

表 6-25. 臺閩地區歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分

中華民國八十四年至九十三年

單位:平方公尺

年 月 別 Year & Month	合 計 Total			都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
				住宅區 Residential District		
	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
民國84年 1995	111 053 377	15 840 923	55 262 803	14 984 737	7 589 771	33 453 123
民國85年 1996	163 054 142	12 661 799	45 709 423	10 470 823	5 314 518	25 970 956
民國86年 1997	130 509 160	9 237 135	38 462 486	8 888 568	3 277 085	20 777 301
民國87年 1998	242 738 947	10 682 094	38 683 334	8 130 385	3 163 239	18 642 967
民國88年 1999	429 822 566	9 362 227	41 239 986	10 318 143	2 633 023	18 406 439
民國89年 2000	1436 624 310	9 282 957	35 023 733	6 626 368	2 200 379	14 160 268
民國90年 2001	736 973 162	9 140 955	31 167 915	6 058 892	1 868 165	9 644 862
民國91年 2002	356 266 211	6 571 467	24 386 270	5 012 772	1 681 013	9 325 370
民國92年 2003	441 874 737	6 803 342	26 497 263	7 471 585	2 177 978	12 194 624
民國93年 2004	321 678 743	7 834 833	27 872 724	9 124 154	2 787 178	14 054 623
<b>第1季 1st Qua.</b>	<b>48 380 484</b>	<b>1 526 387</b>	<b>5 620 406</b>	<b>1 259 241</b>	<b>544 778</b>	<b>2 416 994</b>
1月 Jan.	6 458 225	540 362	1 841 446	450 732	184 107	802 091
2月 Feb.	21 710 916	438 029	1 589 961	329 510	153 696	626 901
3月 Mar.	20 211 343	547 996	2 188 999	478 999	206 975	988 002
<b>第2季 2nd Qua.</b>	<b>83 210 910</b>	<b>2 367 791</b>	<b>6 254 842</b>	<b>2 218 206</b>	<b>654 430</b>	<b>3 170 670</b>
4月 Apr.	26 107 044	1 099 474	1 611 775	607 429	180 299	857 800
5月 May	32 771 749	631 821	2 402 955	919 793	224 128	1 175 868
6月 June	24 332 117	636 496	2 240 112	690 984	250 003	1 137 002
<b>第3季 3rd Qua.</b>	<b>100 642 828</b>	<b>1 821 058</b>	<b>6 881 666</b>	<b>2 228 765</b>	<b>712 874</b>	<b>3 760 240</b>
7月 July	38 748 626	592 760	2 402 850	863 613	249 253	1 429 757
8月 Aug.	38 190 982	583 034	2 004 925	509 209	217 029	1 020 821
9月 Sept.	23 703 220	645 264	2 473 891	855 943	246 592	1 309 662
<b>第4季 4th Qua.</b>	<b>89 444 521</b>	<b>2 119 597</b>	<b>9 115 810</b>	<b>3 417 942</b>	<b>875 096</b>	<b>4 706 719</b>
10月 Oct.	39 064 557	625 379	2 535 691	1 964 093	267 937	1 390 146
11月 Nov.	13 712 032	711 125	3 287 220	665 658	286 391	1 614 252
12月 Dec.	36 667 932	783 093	3 292 899	788 191	320 768	1 702 321
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-27.20	15.16	5.19	22.12	27.97	15.25

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局暨國家公園管理處工務課。  
說 明：本表85年以前不含福建省。

Table 6-25. Occupancy Permit in Taiwan And Funchien Area- By Using Districts

1995 - 2004

Unit: m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District								
商業區 Commercial District			工業區 Industrial District			行政區 Administration District		
基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
1 395 441	1 283 129	6 401 078	20 748 859	2 014 922	4 008 520	3 802 880	186 626	916 012
1 316 146	1 007 716	4 960 790	27 886 942	1 852 528	3 566 448	3 961 935	204 576	662 138
918 591	487 184	3 668 588	21 170 507	1 594 395	3 503 621	1 696 997	139 659	602 991
995 105	453 568	3 815 197	66 258 874	1 899 059	4 533 347	1 317 513	113 193	601 580
744 561	378 992	3 531 403	199 732 609	2 313 997	6 880 674	1 234 170	58 962	380 782
743 327	351 981	3 135 076	1318 656 977	2 630 036	6 843 169	1 249 269	68 715	441 575
990 643	358 283	3 079 365	560 029 436	1 990 291	6 172 789	1 398 162	101 654	567 730
699 731	274 286	2 195 018	214 546 994	1 104 885	3 351 621	969 318	71 365	441 614
739 933	348 808	2 783 259	216 093 385	910 589	2 871 865	4 269 088	100 593	647 917
859 341	286 756	2 457 453	79 128 789	1 697 158	2 768 667	2 212 382	66 620	325 997
303 523	69 799	464 797	14 503 564	215 099	640 487	597 415	20 615	96 410
49 612	22 041	166 872	1 637 107	88 645	299 440	103 879	7 596	48 338
33 391	17 570	112 129	10 468 629	56 494	169 479	460 412	8 479	27 658
220 520	30 188	185 796	2 397 828	69 960	171 568	33 124	4 540	20 414
183 307	68 976	543 395	34 004 600	919 862	721 300	422 263	23 464	60 251
38 492	15 779	109 119	14 077 106	718 055	151 826	134 711	2 814	14 359
53 297	22 757	232 885	18 116 795	105 898	339 227	111 369	15 406	30 188
91 518	30 440	201 391	1 810 699	95 909	230 247	176 183	5 244	15 704
136 383	62 228	383 670	14 950 110	255 392	571 979	1 091 146	10 239	41 646
46 135	19 349	100 306	2 361 316	63 410	147 106	679 811	4 448	17 521
42 158	19 921	129 225	11 051 195	66 313	123 597	214 501	2 275	4 197
48 090	22 958	154 139	1 537 599	125 669	301 276	196 834	3 516	19 928
236 128	85 753	1 065 591	15 670 515	306 805	834 901	101 558	12 302	127 690
58 791	29 283	258 933	12 227 055	84 859	240 129	64 633	8 288	117 435
84 874	20 171	364 658	2 624 993	115 450	306 395	23 635	1 022	3 271
92 463	36 299	442 000	818 467	106 496	288 377	13 290	2 992	6 984
16.14	-17.79	-11.71	-63.38	86.38	-3.59	-48.18	-33.77	-49.69

Source : Municipality, County and City Government.  
Construction Division in National Park Headquarters, CPA

Note : The figures excluding the data of Fuchien Province before 1997.

表 6-25. 臺閩地區歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分 (續)

中華民國八十四年至九十三年

單位:平方公尺

地 區 別 Locality	都市計畫區域內 Within Urban Planned District							
	文教區 Education District			風景區 Landscape District			農業區 Agricultural	
	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積
	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area
民國84年 1995	23 430 869	894 679	2 067 287	1 400 010	60 521	133 697	7 340 757	678 554
民國85年 1996	24 811 923	919 800	2 587 153	20 778 648	77 605	397 342	5 342 772	678 680
民國86年 1997	29 308 172	663 152	2 237 053	4 021 250	35 583	83 587	5 284 342	472 811
民國87年 1998	37 554 205	1 169 389	2 390 668	1 996 720	39 812	223 981	8 146 422	714 383
民國88年 1999	19 381 984	453 393	1 945 698	796 051	54 705	434 048	8 951 419	720 703
民國89年 2000	19 653 709	397 449	1 953 500	3 286 574	37 666	120 345	10 660 139	832 305
民國90年 2001	15 837 342	426 319	1 698 158	3 732 606	23 171	72 377	9 428 607	912 672
民國91年 2002	13 516 877	431 387	2 135 110	1 800 789	45 254	103 963	10 897 498	673 648
民國92年 2003	26 922 772	492 896	1 890 221	2 131 590	21 905	50 879	7 832 308	650 234
民國93年 2004	27 025 009	445 656	2 054 451	1 785 131	28 626	66 423	6 166 532	585 035
第1季 1st Qua.	5 507 478	75 100	571 443	254 011	12 082	30 848	2 503 991	162 024
1月 Jan.	940 689	15 242	67 925	45 715	1 231	4 201	565 494	63 057
2月 Feb.	1 412 819	17 626	195 701	145 249	320	601	912 709	38 118
3月 Mar.	3 153 970	42 232	307 817	63 047	10 531	26 046	1 025 788	60 849
第2季 2nd Qua.	8 227 290	133 306	515 994	748 380	6 064	9 077	1 130 788	147 992
4月 Apr.	1 911 007	32 943	124 308	55 447	263	263	376 549	41 566
5月 May	2 641 237	53 756	158 024	28 827	1 477	2 139	465 639	72 939
6月 June	3 675 046	46 607	233 662	664 106	4 324	6 675	288 600	33 487
第3季 3rd Qua.	6 821 650	164 737	645 979	709 099	8 603	21 965	992 170	127 030
7月 July	4 112 804	52 825	240 092	118 626	1 977	13 617	380 503	51 684
8月 Aug.	1 142 599	72 150	233 137	81 264	1 266	2 599	380 226	37 825
9月 Sept.	1 566 247	39 762	172 750	509 209	5 360	5 749	231 441	37 521
第4季 4th Qua.	6 468 591	72 513	321 035	73 641	1 877	4 533	1 539 583	147 989
10月 Oct.	1 874 641	7 384	20 976	806	48	96	464 880	48 013
11月 Nov.	1 337 961	37 078	181 797	20 606	1 131	3 562	704 261	47 681
12月 Dec.	3 255 989	28 051	118 262	52 229	698	875	370 442	52 295
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	0.38	-9.58	8.69	-16.25	30.68	30.55	-21.27	-10.03

Table 6-25. Occupancy Permit in Taiwan And Funchien Area- By Using Districts(Cont.)

中華民國八十四年至九十三年

Unit: m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District				都市計畫區域外 Outside Urban Planned District					
District	其他 Others			住宅 Residential			非住宅 Non-Residential		
總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
1 416 198	10 083 148	553 975	1 633 344	4 963 981	1 136 621	3 273 513	22 902 695	1 442 125	1 960 031
1 198 734	32 821 281	653 936	2 082 627	4 096 699	817 688	2 184 125	31 566 973	1 134 752	2 099 110
987 674	31 598 032	740 807	2 578 538	2 890 894	640 378	2 075 681	24 731 807	1 186 081	1 947 452
1 697 955	82 171 124	1 004 049	2 775 002	2 766 620	628 578	1 819 030	33 401 979	1 496 824	2 183 607
1 720 377	154 019 177	1 053 417	4 033 514	14 902 977	696 281	2 077 013	19 741 475	998 754	1 830 038
1 720 716	56 571 241	1 121 698	3 688 590	2 218 311	413 138	1 100 793	16 958 395	1 229 590	1 859 701
1 771 065	89 583 843	1 383 611	4 726 469	2 922 990	329 127	806 679	46 990 641	1 747 662	2 628 421
1 315 078	86 327 024	994 681	3 159 985	4 687 295	287 866	848 879	17 807 913	1 007 082	1 509 632
1 256 068	139 768 391	818 681	2 267 501	3 198 867	347 287	1 015 059	33 446 818	934 371	1 519 870
1 155 437	157 322 083	711 516	2 415 211	11 754 780	372 238	984 475	26 300 542	854 050	1 589 987
288 119	20 496 857	178 088	489 549	689 235	68 110	278 607	2 265 169	180 692	343 152
123 847	1 903 608	83 371	195 533	126 131	20 150	52 521	635 258	54 922	80 678
65 157	6 998 731	45 230	161 753	309 736	20 384	77 438	639 730	80 112	153 144
99 115	11 594 518	49 487	132 263	253 368	27 576	148 648	990 181	45 658	109 330
247 443	30 005 605	128 487	396 457	463 425	79 845	201 819	5 807 046	205 365	388 436
67 720	7 870 355	42 006	162 992	87 556	14 637	42 598	948 392	51 112	80 790
124 951	6 476 785	40 916	107 734	124 416	18 663	58 971	3 833 591	75 881	172 968
54 772	15 658 465	45 565	125 731	251 453	46 545	100 250	1 025 063	78 372	134 678
271 770	66 275 573	168 601	598 350	1 002 402	93 888	193 765	6 435 530	217 466	392 302
81 113	27 262 496	60 992	184 110	170 554	21 432	59 742	2 752 768	67 390	129 486
81 886	22 657 457	50 238	214 485	291 901	39 117	62 633	1 820 472	76 900	132 345
108 771	16 355 620	57 371	199 755	539 947	33 339	71 390	1 862 290	73 176	130 471
348 105	40 544 048	236 340	930 855	9 599 718	130 395	310 284	11 792 797	250 527	466 097
110 095	14 218 319	64 953	139 066	3 431 807	47 488	128 353	4 759 532	67 126	130 462
109 985	7 246 420	82 185	468 015	220 793	39 607	102 543	782 831	80 409	132 742
128 025	19 079 309	89 202	323 774	5 947 118	43 300	79 388	6 250 434	102 992	202 893
-8.01	12.56	-13.09	6.51	267.47	7.18	-3.01	-21.37	-8.60	4.61