

## 民國九十一年臺閩地區核發建築執照統計分析

### 壹、建築物建造執照之核發

建造執照之核發數量被視為房屋建築生產活動的領先指標，其變動狀況足以反映國內營建業未來景氣之發展趨勢。

- 一、就歷年變動趨勢觀之，民國九十一年臺閩地區核發建築物建造執照件數及總樓地板面積為 2 萬 5,282 件及 2,308 萬平方公尺，與上年相較，分別成長 14.01%及 6.70%。

表 1 臺閩地區核發建築物建造執照統計

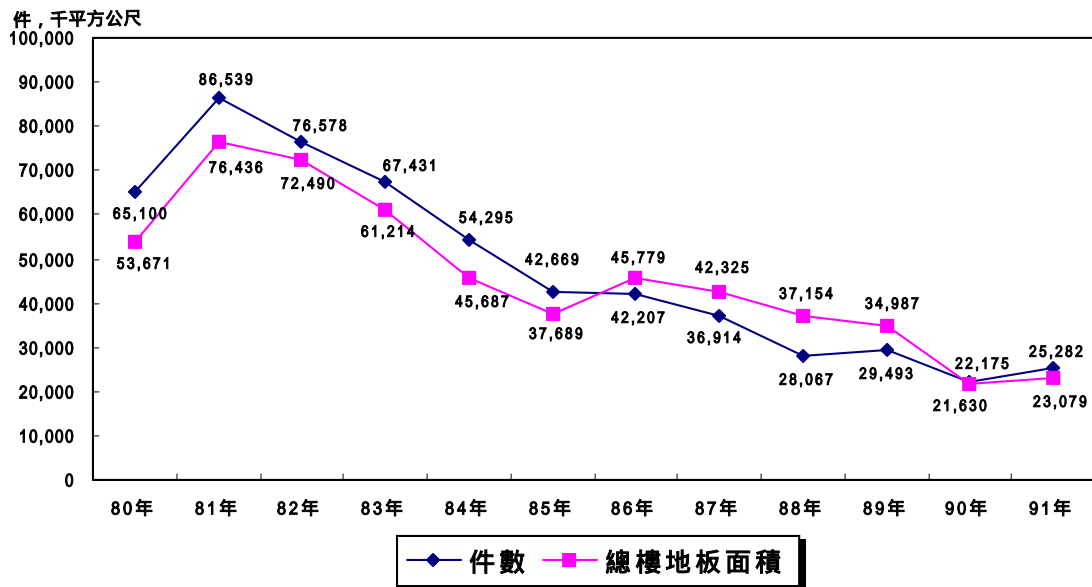
年 別	件數 (件)	較上年增減率 (%)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較上年增減率 (%)
民國 80 年	65,100	32.53	53,671	33.96
民國 81 年	86,539	32.93	76,436	42.41
民國 82 年	76,578	-11.51	72,490	-5.16
民國 83 年	67,431	-11.94	61,214	-15.55
民國 84 年	54,295	-19.48	45,687	-25.37
民國 85 年	42,669	-21.41	37,689	-17.51
民國 86 年	42,207	-1.08	45,779	21.47
民國 87 年	36,914	-12.54	42,325	-7.54
民國 88 年	28,067	-23.97	37,154	-12.22
民國 89 年	29,493	5.08	34,987	-5.83
民國 90 年	22,175	-24.81	21,630	-38.18
民國 91 年	25,282	14.01	23,079	6.70

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局暨本署國家公園管理處工務課  
註：民國 85 年以前不含福建省

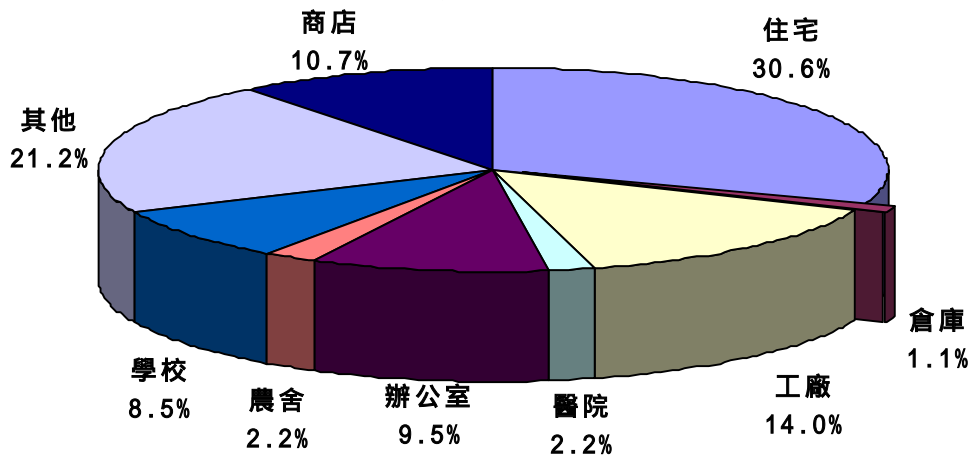
- 二、按縣市別觀察，九十一年核發建造執照總樓地板面積，以桃園縣 317 萬 3 千平方公尺(占 13.8%)最多，台北市 280 萬 3 千平方公尺(占 12.2%)次之，台中縣 186 萬 1 千平方公尺(占 8.1%)再次之。創近十年來最低核發量之縣市計有宜蘭縣、彰化縣、南投縣、嘉義縣、高雄縣、臺東縣、花蓮縣、澎湖縣、基隆市、新竹市等 10 縣市。
- 三、依用途別分析，九十一年核發建造執照總樓地板面積所占比重，以住宅 706 萬 7 千平方公尺居首(占 30.6%)，工廠 323 萬平方公尺次之(14.0%)，商店(含店舖住宅)246 萬 7 千平方公尺(10.7%)居第三。與上(九十)年比較，

成長者依序有住宅增加 45.6%，辦公室增加 44.0%，醫院增加 41.2%，學校增加 13.3%，商店（含店舖住宅）增加 0.8%，反之，衰退者依序為倉庫減少 23.0%，農舍減少 21.3%，工廠減少 11.7%。

圖一 臺閩地區歷年核發建築物建造執照之變動



圖二 臺閩地區核發建造執照總樓地板面積百分比  
民國九十一年



## 貳、建築物使用執照之核發情形

建築物使用執照之核發數字，係表示建築物完工後可使用的數量，足以反映房屋市場之實際供給狀況。

- 一、就歷年變動趨勢觀之，民國九十一年臺閩地區核發建築物使用執照件數為 2 萬 2,786 件，較上年減少 20.07%，總樓地板面積 2,438 萬 5 千平方公尺，較上年減少 21.76%，均創歷年來之新低。

表 2 臺閩地區核發建築物使用執照統計

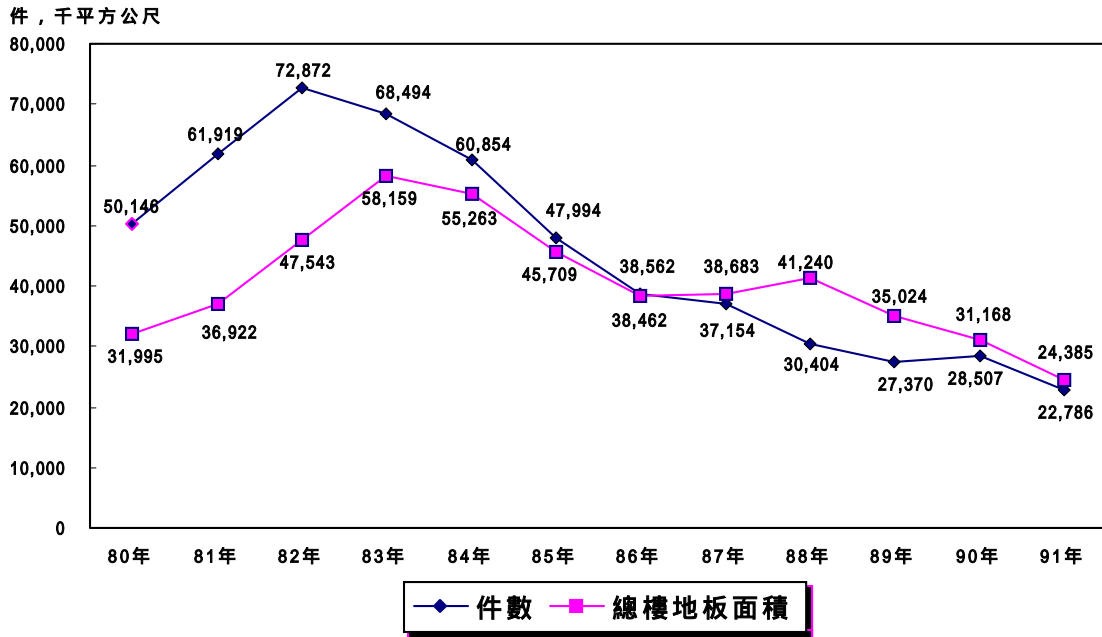
年 別	件數 (件)	較上年增減率 (%)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較上年增減率 (%)
民國 80 年	50,146	-5.13	31,995	2.31
民國 81 年	61,919	23.48	36,922	15.40
民國 82 年	72,872	17.69	47,543	28.77
民國 83 年	68,494	-6.01	58,159	22.33
民國 84 年	60,854	-11.15	55,263	-4.98
民國 85 年	47,994	-21.13	45,709	-17.29
民國 86 年	38,562	-19.65	38,462	-15.85
民國 87 年	37,154	-3.65	38,683	0.57
民國 88 年	30,404	-18.17	41,240	6.61
民國 89 年	27,370	-9.98	35,024	-15.07
民國 90 年	28,507	4.15	31,168	-11.01
民國 91 年	22,786	-20.07	24,385	-21.76

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局暨本署國家公園管理處工務課  
註：民國 85 年以前不含福建省

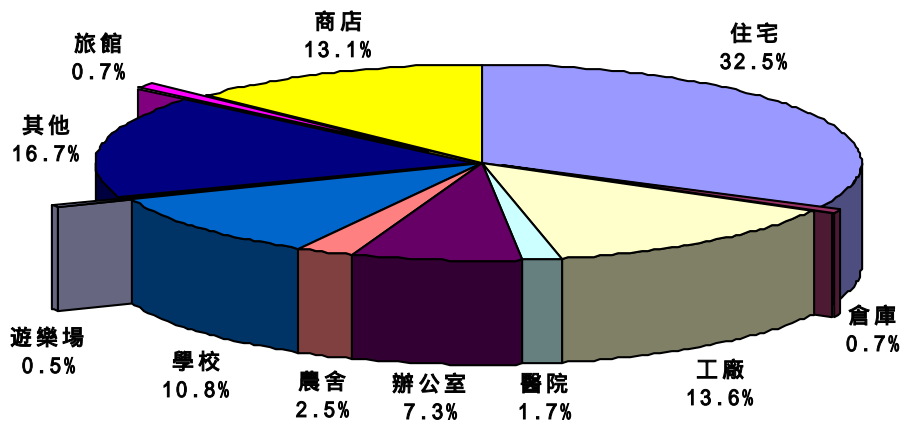
- 二、依縣市別分析，九十一年核發使用執照總樓地板面積，以桃園縣核發 366 萬 2 千平方公尺最多 (15.0%)，臺北縣 318 萬 1 千平方公尺次之 (13.0%)，臺北市 301 萬 5 千平方公尺再次之 (12.4%)。創近十年來最低核發量之縣市計有臺北縣、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、台中縣、彰化縣、嘉義縣、高雄縣、屏東縣、台東縣、花蓮縣、臺中市、嘉義市等十三縣市。
- 三、依用途別分析，九十一年核發之總樓地板面積中，以核發住宅 791 萬 8 千平方公尺 (占 32.5%) 最多，工廠 330 萬 6 千平方公尺 (占 13.6%) 次之，商店(含店舖住宅) 319 萬 7 千平方公尺 (占 13.2%) 再次之。與上(九十)年比較，成長依序為：遊樂場增加 102.1%，學校增加 11.7%，醫院增

加 6.1%，反之，衰退者依序為工廠減少 45.9%，倉庫減少 39.7%，農舍減少 34.3%，辦公室減少 27.1%，商店（含店舖住宅）減 26.9%，旅館減少 7.8%，住宅減少 3.4%。

圖三 臺閩地區歷年核發建築物使用執照之變動



圖四 臺閩地區核發使用執照總樓地板面積百分比  
民國九十一年



## 參、各縣市建造執照及使用執照之核發

### 一、臺北縣

#### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 531 件，較上年增加 24.9%，總樓地板面積為 176 萬 7 千平方公尺，較上年增加 8.9%。其中，以核發住宅 54 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 30.8%，商店（含店舖住宅）42 萬 4 千平方公尺次之，占 24.1%，工廠 24 萬 7 千平方公尺居第三，占 14.0%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：學校增加 100.7%，醫院增加 94.6%，工廠增加 76.2%，住宅增加 35.43%，商店（含店舖住宅）增加 13.5%。呈負成長者僅有辦公室減少 46.0%。

九十一年住宅類共核發 3,283 戶，總樓地板面積為 54 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 165.63 平方公尺，較上年平均 190.74 平方公尺，減少 13.2%。

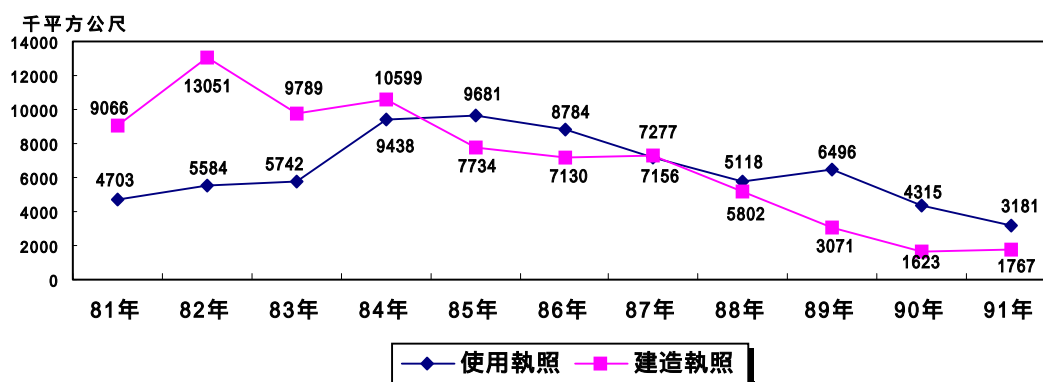
#### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 560 件，較上年減少 22.4%，總樓地板面積為 318 萬 1 千平方公尺，較上年減少 26.3%。其中，以核發商店（含店舖住宅）85 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 26.9%，住宅 73 萬 8 千平方公尺次之，占 23.2%，學校 48 萬 5 千平方公尺居第三，占 15.2%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者有旅館增加 808.8%，學校增加 44.7%，辦公室增加 41.0%。呈負成長者依序為：倉庫減少 94.0%，醫院減少 81.3%，工廠減少 51.0%，住宅減少 30.0%，商店（含店舖住宅）減少 21.4%。

九十一年住宅類共核發 5,105 戶，總樓地板面積為 73 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 144.62 平方公尺，較上年平均 129.84 平方公尺，增加 11.4%。

圖五 臺北縣核發建築執照總樓地板面積



## 二、宜蘭縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 496 件，較上年減少 13.9%，總樓地板面積為 30 萬 8 千平方公尺，較上年增加 43.1%。其中，以核發住宅類建造執照之樓地板面積 6 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 21.3%，學校 3 萬 6 千平方公尺次之，占 11.8%，農舍 2 萬 5 千平方公尺再次之，占 8.0%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫增加 490.6%，農舍增加 61.7%，住宅增加 13.6%。呈負成長者依序為：醫院減少 93.1%，辦公室減少 62.2%，工廠減少 58.7%，商店(含店舖住宅)減少 19.2%，學校減少 3.03%。

九十一年住宅類共核發 331 戶，總樓地板面積為 6 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 198.68 平方公尺，較上年平均 180.42 平方公尺，增加 10.1%。

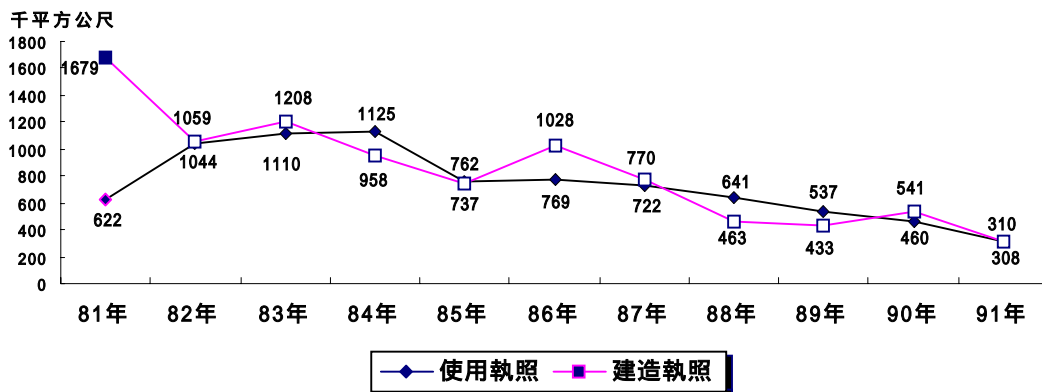
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 554 件，較上年減少 17.7%，總樓地板面積為 31 萬平方公尺，較上年減少 32.8%。其中，以核發住宅 5 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 17.7%，工廠 3 萬平方公尺次之，占 9.6%，商店(含店舖住宅) 2 萬 3 千平方公尺再次之，占 7.4%，

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者有倉庫增加 462.4%，工廠增加 36.6%，旅館增加 27.6%。呈負成長者依序為：學校減少 76.5%，醫院減少 74.3%，辦公室減少 64.1%，住宅減少 33.5%，農舍減少 31.9%，商店(含店舖住宅)減少 4.5%。

九十一年住宅類共核發 308 戶，總樓地板面積為 5 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 178.2 平方公尺，較上年平均 178.92 平方公尺，減少 0.4%。

圖六 宜蘭縣核發建築執照總樓地板面積



### 三、桃園縣

#### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 1,810 件，較上年增加 2.1%，總樓地板面積為 317 萬 3 千平方公尺，較上年增加 18.2%。其中，以核發住宅 83 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 26.4%，工廠 81 萬平方公尺次之，占 25.5%，辦公室 44 萬 7 千平方公尺居第三，占 14.1%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者有學校增加 734.3%，辦公室增加 396.0%，住宅增加 43.0%，工廠增加 7.3%。呈負成長者依序為：醫院減少 63.1%，商店（含店舖住宅）減少 37.9%，倉庫減少 23.1%，農舍減少 5.3%。

九十一年住宅類共核發 4,784 戶，總樓地板面積為 83 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 175.1 平方公尺，較上年平均 184.9 平方公尺，減少 5.3%。

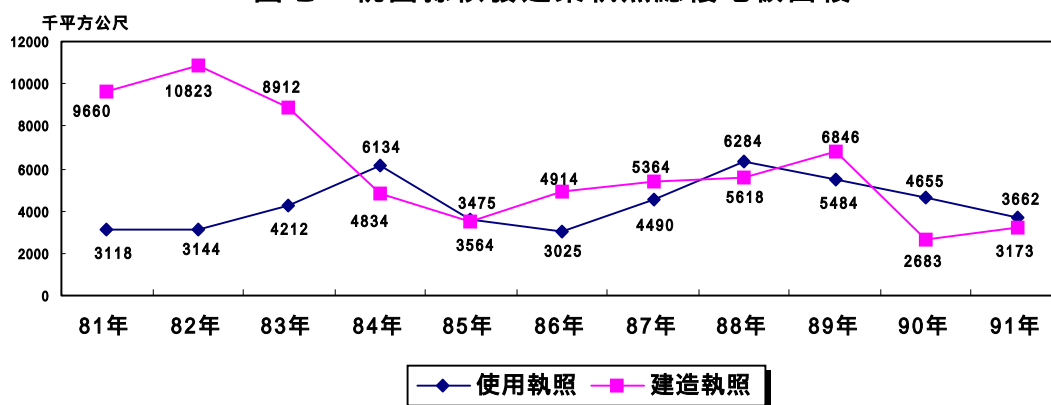
#### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 1,785 件，較上年減少 11.4%，總樓地板面積為 366 萬 2 千平方公尺，較上年減少 21.3%。其中，以核發住宅 184 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 50.5%，工廠 77 萬 6 千平方公尺次之，占 21.2%，辦公室 25 萬 6 千平方公尺再次之，占 7.0%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：遊樂場增加 458.3%，商店（含店舖住宅）增加 145.2%，住宅增加 20.3%。呈負成長者依序為：倉庫減少 79.2%，辦公室減少 55.7%，工廠減少 42.2%，學校減少 39.3%，農舍減少 38.0%。

九十一年住宅類共核發 11,284 戶，總樓地板面積為 184 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 163.89 平方公尺，較上年平均 157.88 平方公尺，增加 3.8%。

圖七 桃園縣核發建築執照總樓地板面積



## 四、新竹縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 1,042 件，較上年增加 27.5%，總樓地板面積為 89 萬 4 千平方公尺，較上年增加 19.4%。其中，以核發住宅類 45 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 50.5%，商店（含店舖住宅）12 萬 3 千平方公尺次之，占 13.8%，工廠 11 萬 7 千平方公尺居第三，占 13.1%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者有：住宅增加 71.7%，商店（含店舖住宅）增加 30.0%，農舍增加 19.5%。呈負成長者依序為：辦公室減少 84.3%，學校減少 70.0%，倉庫減少 47.0%，工廠減少 31.6%。

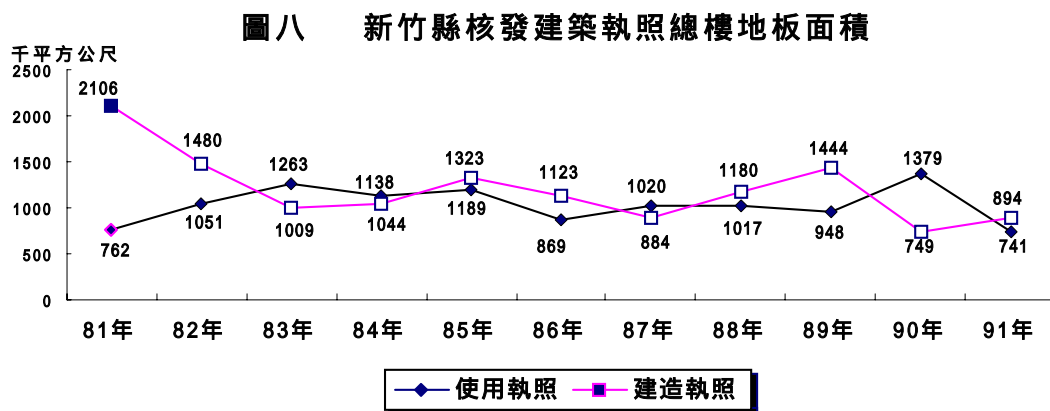
九十一年住宅類共核發 2,260 戶，總樓地板面積為 45 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 199.65 平方公尺，較上年平均 224.66 平方公尺，減少 11.13%。

### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 867 件，較上年增加 5.6%，總樓地板面積為 74 萬 1 千平方公尺，較上年減少 46.2%。其中，以核發住宅類總樓地板面積 30 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 40.9%，工廠為 15 萬 8 千平方公尺次之，占 21.3%，商店（含店舖住宅）為 5 萬 9 千平方公尺再次之，占 7.9%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫增加 1,930%，辦公室增加 123.3%，住宅增加 8.6%。呈負成長者依序為：工廠減少 76.4%，學校減少 74.0%，農舍減少 38.3%，商店（含店舖住宅）減少 29.4%。

九十一年住宅類共核發 1,985 戶，總樓地板面積為 30 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 152.67 平方公尺，較上年平均 174.63 平方公尺，減少 12.6%。





## 五、苗栗縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 984 件，較上年減少 0.6%，總樓地板面積為 49 萬 4 千平方公尺，較上年增加 7.2%。其中，以核發住宅 16 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 32.7%，工廠 12 萬 1 千平方公尺次之，占 24.6%，學校 5 萬 2 千平方公尺居第三，占 10.6%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：學校增加 358.2%，倉庫增加 302.8%，農舍增加 196.9%，工廠增加 44.0%，商店(含店舖住宅)增加 0.95%。呈負成長者為：住宅類減少 39.9%，辦公室減少 26.5%。

九十一年住宅類共核發 930 戶，總樓地板面積為 16 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 173.38 平方公尺，較上年平均 164.07 平方公尺，增加 5.7%。

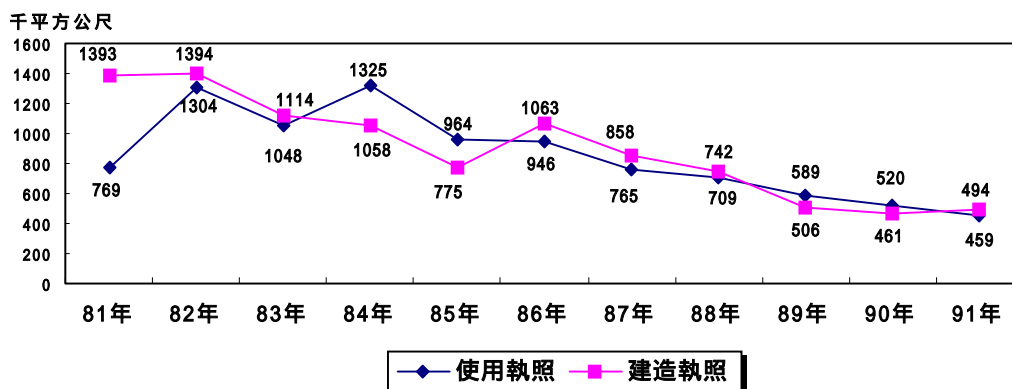
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 853 件，較上年減少 39.5%，總樓地板面積為 45 萬 9 千平方公尺，較上年減少 11.7%，創十年來之新低。其中，以住宅類總樓地板面積 14 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 31.8%，學校 9 萬 4 千平方公尺次之，占 20.4%，工廠 6 萬 4 千平方公尺居第三，占 14.0%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者有學校增加 286.6%，遊樂場增加 188.8%，倉庫增加 163.8%，辦公室增加 40.8%，商店(含店舖住宅)增加 40.1%。呈負成長者依序為：農舍減少 55.2%，工廠減少 41.0%，住宅減少 35.6%。

九十一年住宅類共核發 1,001 戶，總樓地板面積為 14 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 145.89 平方公尺，較上年平均 177.58 平方公尺，減少 17.9%。

圖九 苗栗縣核發建築執照總樓地板面積



## 六、臺中縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 2,524 件，較上年增加 0.2%，總樓地板面積為 186 萬 1 千平方公尺，較上年增加 5.3%。其中，以核發住宅 65 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 35.3%，商店（含店舖住宅）28 萬 2 千平方公尺次之，占 15.2%，醫院 16 萬 4 千平方公尺居第三，占 8.8%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫增加 154.6%，住宅增加 95.7%，工廠增加 20.1%，辦公室增加 8.7%，商店（含店舖住宅）增加 7.0%，呈負成長者僅農舍減少 16.6%。

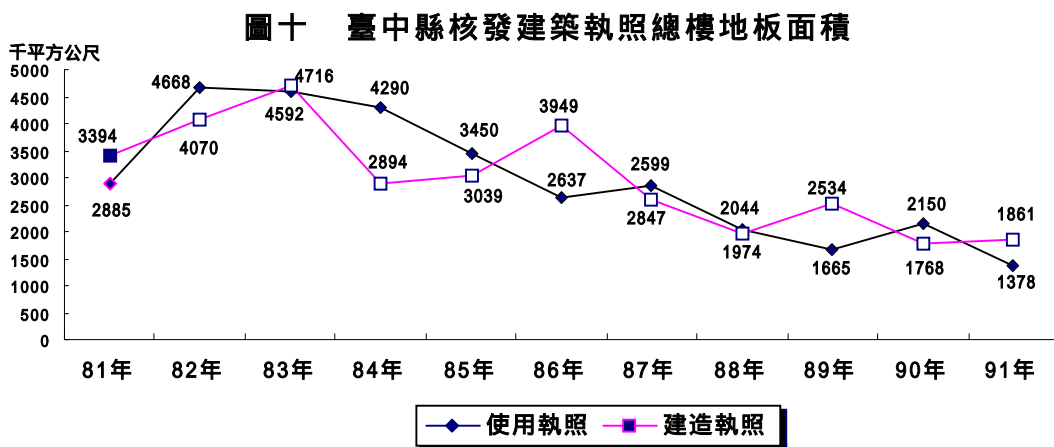
九十一年住宅類共核發 3,708 戶，總樓地板面積為 65 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 177.04 平方公尺，較上年平均 291.20 平方公尺，減少 39.2%。

### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 2,258 件，較上年減少 39.2%，總樓地板面積為 137 萬 8 千平方公尺，較上年減少 35.9%。其中，以核發住宅類 38 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 27.6%，商店（含店舖住宅）20 萬平方公尺次之，占 14.5%，辦公室 18 萬 6 千平方公尺再次之，占 13.5%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：辦公室增加 88.5%，倉庫增加 49.3%。呈負成長依序為：醫院減少 97.0%，商店（含店舖住宅）減少 58.8%，學校減少 46.7%，工廠減少 35.9%，農舍減少 30.2%，住宅減少 28.9%。

九十一年住宅類共核發 1,870 戶，總樓地板面積為 38 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 203.59 平方公尺，較上年平均 187.92 平方公尺，增加 8.4%。



## 七、彰化縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 1,183 件，較上年增加 19.6%，總樓地板面積為 82 萬 2 千平方公尺，較上年減少 0.3%，創十年來之新低。其中，以核發工廠總樓地板面積 23 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 29.1%，住宅類 17 萬 7 千平方公尺次之，占 21.5%，商店（含店舖住宅）13 萬 7 千平方公尺居三，占 16.7%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店（含店舖住宅）增加 142.6%，住宅類增加 54.5%，學校增加 51.2%，倉庫增加 9.5%。呈負成長者依序為：醫院減少 97.2%，辦公室減少 74.7%，農舍減少 18.6%，工廠減少 13.0%。

九十一年住宅類共核發 838 戶，總樓地板面積為 17 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 211.26 平方公尺，較上年平均 193.85 平方公尺，增加 9.0%。

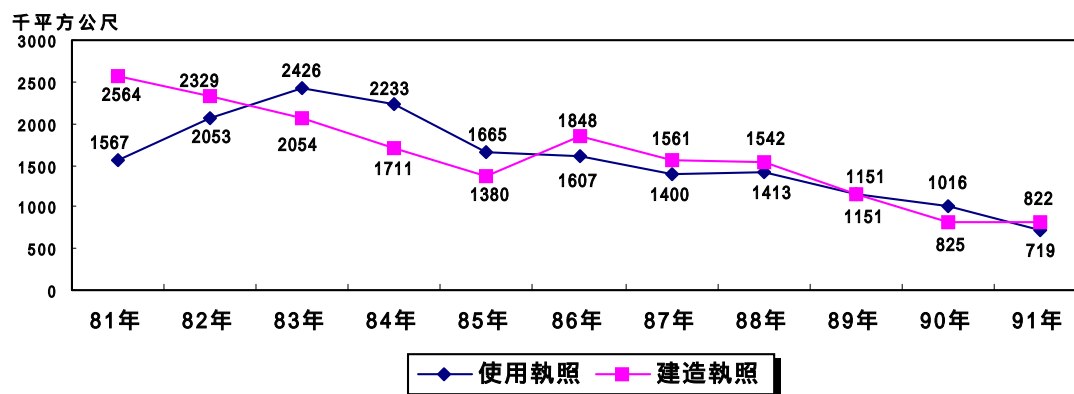
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 961 件，較上年減少 28.6%，總樓地板面積為 71 萬 9 千平方公尺，較上年減少 29.2%，創十年來之新低。其中，以核發工廠 15 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 21.1%，住宅類 11 萬 7 千平方公尺次之，占 16.2%，醫院 10 萬 7 千平方公尺居第三，占 14.8%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院增加 1,181.8%，農舍增加 74.0%。呈負成長者依序為：倉庫減少 92.9%，旅館減少 69.3%，商店（含店舖住宅）減少 62.1%，學校減少 59.8%，辦公室減少 51.2%，住宅減少 36.6%，工廠減少 36.6%，遊樂場減少 26.7%。

九十一年住宅類共核發 564 戶，總樓地板面積為 11 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 208.13 平方公尺，較上年平均 236.56 平方公尺，減少 12.0%。

圖十一 彰化縣核發建築執照總樓地板面積



## 八、南投縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 217 件，較上年減少 82.5%，總樓地板面積為 13 萬 4 千平方公尺，較上年減少 77.2%，創十年來之新低。其中，以核發商店（含店舖住宅）2 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 17.8%，學校 2 萬 2 千平方公尺次之，占 16.2%，醫院 2 萬 1 千平方公尺居第三，占 15.4%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為醫院增加 652.7%，倉庫增加 201.1%，呈負成長者依序為，住宅類減少 94.9%，辦公室減少 86.4%，學校減少 86.4%，商店（含店舖住宅）減少 70.1%，工廠減少 48.5%，農舍減少 43.6%。

九十一年住宅類共核發 73 戶，總樓地板面積為 8 千平方公尺，平均每戶面積為 103.7 平方公尺，較上年平均 168.3 平方公尺，減少 38.4%。

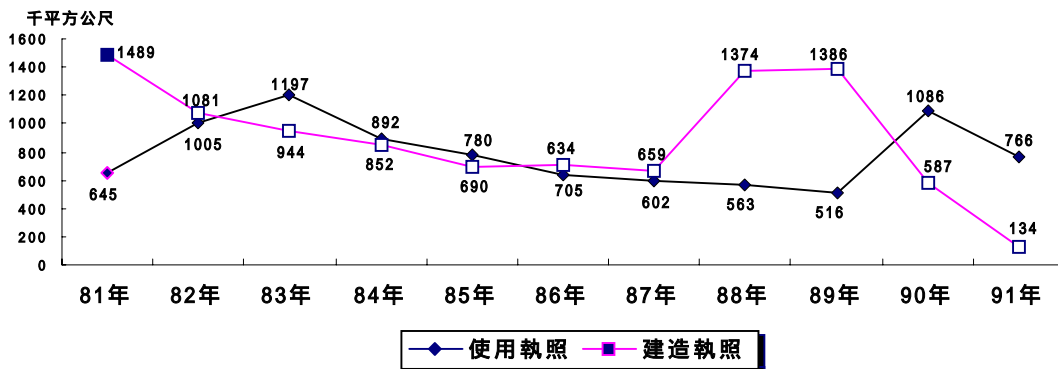
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 1,385 件，較上年減少 57.9%，總樓地板面積為 76 萬 6 千平方公尺，較上年減少 29.5%。其中，以核發學校 35 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 46.8%，住宅類 13 萬 9 千平方公尺次之，占 18.2%，商店（含店舖住宅）8 萬 4 千平方公尺再次之，占 11.0%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院增加 410.5%，學校增加 233.0%。呈負成長者有，旅館減少 78.7%，商店（含店舖住宅）減少 65.5%，辦公室減少 58.1%，住宅減少 57.6%，倉庫減少 55.4%，農舍減少 55.4%，工廠減少 32.0%。

九十一年住宅類共核發 896 戶，總樓地板面積為 13 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 155.16 平方公尺，較上年平均 162.3 平方公尺，減少 4.4%。

圖十二 南投縣核發建築執照總樓地板面積



## 九、雲林縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 1,713 件，較上年減少 17.4%，總樓地板面積為 140 萬平方公尺，較上年減少 28.5%。其中，以核發工廠總樓地板面積 52 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 37.4%，住宅類 15 萬 4 千平方公尺次之，占 11.0%，農舍 8 萬 9 千平方公尺居第三，占 6.4%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者僅工廠增加 28.5%。呈負成長者依序為，醫院減少 94.0%，倉庫減少 86.3%，農舍減少 59.3%，學校減少 40.8%，辦公室減少 35.6%，商店(含店舖住宅)減少 5.1%，住宅類減少 0.03%。

九十一年住宅類共核發 678 戶，總樓地板面積為 15 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 227.65 平方公尺，較上年平均 218.39 平方公尺，增加 4.2%。

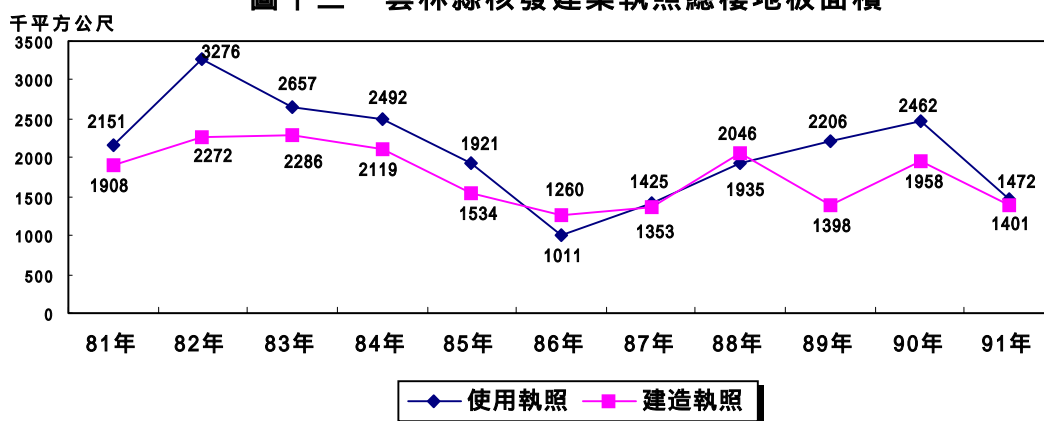
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 1,674 件，較上年減少 35.1%，總樓地板面積為 147 萬 2 千平方公尺，較上年減少 40.2%。其中，以核發工廠 33 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 22.8%，住宅類 14 萬 9 千平方公尺次之，占 10.1%，商店(含店舖住宅) 11 萬 6 千平方公尺居第三，占 7.9%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：旅館增加 2,085.4%，醫院增加 198.3%，遊樂場增加 79.1%，學校增加 14.1%，商店(含店舖住宅)增加 5.9%。呈負成長者依序為：倉庫減少 75.5%，農舍減少 67.7%，辦公室減少 61.7%，工廠減少 47.8%，住宅減少 46.3%。

九十一年住宅類共核發 563 戶，總樓地板面積為 14 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 264.94 平方公尺，較上年平均 215.01 平方公尺，增加 23.2%。

圖十三 雲林縣核發建築執照總樓地板面積



## 十、嘉義縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 662 件，較上年減少 30.8%，總樓地板面積為 58 萬平方公尺，較上年減少 19.3%。其中，以核發學校建造執照之樓地板面積 12 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 21.5%，住宅類 10 萬 9 千平方公尺次之，占 18.8%，工廠 7 萬 1 千平方公尺居第三，占 12.2%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：工廠增加 139.1%，住宅增加 38.0%，學校增加 12.43%。呈負成長依序為辦公室減少 95.4%，倉庫減少 83.3%，農舍減少 59.9%，商店(含店舖住宅)減少 9.6%。

九十一年住宅類共核發 608 戶，總樓地板面積為 10 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 179.42 平方公尺，較上年平均 174.5 平方公尺，增加 2.8%。

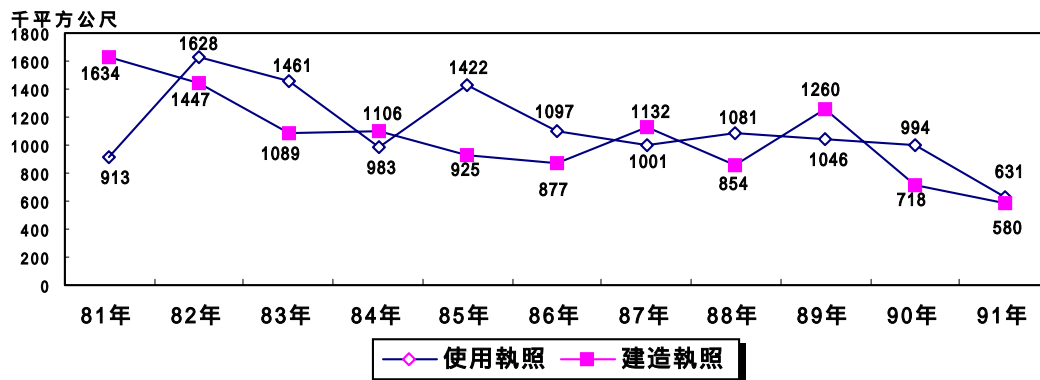
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 785 件，較上年減少 37.3%，總樓地板面積為 63 萬 1 千平方公尺，較上年減少 36.5%。其中，以核發住宅總樓地板面積 18 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 28.8%，學校 11 萬 4 千平方公尺次之，占 18.1%，農舍 4 萬 3 千平方公尺再次之，占 6.9%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：住宅增加 64.7%，商店(含店舖住宅)增加 20.3%，學校增加 0.01%。呈負成長者依序為：醫院減少 97.3%，工廠減少 66.0%，農舍減少 51.6%，辦公室減少 28.5%，倉庫減少 23.0%。

九十一年住宅類共核發 1,353 戶，總樓地板面積為 18 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 134.41 平方公尺，較上年平均 204.52 平方公尺，減少 34.3%。

圖十四 嘉義縣核發建築執照總樓地板面積



## 十一、臺南縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 1,853 件，較上年增加 32.9%，總樓地板面積為 162 萬 8 千平方公尺，較上年增加 82.5%。其中，以核發住宅 38 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 23.8%，學校 16 萬 4 千平方公尺次之，占 10.1%，商店（店舖住宅）15 萬 7 千平方公尺再次之，占 9.6%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院增加 1,879.0%，商店（店舖住宅）增加 279.9%，辦公室增加 142.1%，住宅增加 111.9%，學校 30.3%。呈負成長者依序為：倉庫減少 72.9%，工廠減少 16.4%，農舍減少 13.5%。

九十一年住宅類共核發 1,524 戶，總樓地板面積為 38 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 254.52 平方公尺，較上年平均 181.61 平方公尺，增加 40.2%。

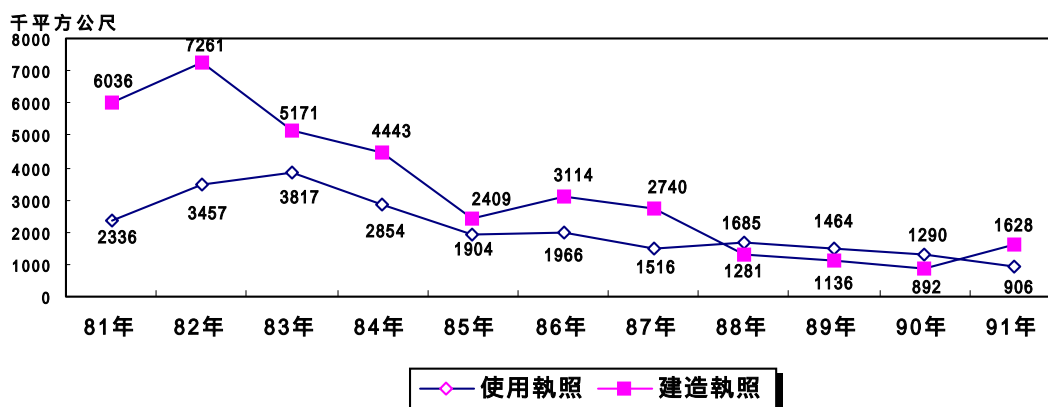
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 1,408 件，較上年減少 8.1%，總樓地板面積為 90 萬 6 千平方公尺，較上年減少 29.8%，創十年來之新低。其中，以核發住宅 23 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 25.5%，工廠 11 萬 9 千平方公尺次之，占 13.2%，農舍 11 萬 7 千平方公尺居第三，占 12.9%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者為：農舍增加 487.0%，旅館增加 239.8%，醫院增加 208.8%，學校增加 45.1%，商店（店舖住宅）增加 30.7%。呈負成長者依序為：遊樂場減少 68.2%，工廠減少 46.2%，辦公室減少 37.6%，倉庫減少 17.4%，住宅減少 8.1%。

九十一年住宅類共核發 1,010 戶，總樓地板面積為 23 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 228.90 平方公尺，較上年平均 144.61 平方公尺，增加 58.3%。

圖十五 臺南縣核發建築執照總樓地板面積





## 十二、高雄縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 1,919 件，較上年增加 47.6%，總樓地板面積為 81 萬平方公尺，較上年減少 21.3%。其中，以核發住宅 30 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 37.7%，工廠 14 萬 2 千平方公尺次之，占 17.5%，學校 9 萬 2 千平方公尺再次之，占 11.4%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者有辦公室增加 32.9%、倉庫增加 29.0% 及住宅類增加 2.1%。呈負成長者依序為：商店(含店舖住宅)減少 61.8%，學校減少 46.9%，工廠減少 36.9%，農舍減少 29.2%。

九十一年住宅類共核發 1,694 戶，總樓地板面積為 30 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 180.13 平方公尺，較上年平均 219.71 平方公尺，減少 18.0%。

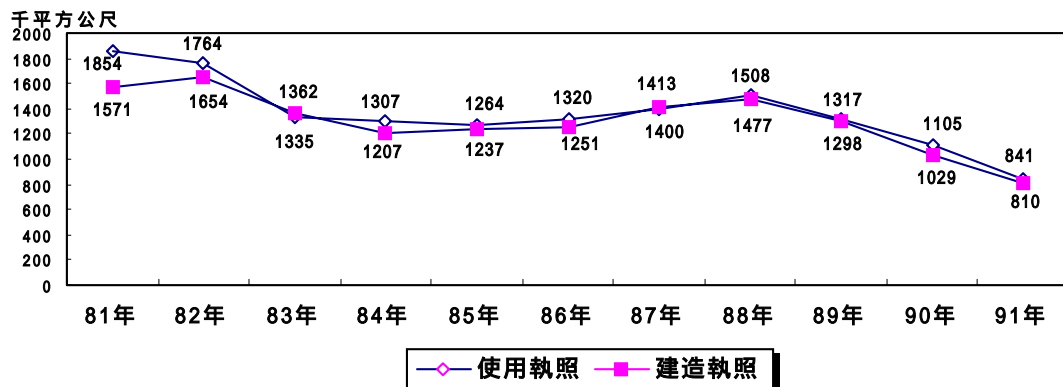
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 1,761 件，較上年增加 24.9%，總樓地板面積為 84 萬 1 千平方公尺，較上年減少 23.9%。其中，以核發住宅類總樓地板面積 25 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 30.7%，商店(店舖住宅) 13 萬 6 千平方公尺次之，占 16.1%，工廠 9 萬 6 千平方公尺再次之，占 11.4%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：倉庫增加 613.1%，旅館增加 230.7%，學校增加 23.6%，住宅類增加 23.4%。呈負成長者依序為：工廠減少 62.6%，遊樂場減少 48.4%，農舍減少 44.4%，商店(含店舖住宅)減少 38.8%，辦公室減少 32.7%。

九十一年住宅類共核發 1,344 戶，總樓地板面積為 25 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 192.33 平方公尺，較上年平均 184.8 平方公尺，增加 4.1%。

圖十六 高雄縣核發建築執照總樓地板面積





### 十三、屏東縣

#### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 1,735 件，較上年增加 48.2%，總樓地板面積為 78 萬 8 千平方公尺，較上年增加 41.7%。其中，以核發住宅總樓地板面積 23 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 29.6%，學校 12 萬 1 千平方公尺次之，占 15.4%，商店(含店舖住宅)12 萬 1 千平方公尺居第三，占 15.3%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫增加 6310.1%，醫院增加 4756.3%，商店(含店舖住宅)增加 186.0%，學校增加 85.0%，住宅類增加 68.7%。呈負成長者為工廠減少 49.2%及農舍減少 11.3%。

九十一年住宅類共核發 1,027 戶，總樓地板面積為 23 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 227.09 平方公尺，較上年平均 245.56 平方公尺，減少 7.5%。

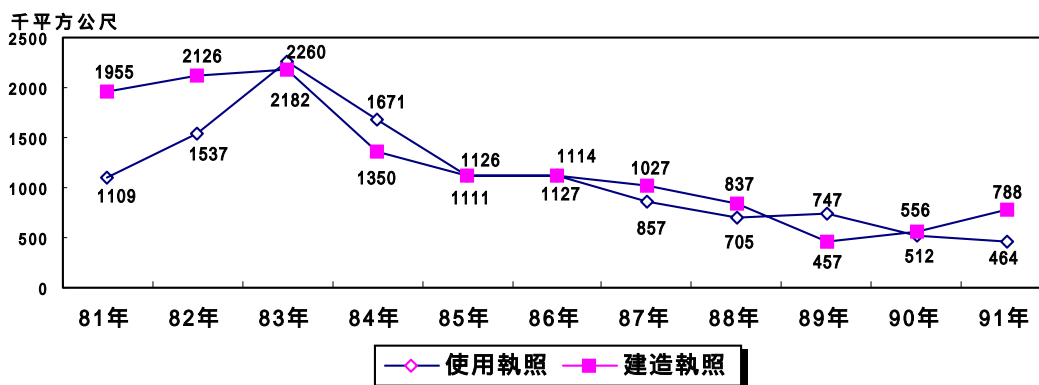
#### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 1,187 件，較上年減少 1.3%，總樓地板面積為 46 萬 4 千平方公尺，較上年減少 9.4%。其中，以住宅類總樓地板面積 24 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 52.8%，學校 5 萬平方公尺次之，占 10.7%，工廠 1 萬 5 千平方公尺居第三，占 3.3%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫增加 344.5%，學校增加 81.3%，住宅類增加 0.6%。呈負成長者依序為：工廠減少 69.5%，農舍減少 40.0%，遊樂場減少 37.2%，商店(含店舖住宅)減少 10.9%，辦公室減少 6.0%。

九十一年住宅類共核發 1,242 戶，總樓地板面積為 24 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 197.36 平方公尺，較上年平均 228.45 平方公尺，減少 13.6%。

圖十七 屏東縣核發建築執照總樓地板面積



## 十四、臺東縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 389 件，較上年減少 35.1%，總樓地板面積為 10 萬 7 千平方公尺，較上年減少 29.0%，創十年來之新低。其中，以核發住宅 4 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 38.0%，商店(店舖住宅)1 萬 2 千平方公尺次之，占 10.8%，學校 9 千平方公尺居第三，占 8.7%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者為：倉庫增加 87.9%及工廠增加 3.2%。呈負成長者依序為：農舍減少 66.2%，學校減少 36.3%，辦公室減少 33.4%，商店(含店舖住宅)減少 29.3%，住宅減少 25.3%。

九十一年住宅類共核發 251 戶，總樓地板面積為 4 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 162.75 平方公尺，較上年平均 157.13 平方公尺，增加 3.6%。

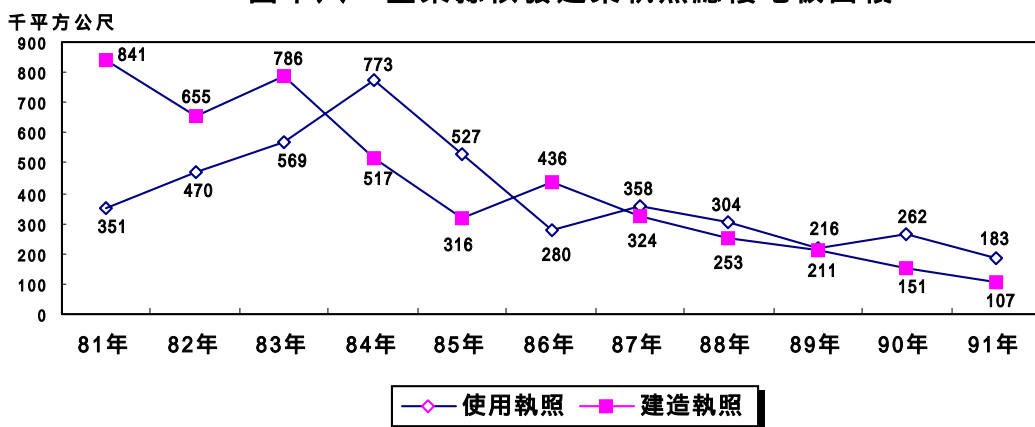
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 460 件，較上年減少 21.1%，總樓地板面積為 18 萬 3 千平方公尺，較上年減少 30.0%。其中，以核發住宅類 4 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 25.5%，辦公室 4 萬 3 千平方公尺次之，占 23.4%，醫院 2 萬 4 千平方公尺再次之，占 12.9%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者為辦公室增加 82.9%及商店(含店舖住宅)增加 20.1%。呈負成長者依序為：旅館減少 98.6%，學校減少 78.7%，農舍減少 46.2%，倉庫減少 27.7%，住宅減少 5.6%。

九十一年住宅類共核發 280 戶，總樓地板面積為 4 萬 7 千平方公尺平方公尺，平均每戶面積為 167.36 平方公尺，較上年平均 166.65 平方公尺，減少 0.4%。

圖十八 臺東縣核發建築執照總樓地板面積



## 十五、花蓮縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 1,122 件，較上年增加 38.0%，總樓地板面積為 45 萬 3 千平方公尺，較上年減少 14.1%。其中，以核發住宅類 17 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 38.3%，學校 4 萬 3 千平方公尺次之，占 9.5%，醫院 2 萬 6 千平方公尺居第三，占 5.7%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：住宅增加 88.8%、農舍增加 51.2%、商店（含店舖住宅）增加 1.1%。呈負成長者依序為：工廠減少 60.0%，醫院減少 50.8%，倉庫減少 45.0%，辦公室減少 41.3%，學校減少 36.5%。

九十一年住宅類共核發 937 戶，總樓地板面積為 17 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 185.25 平方公尺，較上年平均 174.78 平方公尺，增加 6.0%。

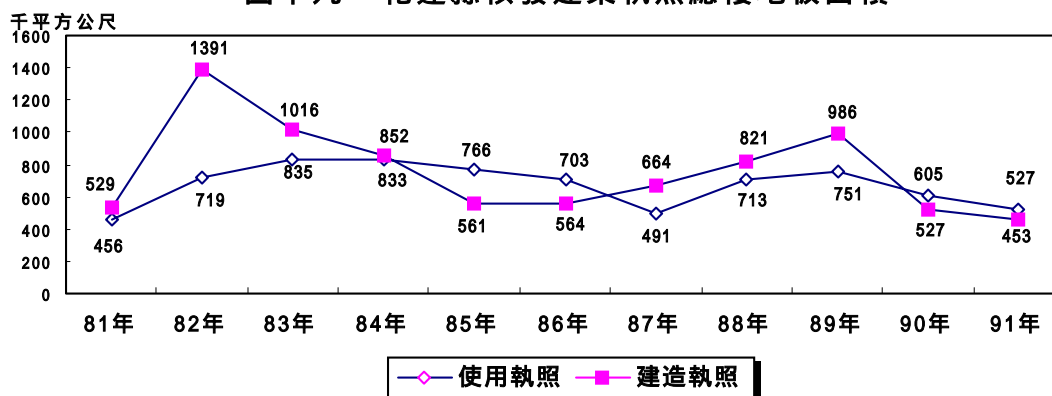
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 843 件，較上年增加 6.0%，總樓地板面積為 52 萬 7 千平方公尺，較上年減少 13.0%。其中，以核發住宅總樓地板面積 19 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 36.2%，學校 5 萬 7 千平方公尺次之，占 10.9%，遊樂場 5 萬平方公尺居第三，占 9.4%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：旅館增加 2,740.1%，醫院增加 305.6%，住宅類增加 63.6%，學校增加 53.3%。呈負成長者依序為：工廠減少 94.4%，倉庫減少 94.2%，商店（含店舖住宅）減少 64.0%，農舍減少 24.6%，辦公室減少 2.6%。

九十一年住宅類共核發 706 戶，總樓地板面積為 19 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 270.02 平方公尺，較上年平均 156.43 平方公尺，增加 72.6%。

圖十九 花蓮縣核發建築執照總樓地板面積



## 十六、澎湖縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 243 件，較上年減少 17.1%，總樓地板面積為 11 萬 7 千平方公尺，較上年減少 16.3%。其中，以核發辦公室總樓地板面積 3 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 29.1%，住宅類 3 萬 2 千平方公尺次之，占 27.4%，學校 1 萬 4 千平方公尺居第三，占 12.2%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：學校增加 332.4%，辦公室增加 220.4%，工廠增加 39.2%，商店（含店舖住宅）增加 10.0%。呈負成長者依序為：醫院減少 82.7%，農舍減少 58.5%，倉庫減少 14.5%，住宅減少 0.9%。

九十一年住宅類共核發 159 戶，總樓地板面積為 3 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 201.52 平方公尺，較上年平均 194.85 平方公尺，增加 3.4%。

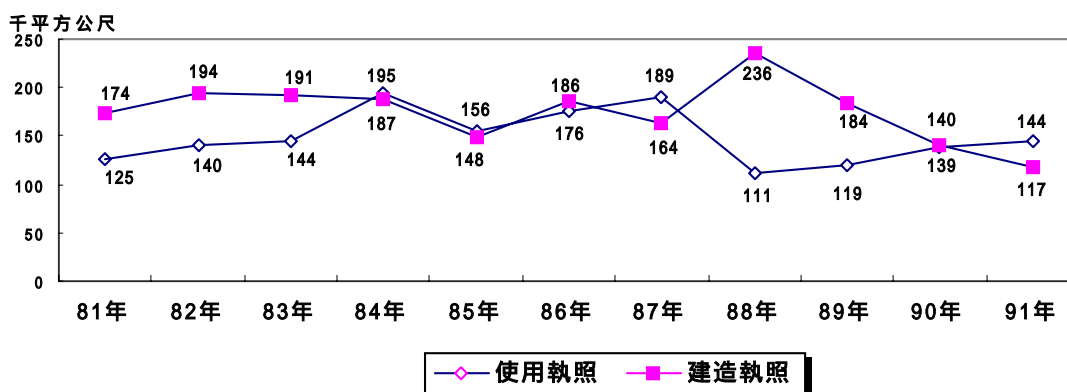
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 227 件，較上年減少 30.2%，總樓地板面積為 14 萬 4 千平方公尺，較上年增加 3.5%。其中，以核發住宅總樓地板面積 2 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 20.4%，辦公室 2 萬 8 千平方公尺次之，占 19.4%，學校 9 千平方公尺再次之，占 6.2%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫增加 244.8%，辦公室增加 196.7%。呈負成長者依序為：學校減少 69.7%，商店（含店舖住宅）減少 59.1%，住宅類減少 40.4%。

九十一年住宅類共核發 147 戶，總樓地板面積為 2 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 200.10 平方公尺，較上年平均 199.66 平方公尺，增加 0.2%。

圖二十 澎湖縣核發建築執照總樓地板面積



## 十七、基隆市

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 105 件，較上年增加 20.7%，總樓地板面積為 21 萬平方公尺，較上年減少 19.5%。其中，以核發醫院總樓地板面積 6 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 29.9%，住宅 6 萬 1 千平方公尺次之，占 28.9%，學校 4 萬 7 千平方公尺居第三，占 22.3%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積均呈負成長，依序為：商店(含店舖住宅)減少 91.7%，工廠減少 69.1%，辦公室減少 44.2%，住宅減少 21.6%，學校減少 13.4%。

九十一年住宅類共核發 319 戶，總樓地板面積為 6 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 189.99 平方公尺，較上年平均 160.11 平方公尺，增加 18.7%。

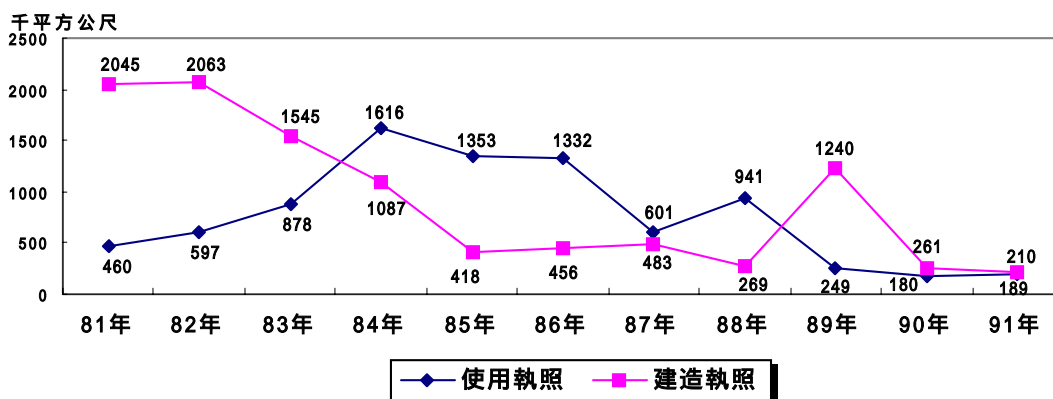
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 109 件，較上年增加 11.2%，總樓地板面積為 18 萬 9 千平方公尺，較上年增加 5.0%。其中，以學校 5 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 30.0%，住宅 3 萬 4 千平方公尺次之，占 18.3%，商店(含店舖住宅) 3 萬平方公尺居第三，占 16.1%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長僅有學校 457.0%。呈負成長者依序為：辦公室減少 86.1%，工廠減少 78.7%，住宅類減少 37.3%，商店(含店舖住宅)減少 29.5%。

九十一年住宅類共核發 232 戶，總樓地板面積為 3 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 148.58 平方公尺，較上年平均 129.55 平方公尺，增加 14.7%。

圖二十一 基隆市核發建築執照總樓地板面積



## 十八、新竹市

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 301 件，較上年減少 23.0%，總樓地板面積為 34 萬平方公尺，較上年減少 15.1%，創十年來之新低。其中，以核發住宅類 15 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 46.0%，工廠 5 萬 5 千平方公尺次之，占 16.0%，商店（含店舖住宅）4 萬 2 千平方公尺居第三，占 12.3%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店（含店舖住宅）增加 441.2%，學校增加 52.6%。呈負成長者依序為：辦公室減少 58.4%，工廠減少 51.1%，醫院減少 25.2%，農舍減少 22.5%，住宅減少 4.0%。

九十一年住宅類共核發 733 戶，總樓地板面積為 15 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 213.38 平方公尺，較上年平均 210.7 平方公尺，增加 1.3%。

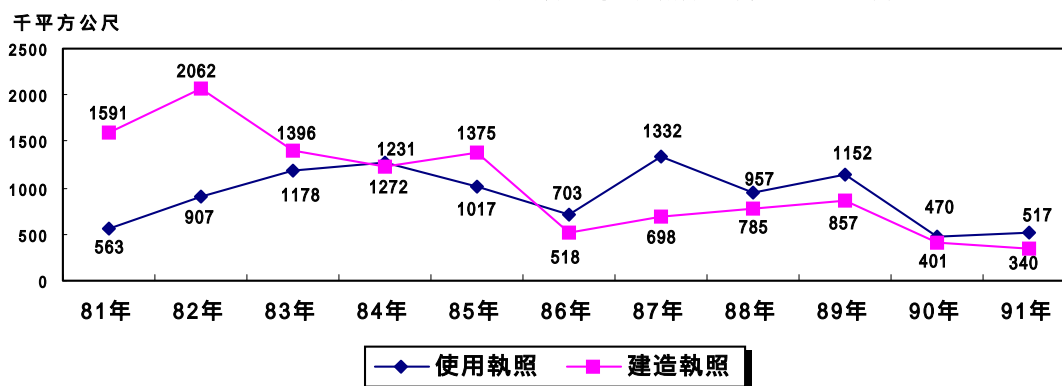
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 277 件，較上年減少 5.5%，總樓地板面積為 51 萬 7 千平方公尺，較上年增加 10.0%。其中，以核發住宅 14 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 28.2%，學校 11 萬 5 千平方公尺次之，占 22.3%，工廠 11 萬 5 千平方公尺再次之，占 22.2%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者為工廠增加 788.6%及學校增加 217.0%。呈負成長者依序為：倉庫減少 86.9%，旅館減少 85.9%，商店（含店舖住宅）減少 84.4%，住宅減少 22.9%，辦公室減少 15.1%。

九十一年住宅類共核發 700 戶，總樓地板面積為 14 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 208.06 平方公尺，較上年平均 152.52 平方公尺，增加 36.4%。

圖二十二 新竹市核發建築執照總樓地板面積



## 十九、臺中市

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 1,029 件，較上年增加 23.1%，總樓地板面積為 113 萬 3 千平方公尺，較上年增加 29.9%。其中，以核發住宅類 53 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 46.9%，商店（含店舖住宅）21 萬 8 千平方公尺次之，占 19.2%，辦公室 9 萬 7 千平方公尺居第三，占 8.6%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫增加 239.5%，商店（含店舖住宅）增加 94.4%，住宅增加 55.8%，學校增加 13.7%，辦公室增加 11.1%，工廠增加 5.8%。呈負成長者為：醫院減少 76.6%，農舍減少 64.0%。

九十一年住宅類共核發 2,752 戶，總樓地板面積為 53 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 193.05 平方公尺，較上年平均 210.94 平方公尺，減少 8.5%。

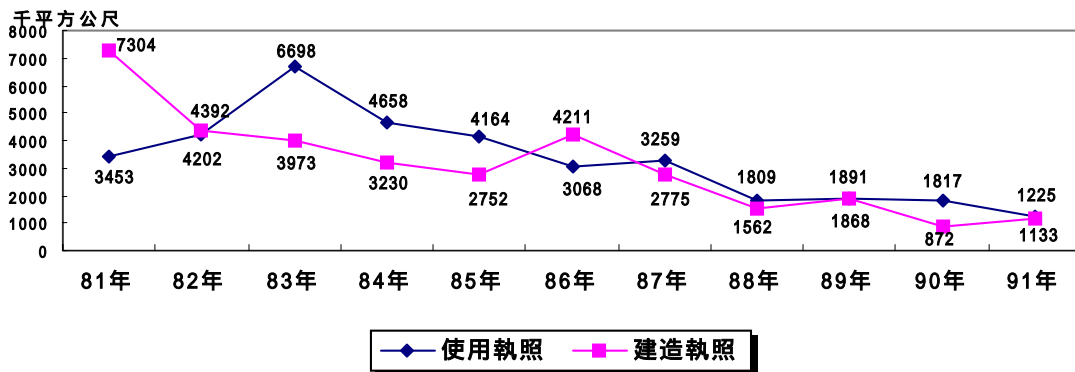
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 1,002 件，較上年減少 12.1%，總樓地板面積為 122 萬 5 千平方公尺，較上年減少 32.6%。其中，以核發住宅 56 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 46.1%，商店（含店舖住宅）22 萬 1 千平方公尺次之，占 18.0%，辦公室 18 萬 7 千平方公尺居第三，占 15.3%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者僅有農舍增加 18.6%。呈負成長者依序為：學校減少 92.7%，遊樂場減少 91.6%，倉庫減少 77.8%，醫院減少 66.1%，商店（店舖住宅）減少 64.7%，工廠減少 33.5%，辦公室減少 5.9%，旅館減少 4.1%，住宅減少 0.1%。

九十一年住宅類共核發 4,195 戶，總樓地板面積為 56 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 134.47 平方公尺，較上年平均 173.94 平方公尺，減少 22.7%。

圖二十三 臺中市核發建築執照總樓地板面積





## 二十、嘉義市

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 554 件，較上年增加 45.0%，總樓地板面積為 30 萬平方公尺，較上年增加 8.8%。其中，以核發住宅 14 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 46.7%，學校 3 萬 9 千平方公尺次之，占 13.0%，商店（含店舖住宅）1 萬 9 千平方公尺居第三，占 6.4%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：學校增加 347.0%，工廠增加 273.1%，住宅增加 82.9%。呈負成長者依序為：辦公室減少 73.3%，農舍減少 64.2%，商店（含店舖住宅）減少 32.8%。

九十一年住宅類共核發 847 戶，總樓地板面積為 14 萬平方公尺，平均每戶面積為 165.40 平方公尺，較上年平均 192.0 平方公尺，減少 13.9%。

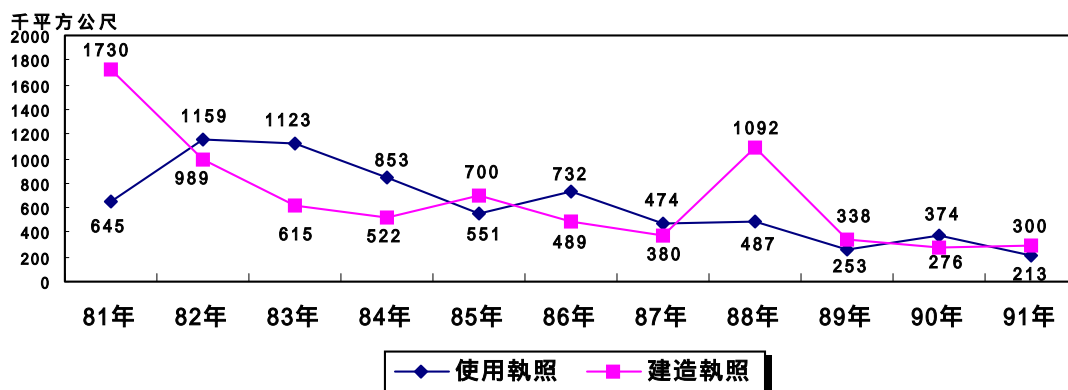
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 347 件，較上年減少 29.6%，總樓地板面積為 21 萬 3 千平方公尺，較上年減少 43.1%。其中，以核發住宅類 7 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 35.1%，商店（含店舖住宅）3 萬 2 千平方公尺次之，占 14.9%，學校 3 萬 1 千平方公尺再次之，占 14.5%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：學校增加 179.1%，工廠增加 96.4%。呈負成長者依序為：遊樂場減少 99.5%，辦公室減少 91.0%，農舍減少 48.2%，住宅減少 31.6%，商店（含店舖住宅）減少 14.2%。

九十一年住宅類共核發 343 戶，總樓地板面積為 7 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 217.35 平方公尺，較上年平均 200.61 平方公尺，增加 8.4%。

圖二十四 嘉義市核發建築執照總樓地板面積





## 二十一、臺南市

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 1,653 件，較上年增加 76.6%，總樓地板面積為 104 萬 7 千平方公尺，較上年增加 35.3%。其中，以核發住宅 47 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 45.1%，工廠 9 萬 6 千平方公尺次之，占 9.1%，商店（含店舖住宅）6 萬 4 千平方公尺居第三，占 6.1%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：學校增加 334.5%，工廠增加 259.5%，辦公室增加 192.8%，住宅類增加 189.1%，商店（含店舖住宅）增加 75.8%。呈負成長者依序為倉庫減少 86.5%，農舍減少 59.7%。

九十一年住宅類共核發 2,261 戶，總樓地板面積為 47 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 209.13 平方公尺，較上年平均 222.52 平方公尺，減少 6.0%。

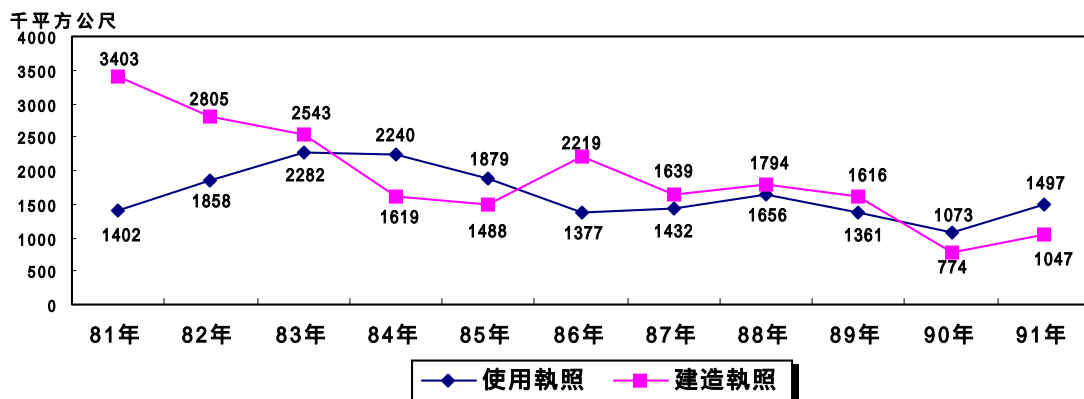
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 1,332 件，較上年增加 10.7%，總樓地板面積為 149 萬 7 千平方公尺，較上年增加 39.5%。其中，以核發住宅 48 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 32.5%，商店（含店舖住宅）23 萬 6 千平方公尺次之，占 15.7%，工廠 4 萬 4 千平方公尺再次之，占 2.9%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：學校增加 342.2%，辦公室增加 204.4%，商店（含店舖住宅）增加 163.5%，住宅增加 63.8%，倉庫增加 28.8%，農舍增加 18.2%。呈負成長者僅有工廠減少 40.9%。

九十一年住宅類共核發 2,479 戶，總樓地板面積為 48 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 196.23 平方公尺，較上年平均 218.20 平方公尺，減少 10.1%。

圖二十五 臺南市核發建築執照總樓地板面積



## 二十二、臺北市

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 388 件，較上年增加 10.5%，總樓地板面積為 280 萬 3 千平方公尺，較上年減少 1.0%。其中，以核發辦公室總樓地板面積 92 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 33.1%，工廠 35 萬 3 千平方公尺次之，占 12.6%，商店(含店舖住宅)29 萬 6 千平方公尺居第三，占 10.6%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院增加 1,391.9%，辦公室增加 108.7%。呈負成長者依序為：工廠減少 57.2%，住宅類減少 33.3%，商店(含店舖住宅)減少 31.5%，學校減少 19.4%。

九十一年住宅類共核發 1,712 戶，總樓地板面積為 29 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 171.71 平方公尺，較上年平均 223.65 平方公尺，減少 23.2%。

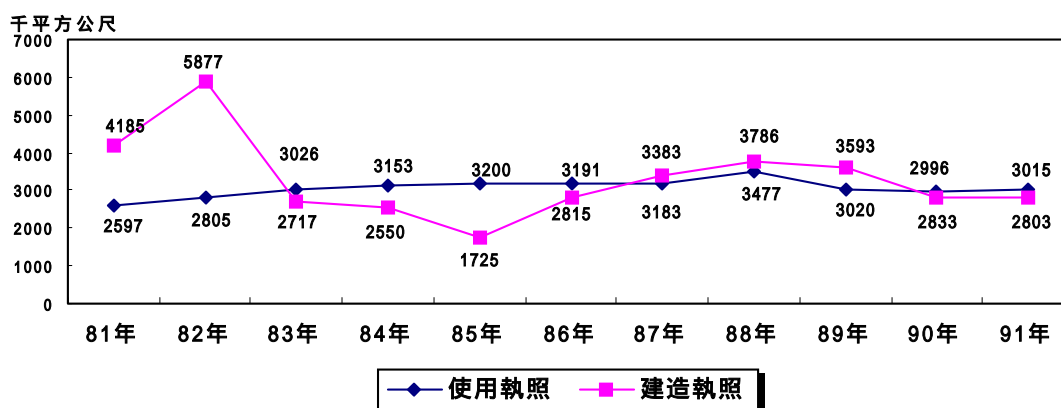
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 476 件，較上年增加 10.4%，總樓地板面積為 301 萬 5 千平方公尺，較上年增加 0.6%。其中，以核發住宅類 70 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 23.4%，商店(含店舖住宅)66 萬 7 千平方公尺次之，占 22.1%，工廠 60 萬 8 千平方公尺再次之，占 20.2%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院增加 752.0%，學校增加 134.7%，商店(含店舖住宅)增加 2.8%。呈負成長者依序為：辦公室減少 58.4%，工廠減少 24.8%，住宅減少 2.7%。

九十一年住宅類共核發 3,501 戶，總樓地板面積為 70 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 201.52 平方公尺，較上年平均 203.01 平方公尺，減少 0.7%。

圖二十六 臺北市核發建築執照總樓地板面積



## 二十三、高雄市

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 2,621 件，較上年增加 151.8%，總樓地板面積為 177 萬 2 千平方公尺，較上年增加 102.7%。其中，以核發住宅 104 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 59.0%，商店（含店舖住宅）11 萬 3 千平方公尺次之，占 6.4%，學校 6 萬 2 千平方公尺居第三，占 3.5%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：農舍增加 27,131.1%，住宅類增加 210.9%。呈負成長者依序為：倉庫減少 68.6%，辦公室減少 61.7%，學校減少 59.7%，工廠減少 38.3%，商店（含店舖住宅）減少 35.1%。

九十一年住宅類共核發 6,803 戶，總樓地板面積為 104 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 153.74 平方公尺，較上年平均 176.33 平方公尺，減少 12.8%。

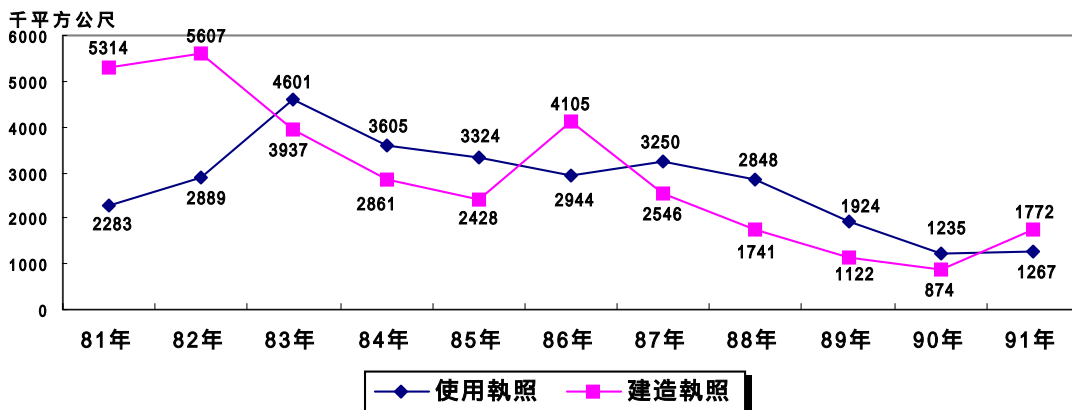
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 1,562 件，較上年增加 51.1%，總樓地板面積為 126 萬 7 千平方公尺，較上年增加 2.6%。其中，以核發住宅 82 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 65.4%，醫院 11 萬 6 千平方公尺次之，占 9.2%，辦公室 11 萬平方公尺再次之，占 8.7%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者為：遊樂場增加 271.0%，倉庫增加 207.0%，住宅類增加 20.8%。呈負成長者依序為：商店（含店舖住宅）減少 66.2%，學校減少 47.2%，辦公室減少 28.5%，工廠減少 4.2%。

九十一年住宅類共核發 3,924 戶，總樓地板面積為 82 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 211.35 平方公尺，較上年平均 150.67 平方公尺，增加 40.3%。

圖二十七 高雄市核發建築執照總樓地板面積



## 二十四、金門縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 143 件，較上年減少 7.7%，總樓地板面積為 10 萬平方公尺，較上年增加 13.0%。其中，以核發住宅類總樓地板面積 2 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 22.2%，工廠 1 萬 2 千平方公尺次之，占 11.9%，學校 9 千平方公尺再次之，占 9.7%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：農舍增加 72.8%，學校增加 72.1%。呈負成長者依序為：工廠減少 54.9%，住宅減少 35.3%，商店（含店舖住宅）減少 21.0%。

九十一年住宅類共核發 103 戶，總樓地板面積為 2 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 214.77 平方公尺，較上年平均 135.19 平方公尺，增加 58.9%。

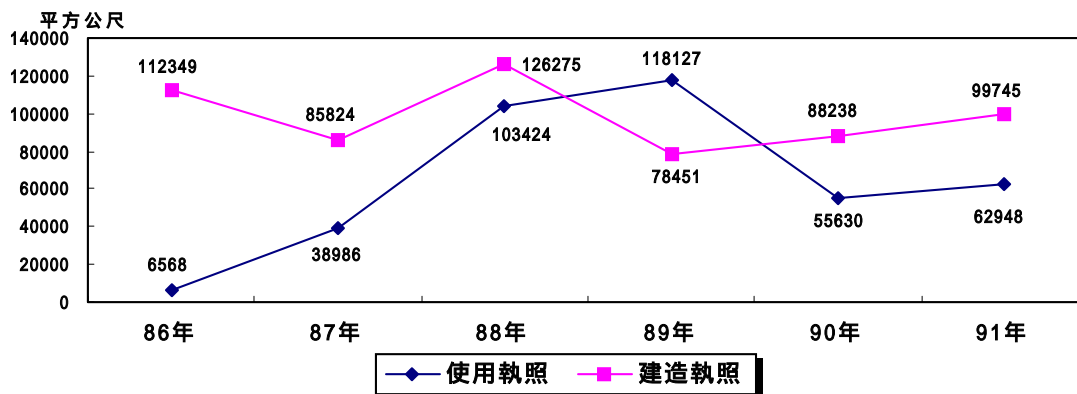
### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 69 件，較上年減少 38.4%，總樓地板面積為 6 萬 3 千平方公尺，較上年增加 13.2%。其中，以核發學校總樓地板面積 2 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 43.8%，住宅類 1 萬 4 千平方公尺次之，占 22.7%，辦公室 8 千平方公尺再次之，占 12.7%。

與上（九十）年比較，總樓地板面積呈正成長者僅學校增加 217.6%。呈負成長者依序為：工廠減少 95.8%，商店（含店舖住宅）減少 86.1%，農舍減少 50.9%，住宅減少 34.9%。

九十一年住宅類共核發 88 戶，總樓地板面積為 1 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 162.31 平方公尺，較上年平均 185.92 平方公尺，減少 12.7%。

圖二十八 金門縣核發建築執照總樓地板面積



## 二十五、連江縣

### (一) 建造執照

九十一年核發建造執照件數計 16 件，較上年增加 60.0%，總樓地板面積為 14,929 平方公尺，較上年增加 4.1%。其中，以核發辦公室總樓地板面積 9,468 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 63.4%，住宅 2,474 平方公尺次之，占 16.6%，學校 257 平方公尺居第三，占 1.7%。

與上(九十)年比較，總樓地板面積呈正成長者為辦公室增加 317.6%，呈負成長者為住宅類減少 68.2%。

九十一年住宅類共核發 5 戶，總樓地板面積為 2,474 平方公尺，平均每戶面積為 494.8 平方公尺，較上年平均 127.4 平方公尺，增加 288.4%。

### (二) 使用執照

九十一年核發使用執照件數計 6 件，較上年增加 50.0%，總樓地板面積為 7,313 平方公尺，較上年增加 230.5%。其中，以核發辦公室總樓地板面積 4,519 平方公尺最多，占 61.8%，其他共 2,794 平方公尺，占 38.2%。

圖二十九 連江縣核發建築執照總樓地板面積

