

## 臺閩地區 25 縣市建造執照及使用執照之核發概況

### (一) 臺北縣

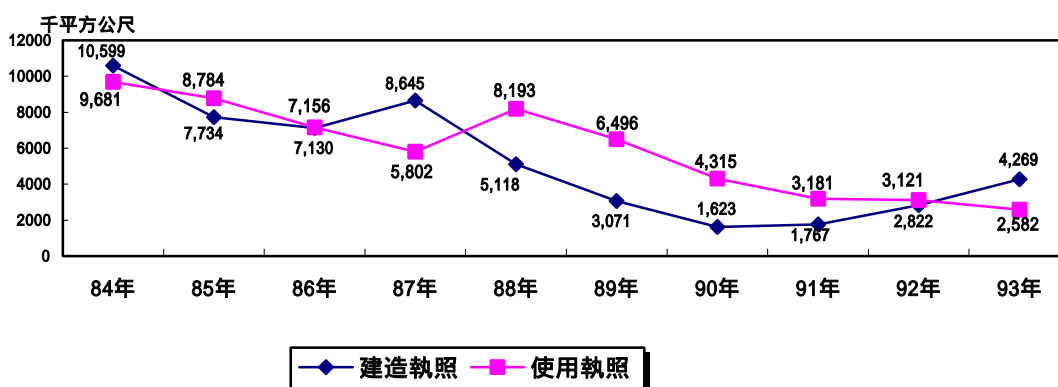
#### 1. 建造執照

93 年核發建造執照件數計 780 件，較上年增 19.1%，總樓地板面積為 426 萬 9 千平方公尺，較上年增 51.3%。其中，以核發商店（含店舖住宅）241 萬 2 千平方公尺最多，占 56.5%，住宅類 107 萬 2 千平方公尺次之，占 25.1%，工廠 37 萬 2 千平方公尺居第三，占 8.7%。

與上（92）年比較，總樓地板面積呈正成長者為：辦公室、商店（含店舖住宅）住宅、倉庫、工廠。呈負成長者為：農舍、學校、醫院。

93 年住宅類共核發 7,169 戶，總樓地板面積為 107 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 149.5 平方公尺，較上年平均 146.2 平方公尺，增 3.3%。

臺北縣核發建築執照總樓地板面積



#### 2. 使用執照

93 年核發使用執照件數計 566 件，較上年減 1.4%，總樓地板面積為 258 萬 2 千平方公尺，較上年減 17.3%。其中，以核發商店（含店舖住宅）121 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 46.9%，住宅 45 萬平方公尺次之，占 17.4%，學校 31 萬平方公尺居第三，占 12.0%。

與上（92）年比較，總樓地板面積呈正成長者為：倉庫、旅館、工廠。呈負成長者為：辦公室、商店（含店舖住宅）住宅、學校。

93 年住宅類共核發 3,324 戶，總樓地板面積為 45 萬平方公尺，平均每戶面積為 135.3 平方公尺，較上年平均 154.3 平方公尺，減 19.0%。

臺北縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93 年	1,071,923	2,411,540	372,265	262,034	11,431	-	23,379	974	-	-
	92 年	857,172	777,842	353,755	45,405	10,432	341	211,992	4,591	-	-
	增減率	25.1%	210.0%	5.2%	477.1%	9.6%	-100.0%	-89.0%	-78.8%	-	-
使用執照	93 年	449,657	1,210,830	217,813	57,761	26,164	341	310,074	46,161	37,280	268
	92 年	500,124	1,540,524	204,317	366,796	832	-	342,636	-	20,284	-
	增減率	-10.1%	-21.4%	6.6%	-84.3%	3044.7%	-	-9.5%	-	83.8%	-

## (二) 宜蘭縣

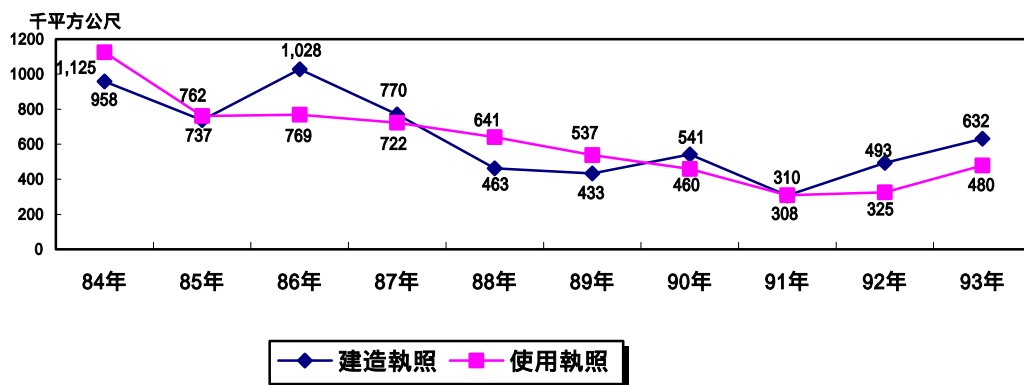
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計1,423件，較上年增44.2%，總樓地板面積為63萬2千平方公尺，較上年增28.1%。其中，以核發住宅類之總樓地板面積28萬9千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之45.8%，學校5萬6千平方公尺次之，占8.9%，商店(含店舖住宅)5萬5千平方公尺再次之，占8.8%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：商店(含店舖住宅)及住宅。呈負成長者依序為：醫院，倉庫，工廠，學校，農舍，辦公室。

93年住宅類共核發1,677戶，總樓地板面積為28萬9千平方公尺，平均每戶面積為172.3平方公尺，較上年平均185.7平方公尺，減13.4%。

宜蘭縣核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計780件，較上年增46.3%，總樓地板面積為48萬平方公尺，較上年增47.7%。其中，以核發住宅20萬9千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之43.6%，學校7萬9千平方公尺次之，占16.5%，工廠5萬3千平方公尺再次之，占11.0%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店(含店舖住宅)，倉庫，住宅，學校，工廠。呈負成長者依序為：旅館，農舍，辦公室。

93年住宅類共核發1,262戶，總樓地板面積為20萬9千平方公尺，平均每戶面積為165.9平方公尺，較上年平均185.4平方公尺，減19.4%。

宜蘭縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	288,971	55,274	28,379	20,248	2,731	19,078	56,168	8,187	-	-
	92年	158,994	10,812	50,803	21,529	5,857	28,220	89,503	19,552	-	-
	增減率	81.7%	411.2%	-44.1%	-6.0%	-53.4%	-32.4%	-37.2%	-58.1%	-	-
使用執照	93年	209,409	27,585	53,000	24,331	2,375	12,390	79,127	843	2,667	-
	92年	75,078	3,586	50,552	27,079	327	26,584	61,386	-	14,918	-
	增減率	178.9%	669.2%	4.8%	-10.1%	626.3%	-53.4%	28.9%	-	-82.1%	-

### (三) 桃園縣

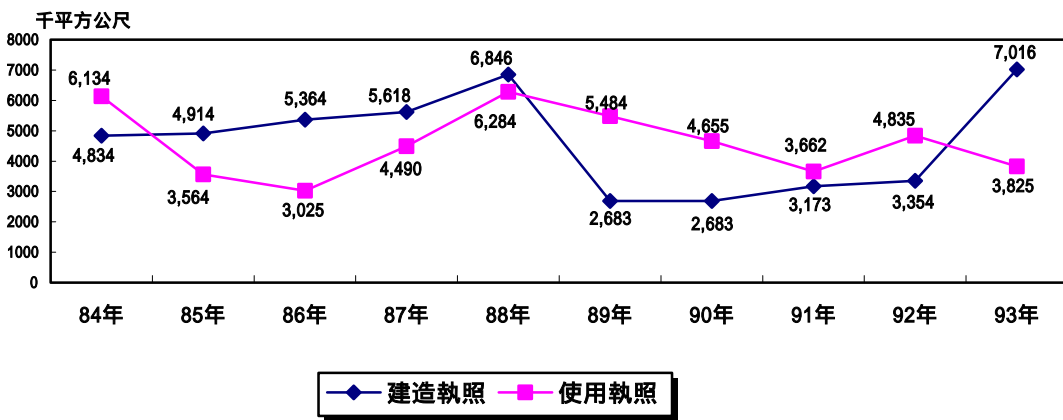
#### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計2,922件，較上年增11.4%，總樓地板面積為701萬6千平方公尺，較上年增109.2%。其中，以核發住宅295萬2千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之42.1%，工廠229萬3千平方公尺次之，占32.7%，學校21萬1千平方公尺居第三，占3.0%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：工廠，倉庫，住宅。呈負成長者依序為：辦公室，商店(含店舖住宅)，農舍，學校，醫院。

93年住宅類共核發20,577戶，總樓地板面積為295萬2千平方公尺，平均每戶面積為143.4平方公尺，較上年平均179.8平方公尺，減36.4%。

桃園縣核發建築執照總樓地板面積



#### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計2,172件，較上年增4.8%，總樓地板面積為382萬5千平方公尺，較上年減少20.9%。其中，以核發住宅207萬8千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之54.3%，工廠60萬8千平方公尺次之，占15.9%，辦公室15萬平方公尺再次之，占3.9%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：醫院，倉庫。呈負成長者依序為：商店(含店舖住宅)，農舍，辦公室，學校，旅館，工廠，住宅。

93年住宅類共核發14,274戶，總樓地板面積為207萬8千平方公尺，平均每戶面積為145.6平方公尺，較上年平均151.1平方公尺，減5.5%。

桃園縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	2,951,597	38,728	2,292,844	122,247	62,536	19,747	210,923	16,218	-	-
	92年	1,599,378	102,947	651,837	379,604	27,770	39,637	280,706	17,480	-	-
	增減率	84.5%	-62.4%	251.8%	-67.8%	125.2%	-50.2%	-24.9%	-7.2%	-	-
使用執照	93年	2,077,687	13,251	608,079	149,816	35,447	17,878	134,744	105,895	12,672	-
	92年	2,475,314	306,566	809,267	383,193	31,413	87,783	290,631	39,384	19,693	-
	增減率	-16.1%	-95.7%	-24.9%	-60.9%	12.8%	-79.6%	-53.6%	168.9%	-35.7%	-

## (四) 新竹縣

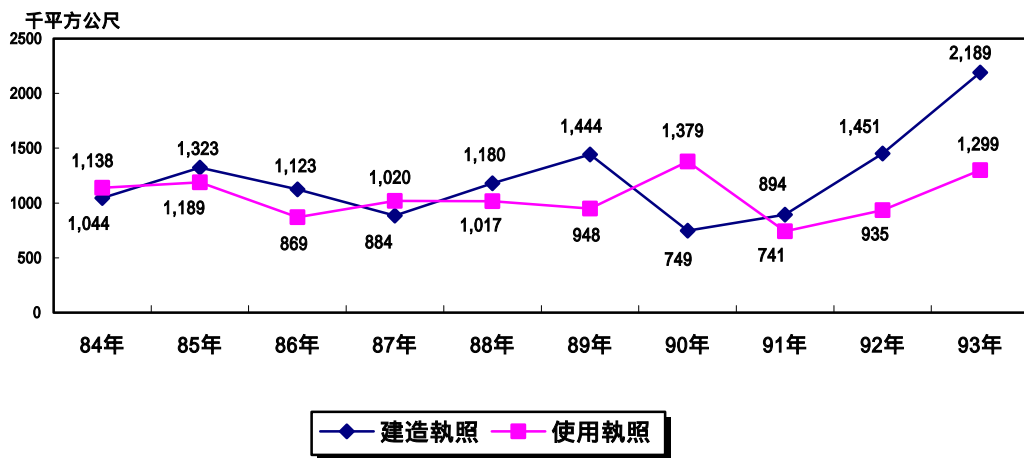
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計1,433件，較上年減2.9%，總樓地板面積為218萬9千平方公尺，較上年增50.9%。其中，以核發住宅類131萬7千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之60.2%，工廠27萬3千平方公尺次之，占12.5%，商店(含店舖住宅)27萬平方公尺居第三，占12.3%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫，工廠，住宅，辦公室，農舍。呈負成長者為：學校，商店(含店舖住宅)。

93年住宅類共核發7,166戶，總樓地板面積為131萬7千平方公尺，平均每戶面積為183.8平方公尺，較上年平均169.2平方公尺，增14.6%。

新竹縣核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計1,313件，較上年減8.1%，總樓地板面積為129萬9千平方公尺，較上年增38.9%。其中，以核發住宅類72萬5千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之55.8%，商店(含店舖住宅)為29萬1千平方公尺次之，占22.4%，工廠為13萬3千平方公尺再次之，占10.2%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店(含店舖住宅)，辦公室，工廠，學校，農舍，住宅。呈負成長者僅倉庫。

93年住宅類共核發5,356戶，總樓地板面積為72萬5千平方公尺，平均每戶面積為135.3平方公尺，較上年平均233.1平方公尺，減97.9%。

新竹縣核發建築執照總樓地板面積統計-用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	1,317,014	269,806	273,219	118,966	883	64,824	39,421	13,988	-	-
	92年	678,918	323,003	109,976	63,155	100	54,728	51,693	-	-	-
	增減率	94.0%	-16.5%	148.4%	88.4%	783.0%	18.4%	-23.7%	-	-	-
使用執照	93年	724,577	291,051	132,774	34,397	113	46,581	30,793	757	-	-
	92年	563,025	120,605	95,122	18,411	2,294	35,315	22,432	-	-	-
	增減率	28.7%	141.3%	39.6%	86.8%	-95.1%	31.9%	37.3%	-	-	-

## (五) 苗栗縣

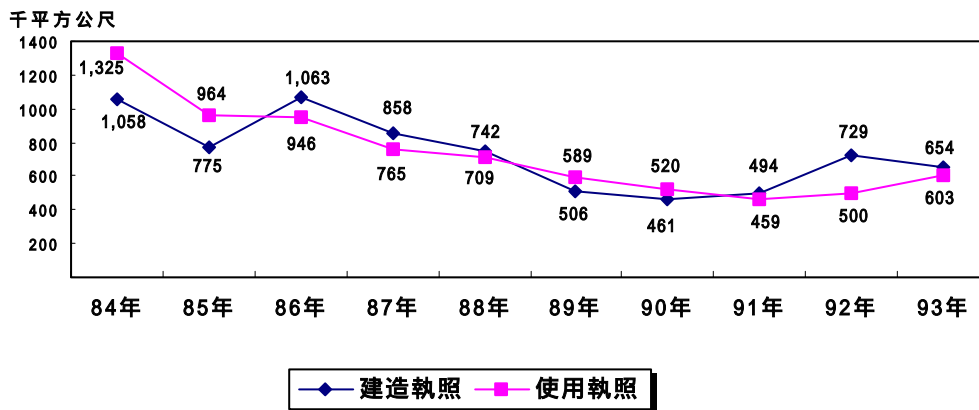
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計1,456件，較上年增17.3%，總樓地板面積為65萬4千平方公尺，較上年減10.3%。其中，以核發住宅32萬2千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之49.2%，商店(含店舖住宅)8萬6千平方公尺次之，占13.1%，工廠7萬6千平方公尺居第三，占11.6%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：醫院，工廠。呈負成長者為：辦公室，農舍，住宅類，倉庫，學校，商店(含店舖住宅)。

93年住宅類共核發1,672戶，總樓地板面積為32萬2千平方公尺，平均每戶面積為192.4平方公尺，較上年平均236.2平方公尺，減43.7%。

苗栗縣核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計1,123件，較上年減2.3%，總樓地板面積為60萬3千平方公尺，較上年增20.6%。其中，以住宅類22萬2千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之36.7%，商店(含店舖住宅)8萬3千平方公尺次之，占13.8%，學校7萬2千平方公尺居第三，占11.9%。

與上(92)年比較，總樓地板面積均呈正成長依序為：旅館，倉庫，商店(含店舖住宅)，辦公室，學校，住宅，農舍，工廠。

93年住宅類共核發1,492戶，總樓地板面積為22萬2千平方公尺，平均每戶面積為148.6平方公尺，較上年平均137.8平方公尺，增10.8%。

苗栗縣核發建築執照總樓地板面積統計-用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	321,776	85,825	76,061	10,586	3,444	43,820	26,606	8,773	-	-
	92年	399,839	90,696	55,435	17,709	4,175	55,020	29,153	1,509	-	-
	增減率	-19.5%	-5.4%	37.2%	-40.2%	-17.5%	-20.4%	-8.7%	481.4%	-	-
使用執照	93年	221,674	83,134	49,044	15,722	17,501	46,482	71,656	-	4,102	-
	92年	192,810	54,963	46,428	12,300	6,879	40,549	61,478	-	1,334	-
	增減率	15.0%	51.3%	5.6%	27.8%	154.4%	14.6%	16.6%	-	2.1%	-

## (六) 臺中縣

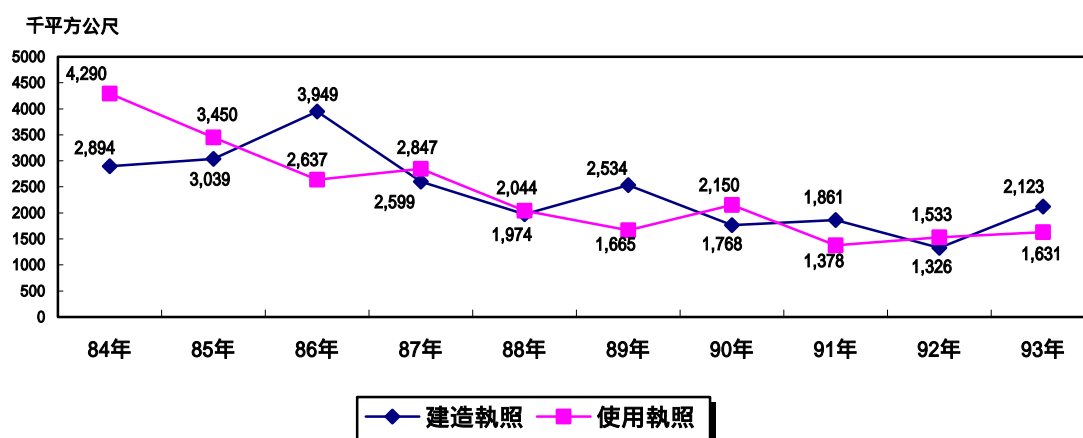
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計3,555件，較上年增52.8%，總樓地板面積為212萬3千平方公尺，較上年增60.2%。其中，以核發住宅135萬3千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之63.7%，辦公室26萬平方公尺次之，占12.2%，工廠21萬7千平方公尺居第三，占10.2%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院，學校，辦公室，農舍，住宅，工廠，倉庫。呈負成長者僅商店(含店舖住宅)。

93年住宅類共核發7,513戶，總樓地板面積為135萬3千平方公尺，平均每戶面積為180.1平方公尺，較上年平均183.1平方公尺，減3.0%。

臺中縣核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計2,378件，較上年增10.8%，總樓地板面積為163萬1千平方公尺，較上年增6.4%。其中，以核發住宅類100萬9千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之61.8%，工廠18萬7千平方公尺次之，占11.5%，學校9萬6千平方公尺再次之，占5.9%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫，醫院，工廠，農舍，住宅。呈負成長依序為：辦公室，商店(含店舖住宅)，學校。

93年住宅類共核發5,594戶，總樓地板面積為100萬9千平方公尺，平均每戶面積為180.4平方公尺，較上年平均187.4平方公尺，減7.1%。

台中縣核發建築執照總樓地板面積統計-用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	1,353,019	17,937	216,861	260,100	6,515	53,473	49,319	21,516	-	-
	92年	790,176	81,987	132,744	100,555	4,586	28,591	15,108	992	-	-
	增減率	71.2%	-78.1%	63.4%	158.7%	42.1%	87.0%	226.4%	2069.0%	-	-
使用執照	93年	1,008,944	19,856	187,215	82,850	37,084	46,196	96,009	2,814	-	528
	92年	846,825	42,948	92,936	188,969	8,214	31,348	141,259	896	-	-
	增減率	19.1%	-53.8%	101.4%	-56.2%	351.5%	47.4%	-32.0%	214.1%	-	-

## 七、彰化縣

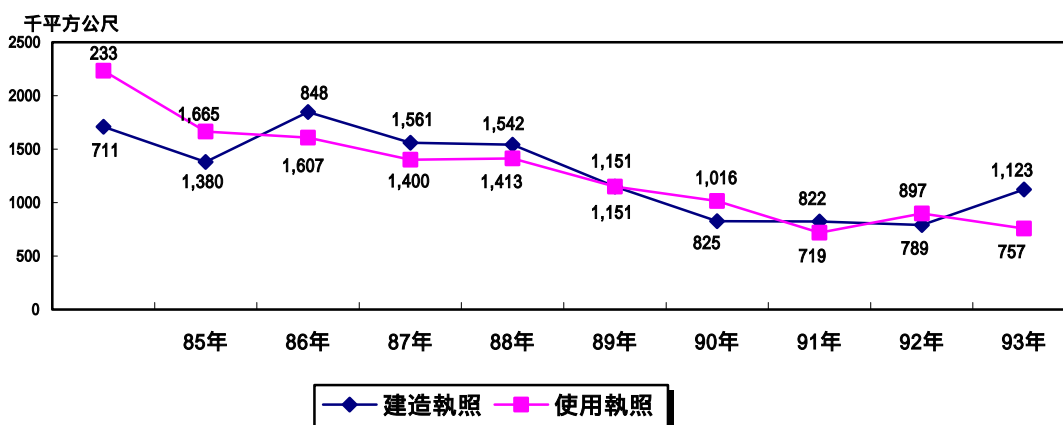
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計2,035件，較上年增51.8%，總樓地板面積為112萬3千平方公尺，較上年增42.3%。其中，以核發住宅43萬6千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之38.8%，工廠26萬8千平方公尺次之，占23.9%，商店（含店舖住宅）15萬平方公尺居三，占13.4%。

與上（92）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：工廠，倉庫，住宅，商店（含店舖住宅），農舍，辦公室，學校。呈負成長者僅有醫院。

93年住宅類共核發2,013戶，總樓地板面積為43萬6千平方公尺，平均每戶面積為216.6平方公尺，較上年平均195.5平方公尺，增21.1%。

彰化縣核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計1,276件，較上年增7.1%，總樓地板面積為75萬7千平方公尺，較上年減15.7%。其中，以核發住宅23萬9千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之31.6%，工廠13萬3千平方公尺次之，占17.6%，商店（含店舖住宅）9萬6千平方公尺居第三，占12.7%。

與上（92）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院，農舍，住宅，辦公室，遊樂場。呈負成長者依序為：倉庫，工廠，學校，商店（含店舖住宅），旅館。

93年住宅類共核發1,026戶，總樓地板面積為23萬9千平方公尺，平均每戶面積為233.1平方公尺，較上年平均202.7平方公尺，增30.4%。

彰化縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	435,994	150,343	268,042	39,882	34,410	48,958	61,335	3,333	-	-
	92年	197,836	83,606	105,814	24,629	15,493	29,071	51,845	5,672	-	-
	增減率	120.4%	79.8%	153.3%	61.9%	122.1%	68.4%	18.3%	-41.2%	-	-
使用執照	93年	239,192	96,267	133,236	17,494	336	50,869	32,364	31,105	10,680	1,244
	92年	183,672	127,043	346,355	17,006	16,343	34,209	47,604	697	11,506	1,211
	增減率	30.2%	-24.2%	-61.5%	2.9%	-97.9%	48.7%	-32.0%	4362.7%	-7.2%	2.7%

## 八、南投縣

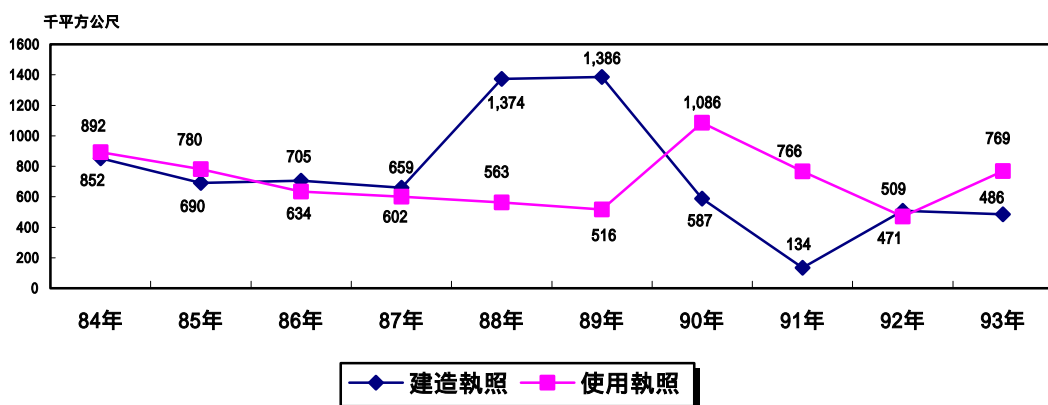
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計1,073件，較上年減8.9%，總樓地板面積為48萬6千平方公尺，較上年減4.6%。其中，以核發住宅17萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之34.9%，學校8萬2千平方公尺次之，占17.0%，工廠8萬2千平方公尺居第三，占16.9%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：農舍，倉庫，工廠。呈負成長者依序為：醫院，商店(含店舖住宅)，住宅，學校，辦公室。

93年住宅類共核發960戶，總樓地板面積為17萬平方公尺，平均每戶面積為176.7平方公尺，較上年平均154.1平方公尺，增22.7%。

南投縣核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計1,290件，較上年增22.4%，總樓地板面積為76萬9千平方公尺，較上年增63.4%。其中，以核發住宅24萬7千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之32.1%，學校12萬4千平方公尺次之，占16.2%，辦公室6萬3千平方公尺再次之，占8.2%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：學校，工廠，住宅，農舍。呈負成長者依序為：商店(含店舖住宅)，倉庫，辦公室。

93年住宅類共核發1,554戶，總樓地板面積為24萬7千平方公尺，平均每戶面積為159.0平方公尺，較上年平均170.6平方公尺，減11.6%。

南投縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	169,645	10,718	82,185	8,550	3,942	14,256	82,456	-	-	-
	92年	225,699	26,565	52,349	8,943	1,908	4,724	98,197	224	-	-
	增減率	-24.8%	-59.7%	57.0%	-4.4%	106.6%	201.8%	-16.0%	-100.0%	-	-
使用執照	93年	247,132	18,852	32,269	63,134	5,000	10,283	124,239	-	-	-
	92年	157,163	51,919	20,352	79,694	6,485	7,533	65,632	2,635	-	-
	增減率	57.2%	-63.7%	58.6%	-20.8%	-22.9%	36.5%	89.3%	-100.0%	-	-



## 九、雲林縣

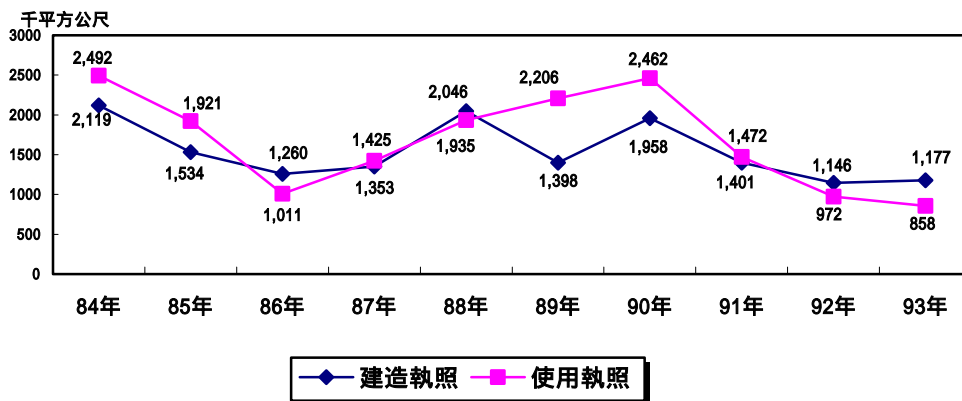
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計1,647件，較上年減少9.4%，總樓地板面積為117萬7千平方公尺，較上年增2.7%。其中，以核發工廠47萬5千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之40.3%，住宅類26萬6千平方公尺次之，占22.6%，商店(含店舖住宅)9萬1千平方公尺居第三，占7.7%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院，辦公室，工廠。呈負成長者依序為：倉庫，商店(含店舖住宅)，農舍，學校，住宅。

93年住宅類共核發1,041戶，總樓地板面積為26萬6千平方公尺，平均每戶面積為255.9平方公尺，較上年平均237.0平方公尺，增18.9%。

雲林縣核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計1,450件，較上年減6.3%，總樓地板面積為85萬8千平方公尺，較上年減11.8%。其中，以核發工廠25萬7千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之30.0%，住宅類22萬9千平方公尺次之，占26.7%，商店(含店舖住宅)9萬9千平方公尺居第三，占11.6%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：辦公室，遊樂場，住宅，學校，商店(含店舖住宅)。呈負成長者依序為：農舍，倉庫，工廠。

93年住宅類共核發1,013戶，總樓地板面積為22萬9千平方公尺，平均每戶面積為226.3平方公尺，較上年平均219.1平方公尺，增7.2%。

雲林縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	266,415	90,764	474,755	86,619	13,573	33,316	59,326	22,422	-	-
	92年	281,571	124,645	235,790	31,702	31,262	45,377	74,269	6,625	-	-
	增減率	-5.4%	-27.2%	101.3%	173.2%	-56.6%	-26.6%	-20.1%	238.4%	-	-
使用執照	93年	229,282	99,349	257,361	40,380	3,826	28,496	73,123	-	-	3,260
	92年	159,951	90,578	279,978	10,894	5,290	46,911	57,787	6,989	2,978	1,858
	增減率	43.3%	9.7%	-8.1%	270.7%	-27.7%	-39.3%	26.5%	-100.0%	-100.0%	75.5%

## 十、嘉義縣

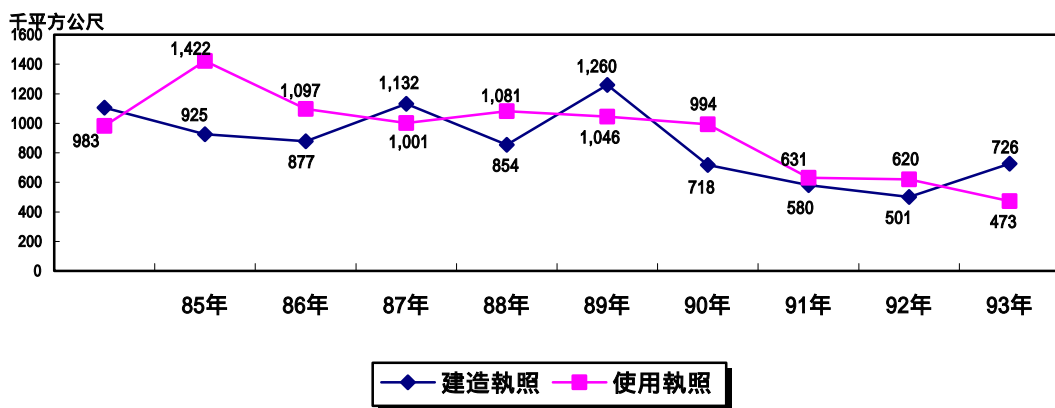
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計808件，與上年同量，總樓地板面積為72萬6千平方公尺，較上年增44.8%。其中，以核發住宅類27萬9千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之38.4%，醫院21萬6千平方公尺次之，占29.7%，學校6萬8千平方公尺居第三，占9.3%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院，工廠，住宅。呈負成長依序為商店(含店舖住宅)，倉庫，農舍，辦公室，學校。

93年住宅類共核發2,004戶，總樓地板面積為27萬9千平方公尺，平均每戶面積為139.0平方公尺，較上年平均165.1平方公尺，減26.0%。

嘉義縣核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發建造執照件數計711件，較上年增5.3%，總樓地板面積為47萬3千平方公尺，較上年減23.7%。其中，以核發住宅類17萬7千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之37.4%，學校9萬2千平方公尺次之，占19.6%，工廠4萬9千平方公尺再次之，占10.4%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：旅館，工廠，住宅。呈負成長者依序為：醫院，倉庫，辦公室，農舍，商店(含店舖住宅)，學校。

93年住宅類共核發1,155戶，總樓地板面積為17萬7千平方公尺，平均每戶面積為152.9平方公尺，較上年平均178.3平方公尺，減25.4%。

嘉義縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	278,631	20,541	41,445	9,653	4,814	12,145	67,818	215,536	-	-
	92年	208,639	55,881	20,870	12,504	12,605	25,252	75,118	19,898	-	-
	增減率	33.5%	-63.2%	98.6%	-22.8%	-61.8%	-51.9%	-9.7%	983.2%	-	-
使用執照	93年	176,632	16,925	49,389	43,597	2,891	13,302	92,451	1,124	5,667	-
	92年	135,331	23,943	25,539	86,481	23,882	25,924	129,790	61,225	1,429	-
	增減率	30.5%	-29.3%	93.4%	-49.6%	-87.9%	-48.7%	-28.8%	-98.2%	296.6%	-

## 十一、臺南縣

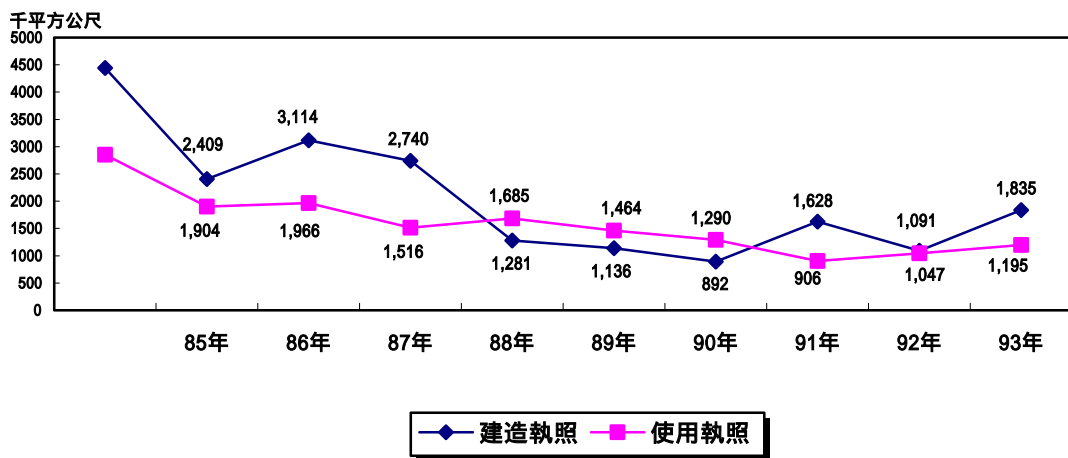
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計3,372件，較上年增63.4%，總樓地板面積為183萬5千平方公尺，較上年增68.2%。其中，以核發住宅106萬1千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之57.8%，工廠24萬5千平方公尺次之，占13.3%，學校15萬4千平方公尺再次之，占8.4%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：農舍，住宅，工廠。呈負成長者依序為：倉庫，商店(店舖住宅)，辦公室，學校。

93年住宅類共核發4,793戶，總樓地板面積為106萬1千平方公尺，平均每戶面積為221.4平方公尺，較上年平均222.9平方公尺，減1.6%。

臺南縣核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計2,351件，較上年增54.2%，總樓地板面積為119萬5千平方公尺，較上年增14.1%。其中，以核發住宅57萬2千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之47.9%，工廠16萬7千平方公尺次之，占14.0%，學校8萬2千平方公尺居第三，占6.9%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：醫院，遊樂場，住宅，工廠。呈負成長者依序為：辦公室，農舍，商店(店舖住宅)，學校，倉庫。

93年住宅類共核發2,422戶，總樓地板面積為57萬2千平方公尺，平均每戶面積為236.3平方公尺，較上年平均205.5平方公尺，增30.8%。

台南縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	1,061,043	51,075	244,660	23,556	2,331	38,582	154,347	8,352	-	-
	92年	415,120	100,596	155,304	35,813	11,294	12,176	162,683	-	-	-
	增減率	155.6%	-49.2%	57.5%	-34.2%	-79.4%	216.9%	-5.1%	-	-	-
使用執照	93年	572,318	50,002	167,326	17,516	19,714	16,295	82,078	74,045	-	1,911
	92年	318,353	115,312	115,974	80,678	29,290	66,128	149,267	31,956	5,535	1,061
	增減率	79.8%	-56.6%	44.3%	-78.3%	-32.7%	-75.4%	-45.0%	131.7%	100.0%	80.1%

## 十二、高雄縣

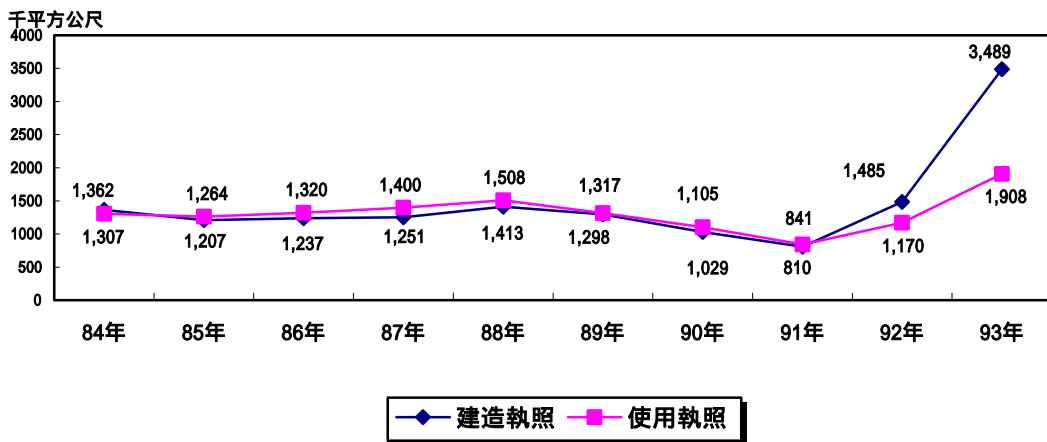
### 1. 建造執照

93 年核發建造執照件數計 5,461 件，較上年增 272.8%，總樓地板面積為 348 萬 9 千平方公尺，較上年增 134.8%。其中，以核發住宅 164 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 47.1%，商店（含店舖住宅）38 萬 9 千平方公尺次之，占 11.2%，工廠 34 萬 4 千平方公尺再次之，占 9.9%。

與上（92）年比較，總樓地板面積呈正成長者有，商店（含店舖住宅），學校，工廠，住宅。呈負成長者依序為：倉庫，農舍，辦公室。

93 年住宅類共核發 10,681 戶，總樓地板面積為 164 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 153.7 平方公尺，較上年平均 444.6 平方公尺，減 291.0%。

高雄縣核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93 年核發使用執照件數計 3,008 件，較上年增 47.4%，總樓地板面積為 190 萬 8 千平方公尺，較上年增 63.0%。其中，以核發住宅類 85 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 44.6%，學校 37 萬 3 千平方公尺次之，占 19.6%，商店（店舖住宅）17 萬 5 千平方公尺再次之，占 9.2%。

與上（92）年比較，總樓地板面積呈正成長者為：醫院，倉庫，學校，商店（含店舖住宅），住宅。呈負成長者依序為：辦公室，工廠，農舍。

93 年住宅類共核發 4,739 戶，總樓地板面積為 85 萬平方公尺，平均每戶面積為 179.4 平方公尺，較上年平均 206.9 平方公尺，減 27.5%。

高雄縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93 年	1,641,407	389,284	343,630	55,740	18,417	28,557	328,275	127,055	-	-
	92 年	934,199	80,861	101,446	58,367	34,953	52,752	82,499	-	-	-
	增減率	75.7%	381.4%	238.7%	-4.5%	-47.3%	-45.9%	297.9%	-	-	-
使用執照	93 年	850,380	175,242	85,206	14,877	17,393	22,133	372,952	111,614	9,508	-
	92 年	640,956	116,220	116,550	80,864	466	26,005	62,777	1,243	-	172
	增減率	32.7%	50.8%	-26.9%	-81.6%	3632.4%	-14.9%	494.1%	8879.4%	-	100.0%

### 十三、屏東縣

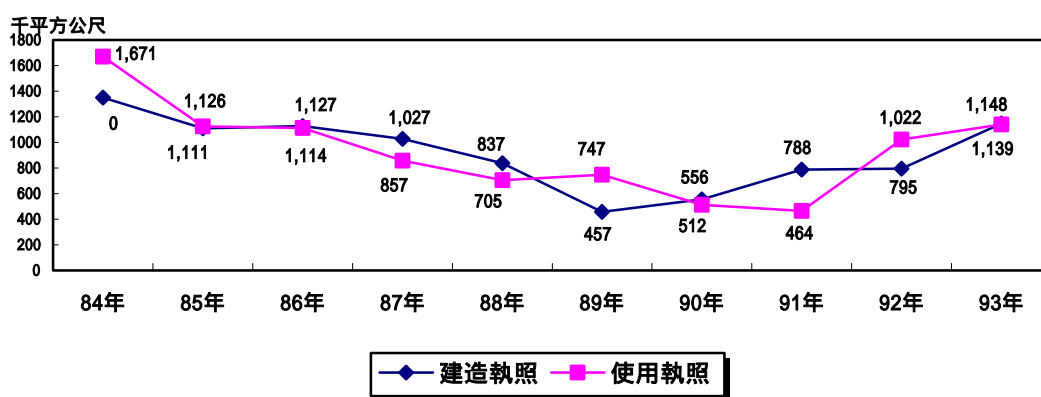
#### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計3,103件，較上年增44.0%，總樓地板面積為113萬9千平方公尺，較上年增11.4%。其中，以核發住宅44萬5千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之39.1%，農舍21萬6千平方公尺次之，占19.0%，商店（含店舖住宅）13萬2千平方公尺居第三，占11.6%。

與上（92）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院，住宅，商店（含店舖住宅），農舍，工廠。呈負成長者為：辦公室及學校。

93年住宅類共核發1,830戶，總樓地板面積為44萬5千平方公尺，平均每戶面積為243.3平方公尺，較上年平均206.2平方公尺，增37.1%。

屏東縣核發建築執照總樓地板面積



#### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計2,359件，較上年增35.4%，總樓地板面積為114萬9千平方公尺，較上年增44.4%。其中，以住宅類61萬8千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之53.8%，農舍20萬3千平方公尺次之，占17.6%，學校10萬4千平方公尺居第三，占9.0%。

與上（92）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：住宅，農舍，醫院，辦公室，學校，工廠。呈負成長者依序為：遊樂場，倉庫，商店（含店舖住宅）。

93年住宅類共核發3,507戶，總樓地板面積為61萬8千平方公尺，平均每戶面積為176.1平方公尺，較上年平均161.3平方公尺，增14.8%。

屏東縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	445,239	131,983	55,163	34,488	-	216,328	115,680	33,720	-	-
	92年	263,577	103,211	47,762	78,763	-	175,993	124,296	11,989	-	-
	增減率	68.9%	27.9%	15.5%	-56.2%	-	22.9%	-6.9%	181.3%	-	-
使用執照	93年	617,572	83,863	22,752	43,774	12,860	202,679	103,701	11,269	4,527	927
	92年	292,952	83,990	22,015	37,413	23,886	167,267	93,207	9,476	-	7,590
	增減率	110.8%	-0.2%	3.3%	17.0%	-46.2%	21.2%	11.3%	18.9%	-	-87.8%

## 十四、臺東縣

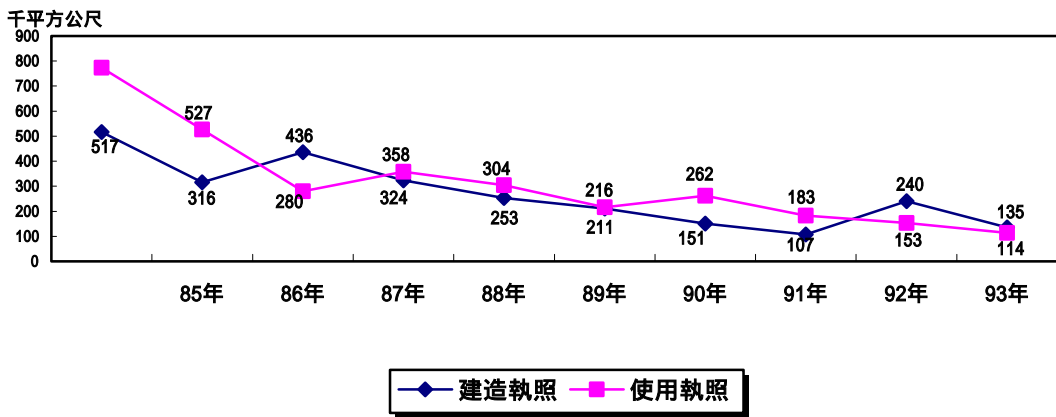
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計558件，較上年減35.5%，總樓地板面積為13萬5千平方公尺，較上年減43.8%。其中，以核發住宅8萬7千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之64.8%，商店(含店舖住宅)1萬4千平方公尺次之，占10.4%，農舍7千平方公尺居第三，占5.3%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者僅有倉庫。呈負成長者依序為：辦公室，學校，農舍，住宅，商店(含店舖住宅)。

93年住宅類共核發400戶，總樓地板面積為8萬7千平方公尺，平均每戶面積為218.6平方公尺，較上年平均194.8平方公尺，增23.7%。

臺東縣核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計477件，較上年減1.5%，總樓地板面積為11萬4千平方公尺，較上年減25.9%。其中，以核發住宅類6萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之52.5%，商店(含店舖住宅)1萬2千平方公尺次之，占11.0%，農舍8千平方公尺再次之，占7.4%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：農舍及住宅。呈負成長者依序為：學校，工廠，辦公室，倉庫，商店(含店舖住宅)。

93年住宅類共核發337戶，總樓地板面積為6萬平方公尺，平均每戶面積為177.0平方公尺，較上年平均192.1平方公尺，減15.1%。

臺東縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	87,434	14,047	124	3,943	1,645	7,151	686	-	-	-
	92年	128,786	15,197	-	31,181	55	13,594	1,935	-	-	-
	增減率	-32.1%	-7.6%	-	-87.4%	2890.9%	-47.4%	-64.5%	-	-	-
使用執照	93年	59,664	12,491	649	7,049	814	8,454	1,338	-	-	-
	92年	58,600	14,656	1,959	19,542	1,403	7,691	19,110	-	7,971	459
	增減率	1.8%	-14.8%	-66.9%	-63.9%	-42.0%	9.9%	-93.0%	-	-100.0%	-100.0%

## 十五、花蓮縣

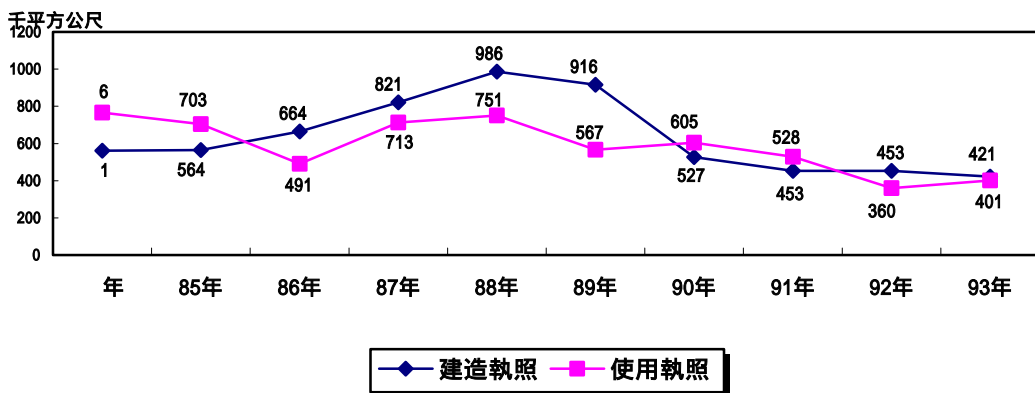
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計1,668件，較上年增31.1%，總樓地板面積為42萬1千平方公尺，較上年減7.2%。其中，以核發住宅類23萬4千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之55.6%，商店(含店舖住宅)6萬平方公尺次之，占14.1%，農舍2萬8千平方公尺居第三，占6.7%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：辦公室，商店(含店舖住宅)，住宅，農舍。呈負成長者依序為：倉庫，醫院，工廠，學校。

93年住宅類共核發1,265戶，總樓地板面積為23萬4千平方公尺，平均每戶面積為184.9平方公尺，較上年平均183.8平方公尺，增1.1%。

花蓮縣核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計1,163件，較上年增18.1%，總樓地板面積為40萬1千平方公尺，較上年增11.2%。其中，以核發住宅17萬6千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之44.0%，辦公室2萬6千平方公尺次之，占6.5%，商店(含店舖住宅)2萬5千平方公尺居第三，占6.3%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫，旅館，工廠，住宅，商店(含店舖住宅)。呈負成長者為：學校及辦公室。

93年住宅類共核發993戶，總樓地板面積為17萬6千平方公尺，平均每戶面積為177.6平方公尺，較上年平均164.4平方公尺，增13.2%。

花蓮縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	233,961	59,505	1,427	13,664	189	27,994	15,805	1,616	-	-
	92年	174,822	37,064	4,374	7,501	3,751	26,999	34,843	13,715	-	-
	增減率	33.8%	60.5%	-67.4%	82.2%	-95.0%	3.7%	-54.6%	-88.2%	-	-
使用執照	93年	176,316	25,094	5,858	25,955	3,994	23,966	23,165	-	7,593	-
	92年	152,729	21,790	3,931	27,272	566	22,204	70,779	7,502	1,603	-
	增減率	15.4%	15.2%	49.0%	-4.8%	605.7%	7.9%	-67.3%	-100.0%	373.7%	-

## 十六、澎湖縣

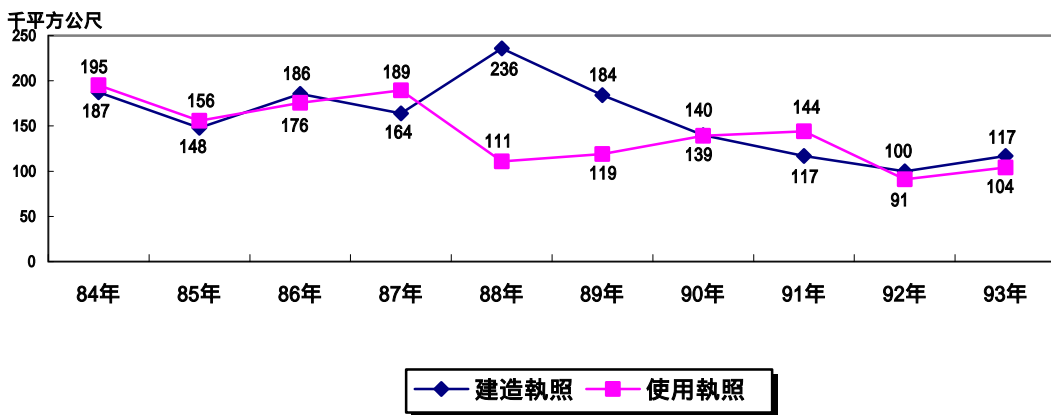
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計365件，較上年增29.4%，總樓地板面積為11萬7千平方公尺，較上年增17.4%。其中，以核發住宅類5萬5千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之46.6%，學校1萬4千平方公尺次之，占12.2%，辦公室1萬1千平方公尺居第三，占9.4%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：工廠及住宅。呈負成長者依序為：農舍，倉庫，學校減，辦公室，商店(含店舖住宅)。

93年住宅類共核發279戶，總樓地板面積為5萬5千平方公尺，平均每戶面積為195.8平方公尺，較上年平均190.2平方公尺，增5.6%。

澎湖縣核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計256件，較上年增0.4%，總樓地板面積為10萬4千平方公尺，較上年增13.7%。其中，以核發住宅類3萬3千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之31.4%，辦公室2萬5千平方公尺次之，占23.7%，商店(含店舖住宅)1萬3千平方公尺再次之，占12.6%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：辦公室及商店(含店舖住宅)。呈負成長者依序為倉庫，學校，住宅。

93年住宅類共核發166戶，總樓地板面積為3萬3千平方公尺，平均每戶面積為195.8平方公尺，較上年平均189.8平方公尺，增6.0%。

澎湖縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	54,634	8,743	2,172	11,028	1,130	640	14,358	-	-	-
	92年	32,903	11,491	104	14,517	3,313	1,940	23,526	-	-	-
	增減率	66.0%	-23.9%	1988.5%	-24.0%	-65.9%	-67.0%	-39.0%	-	-	-
使用執照	93年	32,510	13,075	-	24,507	2,248	-	5,287	4,896	-	-
	92年	37,778	6,629	735	10,164	3,390	975	6,229	-	2,152	-
	增減率	-13.9%	97.2%	-100.0%	141.1%	-33.7%	-100.0%	-15.1%	-	-100.0%	-



## 十七、基隆市

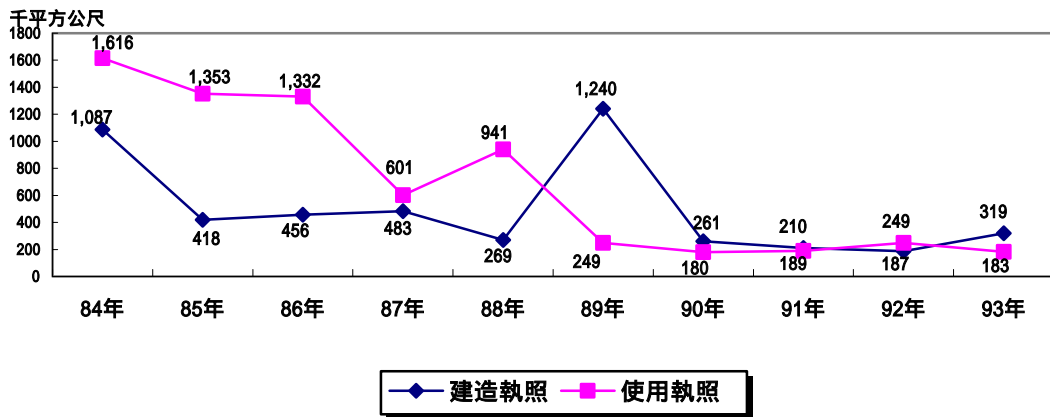
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計129件，較上年增35.8%，總樓地板面積為31萬9千平方公尺，較上年增70.5%。其中，以核發住宅類19萬2千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之60.1%，學校2萬8千平方公尺次之，占8.7%，辦公室2萬3千平方公尺居第三，占7.1%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：工廠，學校，住宅。呈負成長者依序為：倉庫，商店(含店舖住宅)，辦公室。

93年住宅類共核發1,045戶，總樓地板面積為19萬2千平方公尺，平均每戶面積為183.5平方公尺，較上年平均192.1平方公尺，減8.6%。

基隆市核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計97件，較上年增14.1%，總樓地板面積為18萬3千平方公尺，較上年減26.5%。其中，以住宅類10萬7千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之58.6%，商店(含店舖住宅)1萬6千平方公尺次之，占8.7%，辦公室1萬5千平方公尺居第三，占7.9%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長依序為：工廠，倉庫，商店(含店舖住宅)，住宅類。呈負成長者為：學校及辦公室。

93年住宅類共核發654戶，總樓地板面積為10萬7千平方公尺，平均每戶面積為163.8平方公尺，較上年平均216.0平方公尺，減52.2%。

基隆市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	191,803	2,321	14,882	22,604	-	-	27,715	-	-	-
	92年	99,901	8,155	2,829	41,875	10,792	-	12,072	-	-	-
	增減率	92.0%	-71.5%	426.1%	-46.0%	-100.0%	-	129.6%	-	-	-
使用執照	93年	107,141	15,877	9,902	14,507	12,462	-	5,276	980	-	-
	92年	87,920	5,432	1,663	24,850	2,126	-	29,894	-	-	-
	增減率	21.9%	192.3%	495.4%	-41.6%	486.2%	-	-82.4%	-	-	-

## 十八、新竹市

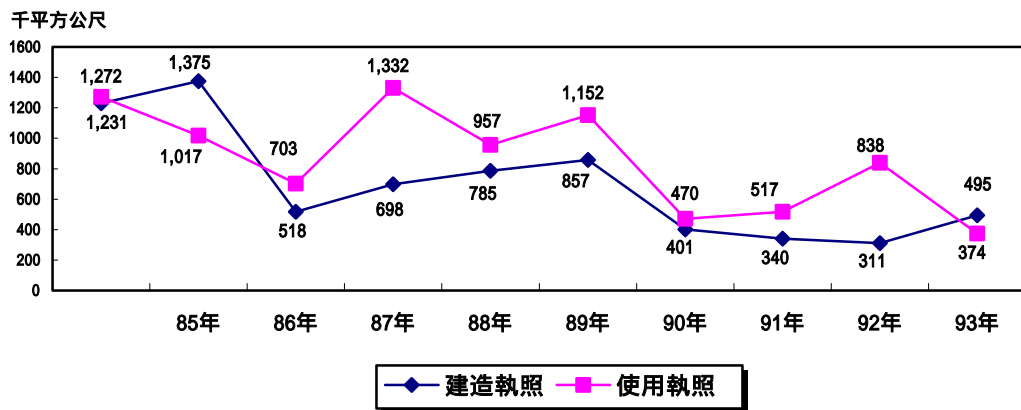
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計377件，較上年增13.6%，總樓地板面積為49萬5千平方公尺，較上年增59.2%。其中，以核發住宅類24萬5千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之49.5%，商店(含店舖住宅)8萬5千平方公尺次之，占17.2%，工廠7萬2千平方公尺居第三，占14.6%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：工廠，商店(含店舖住宅)，倉庫，住宅。呈負成長者依序為：醫院，學校，辦公室，農舍。

93年住宅類共核發1,544戶，總樓地板面積為24萬5千平方公尺，平均每戶面積為158.7平方公尺，較上年平均188.2平方公尺，減29.5%。

新竹市核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計314件，較上年減少1.3%，總樓地板面積為37萬4千平方公尺，較上年減55.4%。其中，以核發住宅18萬9千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之50.7%，學校4萬4千平方公尺次之，占11.9%，工廠4萬2千平方公尺再次之，占11.2%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者為倉庫及學校。呈負成長者依序為：辦公室，商店(含店舖住宅)，工廠，農舍，住宅。

93年住宅類共核發904戶，總樓地板面積為18萬9千平方公尺，平均每戶面積為209.3平方公尺，較上年平均215.3平方公尺，減6.0%。

新竹市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	245,038	85,335	72,268	13,137	2,861	7,946	17,330	289	-	-
	92年	171,811	15,147	7,551	22,949	1,816	8,232	30,743	697	-	-
	增減率	42.6%	463.4%	857.1%	-42.8%	57.5%	-3.5%	-43.6%	-58.5%	-	-
使用執照	93年	189,238	35,941	41,674	11,541	2,587	7,247	44,456	-	-	192
	92年	189,673	316,369	56,911	168,548	516	9,693	16,245	1,014	5,919	-
	增減率	-0.2%	-88.6%	-26.8%	-93.2%	401.4%	-25.2%	173.7%	-100.0%	-100.0%	-

## 十九、臺中市

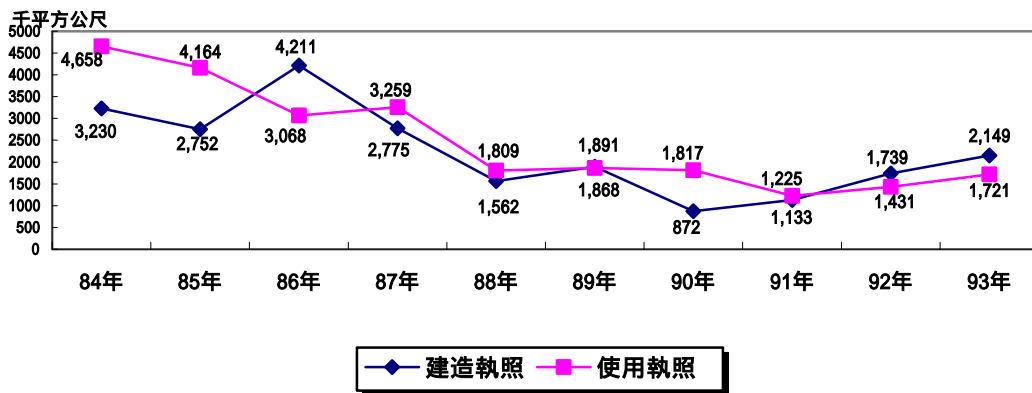
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計1,550件，較上年增11.5%，總樓地板面積為214萬9千平方公尺，較上年增23.6%。其中，以核發住宅類146萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之67.9%，商店（含店舖住宅）25萬6千平方公尺次之，占11.9%，辦公室7萬7千平方公尺居第三，占3.6%。

與上（92）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫，辦公室，住宅，農舍。呈負成長者為：工廠，學校，醫院，商店（含店舖住宅）。

93年住宅類共核發6,755戶，總樓地板面積為146萬平方公尺，平均每戶面積為216.1平方公尺，較上年平均206.1平方公尺，增10.0%。

臺中市核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計1,270件，較上年增0.8%，總樓地板面積為172萬1千平方公尺，較上年增20.3%。其中，以核發住宅86萬5千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之50.2%，商店（含店舖住宅）44萬3千平方公尺次之，占25.7%，辦公室10萬8千平方公尺居第三，占6.3%。

與上（92）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：旅館，遊樂場，學校，辦公室，住宅，商店（店舖住宅）。呈負成長者依序為：醫院，倉庫，工廠。

93年住宅類共核發5,017戶，總樓地板面積為86萬5千平方公尺，平均每戶面積為172.3平方公尺，較上年平均190.8平方公尺，減18.4%。

台中市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	1,459,702	255,945	42,640	76,566	8,289	3,801	39,458	4,015	-	-
	92年	817,875	344,708	285,849	30,904	3,093	2,904	136,655	5,582	-	-
	增減率	78.5%	-25.8%	-85.1%	147.8%	168.0%	30.9%	-71.1%	-28.1%	-	-
使用執照	93年	864,656	443,002	26,597	108,237	1,743	4,196	68,664	7,419	31,513	472
	92年	687,467	353,330	28,469	78,385	3,492	3,463	44,007	48,506	13,877	238
	增減率	25.8%	25.4%	-6.6%	38.1%	-50.1%	21.2%	56.0%	-84.7%	127.1%	98.3%

## 二十、嘉義市

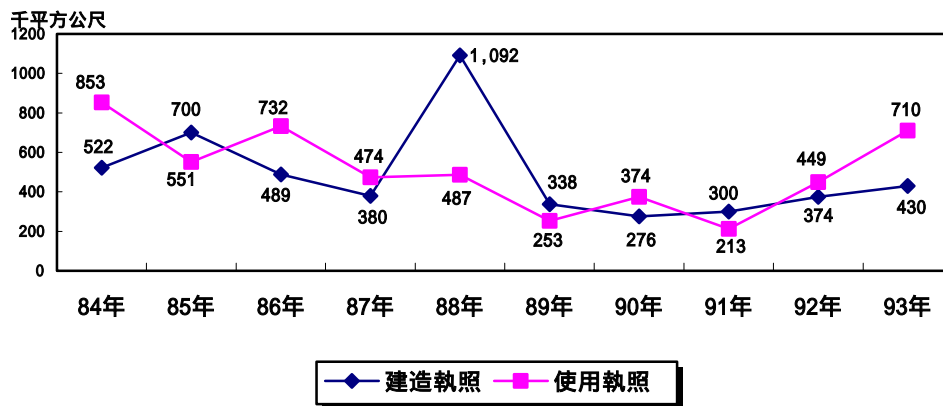
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計943件，較上年增31.9%，總樓地板面積為43萬平方公尺，較上年增15.0%。其中，以核發住宅21萬6千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之50.2%，辦公室5萬1千平方公尺次之，占11.8%，商店(含店舖住宅)4萬平方公尺居第三，占9.2%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：工廠，辦公室，住宅。呈負成長者為：農舍及商店(含店舖住宅)。

93年住宅類共核發1,205戶，總樓地板面積為21萬6千平方公尺，平均每戶面積為179.1平方公尺，較上年平均179.6平方公尺，減0.5%。

嘉義市核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計709件，較上年增18.8%，總樓地板面積為71萬平方公尺，較上年增58.3%。其中，以核發商店(含店舖住宅)29萬1千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之41.0%，住宅類26萬7千平方公尺次之，占37.6%，學校2萬3千平方公尺再次之，占3.2%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店(含店舖住宅)，學校，農舍，住宅。呈負成長者為：辦公室及工廠。

93年住宅類共核發1,348戶，總樓地板面積為26萬7千平方公尺，平均每戶面積為198.0平方公尺，較上年平均169.7平方公尺，增28.3%。

嘉義市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	215,822	39,569	5,999	50,664	-	887	3,915	-	-	-
	92年	158,061	45,634	255	14,558	-	2,942	-	-	-	-
	增減率	36.5%	-13.3%	2252.5%	248.0%	-	-69.9%	-	-	-	-
使用執照	93年	266,890	290,957	689	2,382	-	2,807	22,632	-	-	-
	92年	226,043	52,975	5,130	40,778	-	2,057	9,409	-	4,547	659
	增減率	18.1%	449.2%	-86.6%	-94.2%	-	36.5%	140.5%	-	-100.0%	-100.0%

## 二十一、台南市

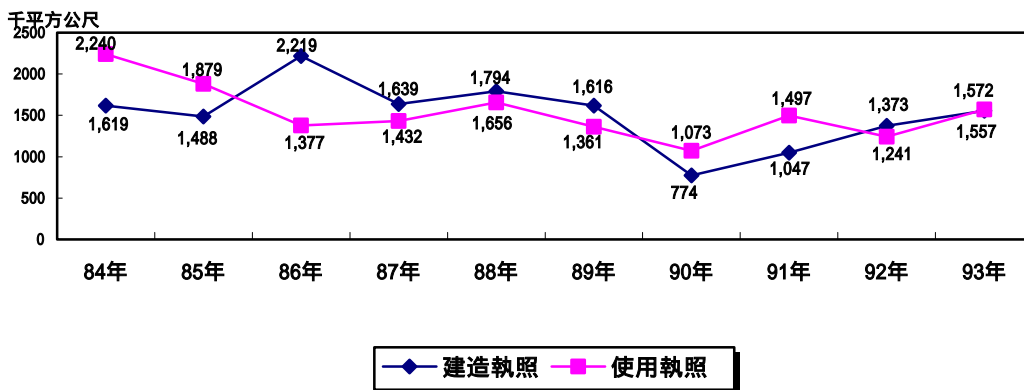
### 1. 建造執照

93年核發建造執照件數計2,893件，較上年增13.1%，總樓地板面積為1,557萬平方公尺，較上年增13.4%。其中，以核發住宅95萬3千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之61.2%，工廠25萬9千平方公尺次之，占16.6%，辦公室6萬7千平方公尺居第三，占4.3%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：辦公室，工廠，倉庫，農舍，學校，住宅，商店(含店舖住宅)。

93年住宅類共核發4,320戶，總樓地板面積為95萬3千平方公尺，平均每戶面積為220.7平方公尺，較上年平均226.3平方公尺，減5.5%。

臺南市核發建築執照總樓地板面積



### 2. 使用執照

93年核發使用執照件數計2,440件，較上年增27.1%，總樓地板面積為157萬2千平方公尺，較上年增26.7%。其中，以核發住宅79萬1千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之50.4%，商店(含店舖住宅)21萬7千平方公尺次之，占13.8%，工廠14萬4千平方公尺再次之，占9.1%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫，商店(含店舖住宅)，工廠，住宅。呈負成長者依序為：旅館，辦公室，學校，農舍。

93年住宅類共核發3,082戶，總樓地板面積為79萬1千平方公尺，平均每戶面積為256.8平方公尺，較上年平均234.6平方公尺，增22.2%。

台南市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	953,499	60,322	258,700	66,581	620	1,519	37,532	-	-	-
	92年	779,038	54,643	53,856	2,700	145	699	17,423	-	-	-
	增減率	22.4%	10.4%	380.4%	2366.0%	327.6%	117.3%	115.4%	-	-	-
使用執照	93年	791,455	216,852	143,723	622	3,957	1,059	35,634	-	4,412	212
	92年	631,889	99,012	68,294	3,193	29	2,180	84,100	-	-	-
	增減率	25.3%	119.0%	110.4%	-80.5%	13544.8%	-51.4%	-57.6%	-	-	-

## 二十二、台北市

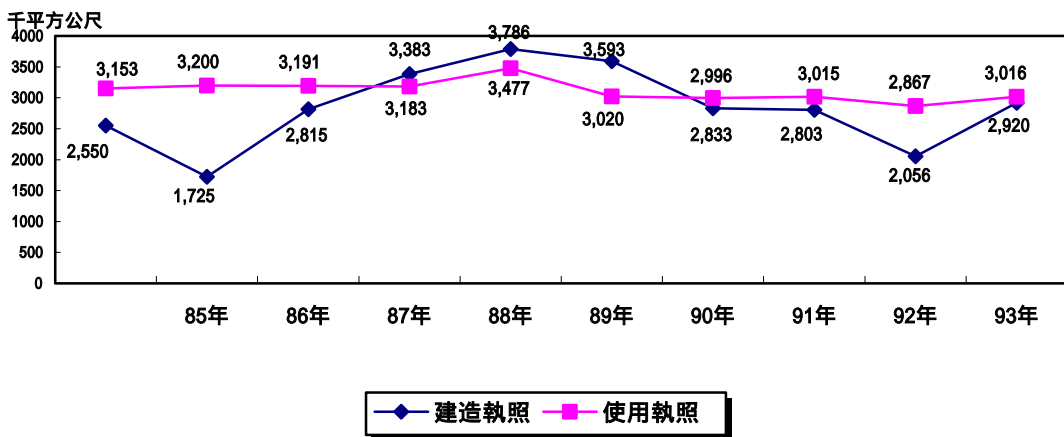
### (一) 建造執照

93年核發建造執照件數計527件，較上年增37.2%，總樓地板面積為292萬平方公尺，較上年增42.1%。其中，以核發住宅109萬8千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之37.6%，商店(含店舖住宅)50萬1千平方公尺次之，占17.2%，辦公室20萬8千平方公尺居第三，占7.1%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：住宅，學校，商店(含店舖住宅)，醫院。呈負成長者依序為：工廠及辦公室。

93年住宅類共核發6,370戶，總樓地板面積為109萬8千平方公尺，平均每戶面積為172.4平方公尺，較上年平均158.9平方公尺，增13.5%。

臺北市核發建築執照總樓地板面積



### (二) 使用執照

93年核發使用執照件數計421件，較上年減1.4%，總樓地板面積為301萬6千平方公尺，較上年增5.2%。其中，以核發住宅73萬3千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之24.3%，辦公室60萬7千平方公尺次之，占20.1%，商店(含店舖住宅)51萬4千平方公尺再次之，占17.0%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：住宅及商店(含店舖住宅)。呈負成長者依序為：工廠，辦公室，學校。

93年住宅類共核發4,078戶，總樓地板面積為73萬3千平方公尺，平均每戶面積為179.7平方公尺，較上年平均183.7平方公尺，減4.0%。

台北市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	1,098,370	501,039	102,161	207,831	-	-	107,074	95,199	-	-
	92年	342,500	436,646	322,935	544,258	-	-	59,367	83,458	-	-
	增減率	220.7%	14.7%	-68.4%	-61.8%	-	-	80.4%	14.1%	-	-
使用執照	93年	732,809	513,767	265,998	607,356	272	-	78,471	42,987	-	-
	92年	633,201	457,216	456,726	808,949	-	-	83,314	-	-	-
	增減率	15.7%	12.4%	-41.8%	-24.9%	-	-	-5.8%	-	-	-

## 二十三、高雄市

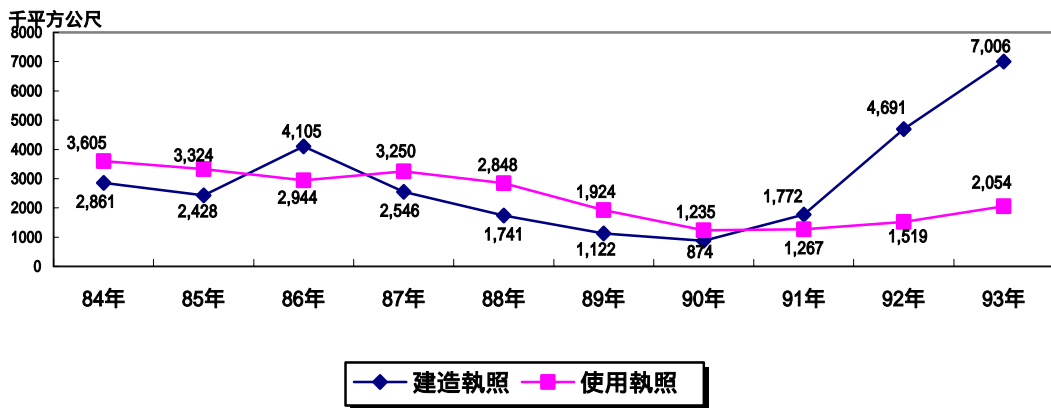
### (一) 建造執照

93年核發建造執照件數計7,656件，較上年增23.5%，總樓地板面積為700萬6千平方公尺，較上年增49.3%。其中，以核發商店(含店舖住宅)310萬5千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之44.3%，住宅271萬4千平方公尺次之，占38.7%，學校23萬2千平方公尺居第三，占3.3%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店(含店舖住宅)，辦公室，工廠，住宅。呈負成長者依序為：倉庫，醫院，學校。

93年住宅類共核發18,539戶，總樓地板面積為271萬4千平方公尺，平均每戶面積為146.4平方公尺，較上年平均150.2平方公尺，減3.8%。

高雄市核發建築執照總樓地板面積



### (二) 使用執照

93年核發使用執照件數計3,776件，較上年增54.7%，總樓地板面積為205萬4千平方公尺，較上年增35.3%。其中，以核發住宅類86萬6千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之42.1%，商店(含店舖住宅)77萬1千平方公尺次之，占37.5%，學校14萬8千平方公尺再次之，占7.2%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：工廠，倉庫，商店(含店舖住宅)，住宅。呈負成長者依序為：醫院，辦公室，學校。

93年住宅類共核發5,835戶，總樓地板面積為86萬6千平方公尺，平均每戶面積為148.4平方公尺，較上年平均134.2平方公尺，增14.1%。

高雄市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	2,714,313	3,104,861	135,977	220,702	2,874	-	231,532	21,763	-	-
	92年	2,197,118	1,143,820	87,148	102,264	18,819	-	329,457	99,180	-	-
	增減率	23.5%	171.4%	56.0%	115.8%	-84.7%	-	-29.7%	-78.1%	-	-
使用執照	93年	865,640	771,229	70,127	26,531	9,742	-	148,460	335	-	-
	92年	739,544	356,870	14,250	61,157	2,257	-	164,014	39,847	-	-
	增減率	17.1%	116.1%	392.1%	-56.6%	331.6%	-	-9.5%	-99.2%	-	-

## 二十四、金門縣

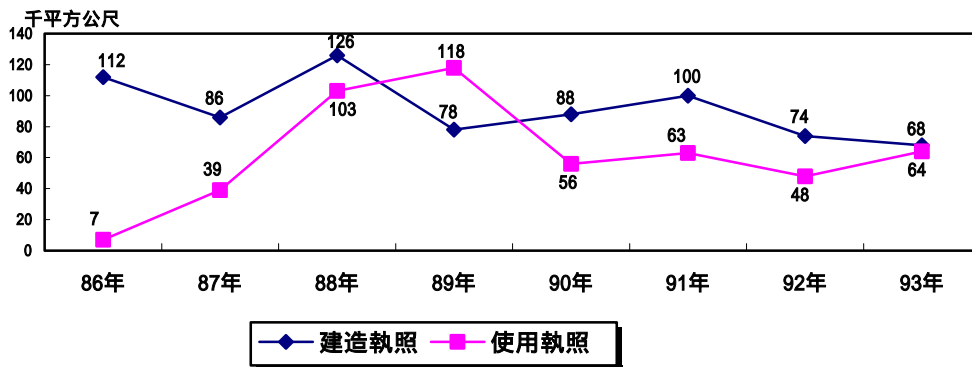
### (一) 建造執照

93 年核發建造執照件數計 157 件，較上年減 7.6%，總樓地板面積為 6 萬 8 千平方公尺，較上年減 8.9%。其中，以核發住宅 2 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 41.8%，學校 1 萬 2 千平方公尺次之，占 17.0%，辦公室 4 千平方公尺居第三，占 5.8%。

與上（92）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：辦公室，農舍，學校。呈負成長者依序為：工廠，商店（含店舖住宅），倉庫。

93 年住宅類共核發 139 戶，總樓地板面積為 2 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 203.4 平方公尺，較上年平均 185.1 平方公尺，增 18.3%。

金門縣核發建築執照總樓地板面積



### (二) 使用執照

93 年核發使用執照件數計 147 件，較上年增 45.5%，總樓地板面積為 6 萬 4 千平方公尺，較上年增 33.1%。其中，以核發住宅 3 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 56.2%，學校 1 萬平方公尺次之，占 16.0%，農舍 8 千平方公尺再次之，占 12.4%。

與上（92）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：農舍，學校，住宅。呈負成長者為：辦公室及商店（含店舖住宅）。

93 年住宅類共核發 189 戶，總樓地板面積為 3 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 188.9 平方公尺，較上年平均 185.9 平方公尺，增 3.0%。

金門縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93 年	28,275	1,207	257	3,950	319	9,952	11,501	-	-	-
	92 年	39,790	2,730	7,020	2,605	634	7,156	11,153	-	-	-
	增減率	-28.9%	-55.8%	-96.3%	51.6%	-49.7%	39.1%	3.1%	-	-	-
使用執照	93 年	35,704	63		1,893	495	7,866	10,169	-	-	-
	92 年	20,636	292	1,955	12,678		2,138	4,021	-	-	-
	增減率	73.0%	-78.4%	-	-85.1%	-	267.9%	152.9%	-	-	-



## 二十五、連江縣

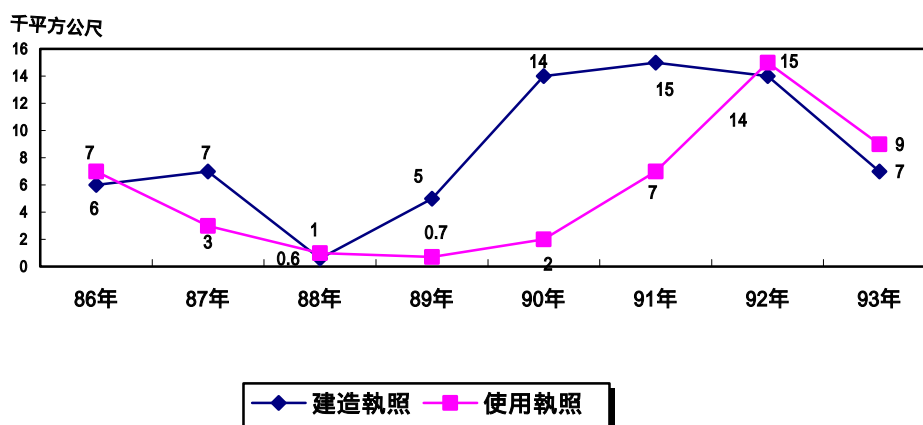
### (一) 建造執照

93年核發建造執照件數計9件，較上年減35.7%，總樓地板面積為7千平方公尺，較上年減53.1%。其中，以核發辦公室3千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之44.9%，住宅1千平方公尺次之，占17.4%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：醫院%及辦公室。呈負成長者為：學校及住宅。

93年住宅類共核發7戶，總樓地板面積為1千平方公尺，平均每戶面積為165.6平方公尺，較上年平均142.3平方公尺，增23.2%。

連江縣核發建築執照總樓地板面積



### (二) 使用執照

93年核發使用執照件數計8件，較上年減20.0%，總樓地板面積為9千平方公尺，較上年減38.2%。其中，以核發住宅7千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之80.0%，辦公室965平方公尺次之，占10.3%，醫院355平方公尺再次之，占3.8%。

與上(92)年比較，總樓地板面積呈正成長者為住宅。呈負成長者為：辦公室及商店(含店舖住宅)。

93年住宅類共核發62戶，總樓地板面積為7千平方公尺，平均每戶面積為120.8平方公尺。

連江縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

		住宅	商店	工廠	辦公室	倉庫	農舍	學校	醫院	旅館	遊樂場
建造執照	93年	1,159	-	-	3,001	-	-	-	495	-	-
	92年	2,135	-	-	2,242	-	-	695	367	-	-
	增減率	-45.7%	-	-	33.9%	-	-	-	34.9	-	-
使用執照	93年	7,487	351	-	965	-	-	-	355	-	-
	92年	2,545	689	-	7,125	-	-	-	-	-	-
	增減率	194.2%	-49.1%	-	-86.5%	-	-	-	-	-	-