09%。建築物專業技術人員計9,983人，較上(93)年之9,569人增加4.33%，其中具專業設計施工技術人員8,608人占86.23%，具專業施工技術人員1,240人占12.42%，具專業設計技術人員135人占1.35%。

建築物室內裝修業及專業技術人員統計

單位：家，人

年別	室內裝修業				專業技術人員			
	總計	設計廠商	施工廠商	設計施工廠商	總計	專業設計技術人員	專業施工技術人員	專業設計施工技術人員
90年	2,589	17	240	2,332	1,038	88	950	-
91年	2,621	16	239	2,366	9,373	88	969	8,316
92年	2,780	18	238	2,524	9,507	88	998	8,421
93年	2,927	17	243	2,667	9,569	88	1,009	8,472
94年	3,212	16	301	2,895	9,983	135	1,240	8,608
94年較93年增減(%)	9.74	-5.88	23.87	8.55	4.33	53.41	22.89	1.61

七、建築物附設停車空間

截至 94 年底建築物附設停車空間計 220 萬 2,669 個,其中大型車 2,230 個,占 0.10%,小型車 195 萬 9,992 個,占 88.98%,機車 24 萬 447 個,占 10.92%;臺灣省 129 萬 3,654 個,占 64.64%,臺北市 59 萬 6,022 個,占 27.06%,高雄市 18 萬 211 個,占 8.18%,臺灣省各縣市中以桃園縣 27 萬 1,601 個停車位,占 12.33%最多,臺北縣 24 萬 6,467 個停車位,占 11.19%次之,臺中市 14 萬 9,037 個停車位,占 6.77%再次之。上開停車空間屬於都市計畫區內計有 197 萬 9,873 個,占 89.89%,都市計畫區外 22 萬 2,796 個,占 10.11%。

建築物附設停車空間統計

單位：千個車位

區域別	合計		大、小型車		機車		都市計畫區內		都市計畫區外	
		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%
92 年底	1,828	100	1,674	91.58	154	8.42	1,636	89.50	192	10.50
93 年底	2,005	100	1,809	90.22	196	9.78	1,796	89.58	209	10.42
94 年底	2,203	100	1,962	89.09	240	10.92	1,980	89.88	223	10.12
臺灣省	1,424	64.64	1,398	98.21	25	1.79	1,201	84.36	223	15.64
臺北市	596	27.06	361	66.98	179	33.21	596	100	-	-
高雄市	180	8.18	170	100	-	-	180	100	-	-
福建省	3	0.10	2	-	-	-	3	100	-	-

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局

八、建築物建造執照之核發

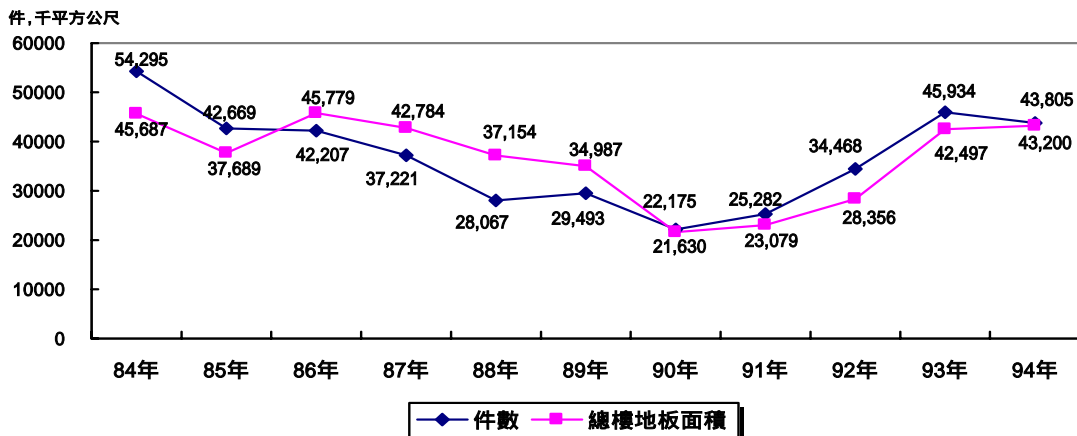
- (一)民國 94 年全年核發建築物建造執照件數計 4 萬 3,805 件,較 93 年減 4.63%;總樓地板面積為 4,320 萬平方公尺,則增 1.65%,為近 8 年來之最。
- (二)按縣市別分,以高雄市 858 萬 6 千平方公尺(占 19.87%)居首,臺北縣 570 萬 6 千平方公尺(占 13.21%)次之,桃園縣 554 萬 8 千平方公尺(占 12.84%)再次之。若與上年相較,總樓地板面積以連江縣增 214.7%最多,其次為台東縣增 52.7%,澎湖縣增 47.0%再次之;減幅最多者為高雄縣減 47.5%,其次為雲林縣減 36.6%,新竹縣減 27.4%再次之。

歷年核發建築物建造執照統計

年 別	件數 (件)	較上年增減率 (%)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較上年增減率 (%)
85 年	42,669	-21.41	37,689	-17.51
86 年	42,207	-1.08	45,779	21.47
87 年	36,914	-12.54	42,325	-7.54
88 年	28,067	-23.97	37,154	-12.22
89 年	29,493	5.08	34,987	-5.83
90 年	22,175	-24.81	21,630	-38.18
91 年	25,282	14.01	23,079	6.70
92 年	34,468	36.33	28,356	22.86
93 年	45,934	33.27	42,497	49.87
94 年	43,805	-4.63	43,200	1.65

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局暨本署國家公園管理處工務課

歷年核發建築物建造執照之變動



(三) 依用途別分析，以住宅類 1,767 萬 4 千平方公尺(占 40.9%)居首，商店(含店舖住宅)類 993 萬 8 千平方公尺(占 23.0%)次之，工廠類 392 萬平方公尺(占 9.1%)再次之。與上年比較，成長者依序為：商店(含店舖住宅)增 26.5%，農舍增 24.5%，學校增 17.8%，反之，衰退者依序為：醫院減 40.9%，工廠減 27.6%，倉庫減 20.8%，住宅減 6.4%，辦公室減 2.0%。

九、建築物使用執照之核發情形

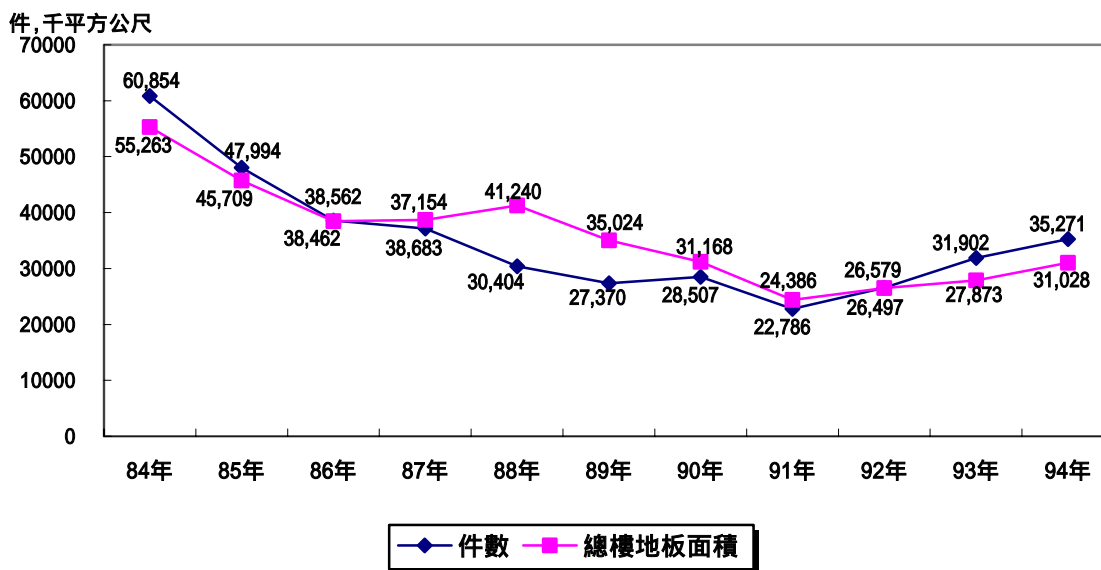
(一) 94 年全國核發建築物使用執照件數計 3 萬 5,271 件，較上年增加 10.6%；總樓地板面積為 3,102 萬 8 千平方公尺，增加 11.3%，核發建築物使用執照之件數及總樓地板面積自 91 年來皆連續正成長。

歷年核發建築物使用執照統計

年 別	件數 (件)	較上年增減率 (%)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較上年增減率 (%)
85 年	47,994	-21.13	45,709	-17.29
86 年	38,562	-19.65	38,462	-15.85
87 年	37,154	-3.65	38,683	0.57
88 年	30,404	-18.17	41,240	6.61
89 年	27,370	-9.98	35,024	-15.07
90 年	28,507	4.15	31,168	-11.01
91 年	22,786	-20.07	24,385	-21.76
92 年	26,579	16.65	26,497	8.66
93 年	31,902	20.03	27,873	5.19
94 年	35,271	11.30	31,028	11.32

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局暨本署國家公園管理處工務課

歷年核發建築物使用執照之變動



(二) 依縣市別分，以桃園縣核發 540 萬 8 千平方公尺 (占 17.4%) 居首，臺北縣 353 萬 5 千平方公尺 (占 11.4%) 次之，臺北市 273 萬 5 千平方公尺 (占 8.8%) 再次之。

(三) 依用途別觀之，以核發住宅 1,333 萬 3 千平方公尺 (占 43.0%) 最多，商店 (含店舖住宅) 566 萬 2 千平方公尺 (占 18.2%) 次之，工廠 344 萬 2 千平方公尺 (占 11.1%) 再次之。與上 (93) 年比較，成長者依序為：遊樂場增 58.1%，工廠增 34.4%，商店 (含店舖住宅) 增 25.1%，旅館增 17.1%，住宅增 13.4%，農舍增 12.2%，醫院增 0.2%，反之，衰退者依序為：倉

庫減 24.7 %，學校減 16.7%及辦公室減 7.9%。

(四) 依高度別觀之，若與上(93)年相較，則以 75-90 公尺以下之建築物增 223.5%最多，60-75 公尺以下增 135.2%次之，45-60 公尺以下增 58.9%再次之。反之，以 90 公尺以上減 47.6%最多，7 公尺以下減 38.1%次之，15-30 公尺以下減 0.4%再次之。

歷年建築物使用執照總樓地板面積按高度別

單位：千平方公尺

年別	7公尺以下	7-15公尺以下	15-30公尺以下	30-45公尺以下	45-60公尺以下	60-75公尺以下	75-90公尺以下	90公尺以上
90年	4,955	7,803	7,959	5,768	2,939	444	840	459
91年	2,114	6,889	6,878	4,408	3,027	478	389	203
92年	1,524	8,593	7,280	3,953	3,265	804	724	354
93年	1,804	10,024	7,985	4,209	2,968	249	29	604
94年	1,117	11,296	7,952	4,952	4,715	586	93	316
94年較93年增減(%)	-38.1	12.7	-0.4	17.7	58.9	135.2	223.5	-47.6

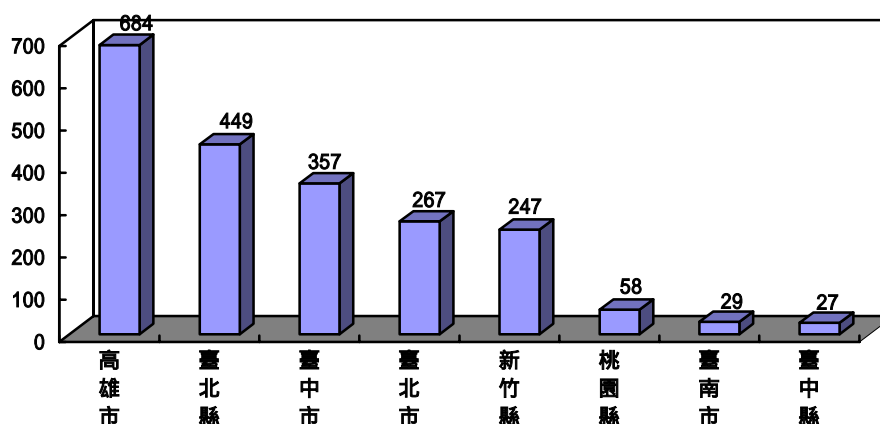
資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局暨本署國家公園管理處工務課

(五) 就建築法規所指樓層在 15 層以上之高層建築物分析，94 年 15 層以上總樓地板面積共 211 萬 8 千平方公尺，占全年 3,102 萬 8 千平方公尺之 6.9%。按縣市別觀之，以高雄市核發 684 千平方公尺最多，臺北縣 449 千平方公尺次之，臺中市 357 千平方公尺再次之，臺北市 267 千平方公尺居四，新竹縣 247 千平方公尺居五，臺南市 29 千平方公尺居六，臺中縣 27 千平方公尺居七。

全國15層以上建築物總樓地板面積分布

民國九十四年

千平方公尺



十、25 縣市建造執照及使用執照之核發概況

(一) 臺北縣

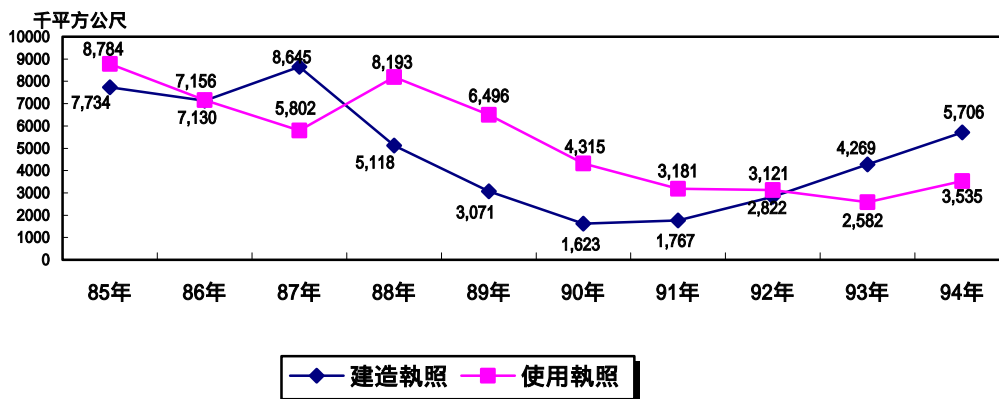
1. 建造執照

94 年核發建造執照件數計 893 件，較上年增 14.5%，總樓地板面積為 570 萬 6 千平方公尺，較上年增 33.7%。其中，以核發商店（含店舖住宅）296 萬 1 千平方公尺最多，占 51.9%，住宅類 141 萬 6 千平方公尺次之，占 24.8%，學校 42 萬 4 千平方公尺居第三，占 7.4%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者為：學校、醫院、辦公室、住宅、商店（含店舖住宅）。呈負成長者為：倉庫、工廠。

94 年住宅類共核發 8,802 戶，總樓地板面積為 141 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 160.9 平方公尺，較上年平均 149.5 平方公尺，增 7.6%。

臺北縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94 年核發使用執照件數計 636 件，較上年增 12.4%，總樓地板面積為 353 萬 5 千平方公尺，較上年增 36.9%。其中，以核發商店（含店舖住宅）159 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 45.1%，住宅 71 萬平方公尺次之，占 20.1%，工廠 33 萬平方公尺再次之，占 12.0%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者為：醫院、辦公室、住宅、工廠、商店（含店舖住宅）。呈負成長者為：倉庫、旅館、學校。

94 年住宅類共核發 5,182 戶，總樓地板面積為 71 萬平方公尺，平均每戶面積為 137.0 平方公尺，較上年平均 135.3 平方公尺，增 1.3%。

臺北縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94 年	1,415,958	2,961,092	352,577	423,945	8,811	493	348,413	6,415	-	-
	93 年	1,071,923	2,411,540	372,265	262,034	11,431	-	23,379	974	-	-
	增減率	32.1%	22.8%	-5.3%	61.8%	-22.9%	-	1390.3%	558.6%	-	-
使用執照	94 年	709,956	1,595,297	325,929	210,871	2,035	-	172,571	232,632	20,549	-
	93 年	449,657	1,210,830	217,813	57,761	26,164	341	310,074	46,161	37,280	268
	增減率	57.9%	31.8%	49.6%	265.1%	-92.2%	-	-44.3%	404.0	-44.9%	-

(二) 宜蘭縣

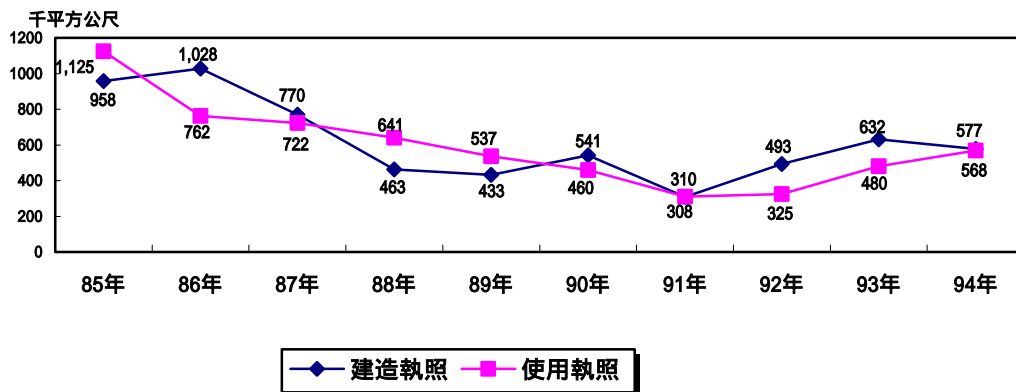
1. 建造執照

94 年核發建造執照件數計 1,158 件，較上年減 18.6%，總樓地板面積為 57 萬 7 千平方公尺，較上年減 8.7%。其中，以核發住宅類之總樓地板面積 24 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 42.2%，工廠 13 萬 3 千平方公尺次之，占 23.1%，商店（含店舖住宅）5 萬 5 千平方公尺再次之，占 9.5%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者為：工廠，農舍。呈負成長者依序為：辦公室，學校，倉庫，住宅，商店（含店舖住宅）。

94 年住宅類共核發 1,545 戶，總樓地板面積為 24 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 157.7 平方公尺，較上年平均 172.3 平方公尺，減 8.5%。

宜蘭縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94 年核發使用執照件數計 1,197 件，較上年增 53.5%，總樓地板面積為 56 萬 8 千平方公尺，較上年增 18.3%。其中，以核發住宅 22 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 39.4%，學校 8 萬 1 千平方公尺次之，占 14.3%，商店（含店舖住宅）5 萬 8 千平方公尺再次之，占 10.3%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：旅館，醫院，倉庫，商店（含店舖住宅），農舍，住宅，學校。呈負成長者依序為：辦公室，工廠。

94 年住宅類共核發 1,405 戶，總樓地板面積為 22 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 159.5 平方公尺，較上年平均 165.9 平方公尺，減 3.9%。

宜蘭縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造 執照	94 年	243,658	54,893	133,279	12,258	2,227	25,981	43,662	-	-	-
	93 年	288,971	55,274	28,379	20,248	2,731	19,078	56,168	8,187	-	-
	增減率	-15.7%	-0.7%	369.6%	-39.5%	-18.5%	36.2%	-22.3%	-	-	-
使用 執照	94 年	224,074	58,464	30,632	12,234	6,300	15,049	80,984	10,004	42,595	-
	93 年	209,409	27,585	53,000	24,331	2,375	12,390	79,127	843	2,667	-
	增減率	7.0%	111.9%	-42.2%	-49.7%	165.3%	21.5%	2.3%	1,086.7	1,497.1%	-

(三) 桃園縣

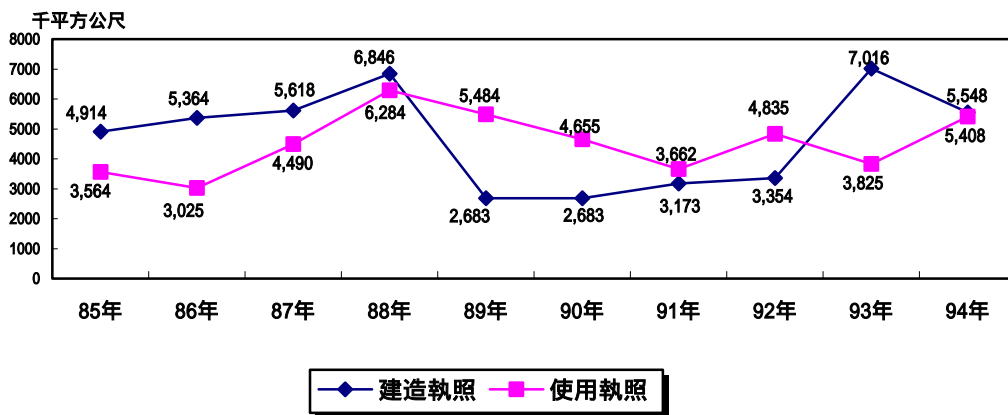
1. 建造執照

94 年核發建造執照件數計 3,318 件，較上年增 13.6%，總樓地板面積為 554 萬 8 千平方公尺，較上年減 20.9%。其中，以核發住宅 276 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 49.8%，工廠 78 萬 5 千平方公尺次之，占 14.2%，學校 18 萬平方公尺再次之，占 3.2%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：農舍，辦公室。呈負成長者依序為：醫院，工廠，商店(含店舖住宅)，倉庫，學校，住宅。

94 年住宅類共核發 33,355 戶，總樓地板面積為 276 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 82.8 平方公尺，較上年平均 143.4 平方公尺，減 42.3%。

桃園縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94 年核發使用執照件數計 2,428 件，較上年增 11.8%，總樓地板面積為 540 萬 8 千平方公尺，較上年增 41.4%。其中，以核發住宅 207 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 54.3%，工廠 60 萬 8 千平方公尺次之，占 15.9%，辦公室 15 萬平方公尺再次之，占 3.9%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：醫院，倉庫。呈負成長者依序為：商店(含店舖住宅)，農舍，辦公室，學校，旅館，工廠，住宅。

94 年住宅類共核發 18,705 戶，總樓地板面積為 292 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 156.4 平方公尺，較上年平均 145.6 平方公尺，增 7.5%。

桃園縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94 年	2,761,695	21,310	785,427	132,851	40,928	30,023	180,278	3,609	-	-
	93 年	2,951,597	38,728	2,292,844	122,247	62,536	19,747	210,923	16,218	-	-
	增減率	-6.4%	-45.0%	-65.7%	8.7%	-34.6%	52.0%	-14.5%	-77.7%	-	-
使用執照	94 年	2,925,654	238,145	1,083,078	35,980	77,914	17,878	270,340	39,546	17,232	-
	93 年	2,077,687	306,566	608,079	149,816	35,447	17,878	134,744	105,895	12,672	-
	增減率	40.8%	198.8%	78.1%	-76.0%	119.8%	-79.6%	100.6%	-62.7%	360%	-

(四) 新竹縣

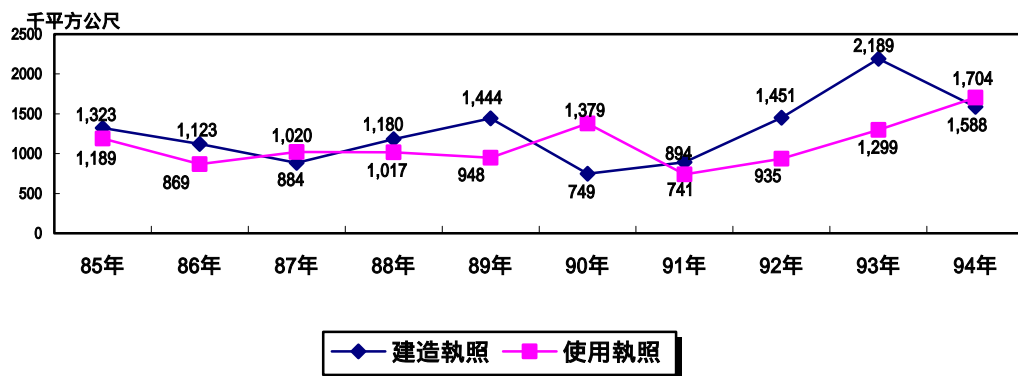
1. 建造執照

94年核發建造執照件數計1,499件，較上年增4.6%，總樓地板面積為158萬8千平方公尺，較上年減27.4%。其中，以核發住宅類95萬3千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之60%，工廠22萬2千平方公尺次之，占13.9%，商店(含店舖住宅)13萬平方公尺居第三，占8.2%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：農舍，學校，倉庫。呈負成長者為：辦公室，商店(含店舖住宅)，住宅，工廠。

94年住宅類共核發4,701戶，總樓地板面積為95萬3千平方公尺，平均每戶面積為202.8平方公尺，較上年平均183.8平方公尺，增10.4%。

新竹縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94年核發使用執照件數計1,274件，較上年減3.0%，總樓地板面積為170萬4千平方公尺，較上年增31.1%。其中，以核發住宅類96萬5千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之56.6%，商店(含店舖住宅)為25萬1千平方公尺次之，占14.7%，工廠為18萬1千平方公尺再次之，占10.6%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫，辦公室，學校，住宅，工廠，農舍。呈負成長者僅商店(含店舖住宅)。

94年住宅類共核發5,469戶，總樓地板面積為96萬5千平方公尺，平均每戶面積為176.4平方公尺，較上年平均135.3平方公尺，增30.4%。

新竹縣核發建築執照總樓地板面積統計-用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94年	953,427	130,265	221,646	36,939	1,055	116,525	48,838	-	-	-
	93年	1,317,014	269,806	273,219	118,966	883	64,824	39,421	13,988	-	-
	增減率	-27.6%	-51.7%	-18.9%	-68.9%	19.5%	79.8%	23.9%	-	-	-
使用執照	94年	964,670	251,052	181,170	109,293	3,257	50,458	53,631	-	-	-
	93年	724,577	291,051	132,774	34,397	113	46,581	30,793	757	-	-
	增減率	33.1%	-13.7%	36.5%	217.7%	2782.3%	8.3%	74.2%	-	-	-

(五) 苗栗縣

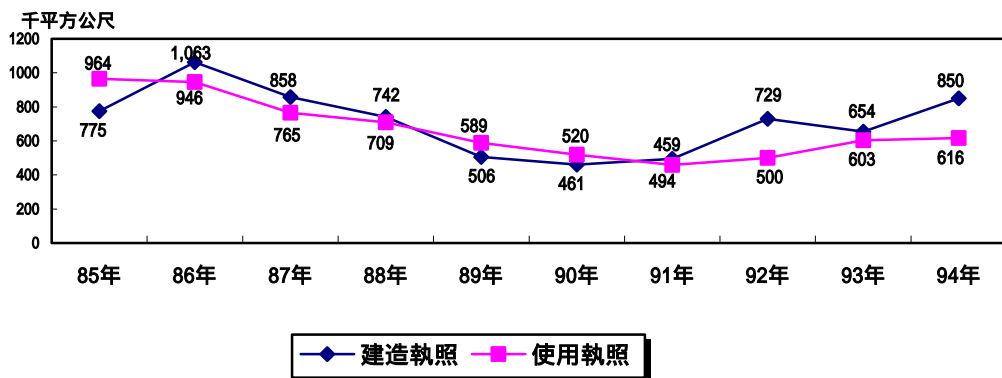
1. 建造執照

94年核發建造執照件數計1,576件，較上年增8.2%，總樓地板面積為85萬平方公尺，較上年增30%。其中，以核發住宅41萬4千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之48.7%，工廠9萬9千平方公尺次之，占11.6%，商店（含店舖住宅）9萬7千平方公尺居第三，占11.4%。

與上（93）年比較，總樓地板面積均呈正成長者依序為：倉庫，辦公室，學校，農舍，工廠，住宅類，商店（含店舖住宅）。

94年住宅類共核發2,335戶，總樓地板面積為41萬4千平方公尺，平均每戶面積為177.4平方公尺，較上年平均192.4平方公尺，減7.8%。

苗栗縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94年核發使用執照件數計1,168件，較上年增4.0%，總樓地板面積為61萬6千平方公尺，較上年增2.2%。其中，以住宅類23萬6千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之38.3%，工廠10萬9千平方公尺次之，占17.6%，商店（含店舖住宅）9萬9千平方公尺再次之，占16.2%。

與上（93）年比較，總樓地板面積均呈正成長依序為：旅館，工廠，商店（含店舖住宅），住宅，農舍。呈負成長依序為：倉庫，學校，辦公室。

94年住宅類共核發1,276戶，總樓地板面積為23萬6千平方公尺，平均每戶面積為185.1平方公尺，較上年平均148.6平方公尺，增24.6%。

苗栗縣核發建築執照總樓地板面積統計-用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94年	414,132	97,123	98,736	20,378	8,473	59,384	39,382	-	-	-
	93年	321,776	85,825	76,061	10,586	3,444	43,820	26,606	8,773	-	-
	增減率	28.7%	13.2%	29.8%	92.5%	146.0%	35.5%	48.0%	-	-	-
使用執照	94年	236,237	99,688	108,673	12,303	1,381	47,044	32,511	10,854	14,546	-
	93年	221,674	83,134	49,044	15,722	17,501	46,482	71,656	-	4,102	-
	增減率	6.6%	19.9%	121.6%	-21.7%	-92.1%	1.2%	-54.6%	-	255.1%	-

(六) 臺中縣

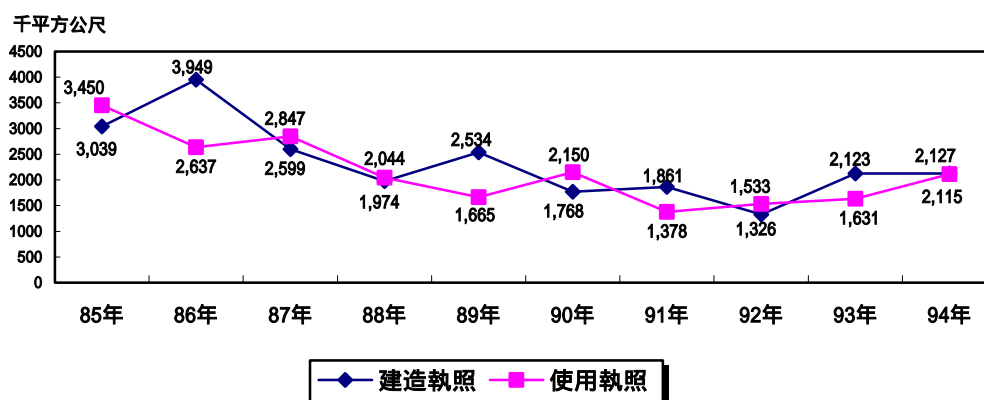
1. 建造執照

94年核發建造執照件數計3,393件，較上年減4.6%，總樓地板面積為212萬7千平方公尺，較上年增0.2%。其中，以核發住宅122萬2千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之57.5%，工廠25萬8千平方公尺次之，占12.1%，商店(含店舖住宅)16萬9千平方公尺再次之，占7.9%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店(含店舖住宅)，工廠，農舍。呈負成長者依序為：辦公室，醫院，倉庫，學校，住宅。

94年住宅類共核發6,425戶，總樓地板面積為122萬2千平方公尺，平均每戶面積為190.3平方公尺，較上年平均180.1平方公尺，增5.6%。

臺中縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94年核發使用執照件數計3,343件，較上年增40.6%，總樓地板面積為211萬5千平方公尺，較上年增29.6%。其中，以核發住宅類132萬8千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之62.8%，工廠21萬2千平方公尺次之，占10.0%，商店(含店舖住宅)15萬6千平方公尺再次之，占7.4%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店(含店舖住宅)，醫院，農舍，住宅，遊樂場，辦公室，工廠。呈負成長依序為：倉庫，學校。

94年住宅類共核發7,668戶，總樓地板面積為132萬8千平方公尺，平均每戶面積為173.2平方公尺，較上年平均180.4平方公尺，減4.0%。

臺中縣核發建築執照總樓地板面積統計-用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94年	1,222,447	168,672	257,509	120,274	3,749	62,308	41,648	10,439	-	-
	93年	1,353,019	17,937	216,861	260,100	6,515	53,473	49,319	21,516	-	-
	增減率	-9.7%	840.4%	18.7%	-53.8%	-42.5%	16.5%	-15.6%	-51.5%	-	-
使用執照	94年	1,328,371	155,866	211,761	100,189	2,491	63,927	81,902	16,088	7,869	684
	93年	1,008,944	19,856	187,215	82,850	37,084	46,196	96,009	2,814	-	528
	增減率	31.7%	685.0%	13.1%	20.9%	-93.3%	38.4%	-14.7%	471.7%	-	29.5

(七) 彰化縣

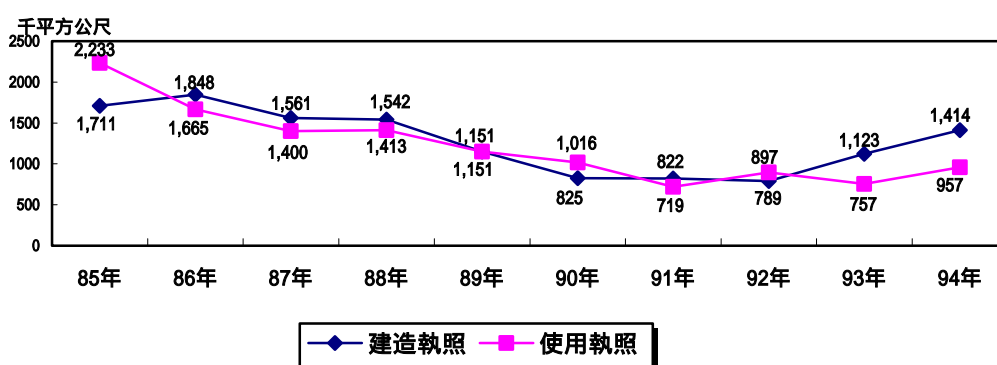
1. 建造執照

94 年核發建造執照件數計 2,409 件,較上年增 18.4%,總樓地板面積為 141 萬 4 千平方公尺,較上年增 25.8%。其中,以核發住宅 47 萬 1 千平方公尺最多,占全年總樓地板面積之 33.3%,工廠 43 萬 1 千平方公尺次之,占 30.5%,商店(含店舖住宅) 24 萬 7 千平方公尺再次之,占 17.4%。

與上(93)年比較,總樓地板面積呈正成長者依序為:醫院,商店(含店舖住宅),工廠,住宅,農舍。呈負成長者依序為:倉庫,學校,辦公室。

94 年住宅類共核發 2,017 戶,總樓地板面積為 47 萬 1 千平方公尺,平均每戶面積為 233.6 平方公尺,較上年平均 216.6 平方公尺,增 7.9%。

彰化縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94 年核發使用執照件數計 1,648 件,較上年增 29.2%,總樓地板面積為 95 萬 7 千平方公尺,較上年增 26.5%。其中,以核發住宅 29 萬 8 千平方公尺最多,占全年總樓地板面積之 31.1%,工廠 24 萬 3 千平方公尺次之,占 25.4%,商店(含店舖住宅) 19 萬 2 千平方公尺再次之,占 20.1%。

與上(93)年比較,總樓地板面積呈正成長者依序為:倉庫,遊樂場,商店(含店舖住宅),工廠,旅館,辦公室,學校,住宅,農舍。呈負成長者僅有:醫院。

94 年住宅類共核發 1,388 戶,總樓地板面積為 29 萬 8 千平方公尺,平均每戶面積為 215.0 平方公尺,較上年平均 233.1 平方公尺,減 7.8%。

彰化縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94 年	471,201	246,505	430,783	34,771	15,449	48,958	35,979	63,513	-	-
	93 年	435,994	150,343	268,042	39,882	34,410	52,478	61,335	3,333	-	-
	增減率	8.1%	64.0%	60.7%	-12.8%	-55.1%	7.2%	-41.3%	1805.6%	-	-
使用執照	94 年	298,478	192,255	242,176	25,779	11,671	50,869	32,364	31,105	10,680	1,244
	93 年	239,192	96,267	133,236	17,494	336	50,869	32,364	31,105	10,680	1,244
	增減率	24.8%	99.7%	82.2%	47.4%	33373.5%	48.7%	-32.0%	4362.7%	-7.2%	2.7%

(八) 南投縣

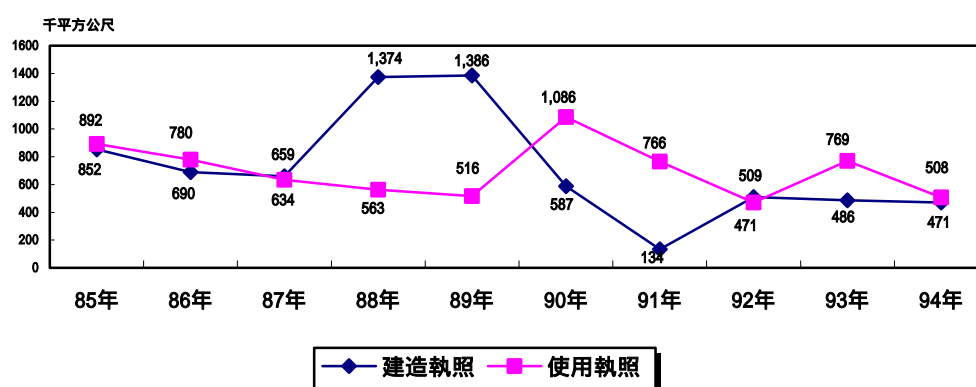
1. 建造執照

94 年核發建造執照件數計 1,268 件，較上年減 18.2%，總樓地板面積為 47 萬 1 千平方公尺，較上年減 3.0%。其中，以核發住宅 21 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 45.9%，工廠 4 萬 3 千平方公尺次之，占 9.2%，醫院 3 萬 3 千平方公尺居第三，占 7.0%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫，住宅，辦公室。呈負成長者依序為：學校，工廠，商店（含店舖住宅），農舍。

94 年住宅類共核發 1,347 戶，總樓地板面積為 21 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 160.5 平方公尺，較上年平均 176.7 平方公尺，減 9.2%。

南投縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94 年核發使用執照件數計 943 件，較上年減 26.9%，總樓地板面積為 50 萬 8 千平方公尺，較上年減 33.9%。其中，以核發住宅 13 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 26.7%，學校 9 萬 5 千平方公尺次之，占 18.8%，工廠 5 萬平方公尺再次之，占 8.2%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者僅：工廠。呈負成長者依序者為：辦公室，倉庫，商店（含店舖住宅），住宅，學校，農舍。

94 年住宅類共核發 738 戶，總樓地板面積為 13 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 184.1 平方公尺，較上年平均 159.0 平方公尺，增 15.8%。

南投縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94 年	216,197	6,902	43,197	9,740	5,098	11,451	17,843	32,974	-	-
	93 年	169,645	10,718	82,185	8,550	3,942	14,256	82,456	-	-	-
	增減率	27.4%	-35.6%	-47.4%	13.9%	29.3%	-19.7%	-78.4%	-	-	-
使用執照	94 年	135,875	8,819	49,999	12,151	2,051	9,319	95,340	27,031	5,569	33
	93 年	247,132	18,852	32,269	63,134	5,000	10,283	124,239	-	-	-
	增減率	-45.0%	-53.2%	54.9%	-80.8%	-59.0%	-9.4%	-23.3%	-	-	-

(九) 雲林縣

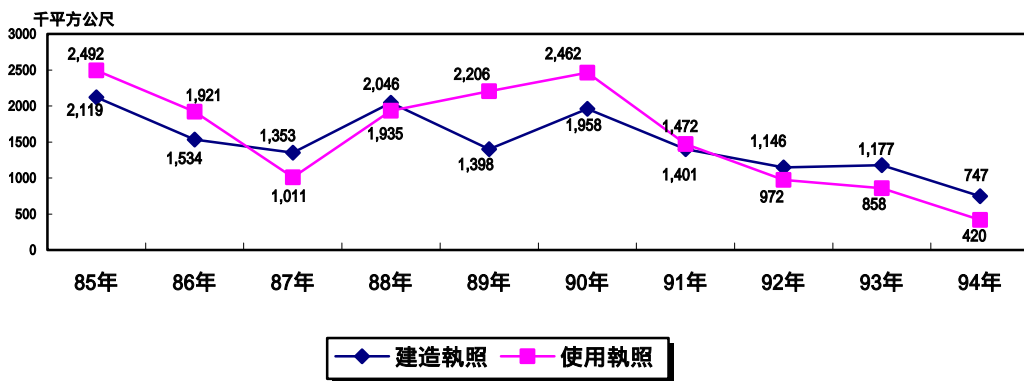
1. 建造執照

94年核發建造執照件數計1,449件，較上年減少12.0%，總樓地板面積為74萬7千平方公尺，較上年減36.6%。其中，以核發工廠23萬9千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之32.0%，住宅類23萬5千平方公尺次之，占31.4%，商店(含店舖住宅)8萬6千平方公尺居第三，占11.5%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者僅為：辦公室。呈負成長者依序為：農舍，工廠，學校，倉庫，住宅，商店(含店舖住宅)。

94年住宅類共核發1,393戶，總樓地板面積為23萬5千平方公尺，平均每戶面積為168.4平方公尺，較上年平均255.9平方公尺，減34.2%。

雲林縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94年核發使用執照件數計1,008件，較上年減30.5%，總樓地板面積為42萬平方公尺，較上年減51.0%。其中，以核發住宅類17萬9千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之42.6%，工廠8萬9千平方公尺次之，占21.3%，學校5萬9千平方公尺再次之，占14.2%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者僅為：倉庫。呈負成長者依序為：遊樂場，農舍，商店(含店舖住宅)，工廠，辦公室，住宅，學校。

94年住宅類共核發1,071戶，總樓地板面積為17萬9千平方公尺，平均每戶面積為166.9平方公尺，較上年平均226.3平方公尺，減26.3%。

雲林縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94年	234,606	86,129	238,815	103,584	7,780	12,396	32,142	-	-	-
	93年	266,415	90,764	474,755	86,619	13,573	33,316	59,326	22,422	-	-
	增減率	-11.9%	-5.1%	-49.7%	19.6%	-42.7%	-62.8%	-45.8%	-	-	-
使用執照	94年	178,752	32,205	89,327	18,362	6,035	7,960	59,439	-	-	808
	93年	229,282	99,349	257,361	40,380	3,826	28,496	73,123	-	-	3,260
	增減率	-22.0%	-67.6%	-65.3%	-54.5%	57.7%	-72.1%	-18.7%	-100.0%	-100.0%	-75.2%

(十) 嘉義縣

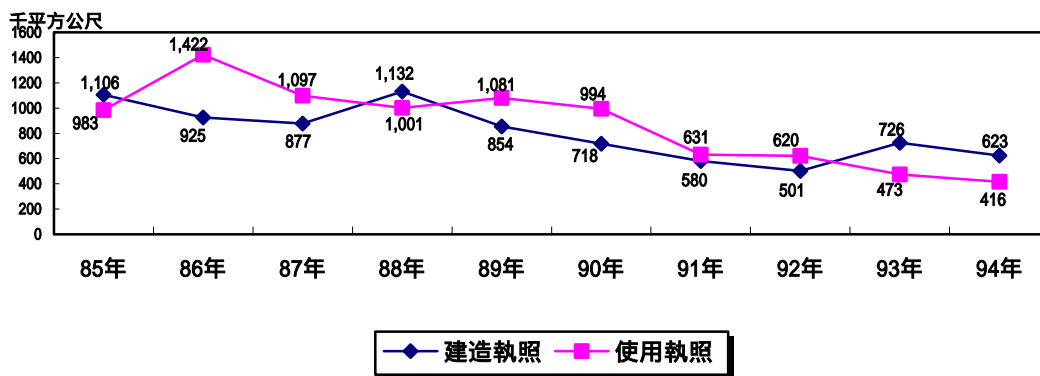
1. 建造執照

94年核發建造執照件數計1,046件，與上年增29.5%，總樓地板面積為62萬3千平方公尺，較上年減14.2%。其中，以核發住宅類21萬9千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之35.2%，學校10萬7千平方公尺次之，占17.2%，商店（含店舖住宅）10萬3千平方公尺再次之，占16.6%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店(含店舖住宅)，學校，農舍。呈負成長依序為：醫院，工廠，辦公室，住宅，倉庫。

94年住宅類共核發1,409戶，總樓地板面積為21萬9千平方公尺，平均每戶面積為155.4平方公尺，較上年平均139.0平方公尺，增11.7%。

嘉義縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94年核發建造執照件數計812件，較上年增14.2%，總樓地板面積為41萬6千平方公尺，較上年減12.0%。其中，以核發住宅類14萬4千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之34.5%，學校6萬9千平方公尺次之，占16.5%，商店（含店舖住宅）4萬5千平方公尺再次之，占10.7%，。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫，商店(含店舖住宅)，農舍。呈負成長者依序為：辦公室，醫院，工廠，旅館，學校，住宅。

94年住宅類共核發1,516戶，總樓地板面積為14萬4千平方公尺，平均每戶面積為94.7平方公尺，較上年平均152.9平方公尺，減38.1%。

嘉義縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94年	218,912	102,874	15,536	3,917	4,019	15,037	107,240	4,966	-	-
	93年	278,631	20,541	41,445	9,653	4,814	12,145	67,818	215,536	-	-
	增減率	-21.4%	400.8%	-62.5%	-59.4%	-16.5%	23.8%	58.1%	-97.7%	-	-
使用執照	94年	143,605	44,524	25,989	6,982	16,421	16,976	68,746	286	371	-
	93年	176,632	16,925	49,389	43,597	2,891	13,302	92,451	1,124	5,667	-
	增減率	-18.7%	163.1%	-47.4%	-84.0%	468.0%	27.6%	-25.68%	-74.6%	-34.2%	-

(十一) 臺南縣

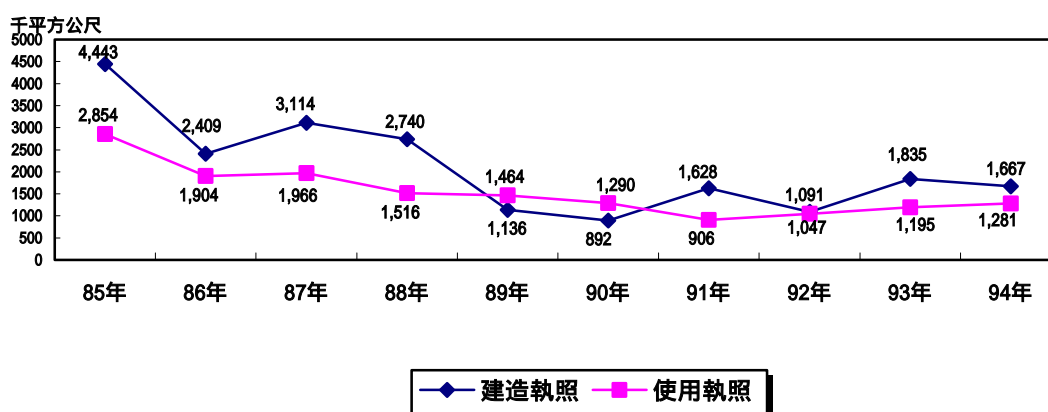
1. 建造執照

94年核發建造執照件數計3,581件，較上年增6.2%，總樓地板面積為166萬7千平方公尺，較上年減9.2%。其中，以核發住宅73萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之43.8%，工廠35萬2千平方公尺次之，占21.1%，學校15萬8千平方公尺再次之，占9.5%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫，醫院，商店(店舖住宅)，辦公室，工廠，學校。呈負成長者依序為：住宅，農舍。

94年住宅類共核發3,830戶，總樓地板面積為73萬平方公尺，平均每戶面積為190.6平方公尺，較上年平均221.4平方公尺，減13.9%。

臺南縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94年核發使用執照件數計2,987件，較上年增27.1%，總樓地板面積為128萬1千平方公尺，較上年增7.2%。其中，以核發住宅63萬1千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之49.3%，工廠21萬平方公尺次之，占16.4%，學校11萬1千平方公尺居第三，占8.6%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：辦公室，遊樂場，學校，工廠，農舍，住宅。呈負成長者依序為：醫院，倉庫，商店(店舖住宅)。

94年住宅類共核發3,034戶，總樓地板面積為63萬1千平方公尺，平均每戶面積為208.1平方公尺，較上年平均236.3平方公尺，減11.9%。

臺南縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94年	730,019	83,147	351,971	35,932	7,783	27,709	158,079	27,081	-	-
	93年	1,061,043	51,075	244,660	23,556	2,331	38,582	154,347	8,352	-	-
	增減率	-31.2%	62.8%	43.9%	52.5%	233.9%	-28.2%	2.4%	224.2%	-	-
使用執照	94年	631,446	34,140	209,720	54,389	6,468	19,020	110,602	2,324	16,605	3,486
	93年	572,318	50,002	167,326	17,516	19,714	16,295	82,078	74,045	-	1,911
	增減率	10.3%	-31.7%	25.3%	210.5%	-67.2%	16.7%	34.8%	-96.9%	-	82.41%

(十二) 高雄縣

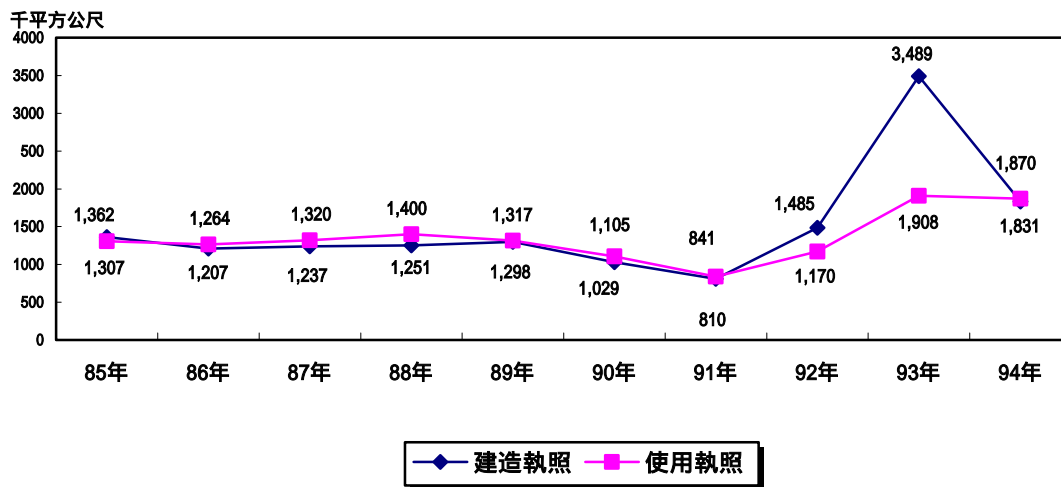
1. 建造執照

94 年核發建造執照件數計 4,189 件，較上年減 23.3%，總樓地板面積為 183 萬 1 千平方公尺，較上年減 47.5%。其中，以核發住宅 78 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 42.9%，工廠 27 萬 1 千平方公尺次之，占 14.8%，商店（含店舖住宅）18 萬 3 千平方公尺再次之，占 10.0%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者為：辦公室及農舍。呈負成長者依序為：醫院，學校，商店（含店舖住宅），住宅，倉庫，工廠。

94 年住宅類共核發 7,881 戶，總樓地板面積為 78 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 99.7 平方公尺，較上年平均 153.7 平方公尺，減 35.2%。

高雄縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94 年核發使用執照件數計 4,381 件，較上年增 45.6%，總樓地板面積為 187 萬平方公尺，較上年減 2.0%。其中，以核發住宅類 78 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 41.9%，商店（含店舖住宅）28 萬 8 千平方公尺次之，占 15.4%，工廠 26 萬 4 千平方公尺再次之，占 14.1%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者為：工廠，辦公室，商店（含店舖住宅），旅館，農舍。呈負成長者依序為：醫院，倉庫，學校，住宅。

94 年住宅類共核發 4,496 戶，總樓地板面積為 78 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 174.5 平方公尺，較上年平均 179.4 平方公尺，減 2.8%。

高雄縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94 年	785,400	182,666	270,609	72,671	9,207	31,203	126,866	6,469	-	-
	93 年	1,641,407	389,284	343,630	55,740	18,417	28,557	328,275	127,055	-	-
	增減率	-52.2%	-53.1%	-21.2%	30.4%	-50.0%	9.3%	-61.4%	-94.9	-	-
使用執照	94 年	784,558	288,194	264,218	39,209	3,571	29,076	79,290	890	13,805	-
	93 年	850,380	175,242	85,206	14,877	17,393	22,133	372,952	111,614	9,508	-
	增減率	-7.7%	64.5%	210.1%	163.6%	-79.5%	31.4%	-78.7%	-99.2%	45.2	-

(十三) 屏東縣

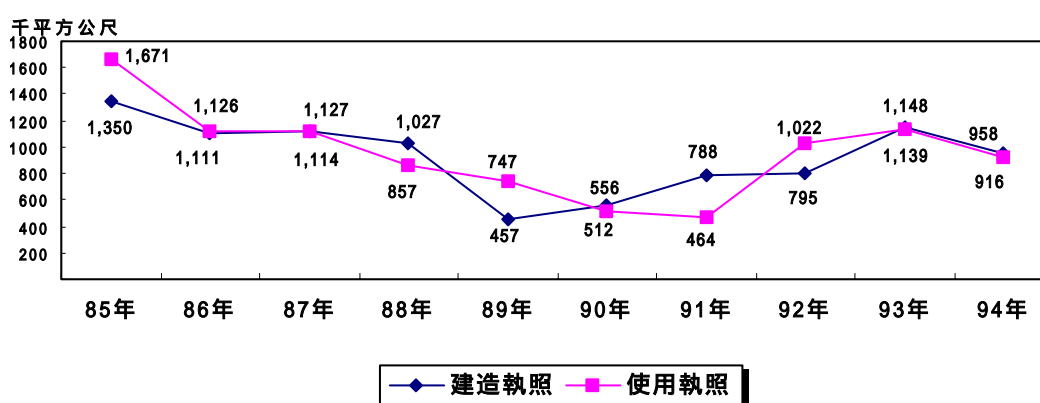
1. 建造執照

94 年核發建造執照件數計 2,535 件，較上年減 18.3%，總樓地板面積為 95 萬 8 千平方公尺，較上年減 15.9%。其中，以核發住宅 32 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 34.4%，農舍 26 萬 8 千平方公尺次之，占 28.0%，商店（含店舖住宅）12 萬平方公尺居第三，占 12.5%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：辦公室，農舍，工廠。呈負成長者依序為：醫院，學校，住宅，商店（含店舖住宅）。

94 年住宅類共核發 1,540 戶，總樓地板面積為 32 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 213.7 平方公尺，較上年平均 243.3 平方公尺，減 12.2%。

屏東縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94 年核發使用執照件數計 2,363 件，較上年增 0.2%，總樓地板面積為 91 萬 6 千平方公尺，較上年減 20.3%。其中，以住宅類 36 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 40.2%，農舍 24 萬 5 千平方公尺次之，占 36.7%，商店（含店舖住宅）8 萬 8 千平方公尺居第三，占 9.7%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：工廠，醫院，遊樂場，農舍，商店（含店舖住宅）。呈負成長者依序為：倉庫，學校，住宅，辦公室，旅館。

94 年住宅類共核發 1,993 戶，總樓地板面積為 36 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 184.7 平方公尺，較上年平均 176.1 平方公尺，增 4.9%。

屏東縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94 年	329,059	119,984	56,148	47,022	-	268,471	51,182	1,257	-	-
	93 年	445,239	131,983	55,163	34,488	-	216,328	115,680	33,720	-	-
	增減率	-26.1%	-9.1%	1.8%	36.3%	-	24.1%	-55.8%	-96.3%	-	-
使用執照	94 年	368,065	88,475	66,831	32,827	2,873	244,837	39,859	23,854	3,590	1,168
	93 年	617,572	83,863	22,752	43,774	12,860	202,679	103,701	11,269	4,527	927
	增減率	-40.4%	5.5%	193.7%	-25.0%	-77.7%	20.8%	-61.6%	111.7%	-20.7	26.0%

(十四) 臺東縣

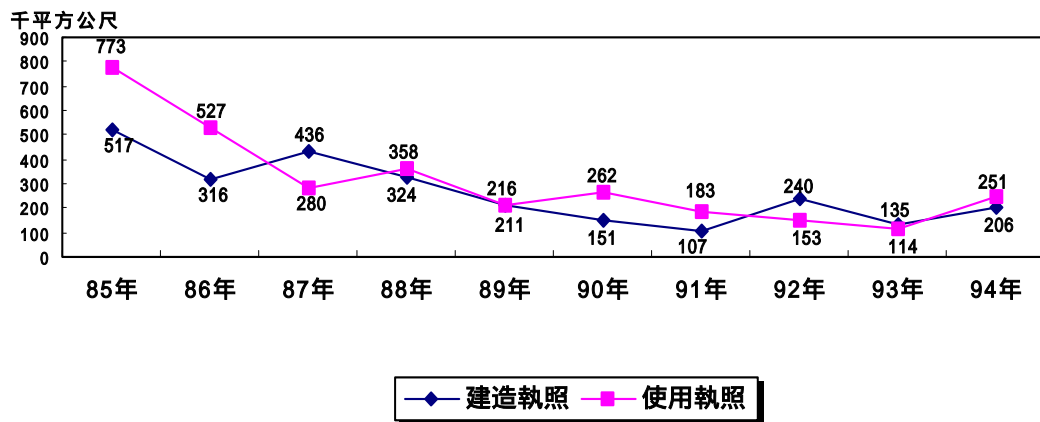
1. 建造執照

94年核發建造執照件數計676件，較上年增21.1%，總樓地板面積為20萬6千平方公尺，較上年增52.7%。其中，以核發住宅8萬2千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之39.9%，商店(含店舖住宅)2萬3千平方公尺次之，占11.1%，農舍1萬8千平方公尺再次之，占8.6%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：工廠，學校，辦公室，農舍，商店(含店舖住宅)，倉庫。呈負成長者僅有住宅。

94年住宅類共核發429戶，總樓地板面積為8萬2千平方公尺，平均每戶面積為191.5平方公尺，較上年平均218.6平方公尺，減12.4%。

臺東縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94年核發使用執照件數計573件，較上年增20.1%，總樓地板面積為25萬1千平方公尺，較上年增121.2%。其中，以核發旅館6萬6千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之26.4%，住宅類5萬平方公尺次之，占20.0%，商店(含店舖住宅)2萬平方公尺再次之，占8.0%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：學校，工廠，辦公室，農舍，商店(含店舖住宅)，倉庫。呈負成長者僅：住宅。

94年住宅類共核發290戶，總樓地板面積為5萬平方公尺，平均每戶面積為173.1平方公尺，較上年平均177.0平方公尺，減2.2%。

臺東縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94年	82,151	22,871	2,782	14,238	1,968	17,810	8,112	-	-	-
	93年	87,434	14,047	124	3,943	1,645	7,151	686	-	-	-
	增減率	-6.0%	62.8%	2143.5%	261.1%	19.6%	149.1%	1082.5%	-	-	-
使用執照	94年	50,203	20,080	2,460	19,697	1,109	15,742	5,516	-	66,367	-
	93年	59,664	12,491	649	7,049	814	8,454	1,338	-	-	-
	增減率	-15.9%	60.8%	279.0%	179.4%	36.0%	86.2%	312.3%	-	-	-

(十五) 花蓮縣

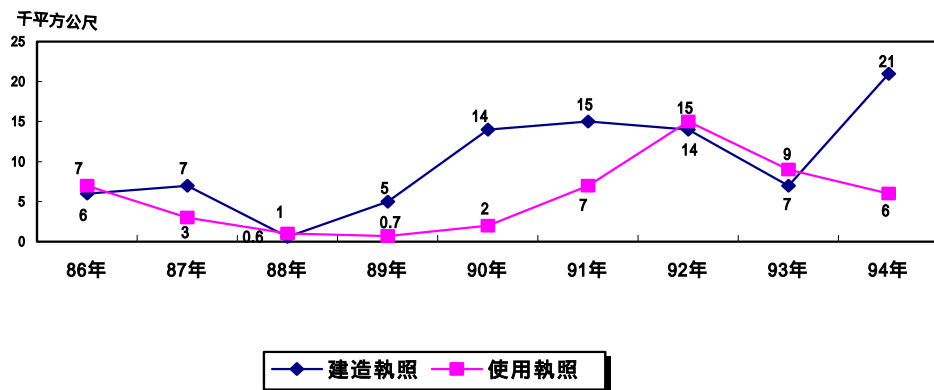
1. 建造執照

94年核發建造執照件數計1,605件，較上年減3.8%，總樓地板面積為61萬2千平方公尺，較上年增45.5%。其中，以核發住宅類23萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之37.6%，學校8萬3千平方公尺次之，占14.1%，商店(含店舖住宅)7萬1千平方公尺再次之，占11.6%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院，倉庫，學校，辦公室，農舍，工廠，商店(含店舖住宅)。呈負成長者僅為：住宅。

94年住宅類共核發1,115戶，總樓地板面積為23萬平方公尺，平均每戶面積為206.3平方公尺，較上年平均184.9平方公尺，增11.5%。

連江縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94年核發使用執照件數計1,502件，較上年增29.1%，總樓地板面積為44萬4千平方公尺，較上年增10.8%。其中，以核發住宅23萬8千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之53.6%，商店(含店舖住宅)4萬2千平方公尺次之，占9.4%，醫院2萬6千平方公尺再次之，占5.8%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店(含店舖住宅)，住宅，倉庫，農舍。呈負成長者依序為：工廠，學校，辦公室，旅館。

94年住宅類共核發1,142戶，總樓地板面積為23萬8千平方公尺，平均每戶面積為208.4平方公尺，較上年平均177.6平方公尺，增17.4%。

花蓮縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94年	230,019	70,926	1,868	34,162	2,391	51,221	82,966	41,355	-	-
	93年	233,961	59,505	1,427	13,664	189	27,994	15,805	1,616	-	-
	增減率	-1.7%	19.2%	30.9%	150.0%	1165.1%	83.0%	424.9%	2459.1%	-	-
使用執照	94年	237,962	41,691	1,262	18,812	4,736	24,895	23,165	-	7,593	-
	93年	176,316	25,094	5,858	25,955	3,994	23,966	23,165	-	7,593	-
	增減率	35.0%	66.1%	-78.5%	-27.5%	18.6%	7.9%	-67.3%	-100.0%	373.7%	-

(十六) 澎湖縣

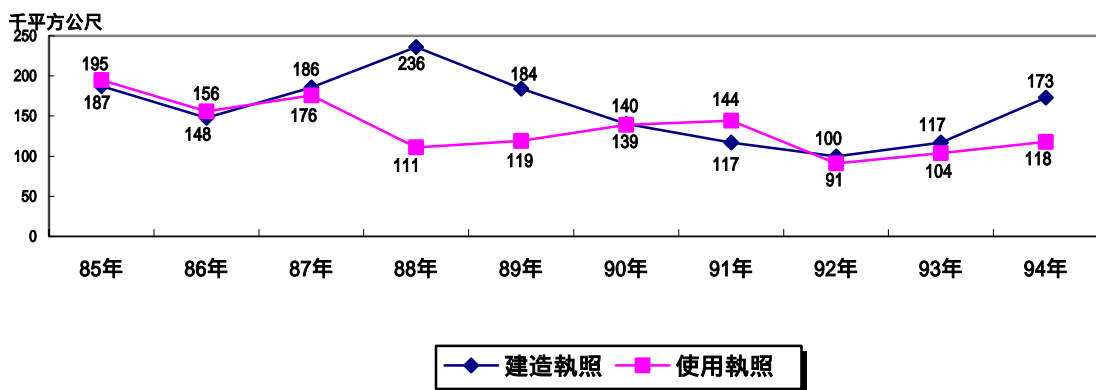
1. 建造執照

94 年核發建造執照件數計 365 件，較上年增 29.4%，總樓地板面積為 11 萬 7 千平方公尺，較上年增 17.4%。其中，以核發住宅類 5 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 46.6%，學校 1 萬 4 千平方公尺次之，占 12.2%，辦公室 1 萬 1 千平方公尺居第三，占 9.4%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：工廠及住宅。呈負成長者依序為：農舍，倉庫，學校減，辦公室，商店(含店舖住宅)。

94 年住宅類共核發 295 戶，總樓地板面積為 6 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 209.5 平方公尺，較上年平均 195.8 平方公尺，增 7.0%。

澎湖縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94 年核發使用執照件數計 314 件，較上年增 22.7%，總樓地板面積為 11 萬 8 千平方公尺，較上年增 14.2%。其中，以核發住宅類 4 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 35.4%，醫院 2 萬 6 千平方公尺次之，占 21.6%，商店(含店舖住宅) 1 萬 3 千平方公尺再次之，占 11.0%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：醫院，學校，住宅。呈負成長者依序為：辦公室，倉庫，商店(含店舖住宅)。

94 年住宅類共核發 203 戶，總樓地板面積為 4 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 206.4 平方公尺，較上年平均 195.8 平方公尺，增 5.4%。

澎湖縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94 年	61,799	11,976	2,172	11,095	659	2,414	43,699	398	-	-
	93 年	54,634	8,743	2,172	11,028	1,130	640	14,358	-	-	-
	增減率	13.1%	-23.9%	37.0%	0.6%	-41.7%	277.2%	204.4%	-	-	-
使用執照	94 年	41,897	12,986	1,352	2,160	1,518	214	10,404	25,566	-	-
	93 年	32,510	13,075	-	24,507	2,248	-	5,287	4,896	-	-
	增減率	28.9%	-0.7%	-	-91.2%	-32.5%	-	96.8%	422.2%	-	-

(十七) 基隆市

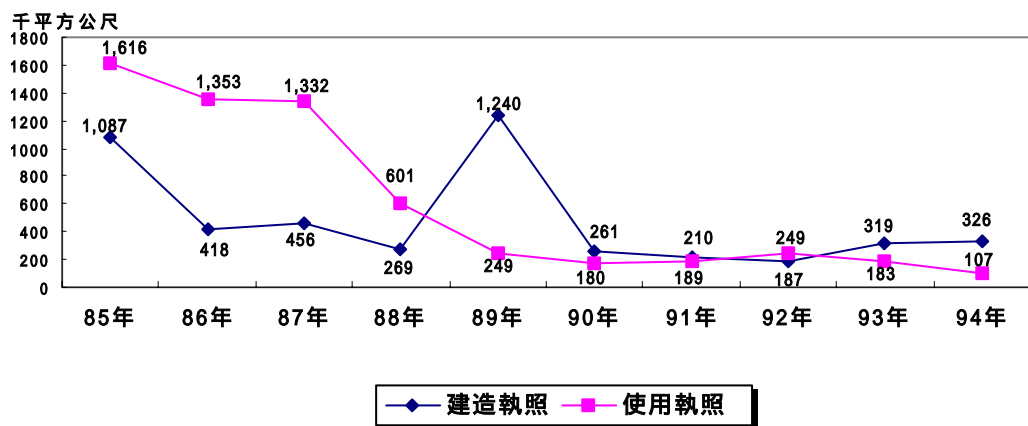
1. 建造執照

94 年核發建造執照件數計 118 件，較上年減 8.5%，總樓地板面積為 32 萬 6 千平方公尺，較上年增 2.2%。其中，以核發住宅類 25 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 78.7%，學校 2 萬 1 千平方公尺次之，占 6.4%，工廠 1 萬 1 千平方公尺居第三，占 3.5%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：住宅，商店(含店舖住宅)。呈負成長者依序為：辦公室，學校，工廠。

94 年住宅類共核發 1,528 戶，總樓地板面積為 25 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 167.9 平方公尺，較上年平均 183.5 平方公尺，減 8.5%。

基隆市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94 年核發使用執照件數計 76 件，較上年減 21.6%，總樓地板面積為 10 萬 7 千平方公尺，較上年減 41.5%。其中，以住宅類 4 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 39.9%，商店(含店舖住宅) 1 萬 9 千平方公尺次之，占 18.1%，學校 1 萬 8 千平方公尺居第三，占 17.2%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長依序為：學校，商店(含店舖住宅)。呈負成長者為：倉庫，辦公室，住宅類。

94 年住宅類共核發 275 戶，總樓地板面積為 4 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 155.4 平方公尺，較上年平均 163.8 平方公尺，減 5.2%。

基隆市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94 年	256,476	2,634	11,344	4,788	1,159	98	20,928	-	-	-
	93 年	191,803	2,321	14,882	22,604	-	-	27,715	-	-	-
	增減率	33.7%	13.5%	-23.8%	-78.8%	-	-	-24.5%	-	-	-
使用執照	94 年	42,729	19,352	-	4,876	1,828	-	18,400	-	998	-
	93 年	107,141	15,877	9,902	14,507	12,462	-	5,276	980	-	-
	增減率	-60.1%	21.9%	-	-66.4%	-85.3%	-	248.7%	-	-	-

(十八) 新竹市

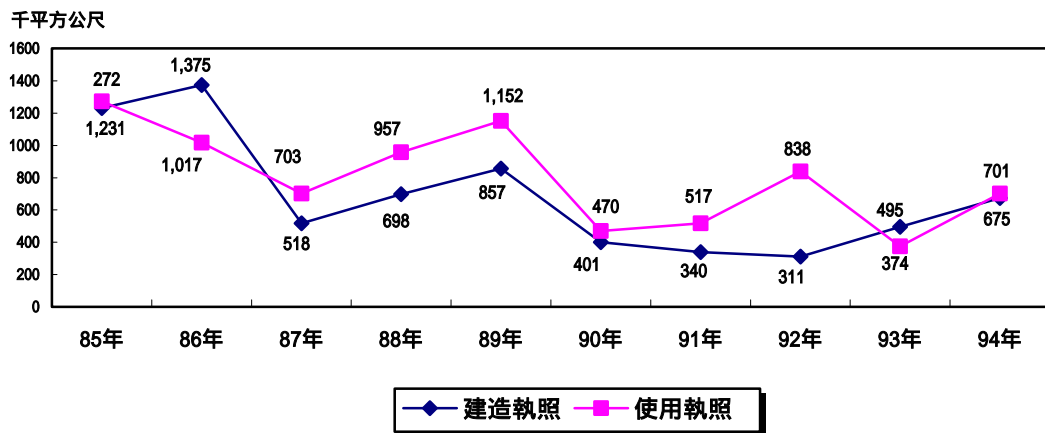
1. 建造執照

94 年核發建造執照件數計 392 件，較上年增 4.0%，總樓地板面積為 67 萬 5 千平方公尺，較上年增 36.4%。其中，以核發住宅類 37 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 55.6%，商店（含店舖住宅）12 萬 1 千平方公尺次之，占 17.9%，學校 8 萬 3 千平方公尺居第三，占 12.2%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：學校，辦公室，住宅，商店（含店舖住宅），農舍。呈負成長者依序為：倉庫，工廠。

94 年住宅類共核發 1,669 戶，總樓地板面積為 37 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 225.2 平方公尺，較上年平均 158.7 平方公尺，增 41.9%。

新竹市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94 年核發使用執照件數計 377 件，較上年增 20.1%，總樓地板面積為 70 萬 1 千平方公尺，較上年增 87.7%。其中，以核發住宅 55 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 79.3%，工廠 4 萬 6 千平方公尺次之，占 6.6%，商店（含店舖住宅）3 萬 4 千平方公尺再次之，占 4.8%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者為：住宅，辦公室，遊樂場，工廠。呈負成長者依序為：學校，農舍，商店（含店舖住宅）。

94 年住宅類共核發 3,482 戶，總樓地板面積為 55 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 159.7 平方公尺，較上年平均 209.3 平方公尺，減 23.7%。

新竹市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94 年	375,826	121,061	33,526	38,944	423	10,618	82,518	-	-	-
	93 年	245,038	85,335	72,268	13,137	2,861	7,946	17,330	289	-	-
	增減率	53.4%	41.9%	-53.6%	196.4%	-85.2%	33.6%	376.2%	-	-	-
使用執照	94 年	555,950	33,579	46,369	26,771	-	6,484	9,552	289	3,676	287
	93 年	189,238	35,941	41,674	11,541	2,587	7,247	44,456	-	-	192
	增減率	193.8%	-6.6%	11.3%	130.2%	-	-10.5%	-78.5%	-	-	-49.5%

(十九) 臺中市

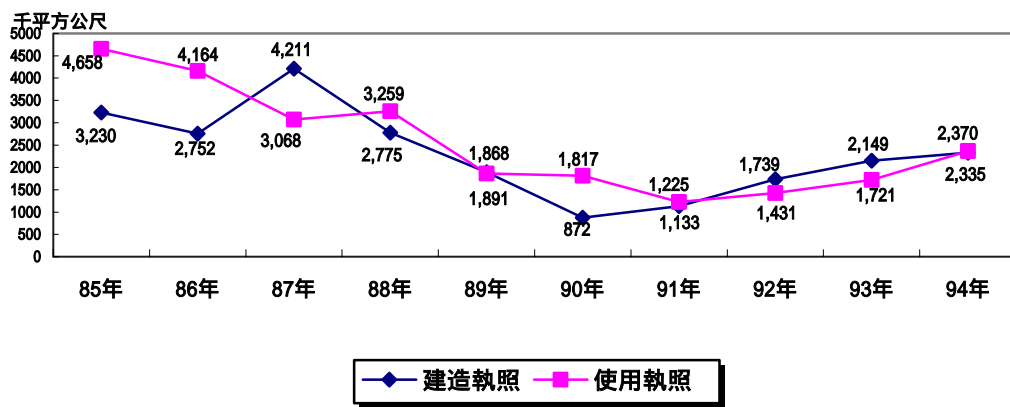
1. 建造執照

94 年核發建造執照件數計 1,535 件，較上年減 1.0%，總樓地板面積為 233 萬 5 千平方公尺，較上年增 8.7%。其中，以核發住宅類 94 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 40.4%，商店（含店舖住宅）90 萬 6 千平方公尺次之，占 38.8%，醫院 8 萬 8 千平方公尺居第三，占 3.8%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院，商店（含店舖住宅），學校。呈負成長者為：倉庫，辦公室，農舍，住宅，工廠。

94 年住宅類共核發 4,134 戶，總樓地板面積為 94 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 228.2 平方公尺，較上年平均 216.1 平方公尺，增 5.6%。

臺中市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94 年核發使用執照件數計 1,184 件，較上年減 6.8%，總樓地板面積為 236 萬 9 千平方公尺，較上年增 37.7%。其中，以核發商店（含店舖住宅）100 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 42.4%，住宅 85 萬 4 千平方公尺次之，占 36.1%，辦公室 19 萬 4 千平方公尺居第三，占 8.2%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫，商店（店舖住宅），工廠，辦公室，醫院。呈負成長者依序為：農舍，旅館，學校，住宅。

94 年住宅類共核發 4,650 戶，總樓地板面積為 85 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 183.7 平方公尺，較上年平均 172.3 平方公尺，增 6.6%。

臺中市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94 年	943,520	906,173	32,247	25,974	1,996	2,454	66,881	87,813	-	-
	93 年	1,459,702	255,945	42,640	76,566	8,289	3,801	39,458	4,015	-	-
	增減率	-35.4%	254.0%	-24.4%	-66.18%	-75.9%	-35.4%	69.5%	2087.1%	-	-
使用執照	94 年	854,406	1,005,771	58,412	193,738	5,210	2,656	67,353	8,785	29,719	-
	93 年	864,656	443,002	26,597	108,237	1,743	4,196	68,664	7,419	31,513	472
	增減率	-1.2%	127.0%	119.6%	79.0%	198.9%	-36.7%	-1.9%	18.4%	-5.7%	-

(二十) 嘉義市

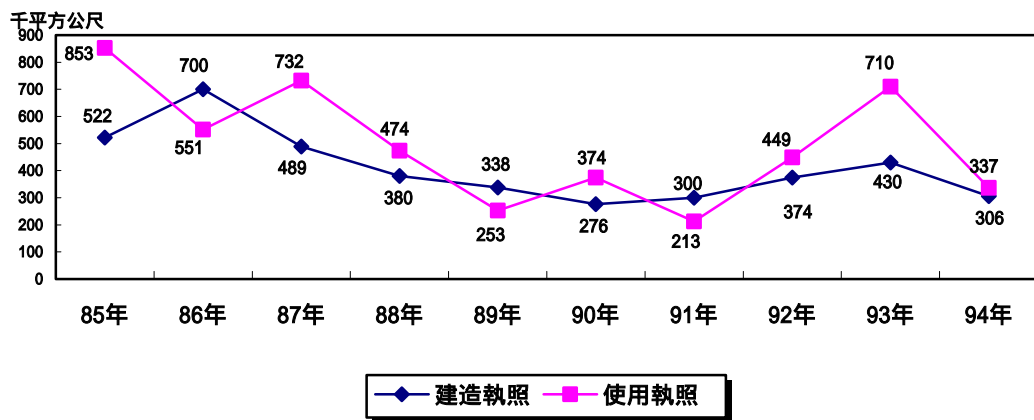
1. 建造執照

94 年核發建造執照件數計 971 件，較上年增 3.0%，總樓地板面積為 30 萬 6 千平方公尺，較上年減 29.0%。其中，以核發住宅 15 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 51.0%，商店（含店舖住宅）6 萬 6 千平方公尺次之，占 21.7%，學校 6 千平方公尺再次之，占 1.9%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：農舍，商店（含店舖住宅），學校。呈負成長者為：辦公室，工廠，住宅。

94 年住宅類共核發 858 戶，總樓地板面積為 15 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 181.5 平方公尺，較上年平均 179.6 平方公尺，增 1.4%。

嘉義市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94 年核發使用執照件數計 611 件，較上年減 13.8%，總樓地板面積為 33 萬 7 千平方公尺，較上年減 52.6%。其中，以住宅類 13 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 39.9%，核發商店（含店舖住宅）4 萬 9 千平方公尺次之，占 14.4%，學校 3 萬 8 千平方公尺再次之，占 11.1%。

與上（93）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：辦公室，學校，工廠。呈負成長者為：商店（含店舖住宅），農舍，住宅。

94 年住宅類共核發 743 戶，總樓地板面積為 13 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 180.6 平方公尺，較上年平均 198.0 平方公尺，減 8.8%。

嘉義市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94 年	155,748	66,462	2,650	85	-	2,563	5,844	-	-	-
	93 年	215,822	39,569	5,999	50,664	-	887	3,915	-	-	-
	增減率	-27.8%	68.0%	-55.8%	-99.8%	-	189.0%	49.3%	-	-	-
使用執照	94 年	134,218	48,631	942	22,727	-	1,295	37,515	-	176	-
	93 年	266,890	290,957	689	2,382	-	2,807	22,632	-	-	-
	增減率	-49.7%	-71.5%	36.7%	854.1%	-	-53.9%	65.8%	-	-	-

(二十一) 臺南市

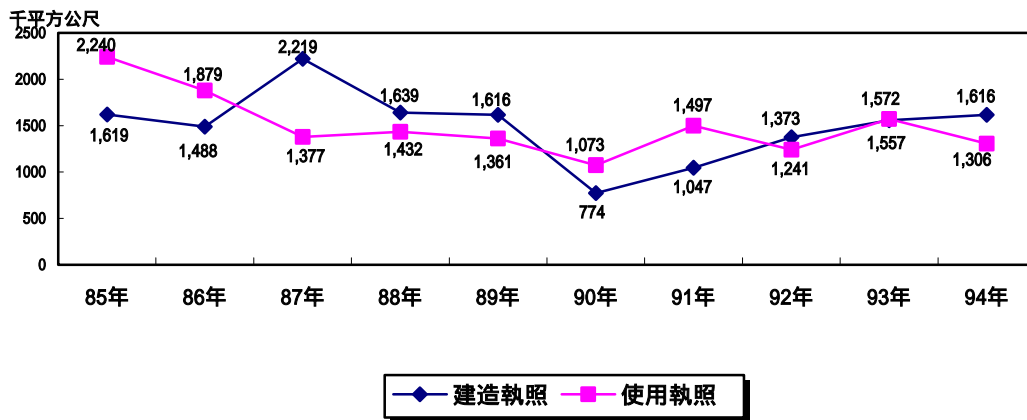
1. 建造執照

94年核發建造執照件數計3,133件，較上年增8.3%，總樓地板面積為161萬6千平方公尺，較上年增3.8%。其中，以核發住宅107萬7千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之66.6%，工廠21萬2千平方公尺次之，占13.1%，學校12萬平方公尺再次之，占7.4%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫，學校，住宅。呈負成長者依序為：商店(含店舖住宅)，辦公室，工廠，農舍。

94年住宅類共核發5,161戶，總樓地板面積為107萬7千平方公尺，平均每戶面積為208.7平方公尺，較上年平均220.7平方公尺，減5.4%。

臺南市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94年核發使用執照件數計2,662件，較上年增9.1%，總樓地板面積為130萬6千平方公尺，較上年減16.9%。其中，以核發住宅88萬7千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之67.9%，工廠22萬5千平方公尺次之，占17.2%，商店(含店舖住宅)4萬3千平方公尺再次之，占3.3%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：辦公室，遊樂場，旅館，農舍，工廠，住宅。呈負成長者依序為：商店(含店舖住宅)，倉庫，學校。

94年住宅類共核發3,819戶，總樓地板面積為88萬7千平方公尺，平均每戶面積為232.4平方公尺，較上年平均256.8平方公尺，減9.5%。

臺南市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94年	1,077,060	19,126	211,644	21,758	8,115	1,244	120,256	-	-	-
	93年	953,499	60,322	258,700	66,581	620	1,519	37,532	-	-	-
	增減率	13.0%	-68.3%	-18.2%	-67.3%	1208.9%	-18.1%	220.4%	-	-	-
使用執照	94年	887,409	43,086	225,267	25,301	1,588	1,244	26,683	-	19,827	2,670
	93年	791,455	216,852	143,723	622	3,957	1,059	35,634	-	4,412	212
	增減率	12.1%	-80.1%	56.7%	3967.7%	-59.9%	-18.1%	-25.1%	-	-349.4%	1159.4%

(二十二) 臺北市

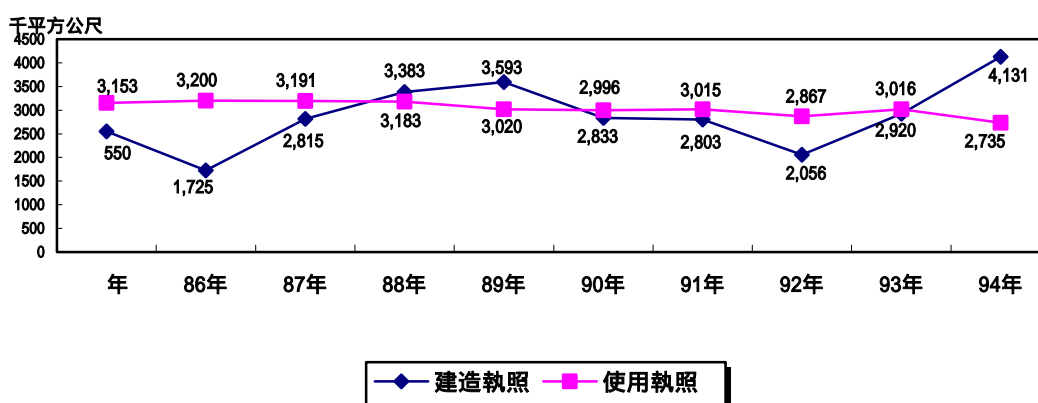
1. 建造執照

94 年核發建造執照件數計 678 件，較上年增 28.7%，總樓地板面積為 413 萬 1 千平方公尺，較上年增 41.5%。其中，以核發住宅 179 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 43.4%，辦公室 31 萬 5 千平方公尺次之，占 7.6%，20 萬 8 千平方公尺居第三，占 7.1%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：住宅，學校，商店(含店舖住宅)，醫院。呈負成長者依序為：工廠及辦公室。

93 年住宅類共核發 6,370 戶，總樓地板面積為 109 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 172.4 平方公尺，較上年平均 158.9 平方公尺，增 13.5%。

臺北市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94 年核發使用執照件數計 412 件，較上年減 2.1%，總樓地板面積為 273 萬 5 千平方公尺，較上年減 9.3%。其中，以核發住宅 79 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 29.0%，商店(含店舖住宅) 37 萬 5 千平方公尺次之，占 13.7%，辦公室 30 萬 3 千平方公尺再次之，占 11.1%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：學校，住宅。呈負成長者依序為：旅館，醫院，辦公室，工廠，商店(含店舖住宅)。

94 年住宅類共核發 4,485 戶，總樓地板面積為 79 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 176.6 平方公尺，較上年平均 179.7 平方公尺，減 1.7%。

臺北市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94 年	1,792,582	501,039	102,161	207,831	-	-	107,074	95,199	-	-
	93 年	1,098,370	501,039	102,161	207,831	-	-	107,074	95,199	-	-
	增減率	63.2%	14.7%	-68.4%	-61.8%	-	-	80.4%	14.1%	-	-
使用執照	94 年	792,172	374,516	160,406	302,886	-	-	268,374	10,771	17,233	-
	93 年	732,809	513,767	265,998	607,356	272	-	78,471	42,987	133,178	-

增減率	8.1%	-27.1%	-39.7%	-50.1%	-	-	242.0%	-74.9%	-87.1%	-
-----	------	--------	--------	--------	---	---	--------	--------	--------	---

(二十三) 高雄市

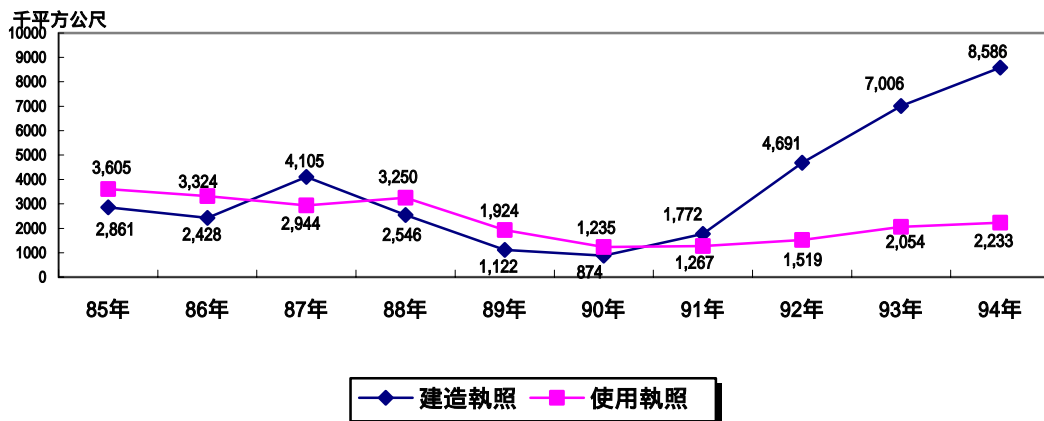
1. 建造執照

94年核發建造執照件數計5,779件，較上年減24.5%，總樓地板面積為858萬6千平方公尺，較上年增22.5%。其中，以核發商店(含店舖住宅)423萬8千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之49.4%，住宅264萬9千平方公尺次之，占30.8%，工廠29萬3千平方公尺居第三，占3.4%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫，工廠，醫院，商店(含店舖住宅)。呈負成長者依序為：學校，辦公室，住宅。

94年住宅類共核發18,539戶，總樓地板面積為271萬4千平方公尺，平均每戶面積為146.4平方公尺，較上年平均150.2平方公尺，減3.8%。

高雄市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94年核發使用執照件數計3,195件，較上年減15.4%，總樓地板面積為223萬3千平方公尺，較上年增8.7%。其中，以核發商店(含店舖住宅)117萬3千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之52.6%，住宅類86萬6千平方公尺次之，占34.3%，學校5萬平方公尺再次之，占2.2%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院及商店(含店舖住宅)。呈負成長者依序為：倉庫，工廠，學校，辦公室，住宅。

94年住宅類共核發5,545戶，總樓地板面積為76萬6千平方公尺，平均每戶面積為138.2平方公尺，較上年平均148.4平方公尺，減6.9%。

高雄市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94年	2,648,657	4,237,852	292,570	184,107	13,301	540	190,952	30,446	-	-
	93年	2,714,313	3,104,861	135,977	220,702	2,874	-	231,532	21,763	-	-
	增減率	-2.4%	36.5%	115.2%	-16.6%	362.8%	-	-17.5%	39.9%	-	-
使用執照	94年	766,335	1,173,588	32,136	23,211	1,035	813	50,241	1,427	-	-
	93年	865,640	771,229	70,127	26,531	9,742	-	148,460	335	-	-

增減率	-11.5%	52.2%	-54.2%	-12.5%	-89.4%	-	-31.3%	326.0%	-	-
-----	--------	-------	--------	--------	--------	---	--------	--------	---	---

(二十四) 金門縣

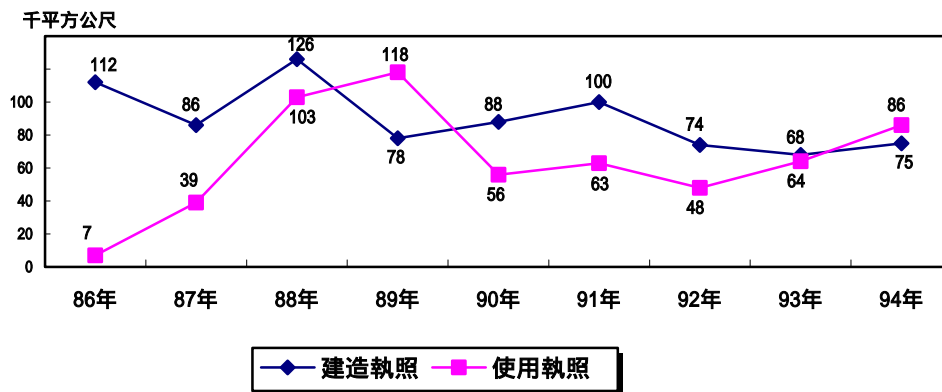
1. 建造執照

94年核發建造執照件數計161件，較上年增2.6%，總樓地板面積為7萬5千平方公尺，較上年增11.5%。其中，以核發住宅4萬3千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之56.6%，學校9千平方公尺次之，占12.6%，農舍8千平方公尺再次之，占11.1%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：住宅，辦公室，工廠。呈負成長者依序為：商店(含店舖住宅)，學校，農舍。

94年住宅類共核發248戶，總樓地板面積為4萬3千平方公尺，平均每戶面積為171.9平方公尺，較上年平均203.4平方公尺，減15.5%。

金門縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94年核發使用執照件數計125件，較上年減15.0%，總樓地板面積為8萬6千平方公尺，較上年增35.8%。其中，以核發住宅3萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之35.3%，工廠2萬3千平方公尺次之，占27.1%，辦公室1萬3千平方公尺再次之，占15.3%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：辦公室。呈負成長者為：學校，住宅，農舍。

94年住宅類共核發151戶，總樓地板面積為3萬平方公尺，平均每戶面積為201.9平方公尺，較上年平均188.9平方公尺，增6.9%。

金門縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94年	42,627	393	276	4,742	-	8,379	9,508	3,491	-	-
	93年	28,275	1,207	257	3,950	319	9,952	11,501	-	-	-
	增減率	50.8%	-80.0%	7.4%	20.1%	-	-15.8%	-17.3%	-	-	-
使用	94年	30,484	-	23,382	13,169	-	7,653	7,238	-	-	-

執照	93年	35,704	63	-	1,893	-	7,866	10,169	-	-	-
	增減率	-14.6%	-	-	595.7%	-	-2.7%	-28.8%	-	-	-

(二十五) 連江縣

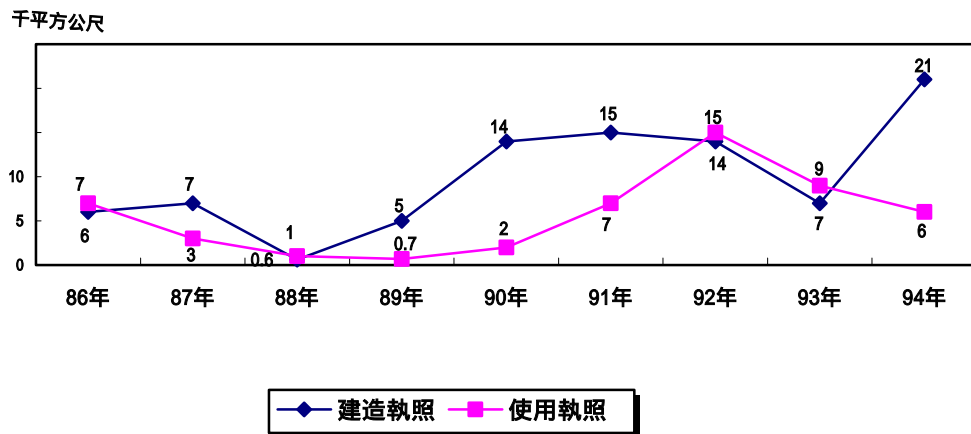
1. 建造執照

94年核發建造執照件數計9件，與上年同，總樓地板面積為2萬1千平方公尺，較上年增214.7%。其中，以核發學校1萬7千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之83.0%，辦公室1千平方公尺次之，占7.0%。

與上(93)年比較，總樓地板面積呈負成長。

94年住宅類共核發4戶，總樓地板面積為0.6千平方公尺，平均每戶面積為144.8平方公尺，較上年平均165.6平方公尺，減12.6%。

連江縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

94年核發使用執照件數計6件，較上年減25.0%，總樓地板面積為6千平方公尺，較上年減32.8%。其中，以核發住宅3千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之49.8%。

與上(93)年比較，總樓地板面積均呈負成長。

94年住宅類共核發14戶，總樓地板面積為3千平方公尺，平均每戶面積為223.5平方公尺。

連江縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	94年	579	-	-	1,465	-	-	17,457	-	-	-
	93年	1,159	-	-	3,001	-	-	-	495	-	-
	增減率	-50.0%	-	-	-51.2%	-	-	-	-100.0	-	-
使用執照	94年	3,129	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	93年	7,487	351	-	965	-	-	-	355	-	-
	增減率	-58.2%	-100.0	-	-100.0%	-	-	-	-100.0	-	-

