

住宅補貼

本署依據「整合住宅補貼資源實施方案」自 96 年起辦理住宅補貼作業，以國人家庭所得及各種弱勢狀況為考量，提供「自購住宅貸款利息補貼」協助中低收入或 2 年內購置住宅並辦理貸款之家庭，優惠貸款額度最高 220 萬元；提供「修繕住宅貸款利息補貼」協助僅擁有一戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，優惠貸款額度最高 80 萬元；提供每月每戶最高 4,000 元之「租金補貼」協助沒有能力購屋的家庭居住於合適的住宅。

另為協助新婚或育有子女之青年家庭解決居住問題，自 98 年起推出「青年安心成家方案」，針對年齡介於 20~40 歲及家庭成員無自有住宅之新婚租屋或育有未滿 20 歲子女租屋之家庭，提供每月每戶最高 4,000 元之「租金補貼」；針對年齡介於 20~40 歲及家庭成員無自有住宅之新婚購屋或育有未滿 20 歲子女購屋，或年齡介於 20~45 歲及家庭成員僅有一戶住宅之育有未滿 20 歲子女換屋之家庭提供「前 2 年零利率購置住宅貸款利息補貼」。102 年起因「青年安心成家方案」辦理期程屆滿，故不再續辦該方案。茲就各住宅補貼方案辦理情形分述如下：

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

103 年整合住宅補貼計畫戶數計 3 萬 3,000 戶，申請 7 萬 379 戶，核准 3 萬 1,110 戶，核准率 44.2%，其中以「自購住宅貸款利息補貼」申請 7,771 戶，核准 5,350 戶，核准率 68.9% 最高，「修繕住宅貸款利息補貼」申請 1,590 戶，核准 774 戶，核准率 48.7% 次之，「租金補貼」申請 6 萬 1,018 戶，核准 2 萬 4,986 戶，核准率 41.0% 最低。觀察整合住宅補貼開辦以來核准率之變化，97-100 年總核准率均達 8 成以上，其中「租金補貼」於 98-100 年核准率達 9 成最高，其次為「自購住宅貸款利息補貼」約 7 成上下，而「修繕住宅貸款利息補貼」則約 6 成，101 年以後由於補貼經費有限，無法比照 99、100 年針對計畫戶數外且符合資格之申請人，皆全數滿足，故總核准率下降至 3~4 成，「租金補貼」核准率亦同(詳表 1 及附表 4-1)。

依申請者身分別觀之，「自購住宅貸款利息補貼」第一類弱勢家庭申請戶數 1,482 戶，占總申請戶數 19.1%，核准戶數 995 戶，核准率 67.1%；第二類申請戶數 6,289 戶，占總申請戶數 80.9%，核准戶數 4,355 戶，核准率 69.3%。「修繕住宅

貸款利息補貼」第一類弱勢家庭申請戶數 525 戶，占總申請戶數 33.0%，核准戶數 274 戶，核准率 52.2%；第二類申請戶數 1,065 戶，占總申請戶數 67.0%，核准戶數 500 戶，核准率 47.0%。「租金補貼」第一類弱勢家庭申請戶數 3 萬 3,479 戶，占總申請戶數 54.9%，核准戶數 2 萬 284 戶，核准率 60.6%；第二類申請戶數 2 萬 7,539 戶，占總申請戶數 45.1%，核准戶數 4,702 戶，核准率 17.1%(詳附表 4-2)。

就補貼戶數而言，自民國 96 年起迄 103 年底正接受補貼之核定戶總計 3 萬 6,474 戶，其中「自購住宅貸款利息補貼」計 1 萬 3,455 戶，「修繕住宅貸款利息補貼」計 1,673 戶，「租金補貼」計 2 萬 1,346 戶；就縣市別而言，五都直轄市至 103 年底正在接受「自購住宅貸款利息補貼」計 8,926 戶，占總戶數 66.3%，接受「修繕住宅貸款利息補貼」計 1,168 戶，占總戶數 69.8%，接受「租金補貼」計 1 萬 4,814 戶，占總戶數 69.4%，五都直轄市以外之縣市則以桃園縣接受補貼戶數最多，接受上述三類補貼分別為 1,190 戶、159 戶及 1,657 戶；合計六都接受上述三類補貼之比例分別為 75.2%、79.3%及 77.2%(詳附表 4-3)。

表 1 政府辦理住宅補貼情形概況表

單位：戶、%

年別	總計				購置住宅貸款利息補貼			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
96年	47,000	23,601	17,539	74.31	30,000	4,427	3,201	72.31
97年	59,000	40,245	32,547	80.87	30,000	8,807	6,554	74.42
98年	39,000	35,185	29,835	84.79	10,000	6,704	5,020	74.88
99年	39,000	61,467	53,217	86.58	10,000	6,840	4,787	69.99
100年	39,000	70,530	62,358	88.41	10,000	5,611	4,255	75.83
101年	39,000	95,560	28,993	30.34	10,000	4,067	3,027	74.43
102年	33,000	74,027	29,521	39.88	5,000	6,228	3,840	61.66
103年	33,000	70,379	31,110	44.20	5,000	7,771	5,350	68.85

表 1 政府辦理住宅補貼情形概況表(續)

單位：戶、%

年別	修繕住宅貸款利息補貼				租金補貼			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
96年	5,000	3,120	2,338	74.94	12,000	16,054	12,000	74.75
97年	5,000	3,427	2,363	68.95	24,000	28,011	23,630	84.36
98年	5,000	2,957	1,695	57.32	24,000	25,524	23,120	90.58
99年	5,000	2,385	1,372	57.53	24,000	52,242	47,058	90.08
100年	5,000	2,172	1,297	59.71	24,000	62,747	56,806	90.53
101年	5,000	2,110	1,294	61.33	24,000	89,383	24,672	27.60
102年	3,000	1,596	720	45.11	25,000	66,203	24,961	37.70
103年	3,000	1,590	774	48.68	25,000	61,018	24,986	40.95

(二)青年安心成家方案

就補貼戶數而言，自民國 98 年起迄 103 年底正接受補貼之核定戶總計 4 萬 6,608 戶，其中「租金補貼」計 9,704 戶，「前二年零利率購置住宅貸款利息補貼」計 3 萬 6,904 戶；就縣市別而言，五都直轄市至 103 年底正在接受「租金補貼」計 6,828 戶，占總戶數 70.4%，接受「前二年零利率購置住宅貸款利息補貼」計 2 萬 4,379 戶，占總戶數 66.1%，五都直轄市以外之縣市則以桃園縣接受補貼戶數最多，接受上述二類補貼分別為 829 戶及 3,906 戶；合計六都接受上述二類補貼之比例分別為 78.9% 及 76.6% (詳附表 4-3)。

表 2 政府辦理青年安心成家方案補貼情形概況表

單位：戶、%

年別	總計			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
98年	30,000	25,993	21,470	82.60
99年	35,000	34,148	28,561	83.64
100年	35,000	28,855	24,281	84.15
101年	35,000	31,047	25,475	82.05

表 2 政府辦理青年安心成家方案補貼情形概況表(續)

單位：戶、%

年別	租金補貼				前二年零利率購置住宅貸款利息補貼			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
98年	20,000	8,203	6,974	85.02	10,000	17,790	14,496	81.48
99年	15,000	10,918	9,086	83.22	20,000	23,230	19,475	83.84
100年	15,000	8,661	7,003	80.86	20,000	20,194	17,278	85.56
101年	15,000	13,015	10,006	76.88	20,000	18,032	15,469	85.79

註：「青年安心成家方案」辦理期程為 98-101 年度，因期程屆滿，故 102 年度起不再續辦該方案。