

表 26 . 臺南市歷年核發建築物建造及拆除執照

中華民國八十四年至九十三年

單位：件；平方公尺；千元

年 月 別 Year & Month	建 造 執 照 Construction Permit					
	總 計 Total			住 宅 Housing		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
民國84年 1995	2 310	1 618 801	-	1 387	3 272	563 719
民國85年 1996	1 659	1 487 989	-	1 323	5 253	948 815
民國86年 1997	2 106	2 218 859	-	1 874	10 810	1 666 185
民國87年 1998	1 508	1 638 713	-	1 309	5 155	898 376
民國88年 1999	1 175	1 793 537	11 964 263	459	2 306	301 130
民國89年 2000	1 345	1 616 325	10 008 118	668	1 534	300 997
民國90年 2001	936	774 167	3 779 309	377	735	163 553
民國91年 2002	1 653	1 047 333	5 107 492	1 056	2 261	472 840
民國92年 2003	2 559	1 373 069	7 016 433	1 745	3 443	779 038
民國93年 2004	2 893	1 556 739	7 854 701	2 425	4 320	953 499
第1季 1st Qua.	694	362 255	1 809 118	515	797	183 111
1月 Jan.	324	142 225	698 816	209	288	60 859
2月 Feb.	209	99 909	498 763	176	229	62 511
3月 Mar.	161	120 121	611 539	130	280	59 741
第2季 2nd Qua.	611	375 197	1 855 735	525	1 060	231 544
4月 Apr.	217	171 797	847 415	176	385	89 472
5月 May	202	108 368	542 603	185	426	90 788
6月 June	192	95 032	465 717	164	249	51 284
第3季 3rd Qua.	826	457 134	2 364 298	731	1 409	290 000
7月 July	303	173 647	872 407	270	498	113 643
8月 Aug.	148	84 105	424 034	129	202	49 794
9月 Sept.	375	199 382	1 067 857	332	709	126 563
第4季 4th Qua.	762	362 153	1 825 550	654	1 054	248 844
10月 Oct.	266	82 335	410 101	246	321	73 725
11月 Nov.	241	145 942	731 377	190	316	79 546
12月 Dec.	255	133 876	684 072	218	417	95 573
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	13.05	13.38	11.95	38.97	25.47	22.39

資料來源：工務局

Table 26. Construction and Demolition Permit in Tainan City

1995 - 2004

Unit: Case, m<sup>2</sup>, NT\$1000

建 造 執 照 Construction Permit							
工程造價 Construction Expenditure	商 店(含店舖住宅) Stores (With Housing)			工 廠 Factory			工程造價 Construction Expenditure
	件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1 862 496</b>	<b>403</b>	<b>2 354</b>	<b>643 274</b>	<b>5 030 055</b>	<b>73</b>	<b>80 667</b>	<b>454 051</b>
<b>1 724 333</b>	<b>347</b>	<b>960</b>	<b>179 170</b>	<b>1 049 641</b>	<b>83</b>	<b>94 727</b>	<b>480 660</b>
<b>838 363</b>	<b>186</b>	<b>205</b>	<b>36 423</b>	<b>179 598</b>	<b>34</b>	<b>26 652</b>	<b>135 408</b>
<b>2 376 408</b>	<b>240</b>	<b>350</b>	<b>64 027</b>	<b>312 547</b>	<b>22</b>	<b>95 808</b>	<b>478 426</b>
<b>3 923 758</b>	<b>198</b>	<b>242</b>	<b>54 643</b>	<b>265 601</b>	<b>41</b>	<b>53 856</b>	<b>261 472</b>
<b>4 875 216</b>	<b>151</b>	<b>273</b>	<b>60 322</b>	<b>296 870</b>	<b>74</b>	<b>258 700</b>	<b>1 271 410</b>
<b>926 185</b>	<b>59</b>	<b>121</b>	<b>25 244</b>	<b>126 032</b>	<b>19</b>	<b>61 388</b>	<b>294 775</b>
307 210	37	53	11 368	56 341	4	22 092	99 736
316 020	14	14	5 232	27 055	7	18 538	88 033
302 955	8	54	8 644	42 636	8	20 758	107 006
<b>1 173 917</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>9 866</b>	<b>48 376</b>	<b>20</b>	<b>74 028</b>	<b>366 476</b>
449 383	17	17	3 122	15 857	11	62 725	311 792
458 225	7	9	1 595	7 638	4	8 505	41 871
266 309	8	8	5 149	24 881	5	2 798	12 813
<b>1 525 108</b>	<b>27</b>	<b>85</b>	<b>20 649</b>	<b>100 700</b>	<b>20</b>	<b>95 171</b>	<b>472 223</b>
571 881	9	67	17 498	87 218	10	30 580	152 428
251 494	10	10	1 553	6 972	6	30 483	154 222
701 733	8	8	1 598	6 510	4	34 108	165 573
<b>1 250 006</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>4 563</b>	<b>21 762</b>	<b>15</b>	<b>28 113</b>	<b>137 936</b>
367 200	6	6	302	1 207	5	5 209	25 609
403 885	9	9	902	3 891	6	10 462	53 376
478 921	18	18	3 359	16 664	4	12 442	58 951
24.25	-23.74	12.81	10.39	11.77	80.49	380.36	386.25

Source : Public Work Bureau.

表 26 . 臺南市歷年核發建築物建造及拆除執照(續一)

中華民國八十四年至九十三年

單位：件；平方公尺；千元

年 月 別 Year & Month	建 造 執 照 Construction Permit					
	辦 公 室 Office			倉 庫 Warehouse		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國84年 1995	-	-	-	-	-	-
民國85年 1996	-	-	-	-	-	-
民國86年 1997	-	-	-	-	-	-
民國87年 1998	-	-	-	-	-	-
民國88年 1999	37	116 564	885 726	12	2 292	11 242
民國89年 2000	36	142 888	1 082 868	8	654	3 104
民國90年 2001	14	19 862	115 636	11	5 876	29 252
民國91年 2002	13	58 154	53 483	4	791	3 302
民國92年 2003	9	2 700	13 244	3	145	669
民國93年 2004	16	66 581	353 780	1	620	3 101
第1季 1st Qua.	5	37 457	192 234	-	-	-
1月 Jan.	-	-	-	-	-	-
2月 Feb.	2	9 919	49 353	-	-	-
3月 Mar.	3	27 538	142 881	-	-	-
第2季 2nd Qua.	4	1 760	8 283	-	-	-
4月 Apr.	2	612	3 060	-	-	-
5月 May	-	-	-	-	-	-
6月 June	2	1 148	5 223	-	-	-
第3季 3rd Qua.	2	4 824	24 122	1	620	3 101
7月 July	1	3 848	19 242	-	-	-
8月 Aug.	-	-	-	-	-	-
9月 Sept.	1	976	4 880	1	620	3 101
第4季 4th Qua.	5	22 540	129 141	-	-	-
10月 Oct.	-	-	-	-	-	-
11月 Nov.	3	5 707	28 933	-	-	-
12月 Dec.	2	16 833	100 208	-	-	-
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	77.78	2 365.96	2 571.25	-66.67	327.59	363.53

Table 26. Construction and Demolition Permit in Tainan City (Cont 1.)

1995 - 2004

Unit: Case, m<sup>2</sup>, NT\$1000

建 造 執 照 Construction Permit					
農 舍 Farmhouse			學 校 School		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
13	2 624	12 986	7	9 728	48 763
8	3 154	9 043	4	19 868	64 220
16	3 185	14 934	4	11 953	59 475
10	1 282	5 864	10	51 937	260 022
4	699	3 145	7	17 423	90 657
8	1 519	6 696	8	37 532	195 638
2	263	1 053	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
2	263	1 053	-	-	-
1	295	1 181	2	10 546	51 003
-	-	-	-	-	-
-	-	-	1	2 196	8 785
1	295	1 181	1	8 350	42 218
-	-	-	3	14 267	81 497
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	3	14 267	81 497
5	961	4 462	3	12 719	63 138
-	-	-	-	-	-
2	379	1 793	2	12 266	61 328
3	582	2 669	1	453	1 810
100.00	117.31	112.91	14.29	115.42	115.80

表 26 . 臺南市歷年核發建築物建造及拆除執照(續完)

中華民國八十四年至九十三年

單位：件；平方公尺；千元

年 月 別 Year & Month	建 造 執 照 Construction Permit					
	醫 院 Hospital			其 他 Other		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國84年 1995	-	-	-	923	1 055 082	-
民國85年 1996	-	-	-	336	539 174	-
民國86年 1997	-	-	-	232	552 674	-
民國87年 1998	-	-	-	199	740 337	-
民國88年 1999	1	7 986	47 969	170	629 272	3 610 975
民國89年 2000	-	-	-	191	874 867	5 594 249
民國90年 2001	-	-	-	294	506 663	2 406 643
民國91年 2002	-	-	-	298	302 494	1 617 440
民國92年 2003	-	-	-	552	464 565	2 457 887
民國93年 2004	-	-	-	210	177 966	851 990
<b>第1季 1st Qua.</b>	-	-	-	<b>94</b>	<b>54 792</b>	<b>268 839</b>
1月 Jan.	-	-	-	74	47 906	235 529
2月 Feb.	-	-	-	10	3 709	18 302
3月 Mar.	-	-	-	10	3 177	15 008
<b>第2季 2nd Qua.</b>	-	-	-	<b>27</b>	<b>47 158</b>	<b>206 499</b>
4月 Apr.	-	-	-	11	15 866	67 323
5月 May	-	-	-	5	5 284	26 084
6月 June	-	-	-	11	26 008	113 092
<b>第3季 3rd Qua.</b>	-	-	-	<b>42</b>	<b>31 603</b>	<b>157 547</b>
7月 July	-	-	-	13	8 078	41 638
8月 Aug.	-	-	-	3	2 275	11 346
9月 Sept.	-	-	-	26	21 250	104 563
<b>第4季 4th Qua.</b>	-	-	-	<b>47</b>	<b>44 413</b>	<b>219 105</b>
10月 Oct.	-	-	-	9	3 099	16 085
11月 Nov.	-	-	-	29	36 680	178 171
12月 Dec.	-	-	-	9	4 634	24 849
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-	-	-	-61.96	-61.69	-65.34

Table 26. Construction and Demolition Permit in Tainan City (Cont'd)

1995 - 2004

Unit: Case, m<sup>2</sup>, NT\$1000

拆 除 執 照 Demolition Permit								
總 計 Total			住 宅 Housing			其 他 Other		
件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
44	43	-	26	26	-	18	17	-
37	37	-	25	25	-	12	12	-
38	38	-	16	16	-	22	22	-
42	42	-	16	16	-	26	26	-
202	209	91 948	96	99	15 632	106	110	76 316
178	198	70 808	86	98	13 261	92	100	57 547
92	100	32 530	45	45	9 068	47	55	23 462
127	118	29 841	55	55	7 445	72	63	22 396
145	26	118 331	48	3	9 258	97	23	109 073
191	50	79 943	80	37	17 775	111	13	62 168
41	2	10 774	22	2	4 874	19	-	5 900
17	1	5 338	10	1	1 565	7	-	3 773
15	-	4 484	6	-	2 573	9	-	1 911
9	1	952	6	1	736	3	-	216
62	6	20 349	12	1	3 343	50	5	17 006
37	-	8 309	2	-	287	35	-	8 022
14	4	2 477	5	1	783	9	3	1 694
11	2	9 563	5	-	2 273	6	2	7 290
39	5	16 105	20	3	4 504	19	2	11 601
12	-	9 920	3	-	769	9	-	9 151
15	4	2 417	10	2	2 011	5	2	406
12	1	3 768	7	1	1 724	5	-	2 044
49	37	32 715	26	31	5 054	23	6	27 661
25	6	18 313	11	5	1 914	14	1	16 399
12	14	11 605	8	12	1 374	4	2	10 231
12	17	2 797	7	14	1 766	5	3	1 031
31.72	92.31	-32.44	66.67	1 133.33	92.00	14.43	-43.48	-43.00

表 26-1 . 臺南市歷年核發建築物使用執照-按用途別分

中華民國八十四年至九十三年

單位:件,平方公尺,仟元,戶

年 月 別 Year & Month	總 計 Total			住 宅 Housing	
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	戶數 Household
民國84年 1995	3 002	2 240 038	13 617 842	1 472	4 039
民國85年 1996	2 000	1 879 405	11 034 603	932	2 983
民國86年 1997	1 625	1 376 552	7 909 148	588	1 769
民國87年 1998	1 760	1 432 240	8 725 935	767	1 943
民國88年 1999	1 175	1 655 715	10 560 178	542	1 958
民國89年 2000	1 215	1 360 937	8 825 318	542	1 094
民國90年 2001	1 203	1 072 681	6 143 808	634	1 361
民國91年 2002	1 332	1 496 702	8 470 597	855	2 479
民國92年 2003	1 919	1 240 874	7 107 459	1 381	2 694
民國93年 2004	2 440	1 571 754	8 686 051	1 747	3 082
第1季 1st Qua.	454	442 739	2 621 816	321	608
1月 Jan.	180	173 517	891 898	115	211
2月 Feb.	96	46 784	234 351	72	154
3月 Mar.	178	222 438	1 495 567	134	243
第2季 2nd Qua.	678	361 406	2 024 563	555	848
4月 Apr.	134	81 901	411 028	95	226
5月 May	246	180 158	1 114 975	208	331
6月 June	298	99 347	498 560	252	291
第3季 3rd Qua.	582	401 777	2 175 915	298	559
7月 July	217	117 313	630 626	145	229
8月 Aug.	212	175 833	977 986	93	270
9月 Sept.	153	108 631	567 303	60	60
第4季 4th Qua.	726	365 832	1 863 757	573	1 067
10月 Oct.	187	89 419	441 733	166	318
11月 Nov.	210	121 617	612 956	157	322
12月 Dec.	329	154 796	809 068	250	427
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	27.15	26.67	22.21	26.50	18.27

Table 26-1. Occupancy Permit in Tainan City - By Use

1995 - 2004

Unit : Case, m<sup>2</sup>, NT\$1000, Household

住 宅 Housing		商店 ( 店 舖 住 宅 ) Store (With Housing)			
總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
630 951	3 052 580	1 305	7 540	1 106 573	7 054 638
526 038	2 810 156	831	4 467	622 867	3 862 907
284 970	1 643 703	739	2 375	427 941	2 489 307
382 769	1 961 778	788	2 518	393 542	2 545 588
320 933	1 728 200	384	4 815	772 955	5 378 527
211 502	1 146 180	366	3 007	432 269	3 298 720
296 964	1 524 976	312	520	89 379	425 708
486 465	2 284 672	294	932	235 523	1 510 509
631 889	3 224 145	328	436	99 012	508 273
791 455	4 184 673	443	977	216 852	1 111 754
148 647	747 577	69	105	38 963	193 314
56 608	284 301	32	54	13 325	66 246
33 170	167 812	12	23	4 718	22 444
58 869	295 464	25	28	20 920	104 624
<b>252 366</b>	<b>1 442 476</b>	<b>75</b>	<b>107</b>	<b>26 288</b>	<b>129 963</b>
49 756	250 771	20	31	8 942	45 358
140 711	880 454	24	45	9 220	45 901
61 899	311 251	31	31	8 126	38 704
<b>130 798</b>	<b>662 011</b>	<b>202</b>	<b>641</b>	<b>120 336</b>	<b>633 471</b>
49 277	248 888	42	129	33 173	165 539
64 648	328 487	97	415	65 420	358 232
16 873	84 636	63	97	21 743	109 700
<b>259 644</b>	<b>1 332 609</b>	<b>97</b>	<b>124</b>	<b>31 265</b>	<b>155 006</b>
71 945	357 431	6	13	3 333	16 735
84 961	429 330	33	53	13 817	68 680
102 738	545 848	58	58	14 115	69 591
25.25	29.79	35.06	124.08	119.02	118.73



表 26-1 . 臺南市歷年核發建築物使用執照-按用途別分(續一)

中華民國八十四年至九十三年

單位:件,平方公尺,仟元,戶

年 月 別 Year & Month	工 廠 Factory			辦 公 室 Office	
	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積
	Case	Total Floor Area	Construction Expenditure	Case	Total Floor Area
民國84年 1995	44	33 055	127 627	14	31 536
民國85年 1996	27	23 945	96 076	7	7 272
民國86年 1997	26	19 007	75 208	10	35 027
民國87年 1998	26	17 676	88 152	11	20 744
民國88年 1999	60	18 607	92 627	20	62 159
民國89年 2000	78	41 278	203 913	24	11 179
民國90年 2001	45	74 497	422 370	11	8 122
民國91年 2002	23	44 064	144 521	10	24 719
民國92年 2003	39	68 294	341 637	5	3 193
民國93年 2004	49	143 723	713 682	3	622
第1季 1st Qua.	9	63 162	316 583	2	218
1月 Jan.	4	60 835	304 858	-	-
2月 Feb.	2	1 448	7 730	-	-
3月 Mar.	3	879	3 995	2	218
第2季 2nd Qua.	9	23 370	119 150	-	-
4月 Apr.	3	4 855	24 509	-	-
5月 May	2	5 445	27 065	-	-
6月 June	4	13 070	67 576	-	-
第3季 3rd Qua.	16	26 550	133 549	-	-
7月 July	7	5 146	20 752	-	-
8月 Aug.	5	7 031	35 008	-	-
9月 Sept.	4	14 373	77 789	-	-
第4季 4th Qua.	15	30 641	144 400	1	404
10月 Oct.	5	9 335	44 454	-	-
11月 Nov.	3	2 865	14 058	-	-
12月 Dec.	7	18 441	85 888	1	404
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	25.64	110.45	108.90	-40.00	-80.52

Table 26-1. Occupancy Permit in Tainan City - By Use(Cont'1)

1995 - 2004

Unit : Case, m<sup>2</sup>, NT\$1000, Household

工程造價 Construction Expenditure	旅 館 Hotel			倉 庫 Warehouse		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
728 379	-	-	-	29	3 324	11 604
32 094	-	-	-	12	1 882	7 837
183 505	-	-	-	9	3 144	12 921
132 558	-	-	-	2	177	885
324 714	1	1 414	4 071	5	371	2 188
55 305	-	-	-	11	1 491	7 899
64 919	1	4 288	21 743	11	4 391	44 970
22 577	-	-	-	5	5 655	27 413
16 104	4	44 062	362 893	2	29	135
3 069	2	4 412	21 910	3	3 957	16 053
1 047	1	3 916	19 817	1	70	351
-	1	3 916	19 817	-	-	-
-	-	-	-	1	70	351
1 047	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1	496	2 093	-	-	-
-	1	496	2 093	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
2 022	-	-	-	2	3 887	15 702
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
2 022	-	-	-	2	3 887	15 702
-80.94	-50.00	-89.99	-93.96	50.00	13 544.83	11 791.11

表 26-1 . 臺南市歷年核發建築物使用執照-按用途別分(續完)

中華民國八十四年至九十三年

單位:件,平方公尺,仟元,戶

年 月 別 Year & Month	學 校 School			醫 院 Hospital			件數 Case
	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價	
	Case	Total Floor Area	Construction Expenditure	Case	Total Floor Area	Construction Expenditure	
民國84年 1995	12	43 009	192 880	3	2 923	14 664	1
民國85年 1996	21	95 499	476 076	1	28 538	131 275	-
民國86年 1997	11	44 798	211 646	1	2 748	12 120	-
民國87年 1998	19	60 833	294 827	-	-	-	-
民國88年 1999	7	42 258	210 005	1	16 412	98 470	-
民國89年 2000	13	69 565	371 987	1	7 970	47 874	-
民國90年 2001	6	4 717	22 223	-	-	-	-
民國91年 2002	4	20 859	126 137	2	11 924	116 465	1
民國92年 2003	12	84 100	431 696	-	-	-	-
民國93年 2004	9	35 634	179 894	-	-	-	1
第1季 1st Qua.	1	5 647	28 236	-	-	-	-
1月 Jan.	-	-	-	-	-	-	-
2月 Feb.	1	5 647	28 236	-	-	-	-
3月 Mar.	-	-	-	-	-	-	-
第2季 2nd Qua.	3	14 036	71 838	-	-	-	-
4月 Apr.	2	9 643	49 682	-	-	-	-
5月 May	1	4 393	22 156	-	-	-	-
6月 June	-	-	-	-	-	-	-
第3季 3rd Qua.	4	15 450	77 317	-	-	-	-
7月 July	2	4 614	22 980	-	-	-	-
8月 Aug.	2	10 836	54 337	-	-	-	-
9月 Sept.	-	-	-	-	-	-	-
第4季 4th Qua.	1	501	2 503	-	-	-	1
10月 Oct.	-	-	-	-	-	-	-
11月 Nov.	-	-	-	-	-	-	-
12月 Dec.	1	501	2 503	-	-	-	1
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-25.00	-57.63	-58.33	-	-	-	-

Table 26-1. Occupancy Permit in Tainan City - By Use(Cont'd)

1995 - 2004

Unit : Case, m<sup>2</sup>, NT\$1000, Household

遊 樂 場 Recreation Ground		農 舍 Farmhouse			其 他 Others		
總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1 396	6 156	11	2 059	8 652	111	385 212	2 420 662
-	-	9	1 823	7 626	160	571 541	3 610 556
-	-	16	3 377	16 328	225	555 540	3 264 410
-	-	11	2 219	11 093	136	554 280	3 691 054
-	-	13	3 826	24 832	142	416 780	2 696 544
-	-	12	2 405	11 958	168	583 278	3 681 482
-	-	11	1 807	8 224	172	588 516	3 608 675
197	805	10	2 136	10 405	128	665 160	4 227 093
-	-	12	2 180	10 128	136	308 115	2 212 448
212	848	5	1 059	4 758	178	373 828	2 449 410
-	-	1	547	2 736	49	181 569	1 312 155
-	-	-	-	-	28	38 833	216 676
-	-	-	-	-	8	1 731	7 778
-	-	1	547	2 736	13	141 005	1 087 701
-	-	1	278	1 084	35	45 068	260 052
-	-	1	278	1 084	13	8 427	39 624
-	-	-	-	-	11	20 389	139 399
-	-	-	-	-	11	16 252	81 029
-	-	1	197	790	60	107 950	666 684
-	-	-	-	-	20	24 607	170 374
-	-	-	-	-	15	27 898	201 922
-	-	1	197	790	25	55 445	294 388
212	848	2	37	148	34	39 241	210 519
-	-	-	-	-	10	4 806	23 113
-	-	-	-	-	17	19 974	100 888
212	848	2	37	148	7	14 461	86 518
-	-	-58.33	-51.42	-53.02	30.88	21.33	10.71

表 26-2 . 臺南市歷年核發建築物使用執照-按構造別分

中華民國八十四年至九十三年

單位:件,棟,平方公尺,仟元

年 月 別 Year & Month	總 計 Total				鋼骨鋼筋混凝土 Steel Reinforced Concrete		
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積
	Case	Building	Total Floor Area	Construction Expenditure	Case	Building	Total Floor Area
民國84年 1995	3 002	3 866	2 240 038	13 617 842	5	6	8 608
民國85年 1996	2 000	2 455	1 879 405	11 034 603	5	5	3 933
民國86年 1997	1 625	2 053	1 376 552	7 909 148	20	29	26 060
民國87年 1998	1 760	2 378	1 432 240	8 725 935	10	12	11 140
民國88年 1999	1 175	1 684	1 655 715	10 560 178	14	16	8 263
民國89年 2000	1 215	1 614	1 360 937	8 825 318	20	38	152 660
民國90年 2001	1 203	1 607	1 072 681	6 143 808	96	114	158 362
民國91年 2002	1 332	2 033	1 496 702	8 470 597	128	139	380 396
民國92年 2003	1 919	2 903	1 240 874	7 107 459	162	176	118 894
民國93年 2004	2 440	4 076	1 571 754	8 686 051	31	68	47 249
<b>第1季 1st Qua.</b>	<b>454</b>	<b>855</b>	<b>442 739</b>	<b>2 621 816</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>5 775</b>
1月 Jan.	180	269	173 517	891 898	5	7	4 920
2月 Feb.	96	190	46 784	234 351	1	1	286
3月 Mar.	178	396	222 438	1 495 567	1	1	569
<b>第2季 2nd Qua.</b>	<b>678</b>	<b>1 006</b>	<b>361 406</b>	<b>2 024 563</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>7 293</b>
4月 Apr.	134	276	81 901	411 028	-	-	-
5月 May	246	388	180 158	1 114 975	4	7	5 662
6月 June	298	342	99 347	498 560	3	4	1 631
<b>第3季 3rd Qua.</b>	<b>582</b>	<b>1 000</b>	<b>401 777</b>	<b>2 175 915</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>7 759</b>
7月 July	217	363	117 313	630 626	1	1	370
8月 Aug.	212	402	175 833	977 986	1	1	445
9月 Sept.	153	235	108 631	567 303	4	8	6 944
<b>第4季 4th Qua.</b>	<b>726</b>	<b>1 215</b>	<b>365 832</b>	<b>1 863 757</b>	<b>11</b>	<b>38</b>	<b>26 422</b>
10月 Oct.	187	333	89 419	441 733	-	-	-
11月 Nov.	210	355	121 617	612 956	3	3	7 894
12月 Dec.	329	527	154 796	809 068	8	35	18 528
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	27.15	40.41	26.67	22.21	-80.86	-61.36	-60.26

Table 26-2. Occupancy Permit in Tainan City - By Materials

1995 - 2004

Unit: Cases, Building, m<sup>2</sup>, NT\$1000

	鋼 筋 混 凝 土 Reinforced Concrete				鋼 架 構 造 Steel Scaffolded Concrete			
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
34 921	2 713	3 532	2 125 247	13 153 852	212	252	85 556	345 683
17 478	1 737	2 191	1 730 551	10 229 844	214	213	121 376	725 525
176 850	1 351	1 742	1 257 105	7 373 618	222	240	77 428	316 005
56 937	1 524	2 130	1 333 419	8 379 467	211	218	84 064	274 217
42 238	894	1 386	1 554 612	10 102 013	240	245	77 922	364 701
951 020	867	1 173	1 053 543	7 282 373	280	287	99 708	517 772
1 331 748	919	1 269	741 436	3 882 918	147	152	86 224	519 937
3 079 474	1 130	1 795	999 326	4 706 305	51	52	14 075	67 171
598 217	1 710	2 674	1 111 321	6 466 468	22	24	4 400	20 010
227 116	2 218	3 791	1 336 409	7 524 299	178	198	181 759	904 905
26 665	410	804	350 895	2 168 545	36	40	85 749	425 246
22 963	161	244	88 165	468 598	14	18	80 432	400 337
1 428	86	179	43 747	219 711	8	8	2 431	11 852
2 274	163	381	218 983	1 480 236	14	14	2 886	13 057
37 075	626	942	324 991	1 845 326	42	47	25 684	125 518
-	121	259	73 851	373 756	11	12	7 514	35 138
30 054	228	367	170 696	1 067 203	14	14	3 800	17 718
7 021	277	316	80 444	404 367	17	21	14 370	72 662
36 780	513	917	342 990	1 878 086	58	66	49 804	255 778
1 528	194	335	105 981	581 757	18	21	9 832	42 541
2 226	198	388	166 746	931 851	13	13	8 642	43 909
33 026	121	194	70 263	364 478	27	32	31 330	169 328
126 596	669	1 128	317 533	1 632 342	42	45	20 522	98 363
-	178	324	80 707	400 595	9	9	8 712	41 138
40 136	190	334	108 310	547 168	13	14	4 058	19 196
86 460	301	470	128 516	684 579	20	22	7 752	38 029
-62.03	29.71	41.77	20.25	16.36	709.09	725.00	4 030.89	4 422.26

表 26-2 . 臺南市歷年核發建築物使用執照-按構造別分(續)

中華民國八十四年至九十三年

單位:件,棟,平方公尺,仟元

年 月 別 Year & Month	木 構 造 Wooden Structure				加 強 磚 造 Reinforced Brick Structure		
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積
	Case	Building	Total Floor Area	Construction Expenditure	Case	Building	Total Floor Area
民國84年 1995	-	-	-	-	43	44	6 011
民國85年 1996	-	-	-	-	25	25	4 281
民國86年 1997	-	-	-	-	19	20	3 623
民國87年 1998	1	1	23	66	10	12	1 457
民國88年 1999	8	8	187	524	8	8	1 499
民國89年 2000	-	-	-	-	10	10	1 468
民國90年 2001	1	1	617	462	6	6	1 214
民國91年 2002	-	-	-	-	4	4	637
民國92年 2003	1	1	17	47	4	4	626
民國93年 2004	-	-	-	-	2	5	536
第1季 1st Qua.	-	-	-	-	-	-	-
1月 Jan.	-	-	-	-	-	-	-
2月 Feb.	-	-	-	-	-	-	-
3月 Mar.	-	-	-	-	-	-	-
第2季 2nd Qua.	-	-	-	-	2	5	536
4月 Apr.	-	-	-	-	2	5	536
5月 May	-	-	-	-	-	-	-
6月 June	-	-	-	-	-	-	-
第3季 3rd Qua.	-	-	-	-	-	-	-
7月 July	-	-	-	-	-	-	-
8月 Aug.	-	-	-	-	-	-	-
9月 Sept.	-	-	-	-	-	-	-
第4季 4th Qua.	-	-	-	-	-	-	-
10月 Oct.	-	-	-	-	-	-	-
11月 Nov.	-	-	-	-	-	-	-
12月 Dec.	-	-	-	-	-	-	-
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-100.00	-100.00	-100.00	-100.00	-50.00	25.00	-14.38

Table 26-2. Occupancy Permit in Tainan City - By Materials(Cont.)

1995 - 2004

Unit: Cases, Building, m<sup>2</sup>, NT\$1000

工程造價 Construction Expenditure	磚 (石) 構 造 Brick (Stone) Structure				其 他 Others			
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
21 950	-	-	-	-	29	32	14 616	61 436
15 360	-	-	-	-	19	21	19 264	46 396
13 036	-	-	-	-	13	22	12 336	29 639
5 304	-	-	-	-	4	5	2 137	9 944
5 659	-	-	-	-	11	21	13 232	45 043
5 685	1	1	16	43	37	105	53 542	68 425
5 360	-	-	-	-	34	65	84 828	403 383
2 652	3	5	997	18 508	16	38	101 271	596 487
2 446	-	-	-	-	20	24	5 616	20 271
2 134	1	1	7	20	10	13	5 794	27 577
-	-	-	-	-	1	2	320	1 360
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1	2	320	1 360
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 134	-	-	-	-	1	1	2 902	14 510
2 134	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1	1	2 902	14 510
-	1	1	7	20	4	6	1 217	5 251
-	1	1	7	20	3	5	1 123	4 780
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1	1	94	471
-	-	-	-	-	4	4	1 355	6 456
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4	4	1 355	6 456
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-12.76	-	-	-	-	-50.00	-45.83	3.17	36.04



表 26-3 . 臺南市歷年核發建築物使用執照-按高度別分

中華民國八十四年至九十三年

單位:件,棟,平方公尺

年 月 別 Year & Month	總 計 Total			7 公 尺 以 下 Under 7m			7 ~ 15 公尺以下 Under 7~15m		
	件數	棟 數	總樓地板面積	件數	棟 數	總樓地板面積	件數	棟 數	總樓地板面積
	Case	Building	Toal Floor Area	Case	Building	Toal Floor Area	Case	Building	Toal Floor Area
民國84年 1995	3 002	3 866	2 240 038	135	148	25 913	2 258	3 002	777 730
民國85年 1996	2 000	2 455	1 879 405	152	161	68 341	1 489	1 883	512 958
民國86年 1997	1 625	2 053	1 376 552	130	148	32 887	1 117	1 404	394 505
民國87年 1998	1 760	2 378	1 432 240	120	123	19 854	1 211	1 561	434 824
民國88年 1999	1 175	1 684	1 655 715	130	146	39 089	793	1 040	285 362
民國89年 2000	1 215	1 614	1 360 937	137	193	50 717	877	1 122	357 829
民國90年 2001	1 203	1 607	1 072 681	115	140	19 753	811	1 010	289 021
民國91年 2002	1 332	2 033	1 496 702	101	116	125 230	1 057	1 491	434 304
民國92年 2003	1 919	2 903	1 240 874	110	114	13 647	1 424	1 915	516 280
民國93年 2004	2 440	4 076	1 571 754	115	134	20 836	1 710	2 423	630 754
第1季 1st Qua.	454	855	442 739	18	19	1 598	340	526	135 766
1月 Jan.	180	269	173 517	9	9	998	107	141	47 870
2月 Feb.	96	190	46 784	3	4	476	88	132	29 823
3月 Mar.	178	396	222 438	6	6	124	145	253	58 073
第2季 2nd Qua.	678	1 006	361 406	25	31	7 849	539	653	157 306
4月 Apr.	134	276	81 901	10	13	1 102	85	138	41 313
5月 May	246	388	180 158	11	13	6 030	208	247	56 870
6月 June	298	342	99 347	4	5	717	246	268	59 123
第3季 3rd Qua.	582	1 000	401 777	39	48	8 193	396	576	163 506
7月 July	217	363	117 313	14	18	3 017	178	200	56 266
8月 Aug.	212	402	175 833	9	10	439	125	231	66 366
9月 Sept.	153	235	108 631	16	20	4 737	93	145	40 874
第4季 4th Qua.	726	1 215	365 832	33	36	3 196	435	668	174 176
10月 Oct.	187	333	89 419	9	9	1 239	152	168	46 175
11月 Nov.	210	355	121 617	11	12	336	120	169	50 531
12月 Dec.	329	527	154 796	13	15	1 621	163	331	77 470
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	27.15	40.41	26.67	17.54	17.54	52.68	20.08	26.53	22.17

Table 26-3. Occupancy Permit in Tainan City - By Height

1995 - 2004

Unit: Cases, Building, m<sup>2</sup>

15 ~ 30 公尺以下 Under 15 ~ 30 m			30 ~ 45 公尺以下 Under 30 ~ 45 m			45 ~ 60 公尺以下 Under 45 ~ 60 m			60 公尺以上 Over 60 m		
件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積
Case	Building	Toal Floor Area	Case	Building	Toal Floor Area	Case	Building	Toal Floor Area	Case	Building	Toal Floor Area
567	659	680 072	23	24	126 023	10	14	265 897	9	19	364 403
298	314	488 934	32	61	307 647	26	33	416 161	3	3	85 364
351	462	410 246	16	21	179 276	6	11	209 612	5	7	150 026
398	620	422 295	21	60	275 474	6	8	175 074	4	6	104 719
228	436	537 128	16	53	643 823	5	6	96 032	3	3	54 281
180	270	366 373	10	13	168 346	7	8	202 991	4	8	214 681
262	435	441 988	9	12	128 923	1	1	19 331	5	9	173 665
146	364	319 541	12	29	197 895	3	3	283 581	13	30	136 151
377	840	472 256	4	11	39 892	3	21	198 032	1	2	767
599	1 457	614 029	12	55	285 190	1	1	16 542	3	6	4 403
91	275	162 634	3	31	138 411	-	-	-	2	4	4 330
63	115	120 733	-	-	-	-	-	-	1	4	3 916
5	54	16 485	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	106	25 416	3	31	138 411	-	-	-	1	-	414
112	317	125 032	2	5	71 219	-	-	-	-	-	-
39	125	39 486	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	123	46 039	2	5	71 219	-	-	-	-	-	-
48	69	39 507	-	-	-	-	-	-	-	-	-
138	354	137 903	7	19	75 560	1	1	16 542	1	2	73
23	142	44 584	1	1	13 373	-	-	-	1	2	73
74	147	57 955	3	13	34 531	1	1	16 542	-	-	-
41	65	35 364	3	5	27 656	-	-	-	-	-	-
258	511	188 460	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	156	42 005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79	174	70 750	-	-	-	-	-	-	-	-	-
153	181	75 705	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58.89	73.45	30.02	200.00	400.00	614.91	-66.67	-95.24	-91.65	200.00	200.00	474.05

表 26-4 . 臺南市歷年核發建築物使用執照-按層數別分

中華民國八十四年至九十三年

單位:件,棟,平方公尺,仟元

年 月 別 Year & Month	總 計 Total				一層 One Stage		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
	民國84年 1995	3 002	3 866	2 240 038	13 617 842	198	206
民國85年 1996	2 000	2 455	1 879 405	11 034 603	192	190	46 026
民國86年 1997	1 625	2 053	1 376 552	7 909 148	190	215	39 887
民國87年 1998	1 760	2 378	1 432 240	8 725 935	181	187	59 356
民國88年 1999	1 175	1 684	1 655 715	10 560 178	213	227	42 281
民國89年 2000	1 215	1 614	1 360 937	8 825 318	258	329	81 056
民國90年 2001	1 203	1 607	1 072 681	6 143 808	185	217	31 025
民國91年 2002	1 332	2 033	1 496 702	8 470 597	145	169	57 956
民國92年 2003	1 919	2 903	1 240 874	7 107 459	161	169	37 514
民國93年 2004	2 440	4 076	1 571 754	8 686 051	189	213	63 301
第1季 1st Qua.	454	855	442 739	2 621 816	33	34	5 068
1月 Jan.	180	269	173 517	891 898	12	13	2 033
2月 Feb.	96	190	46 784	234 351	9	10	1 426
3月 Mar.	178	396	222 438	1 495 567	12	11	1 609
第2季 2nd Qua.	678	1 006	361 406	2 024 563	44	49	20 110
4月 Apr.	134	276	81 901	411 028	11	11	3 083
5月 May	246	388	180 158	1 114 975	14	16	6 574
6月 June	298	342	99 347	498 560	19	22	10 453
第3季 3rd Qua.	582	1 000	401 777	2 175 915	58	68	21 899
7月 July	217	363	117 313	630 626	21	26	7 935
8月 Aug.	212	402	175 833	977 986	15	16	2 505
9月 Sept.	153	235	108 631	567 303	22	26	11 459
第4季 4th Qua.	726	1 215	365 832	1 863 757	54	62	16 224
10月 Oct.	187	333	89 419	441 733	12	12	1 535
11月 Nov.	210	355	121 617	612 956	15	16	1 818
12月 Dec.	329	527	154 796	809 068	27	34	12 871
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	27.15	40.41	26.67	22.21	17.39	26.04	68.74

Table 26-4. Occupancy Permit in Tainan City - By Stage

1995 - 2004

Unit: Cases, Building, m<sup>2</sup>, NT\$1000

地上層 Ground Level								
工程造價 Construction Expenditure	二層 Two Stages				三層 Three Stages			
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
156 261	345	396	84 957	388 573	1 019	1 269	263 146	1 210 733
278 318	136	138	57 667	282 529	687	874	184 048	852 657
203 986	131	141	62 170	291 700	528	577	156 846	831 985
150 081	147	101	47 087	160 145	502	596	108 663	573 624
184 423	90	93	60 488	337 663	270	353	76 647	399 596
258 242	84	88	55 586	392 481	304	326	91 808	455 671
127 743	76	79	60 968	229 552	296	312	105 135	527 232
190 770	70	73	73 429	142 848	353	384	121 279	670 071
190 709	55	59	32 954	227 957	236	289	98 889	507 340
310 435	70	83	70 145	337 775	248	402	125 246	687 189
22 521	17	18	10 920	49 946	46	79	27 103	177 931
9 516	6	6	7 072	32 983	7	10	10 505	92 425
6 047	5	5	1 385	5 710	25	25	8 146	43 234
6 958	6	7	2 463	11 253	14	44	8 452	42 272
<b>98 612</b>	<b>16</b>	<b>23</b>	<b>16 489</b>	<b>80 809</b>	<b>60</b>	<b>88</b>	<b>23 579</b>	<b>120 724</b>
12 602	5	9	4 377	21 400	5	33	12 308	63 924
33 656	6	7	3 567	17 250	19	19	3 693	18 808
52 354	5	7	8 545	42 159	36	36	7 578	37 992
<b>113 850</b>	<b>23</b>	<b>26</b>	<b>20 942</b>	<b>100 609</b>	<b>97</b>	<b>116</b>	<b>31 156</b>	<b>163 975</b>
34 301	10	12	5 984	27 066	42	48	9 357	46 549
10 919	3	3	5 717	32 570	26	26	8 761	53 277
68 630	10	11	9 241	40 973	29	42	13 038	64 149
<b>75 452</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>21 794</b>	<b>106 411</b>	<b>45</b>	<b>119</b>	<b>43 408</b>	<b>224 559</b>
11 056	4	6	10 029	48 159	12	12	3 092	15 479
9 007	6	6	9 697	47 651	12	13	17 117	92 950
55 389	4	4	2 068	10 601	21	94	23 199	116 130
62.78	27.27	40.68	112.86	48.17	5.08	39.10	26.65	35.45

表 26-4 . 臺南市歷年核發建築物使用執照-按層數別分(續一)

中華民國八十四年至九十三年

單位:件,棟,平方公尺,仟元

年 月 別 Year & Month	地 上 層 Ground Level						
	四層 Four Stages				五層 Five Stages		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
民國84年 1995	931	1 385	413 520	1 933 682	411	485	252 908
民國85年 1996	633	823	262 500	1 269 100	261	310	177 899
民國86年 1997	476	696	226 728	1 176 983	243	354	173 644
民國87年 1998	606	951	292 712	1 650 864	280	479	234 906
民國88年 1999	414	647	198 241	1 071 496	135	261	158 905
民國89年 2000	407	620	239 803	1 272 698	123	193	135 575
民國90年 2001	417	604	255 470	1 421 924	206	363	209 875
民國91年 2002	649	1 072	414 342	2 008 376	86	286	159 938
民國92年 2003	1 157	1 794	524 537	2 721 614	299	556	229 986
民國93年 2004	1 438	2 072	605 721	3 050 959	481	1 246	374 953
<b>第1季 1st Qua.</b>	<b>310</b>	<b>468</b>	<b>168 499</b>	<b>838 244</b>	<b>43</b>	<b>222</b>	<b>70 681</b>
1月 Jan.	127	164	98 956	489 252	26	73	32 913
2月 Feb.	53	97	19 608	98 215	4	53	16 199
3月 Mar.	130	207	49 935	250 777	13	96	21 569
<b>第2季 2nd Qua.</b>	<b>462</b>	<b>590</b>	<b>160 747</b>	<b>813 647</b>	<b>94</b>	<b>251</b>	<b>68 406</b>
4月 Apr.	77	110	33 092	170 529	36	113	28 185
5月 May	186	242	66 074	333 766	19	99	29 031
6月 June	199	238	61 581	309 352	39	39	11 190
<b>第3季 3rd Qua.</b>	<b>266</b>	<b>427</b>	<b>130 664</b>	<b>670 861</b>	<b>132</b>	<b>347</b>	<b>111 816</b>
7月 July	123	137	42 032	217 462	20	139	37 566
8月 Aug.	87	193	52 930	267 426	78	151	53 202
9月 Sept.	56	97	35 702	185 973	34	57	21 048
<b>第4季 4th Qua.</b>	<b>400</b>	<b>587</b>	<b>145 811</b>	<b>728 207</b>	<b>212</b>	<b>426</b>	<b>124 050</b>
10月 Oct.	137	166	37 844	185 412	22	137	35 922
11月 Nov.	122	177	49 569	251 600	55	143	41 944
12月 Dec.	141	244	58 398	291 195	135	146	46 184
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	24.29	15.50	15.48	12.10	60.87	124.10	63.03

Table 26-4. Occupancy Permit in Tainan City - By Stage (Cont.1)

1995 - 2004

Unit: Cases, Building, m<sup>2</sup>, NT\$1000

地上層 Ground Level								
工程造價 Construction Expenditure	六層 Six Stages				七層 Seven Stages			
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1 215 505	17	18	52 347	344 798	26	33	98 963	633 931
869 529	10	11	20 489	140 438	19	21	63 686	396 517
873 611	10	11	38 286	229 981	10	10	18 574	130 935
1 290 788	3	3	3 583	26 363	10	11	29 190	200 232
877 204	11	13	36 743	301 482	6	6	31 765	239 395
772 154	4	12	18 527	123 393	13	13	66 337	522 385
1 197 169	7	10	37 810	262 929	5	7	22 204	159 740
820 934	3	3	4 548	9 293	1	1	2 329	13 972
1 166 450	5	5	31 521	206 368	1	1	8 756	52 535
1 957 196	1	2	12 556	81 642	2	2	12 681	87 811
366 400	1	2	12 556	81 642	1	1	1 305	9 589
176 491	1	2	12 556	81 642	1	1	1 305	9 589
81 145	-	-	-	-	-	-	-	-
108 764	-	-	-	-	-	-	-	-
348 222	-	-	-	-	-	-	-	-
142 573	-	-	-	-	-	-	-	-
148 946	-	-	-	-	-	-	-	-
56 703	-	-	-	-	-	-	-	-
585 571	-	-	-	-	1	1	11 376	78 222
188 902	-	-	-	-	-	-	-	-
287 794	-	-	-	-	-	-	-	-
108 875	-	-	-	-	1	1	11 376	78 222
657 003	-	-	-	-	-	-	-	-
181 627	-	-	-	-	-	-	-	-
211 748	-	-	-	-	-	-	-	-
263 628	-	-	-	-	-	-	-	-
67.79	-80.00	-60.00	-60.17	-60.44	100.00	100.00	44.83	67.15

表 26-4 . 臺南市歷年核發建築物使用執照-按層數別分(續完)

中華民國八十四年至九十三年

單位:件,棟,平方公尺,仟元

年 月 別 Year & Month	地 上 層 Ground Level							
	八層 Eight Stages				九~十二層 Nine Stages ~ Twelve Stages			
	件數 Case	棟數 Build- ding	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Build- ding	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國84年 1995	11	11	54 801	356 597	21	25	144 772	1 682 340
民國85年 1996	12	17	66 084	489 433	33	44	313 969	2 709 091
民國86年 1997	9	9	46 157	335 892	14	16	105 526	788 154
民國87年 1998	4	4	19 745	155 053	13	25	158 433	1 474 511
民國88年 1999	9	15	89 960	712 907	14	37	222 621	1 851 588
民國89年 2000	2	4	9 676	74 853	11	15	164 869	1 613 630
民國90年 2001	1	2	41 011	248 946	7	10	88 337	525 911
民國91年 2002	4	5	25 927	212 102	12	24	200 921	2 919 342
民國92年 2003	-	-	-	-	2	2	27 708	413 058
民國93年 2004	1	5	8 804	72 125	8	49	188 391	1 840 444
第1季 1st Qua.	-	-	-	-	3	31	106 419	1 075 543
1月 Jan.	-	-	-	-	-	-	-	-
2月 Feb.	-	-	-	-	-	-	-	-
3月 Mar.	-	-	-	-	3	31	106 419	1 075 543
第2季 2nd Qua.	-	-	-	-	2	5	54 253	562 549
4月 Apr.	-	-	-	-	-	-	-	-
5月 May	-	-	-	-	2	5	54 253	562 549
6月 June	-	-	-	-	-	-	-	-
第3季 3rd Qua.	-	-	-	-	3	13	27 719	202 352
7月 July	-	-	-	-	-	-	-	-
8月 Aug.	-	-	-	-	2	12	24 279	181 871
9月 Sept.	-	-	-	-	1	1	3 440	20 481
第4季 4th Qua.	1	5	8 804	72 125	-	-	-	-
10月 Oct.	-	-	-	-	-	-	-	-
11月 Nov.	-	-	-	-	-	-	-	-
12月 Dec.	1	5	8 804	72 125	-	-	-	-
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-	-	-	-	300.00	2350.00	579.92	345.57

Table 26-4. Occupancy Permit in Tainan City - By Stage (Cont'd)

1995 - 2004

Unit: Cases, Building, m<sup>2</sup>, NT\$1000

地上層 Ground Level								地下層 Under Ground		
十三~十五層 Thirteen Stages ~ Fifteen Stages				十六層以上 Over Sixteen Stages						
件數 Case	棟數 Build- ding	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Build- ding	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Build- ding	總樓地板面積 Total Floor Area
8	9	109 678	1 154 337	15	29	400 819	4 541 085	215	377	322 831
4	5	75 079	813 035	13	22	288 497	2 933 956	191	285	323 461
6	12	58 940	640 318	8	12	228 498	2 405 603	115	224	221 296
10	15	210 058	2 091 636	4	6	82 680	952 638	95	238	185 827
12	31	402 781	4 151 220	1	1	34 478	433 204	117	279	300 805
6	7	136 061	1 527 972	3	7	135 389	1 811 839	72	106	226 250
1	1	11 666	168 183	2	2	90 932	1 274 479	60	80	118 248
3	8	88 310	1 011 068	6	8	167 637	471 821	42	66	180 086
3	28	145 949	1 621 428	-	-	-	-	30	75	103 060
2	2	22 794	260 475	-	-	-	-	35	84	87 162
-	-	-	-	-	-	-	-	9	38	40 188
-	-	-	-	-	-	-	-	4	5	8 177
-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	20
-	-	-	-	-	-	-	-	3	31	31 991
-	-	-	-	-	-	-	-	3	6	17 822
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	856
-	-	-	-	-	-	-	-	2	5	16 966
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2	22 794	260 475	-	-	-	-	17	29	23 411
1	1	10 341	116 346	-	-	-	-	4	5	4 098
1	1	12 453	144 129	-	-	-	-	8	18	15 986
-	-	-	-	-	-	-	-	5	6	3 327
-	-	-	-	-	-	-	-	6	11	5 741
-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	997
-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	1 472
-	-	-	-	-	-	-	-	2	6	3 272
-33.33	-92.86	-84.38	-83.94	-	-	-	-	16.67	12.00	-15.43



表 26-5 . 臺南市歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分

單位:平方公尺

中華民國八十四年至九十三年

年 月 別 Year & Month	合 計 Total			都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
				住宅區 Residential District		
	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
民國84年 1995	2 755 122	414 043	2 240 038	649 911	317 116	1 753 264
民國85年 1996	2 485 594	333 532	1 879 405	418 823	205 965	1 213 815
民國86年 1997	3 281 747	299 166	1 376 552	412 613	158 949	811 156
民國87年 1998	2 530 828	266 962	1 432 240	416 731	191 155	1 003 953
民國88年 1999	31 720 682	289 599	1 655 715	425 638	184 711	1 225 615
民國89年 2000	3 242 691	379 447	1 360 937	279 515	116 313	658 659
民國90年 2001	2 710 705	252 941	1 072 681	285 679	123 533	496 224
民國91年 2002	2 129 817	266 201	1 496 702	341 653	150 237	814 525
民國92年 2003	2 156 029	199 783	1 240 874	493 153	127 232	962 166
民國93年 2004	3 398 440	429 187	1 571 754	565 748	270 474	1 199 182
<b>第1季 1st Qua.</b>	<b>1 081 019</b>	<b>99 059</b>	<b>442 739</b>	<b>140 872</b>	<b>60 545</b>	<b>329 307</b>
1月 Jan.	421 941	49 771	173 517	45 806	16 838	80 123
2月 Feb.	256 490	13 580	46 784	21 914	10 792	36 078
3月 Mar.	402 588	35 708	222 438	73 152	32 915	213 106
<b>第2季 2nd Qua.</b>	<b>592 194</b>	<b>99 804</b>	<b>361 406</b>	<b>135 375</b>	<b>66 871</b>	<b>297 029</b>
4月 Apr.	263 668	24 982	81 901	34 668	16 934	64 513
5月 May	185 959	39 524	180 158	64 350	29 812	161 287
6月 June	142 567	35 298	99 347	36 357	20 125	71 229
<b>第3季 3rd Qua.</b>	<b>1 037 663</b>	<b>115 647</b>	<b>401 777</b>	<b>138 383</b>	<b>66 717</b>	<b>266 504</b>
7月 July	181 603	34 411	117 313	51 221	25 496	89 661
8月 Aug.	421 592	38 702	175 833	54 870	28 050	126 830
9月 Sept.	434 468	42 534	108 631	32 292	13 171	50 013
<b>第4季 4th Qua.</b>	<b>687 564</b>	<b>114 677</b>	<b>365 832</b>	<b>151 118</b>	<b>76 341</b>	<b>306 342</b>
10月 Oct.	71 785	28 826	89 419	33 468	18 562	75 526
11月 Nov.	275 890	36 030	121 617	49 498	26 137	103 815
12月 Dec.	339 889	49 821	154 796	68 152	31 642	127 001
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	57.62	114.83	26.67	14.72	112.58	24.63

Table 26-5. Occupancy Permit in Tainan City - By Using Districts

1995 - 2004

Unit: m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District								
商業區 Commercial District			工業區 Industrial District			行政區 Administration District		
基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
51 061	31 698	290 073	89 671	22 914	37 734	152 892	2 334	7 726
33 881	22 599	225 182	130 005	29 894	60 569	-	-	-
121 108	18 218	117 271	119 121	35 174	44 898	-	-	-
207 358	22 018	134 665	106 669	14 662	28 265	-	-	-
22 532	13 689	126 180	47 152	19 244	38 313	-	-	-
63 809	25 818	252 544	162 510	56 656	120 128	103 671	3 616	5 591
24 301	12 137	164 717	339 138	59 134	207 541	-	-	-
54 515	28 567	389 204	283 088	48 507	118 900	-	-	-
28 038	12 877	74 493	243 882	31 579	74 873	714 402	10 128	68 589
30 289	11 484	45 524	513 106	105 034	204 641	85 263	820	820
4 795	1 360	4 971	279 642	30 299	83 449	-	-	-
553	291	848	99 313	27 806	80 368	-	-	-
1 586	532	3 070	177 057	1 115	1 633	-	-	-
2 656	537	1 053	3 272	1 378	1 448	-	-	-
7 278	2 119	4 680	42 380	21 057	36 428	70 997	394	394
3 902	454	1 254	8 255	3 559	4 855	70 997	394	394
898	864	2 461	13 154	6 798	10 698	-	-	-
2 478	801	965	20 971	10 700	20 875	-	-	-
15 304	6 653	32 493	103 515	24 774	40 232	11 649	113	113
5 955	1 752	14 976	15 049	5 377	5 804	-	-	-
4 004	2 368	10 009	7 158	3 511	7 031	-	-	-
5 345	2 533	7 508	81 308	15 886	27 397	11 649	113	113
2 912	1 352	3 380	87 569	28 904	44 532	2 617	313	313
-	-	-	26 297	10 092	12 473	-	-	-
588	207	438	22 111	6 857	12 583	-	-	-
2 324	1 145	2 942	39 161	11 955	19 476	2 617	313	313
8.03	-10.82	-38.89	110.39	232.61	173.32	-88.07	-91.90	-98.80

表 26-5 . 臺南市歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分(續)

中華民國八十四年至九十三年

單位:平方公尺

年 月 別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District							
	文教區 Education District			風景區 Landscape District			農業區 Agricultural	
	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積
	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area
民國84年 1995	1 147 172	18 082	74 371	-	-	-	38 828	1 813
民國85年 1996	1 349 048	26 144	146 349	-	-	-	82 931	15 095
民國86年 1997	1 586 081	30 910	116 862	-	-	-	71 240	3 671
民國87年 1998	1 254 315	20 251	138 829	-	-	-	33 182	1 675
民國88年 1999	235 118	4 922	32 105	-	-	-	96 319	9 228
民國89年 2000	100 855	15 063	30 336	74 336	4 294	5 644	417 383	57 887
民國90年 2001	1 228 347	18 081	119 850	-	-	-	210 084	17 082
民國91年 2002	350 870	4 244	16 557	-	-	-	63 697	6 912
民國92年 2003	331 095	1 312	18 172	54 315	1 567	2 968	3 869	270
民國93年 2004	1 095 089	16 504	74 637	67 196	855	1 244	60 005	2 206
第1季 1st Qua.	109 180	1 003	5 949	-	-	-	13 680	469
1月 Jan.	-	-	-	-	-	-	2 730	2
2月 Feb.	55 085	961	5 823	-	-	-	848	180
3月 Mar.	54 095	42	126	-	-	-	10 102	287
第2季 2nd Qua.	250 876	5 177	15 115	-	-	-	13 200	637
4月 Apr.	80 858	3 039	9 691	-	-	-	9 147	158
5月 May	102 239	1 143	4 429	-	-	-	4 053	479
6月 June	67 779	995	995	-	-	-	-	-
第3季 3rd Qua.	489 397	7 504	49 538	20 034	791	1 180	10 375	254
7月 July	98 235	1 051	4 709	-	-	-	762	2
8月 Aug.	272 274	4 623	31 813	-	-	-	5 928	16
9月 Sept.	118 888	1 830	13 016	20 034	791	1 180	3 685	236
第4季 4th Qua.	245 636	2 820	4 035	47 162	64	64	22 750	846
10月 Oct.	-	-	-	-	-	-	6 462	11
11月 Nov.	191 978	2 725	3 940	-	-	-	9 911	36
12月 Dec.	53 658	95	95	47 162	64	64	6 377	799
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	230.75	1 157.93	310.73	23.72	-45.44	-58.09	1 450.92	717.04

Table 26-5. Occupancy Permit in Tainan City - By Using Districts(Cont.)

中華民國八十四年至九十三年

Unit: m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District				都市計畫區域外 Outside Urban Planned District					
District	其 他 Others			住 宅 Residential			非 住 宅 Non-Residential		
總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
2 519	625 587	20 086	74 351	-	-	-	-	-	-
14 408	470 906	33 835	219 082	-	-	-	-	-	-
4 959	971 584	52 244	281 406	-	-	-	-	-	-
2 821	512 573	17 201	123 707	-	-	-	-	-	-
11 145	30 893 923	57 805	222 357	-	-	-	-	-	-
71 244	2 040 612	99 800	216 791	-	-	-	-	-	-
21 437	623 156	22 974	62 912	-	-	-	-	-	-
15 972	1 035 994	27 734	141 544	-	-	-	-	-	-
333	287 275	14 818	39 280	-	-	-	-	-	-
2 906	981 744	21 810	42 800	-	-	-	-	-	-
743	532 850	5 383	18 320	-	-	-	-	-	-
6	273 539	4 834	12 172	-	-	-	-	-	-
180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
557	259 311	549	6 148	-	-	-	-	-	-
769	72 088	3 549	6 991	-	-	-	-	-	-
290	55 841	444	904	-	-	-	-	-	-
479	1 265	428	804	-	-	-	-	-	-
-	14 982	2 677	5 283	-	-	-	-	-	-
254	249 006	8 841	11 463	-	-	-	-	-	-
2	10 381	733	2 161	-	-	-	-	-	-
16	77 358	134	134	-	-	-	-	-	-
236	161 267	7 974	9 168	-	-	-	-	-	-
1 140	127 800	4 037	6 026	-	-	-	-	-	-
20	5 558	161	1 400	-	-	-	-	-	-
36	1 804	68	805	-	-	-	-	-	-
1 084	120 438	3 808	3 821	-	-	-	-	-	-
772.67	241.74	47.19	8.96	-	-	-	-	-	-