

表 52. 臺閩地區歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分

單位:平方公尺
中華民國八十二年至九十二年

年 月 別 Year & Month	合 計 Total			都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
				住宅區 Residential District		
	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
民國82年 1993	92 000 456	15 660 876	47 500 822	12 554 650	8 059 019	28 341 207
民國83年 1994	103 315 141	18 382 025	58 050 622	18 524 508	10 554 294	36 070 324
民國84年 1995	111 053 377	15 840 923	55 262 803	14 984 737	7 589 771	33 453 123
民國85年 1996	163 054 142	12 661 799	45 709 423	10 470 823	5 314 518	25 970 956
民國86年 1997	130 509 160	9 237 135	38 462 486	8 888 568	3 277 085	20 777 301
民國87年 1998	242 738 947	10 682 094	38 683 334	8 130 385	3 163 239	18 642 967
民國88年 1999	429 822 566	9 362 227	41 239 986	10 318 143	2 633 023	18 406 439
民國89年 2000	1436 624 310	9 282 957	35 023 733	6 626 368	2 200 379	14 160 268
民國90年 2001	736 973 162	9 140 955	31 167 915	6 058 892	1 868 165	9 644 862
民國91年 2002	356 266 211	6 571 467	24 386 270	5 012 772	1 681 013	9 325 370
民國92年 2003	441 874 737	6 803 342	26 497 263	7 471 585	2 177 978	12 194 624
第1季 1st Qua.	98 804 562	1 495 336	5 835 039	2 389 968	467 689	2 757 920
1月 Jan.	55 565 579	718 879	2 732 786	871 942	237 705	1 362 319
2月 Feb.	31 979 251	312 977	1 073 052	1 117 392	72 687	468 972
3月 Mar.	11 259 732	463 480	2 029 201	400 634	157 297	926 629
第2季 2nd Qua.	147 849 814	1 585 859	6 044 262	1 287 870	482 984	2 351 293
4月 Apr.	23 462 693	488 643	1 616 012	420 548	139 028	716 494
5月 May	25 910 801	544 363	2 154 017	392 133	148 749	644 101
6月 June	98 476 320	552 853	2 274 233	475 189	195 207	990 698
第3季 3rd Qua.	127 175 946	1 783 744	7 283 406	1 721 539	575 024	3 479 322
7月 July	27 291 821	606 484	2 506 289	646 076	207 310	1 213 573
8月 Aug.	34 905 924	596 364	2 242 242	468 883	187 436	958 307
9月 Sept.	64 978 201	580 896	2 534 875	606 580	180 278	1 307 442
第4季 4th Qua.	68 044 415	1 938 403	7 334 556	2 072 208	652 281	3 606 089
10月 Oct.	10 745 895	641 519	2 280 468	504 060	190 456	939 938
11月 Nov.	30 988 839	499 683	2 433 255	468 161	178 439	1 078 534
12月 Dec.	26 309 681	797 201	2 620 833	1 099 987	283 386	1 587 617
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	24.03	3.53	8.66	49.05	29.56	30.77

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局暨國家公園管理處工務課。
說明：本表85年以前不含福建省。

Table 52. Occupancy Permit in Taiwan And Funchien Area- By Using Districts

1993 - 2003

Unit: m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District								
商業區 Commercial District			工業區 Industrial District			行政區 Administration District		
基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
1 683 432	858 871	4 443 063	23 169 508	2 719 589	5 323 601	2 352 488	216 791	849 151
1 399 069	1 157 750	5 663 373	17 854 612	2 112 986	5 548 595	2 116 126	167 670	605 599
1 395 441	1 283 129	6 401 078	20 748 859	2 014 922	4 008 520	3 802 880	186 626	916 012
1 316 146	1 007 716	4 960 790	27 886 942	1 852 528	3 566 448	3 961 935	204 576	662 138
918 591	487 184	3 668 588	21 170 507	1 594 395	3 503 621	1 696 997	139 659	602 991
995 105	453 568	3 815 197	66 258 874	1 899 059	4 533 347	1 317 513	113 193	601 580
744 561	378 992	3 531 403	199 732 609	2 313 997	6 880 674	1 234 170	58 962	380 782
743 327	351 981	3 135 076	1318 656 977	2 630 036	6 843 169	1 249 269	68 715	441 575
990 643	358 283	3 079 365	560 029 436	1 990 291	6 172 789	1 398 162	101 654	567 730
699 731	274 286	2 195 018	214 546 994	1 104 885	3 351 621	969 318	71 365	441 614
739 933	348 808	2 783 259	216 093 385	910 589	2 871 865	4 269 088	100 593	647 917
172 801	52 882	556 586	43 550 079	254 294	629 825	820 695	25 628	255 396
72 304	23 988	232 877	21 219 433	114 764	351 822	697 426	10 704	40 931
65 006	12 371	111 623	14 816 509	77 849	117 190	44 020	3 018	14 637
35 491	16 523	212 086	7 514 137	61 681	160 813	79 249	11 906	199 828
202 183	103 205	969 975	89 151 603	254 258	866 597	1 342 831	17 336	98 641
30 074	28 007	213 313	11 365 498	75 784	206 905	87 260	9 817	41 814
94 491	35 358	339 740	19 075 760	110 736	434 538	1 078 582	2 673	46 845
77 618	39 840	416 922	58 710 345	67 738	225 154	176 989	4 846	9 982
192 564	109 650	700 014	62 377 611	203 990	767 057	1 051 059	26 960	129 192
92 933	37 742	239 208	8 701 604	83 022	352 453	147 646	7 089	32 096
56 331	51 148	276 369	17 755 938	66 299	233 887	665 625	9 214	53 098
43 300	20 760	184 437	35 920 069	54 669	180 717	237 788	10 657	43 998
172 385	83 071	556 684	21 014 092	198 047	608 386	1 054 503	30 669	164 688
44 572	22 466	149 231	1 566 184	61 438	160 970	693 068	18 019	90 320
81 601	39 446	310 559	10 671 229	80 879	327 969	119 881	3 091	17 184
46 212	21 159	96 894	8 776 679	55 730	119 447	241 554	9 559	57 184
5.75	27.17	26.80	0.72	-17.59	-14.31	340.42	40.96	46.72

Source : Municipality, County and City Government.
Construction Division in National Park Headquarters, CPA

Note : The figures excluding the data of Fuchien Province before 1997.

表 52. 臺閩地區歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分 (續)

單位:平方公尺

中華民國八十二年至九十二年

地 區 別 Locality	都市計畫區域內 Within Urban Planned District							
	文教區 Education District			風景區 Landscape District			農業區 Agricultural	
	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積
	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area
民國82年 1993	18 933 603	823 848	2 172 467	613 514	29 140	119 297	6 087 238	653 292
民國83年 1994	21 751 722	894 187	2 344 813	1 513 269	49 310	175 757	7 255 223	689 537
民國84年 1995	23 430 869	894 679	2 067 287	1 400 010	60 521	133 697	7 340 757	678 554
民國85年 1996	24 811 923	919 800	2 587 153	20 778 648	77 605	397 342	5 342 772	678 680
民國86年 1997	29 308 172	663 152	2 237 053	4 021 250	35 583	83 587	5 284 342	472 811
民國87年 1998	37 554 205	1 169 389	2 390 668	1 996 720	39 812	223 981	8 146 422	714 383
民國88年 1999	19 381 984	453 393	1 945 698	796 051	54 705	434 048	8 951 419	720 703
民國89年 2000	19 653 709	397 449	1 953 500	3 286 574	37 666	120 345	10 660 139	832 305
民國90年 2001	15 837 342	426 319	1 698 158	3 732 606	23 171	72 377	9 428 607	912 672
民國91年 2002	13 516 877	431 387	2 135 110	1 800 789	45 254	103 963	10 897 498	673 648
民國92年 2003	26 922 772	492 896	1 890 221	2 131 590	21 905	50 879	7 832 308	650 234
第1季 1st Qua.	3 304 049	82 666	266 536	508 868	7 075	12 075	1 466 877	168 378
1月 Jan.	1 211 986	40 787	103 439	507 811	6 750	11 750	767 759	79 231
2月 Feb.	1 287 242	22 997	75 162	1 057	325	325	383 730	41 402
3月 Mar.	804 821	18 882	87 935	-	-	-	315 388	47 745
第2季 2nd Qua.	4 719 040	85 620	407 948	469 414	4 416	7 694	2 077 885	165 680
4月 Apr.	1 024 985	33 210	124 104	203 546	1 512	2 418	514 435	47 041
5月 May	1 853 108	41 130	196 087	14 675	568	2 241	444 597	56 529
6月 June	1 840 947	11 280	87 757	251 193	2 336	3 035	1 118 853	62 110
第3季 3rd Qua.	12 533 788	130 339	666 634	201 972	3 983	13 018	2 316 894	170 187
7月 July	4 978 513	26 398	131 832	127 904	1 934	8 165	810 790	58 991
8月 Aug.	4 224 985	52 780	284 192	16 101	812	816	1 067 251	66 558
9月 Sept.	3 330 290	51 161	250 610	57 967	1 237	4 037	438 853	44 638
第4季 4th Qua.	6 365 895	194 271	549 103	951 336	6 431	18 092	1 970 652	145 989
10月 Oct.	1 403 766	59 001	254 346	109 301	3 482	9 552	506 186	50 799
11月 Nov.	1 701 843	23 879	197 734	37 216	1 012	2 607	602 628	41 991
12月 Dec.	3 260 286	111 391	97 023	804 819	1 937	5 933	861 838	53 199
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	99.18	14.26	-11.47	18.37	-51.60	-51.06	-28.13	-3.48

Table 52. Occupancy Permit in Taiwan And Funchien Area- By Using Districts(Cont.)

中華民國八十二年至九十二年

Unit: m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District				都市計畫區域外 Outside Urban Planned District					
District	其他 Others			住宅 Residential			非住宅 Non-Residential		
總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
1 134 796	5 776 311	359 257	926 829	5 224 777	1 048 693	2 603 058	15 604 935	892 376	1 587 353
1 290 272	9 996 271	614 252	1 467 296	4 696 489	952 921	2 765 759	15 541 401	952 792	1 622 267
1 416 198	10 083 148	553 975	1 633 344	4 963 981	1 136 621	3 273 513	22 902 695	1 442 125	1 960 031
1 198 734	32 821 281	653 936	2 082 627	4 096 699	817 688	2 184 125	31 566 973	1 134 752	2 099 110
987 674	31 598 032	740 807	2 578 538	2 890 894	640 378	2 075 681	24 731 807	1 186 081	1 947 452
1 697 955	82 171 124	1 004 049	2 775 002	2 766 620	628 578	1 819 030	33 401 979	1 496 824	2 183 607
1 720 377	154 019 177	1 053 417	4 033 514	14 902 977	696 281	2 077 013	19 741 475	998 754	1 830 038
1 720 716	56 571 241	1 121 698	3 688 590	2 218 311	413 138	1 100 793	16 958 395	1 229 590	1 859 701
1 771 065	89 583 843	1 383 611	4 726 469	2 922 990	329 127	806 679	46 990 641	1 747 662	2 628 421
1 315 078	86 327 024	994 681	3 159 985	4 687 295	287 866	848 879	17 807 913	1 007 082	1 509 632
1 256 068	139 768 391	818 681	2 267 501	3 198 867	347 287	1 015 059	33 446 818	934 371	1 519 870
318 378	36 254 091	189 823	579 330	581 955	72 460	198 668	9 755 179	174 441	260 325
149 366	28 458 854	103 716	279 902	276 855	30 865	80 291	1 481 209	70 369	120 089
76 937	6 828 647	36 695	122 333	76 766	14 275	40 704	7 358 882	31 358	45 169
92 075	966 590	49 412	177 095	228 334	27 320	77 673	915 088	72 714	95 067
381 978	38 278 054	185 405	483 428	818 030	73 566	257 369	9 502 904	213 389	219 339
82 665	7 383 882	26 762	81 134	192 915	25 503	84 628	2 239 550	101 979	62 537
137 694	1 804 260	52 263	147 564	215 465	25 647	109 896	937 730	70 710	95 311
161 619	29 089 912	106 380	254 730	409 650	22 416	62 845	6 325 624	40 700	61 491
280 869	37 302 162	196 368	484 533	945 480	84 136	234 523	8 532 877	283 107	528 244
92 767	7 281 294	51 698	142 256	117 812	23 953	76 945	4 387 249	108 347	216 994
111 610	8 022 755	51 171	122 170	595 706	29 885	72 628	2 032 349	81 061	129 165
76 492	21 998 113	93 499	220 107	231 962	30 298	84 950	2 113 279	93 699	182 085
274 843	27 934 084	247 085	720 210	853 402	117 125	324 499	5 655 858	263 434	511 962
63 828	3 723 977	99 008	258 393	286 337	31 274	81 160	1 908 444	105 576	272 730
107 322	16 228 475	61 799	274 211	203 186	29 563	54 638	874 619	39 584	62 497
103 693	7 981 632	86 278	187 606	363 879	56 288	188 701	2 872 795	118 274	176 735
-4.49	61.91	-17.69	-28.24	-31.75	20.64	19.58	87.82	-7.22	0.68