

建築管理

一、 建築師執業人數概況

(一)截至 93 年底臺閩地區建築師開業人數為 3,122 人,較上(92)年底之 3,037 人略增 2.8%,其中甲等建築師為 3,088 人,以建築法第五十三條取得執業資格之乙等建築師則為 34 人。若按其分部區域觀之,則以臺北市 1,057 人最多、其次依序為臺北縣 466 人、臺中市 387 人、高雄市 255 人、桃園縣 138 人及臺南市 131 人,以上 6 個縣市占全部建築師人數 78.0%。顯示都會區因人口集中,建築物空間需求較高,以及資訊、交通方便等緣故,致為建築師執業位置分布密集的地區。

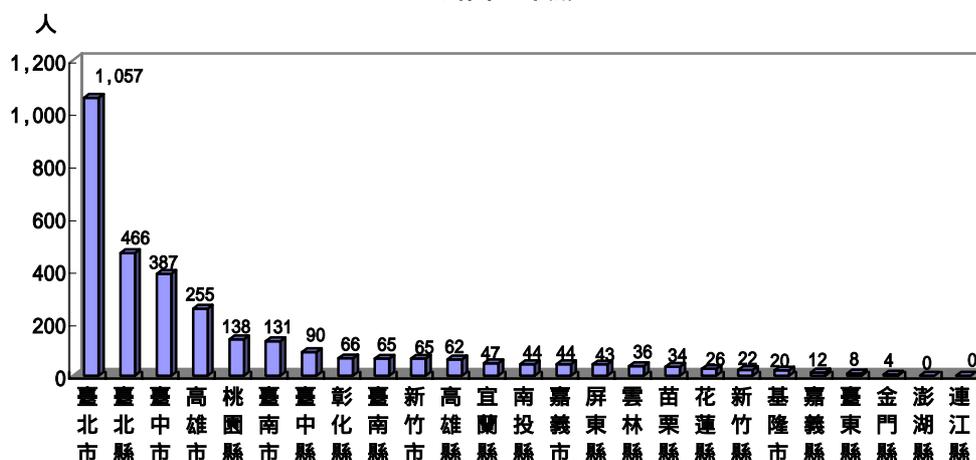
臺閩地區建築師執業人數

單位：人

年底別	總計	成長率(%)	執業等級	
			甲等	乙等
86年底	2,655	4.57	2,591	64
87年底	2,770	4.33	2,707	63
88年底	2,877	3.86	2,821	56
89年底	3,020	4.97	2,968	52
90年底	2,972	-1.59	2,927	45
91年底	2,995	0.77	2,955	40
92年底	3,037	1.40	3,005	32
93年底	3,122	2.80	3,088	34

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局

臺閩地區執業建築師人數分布
民國93年底

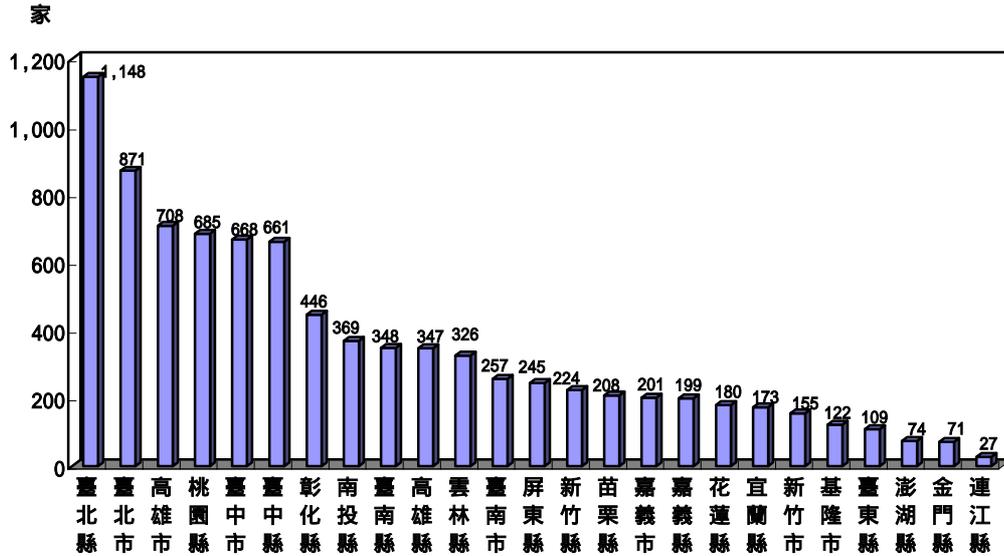


二、營造業之經營管理

截至 93 年底臺閩地區營造廠商家數計有 8,822 家，其中甲等 1,617 家，占 18.33%，乙等 1,257 家，占 14.25%，丙等 5,948 家，占 67.42%。就營造廠商平均資本額而言，93 年底平均每家為 3,398 萬元，若按地區別規模觀察，則以臺北市平均每家資本額 15,329 萬元最高、臺南市 4,392 萬元次之、高雄市 3,801 萬元再次之、宜蘭縣 2,973 萬元居四、臺中市 2,756 萬元居五。

臺閩地區營造廠商家數之分布

民國93年底



三、建築物昇降設備安全檢查概況

93 年底臺閩地區建築物昇降設備安全檢查機構有 6 家，包括臺北市 5 家，高雄市 1 家；專業廠商 330 家，較上 (92) 年 305 家，增加 8.20%，其中以臺北市 86 家占 26.06% 最多，臺北縣 56 家占 16.97% 次之，高雄市 38 家占 11.52% 再次之；專業技術人員計 5,653 人，較上年增加 2.41%，其中以臺北市 3,514 人占 62.16% 最多，臺北縣 573 人占 10.14% 次之，高雄市 395 人占 6.99% 再次之。

93 年臺閩地區檢查建築物昇降設備計有 11 萬 6,595 台，較 92 年之 10 萬 8,329 台增加 7.63%，其中合格數 11 萬 6,552 台，占 99.96%，以竣工安全檢查 5,336 台占 4.58%，年度安全檢查 11 萬 1,216 台占 95.42%；檢查數量達一萬台以上之縣市，依次為臺北市 2 萬 3,933 台占 20.53% 最多，臺北縣 2 萬 3,424 台占 20.09% 次之，桃園縣 1 萬 2,220 台占 10.48% 再次之，臺中市 1 萬 1,450 台占 9.82% 居四，高雄市 1 萬 1,323 台占 9.71% 居第五。以上五縣市昇降設備檢查數量占臺閩地區昇降設備檢查總數 70.63%，亦即有七成之昇降設備檢查數量係集中於臺北、

桃園、臺中及高雄都會區。

建築物昇降設備安全檢查

年別	合計		竣工安全檢查		年度安全檢查		專業廠商	
	合格	不合格	合格	不合格	合格	不合格	家數	專業技術人員
90年	97,095	51	6,171	3	90,924	48	286	5,575
91年	104,245	41	4,640	5	99,605	36	284	5,174
92年	108,288	41	4,855	-	103,433	41	305	5,520
93年	116,552	43	5,336	-	111,216	43	330	5,653
93年較92年增減(%)	7.63	4.88	9.91	-	7.52	4.88	8.20	2.41

資料來源：中央主管機關指定之昇降設備檢查機構

四、機械遊樂設施安全檢查

93年底臺閩地區機械遊樂設施數量計320台，較上(92)年332台減少3.6%，經安全檢查後，立即停止使用者有106台，占33.13%，准許繼續使用者有214台，占66.88%，定期複檢192台。

機械遊樂設施安全檢查

單位：台

年別	機械遊樂設施數	檢查情形		
		立即停止使用	准許繼續使用	定期複檢
90年	299	25	274	153
91年	299	77	222	145
92年	332	128	204	177
93年	320	106	214	192
93年較92年增減(%)	-3.6	-17.2	4.9	8.5

資料來源：直轄市、縣市政府工務(建設)局

五、建築物公共安全檢查人

93年底臺閩地區建築物公共安全檢查防火避難設施類專業檢查人員計2,940人，設備安全類專業檢查人員計2,750人，其中各以建築師1,693人及1,690人最多，其他專業檢查人各為988人及801人次之，電機技師各為119人再次之。若與上(92)年比較，除其他檢查人員外，其餘均呈減少現象。

建築物公共安全專業檢查人

單位：人

年別	防火避難設施類								設備安全類							
	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他
90年	2,603	1,591	56	96	118	10	20	712	2,440	1,590	56	96	118	10	20	550
91年	2,720	1,663	59	102	121	11	23	741	2,544	1,661	59	102	121	11	23	567
92年	2,913	1,748	62	101	120	10	24	848	2,725	1,743	62	102	120	10	24	664
93年	2,940	1,693	33	90	119	7	10	988	2,750	1,690	33	90	119	7	10	801
92年較91年增減(%)	0.9	-3.2	-46.8	-10.9	-0.8	-30.0	-58.3	16.5	0.92	-3.0	-46.8	-11.8	-0.8	-30.0	-58.3	20.6

資料來源：直轄市、縣市政府工務（建設）局

六、建築物室內裝修業

93年底臺閩地區建築物室內裝修業計有2,927家，較上(92)年之2,780家成長5.29%，其中設計施工廠商2,667家占91.12%最多，施工廠商243家占8.30%次之，設計廠商17家占0.58%再次之。就縣市別觀之，以臺北市1,310家最多占44.76%，臺北縣369件次之占12.61%，高雄市310件再次之占10.59%。建築物專業技術人員計9,569人，較上(92)年之9,507人增加0.65%，其中具專業設計施工技術人員8,421人占88.58%，專業施工技術人員998人占10.50%，專業設計技術人員88人占0.93%。

建築物室內裝修業及專業技術人員

單位：家，人

年別	室內裝修業				專業技術人員			
	總計	設計廠商	施工廠商	設計施工廠商	總計	專業設計技術人員	專業施工技術人員	專業設計施工技術人員
90年	2,589	17	240	2,332	1,038	88	950	-
91年	2,621	16	239	2,366	9,373	88	969	8,316
92年	2,780	18	238	2,524	9,507	88	998	8,421
93年	2,927	17	243	2,667	9,569	88	1,009	8,472
93年較92年增減(%)	5.29	-5.56	2.10	5.67	0.65	-	1.10	0.61

資料來源：直轄市、縣市政府工務（建設）局

七、建築物附設停車空間

截至93年底建築物附設停車空間計200萬4,840個，其中大型車974個，占

0.05%，小型車 180 萬 7,771 個，占 90.17%，機車 19 萬 6,095 個，占 9.78%；臺灣省 129 萬 3,654 個，占 64.54%，臺北市 53 萬 9,354 個，占 26.88%，高雄市 16 萬 9,932 個，占 8.48%，臺灣省各縣市中以桃園縣 24 萬 7,608 個停車位，占 12.35% 最多，臺北縣 23 萬 9,477 個停車位，占 11.94% 次之，臺中市 13 萬 4,714 個停車位，占 6.72% 再次之。上開停車空間屬於都市計畫區內計有 179 萬 6,062 個，占 89.58%，都市計畫區外 20 萬 8,778 個，占 10.42%。

臺閩地區建築物附設停車空間

單位：千個車位

區域別	合計		大、小型車		機車		都市計畫區內		都市計畫區外	
		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%
92 年底	1,828	100	1,674	91.58	154	8.42	1,636	89.50	192	10.50
93 年底	2,005	100	1,809	90.22	196	9.78	1,796	89.58	209	10.42
臺灣省	1,294	64.54	1,276	98.61	17	1.31	1,085	83.85	209	16.15
臺北市	539	26.88	361	66.98	179	33.21	539	100	-	-
高雄市	170	8.48	170	100	-	-	170	100	-	-
福建省	2	0.10	2	-	-	-	2	100	-	-

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局

八、建築物建造執照之核發

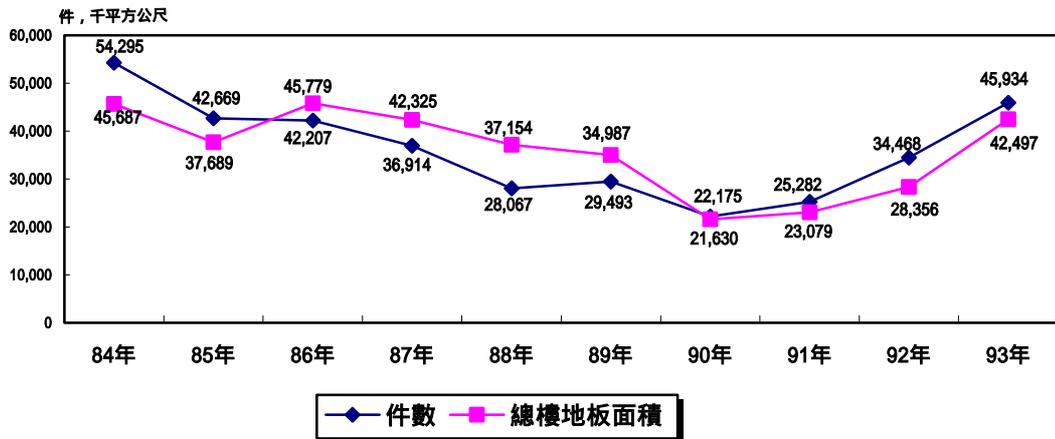
(一) 民國 93 年因受到房地產景氣活絡影響，全年核發建築物建造執照件數計 4 萬 5,934 件，較上年成長 33.3%，創自民國 85 年來之新高；總樓地板面積為 4,249 萬 7 千平方公尺，較上年增加 14,141 千平方公尺，增幅達 49.9%，亦為近七年之最。

臺閩地區核發建築物建造執照統計

年 別	件數 (件)	較上年增減率 (%)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較上年增減率 (%)
90 年	22,175	-24.81	21,630	-38.18
91 年	25,282	14.01	23,079	6.70
92 年	34,468	36.33	28,356	22.86
93 年	45,934	33.27	42,497	49.87

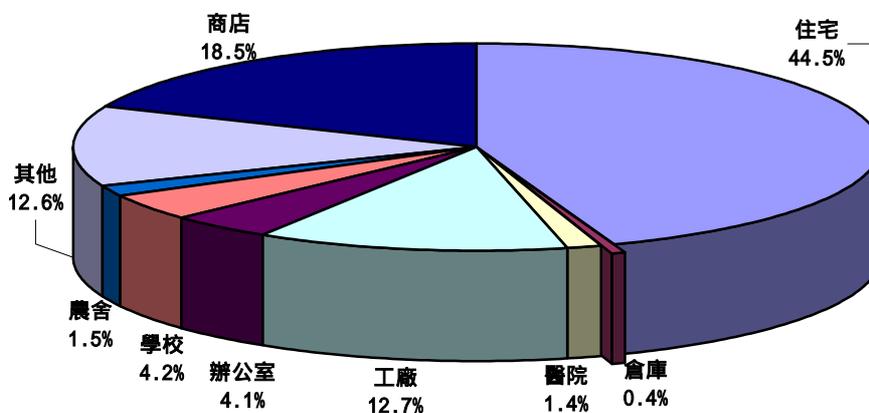
資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局暨本署國家公園管理處工務課

臺閩地區歷年核發建築物建造執照之變動



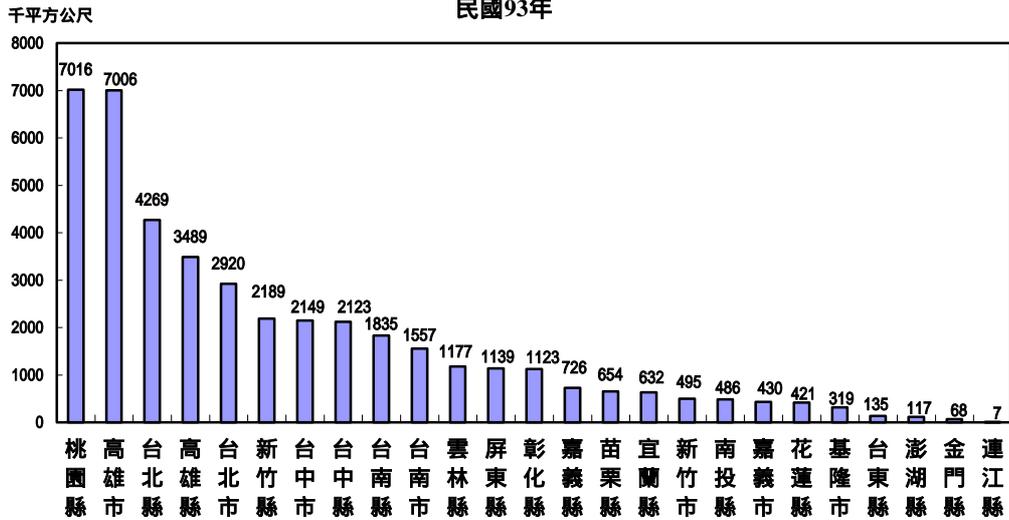
- (二) 按縣市別觀察，93 年臺閩地區核發建造執照總樓地板面積，以桃園縣 701 萬 6 千平方公尺(占 16.51%)最多,高雄市 700 萬 6 千平方公尺(占 16.49%)次之,台北縣 426 萬 9 千平方公尺(占 10.1%)再次之。若與上年相較，總樓地板面積以高雄縣增 134.8%最多，其次為桃園縣增 109.2%，基隆市增 70.5%再次之；減少最多者為連江縣減 53.1%，其次為台東縣減 43.8%，苗栗縣減 10.3%再次之。
- (三) 依用途別分析，以住宅類 1,889 萬 1 千平方公尺(占 44.5%)居首，商店(含店舖住宅)類 785 萬 7 千平方公尺(占 18.5%)次之，工廠類 540 萬 6 千平方公尺(占 12.7%)再次之。與上年比較，成長者依序為：醫院類增 107.0%，商店(含店舖住宅)類增 92.7%，工廠類增 90.0%，住宅類增 57.9%，農舍類增 6.0%，辦公室類增 3.0%，反之，衰退者僅有學校類減 11.1%及倉庫類減 9.8%。

臺閩地區核發建造執照總樓地板面積按用途別分
民國93年



臺閩地區核發建造執照總樓地板面積概況

民國93年



九、建築物使用執照之核發情形

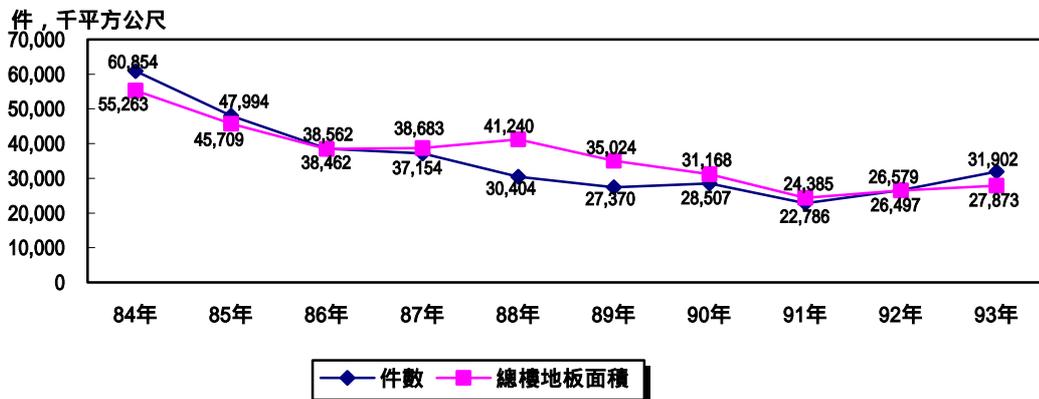
(一) 93 年全年核發建築物使用執照件數計 3 萬 1,902 件，較上年增加 5,323 件，增幅 20.0%；總樓地板面積為 2,787 萬 3 千平方公尺，較上年增加 1,376 千平方公尺，增幅 5.2%，核發建築物使用執照之件數及總樓地板面積自 91 年來皆連續正成長。

臺閩地區核發建築物使用執照統計

年 別	件數 (件)	較上年增減率 (%)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較上年增減率 (%)
90 年	28,507	4.15	31,168	-11.01
91 年	22,786	-20.07	24,385	-21.76
92 年	26,579	16.65	26,497	8.66
93 年	31,902	20.03	27,873	5.19

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局暨本署國家公園管理處工務課

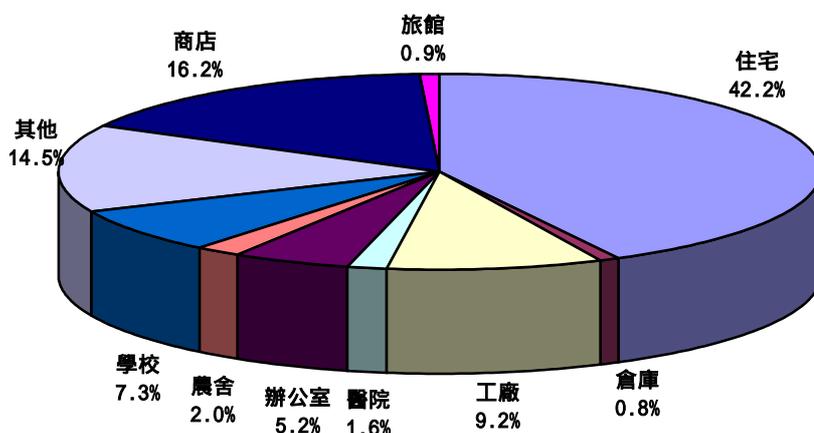
臺閩地區歷年核發建築物使用執照之變動



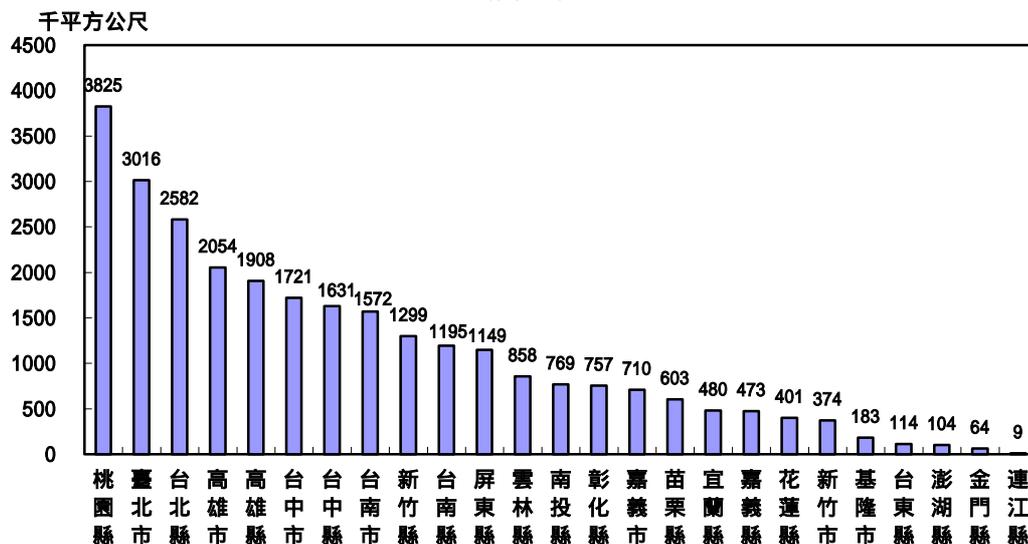
(二) 依縣市別分析，93 年核發使用執照總樓地板面積，以桃園縣核發 382 萬 5 千平方公尺 (占 13.7%) 最多，臺北市 301 萬 6 千平方公尺 (占 10.8%) 次之，臺北縣 258 萬 2 千平方公尺 (占 9.3%) 再次之。

(三) 依用途別觀之，以核發住宅類 791 萬 8 千平方公尺 (占 32.5%) 最多，工廠 330 萬 6 千平方公尺 (占 13.6%) 次之，商店 (含店舖住宅) 319 萬 7 千平方公尺 (占 13.2%) 再次之。與上 (92) 年比較，成長者依序為：遊樂場增 102.1%，學校增 11.7%，醫院增 6.1%，反之，衰退者依序為：工廠減 45.9%，倉庫減 39.7%，農舍減 34.3%，辦公室減 27.1%，商店 (含店舖住宅) 減 26.9%，旅館減 7.8%，住宅減 3.4%。

臺閩地區核發使用執照總樓地板面積按用途別分
民國93年



臺閩地區核發使用執照總樓地板面積概況
民國93年



(四) 依高度別觀之，歷年多數建築物高度皆在 7-30 公尺之間，且近 4 年來有逐年成長的趨勢，93 年臺閩地區高度 45 公尺以上之建築物，除了宜蘭縣、嘉義縣、台南縣、台東縣、澎湖縣、基隆市、嘉義市、金門縣及連江縣等 9 個縣市外，其餘 16 縣市之總樓地板面積為 385 萬平方公尺占全年之 13.8%。若與上(92)年相較，則以 90 公尺以上之建築物增 70.8%最多，7 公尺以下增 18.4%次之，7-15 公尺以下增 16.7%再次之。反之，以 75-90 公尺以下減 96.0%最多，60-75 公尺以下減 69.0%次之，45-60 公尺以下減 9.1%再次之。

歷年建築物使用執照總樓地板面積按高度別

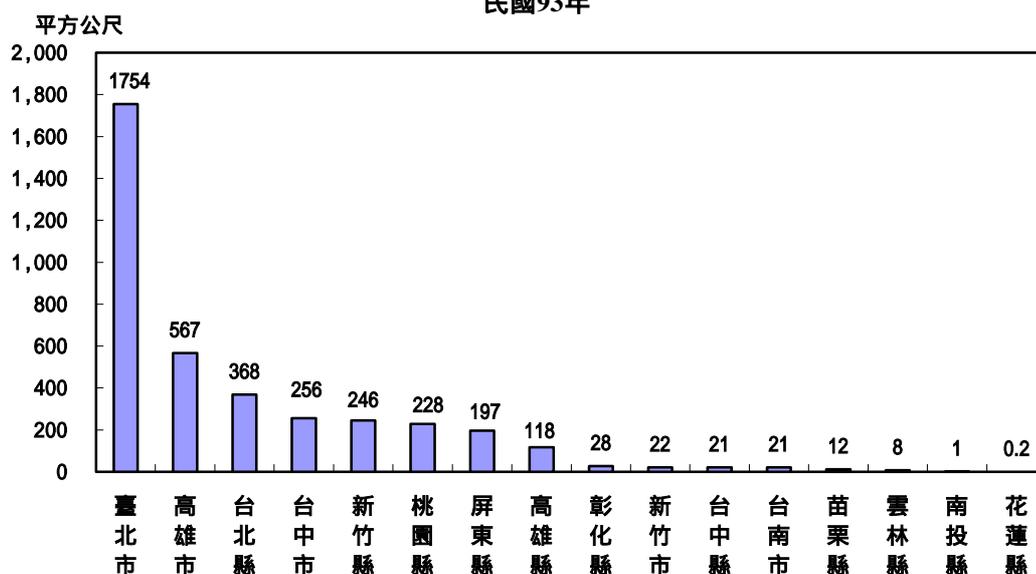
單位：千平方公尺

年別	7公尺以下	7-15公尺以下	15-30公尺以下	30-45公尺以下	45-60公尺以下	60-75公尺以下	75-90公尺以下	90公尺以上
90年	4,955	7,803	7,959	5,768	2,939	444	840	459
91年	2,114	6,889	6,878	4,408	3,027	478	389	203
92年	1,524	8,593	7,280	3,953	3,265	804	724	354
93年	1,804	10,024	7,985	4,209	2,968	249	29	604
93年較92年增減(%)	18.4	16.7	9.7	6.5	-9.1	-69.0	-96.0	70.8

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局暨本署國家公園管理處工務課

臺閩地區建築物高度45公尺以上之縣市總樓地板面積

民國93年



(五) 就建築法規所指樓層在 15 層以上之高層建築物分析，93 年 15 層以上總樓地板面積共 129 萬 6 千平方公尺，占全年 2,787 萬 3 千平方公尺之 4.7%。按縣市別觀之，以台北市核發 887 千平方公尺，占 68.5%最多，台中市 125 千平方公尺占 9.6%次之，桃園縣 100 千平方公尺占 7.7%再次之，高雄市 74 千平方公尺占 5.7%居四，新竹縣 69 千平方公尺占 5.3%居五，台北縣 41 千平方公尺占 3.2%；就上開 6 縣市高層建築物占各該縣市使用執照總樓地板面積而言，臺北市高層建築物占 29.4%，臺中市高層建築物占 7.2%，新竹縣高層建築物占 5.3%，高雄市高層建築物占 3.6%，桃園縣高層建築物占 2.6%，臺北縣高層建築物占 1.6%。

高層建築物使用執照總樓地板面積之分布
民國93年

