

建築管理

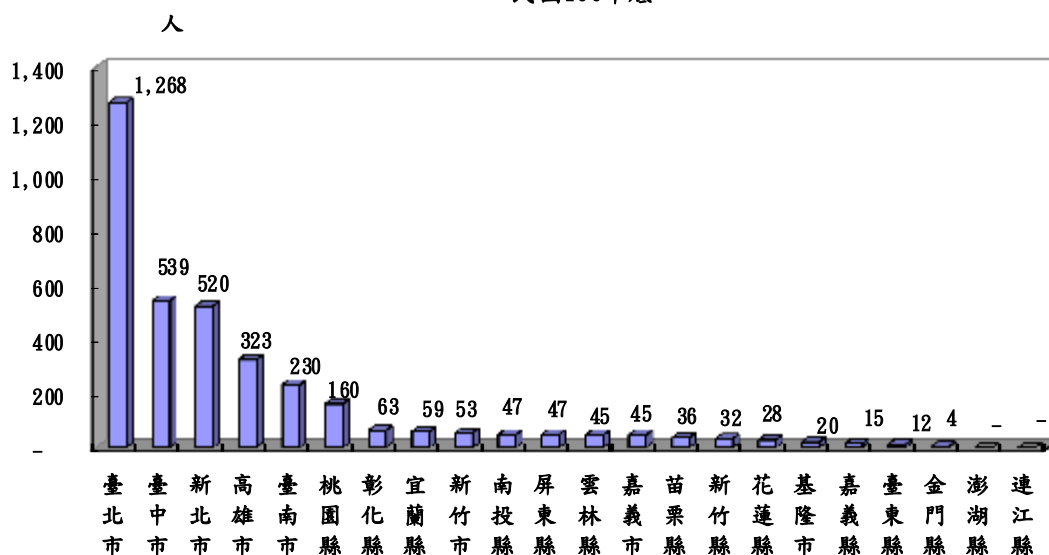
一、建築師執業人數概況

100 年底建築師開業人數為 3,546 人，較上(99)年底之 3,443 人增加 2.99 %，其中甲等建築師為 3,519 人，另以建築師法第五十三條取得執業資格之乙等建築師則為 27 人。就縣市別而言，主要集中在五都直轄市及桃園縣，其中以臺北市 1,268 人最多、其次依序為臺中市 539 人、新北市 520 人、高雄市 323 人、臺南市 230 人及桃園縣 160 人，以上 6 個縣市占全部建築師人數 85.7%。顯示都會區因人口集中，建築物空間需求較高，以及資訊、交通方便等緣故，致為建築師執業位置分布密集的地區(詳表 1、圖 1 及附表 6-1)。

表1 歷年建築師執業人數統計

年 別	總 計	單位：人；%		
		成長率 (%)	甲 等	乙 等
96年底	3,300	1.51	3,272	28
97年底	3,312	0.36	3,284	28
98年底	3,362	1.51	3,334	28
99年底	3,443	2.41	3,416	27
100年底	3,546	2.99	3,519	27

圖1 執業建築師人數分布
民國100年底



二、營造業之經營管理

依據「營造業法」規定，營造業分為綜合營造業、專業營造業及土木包工業，而綜合營造業又分甲等、乙等及丙等三等；若不計營造業法施行後未換證照之舊制營造業及歇業、撤銷家數，截至 100 年底營造業廠商家數計有 1 萬 6,052 家。受到「營造業法」各等級設立門檻及法令規範，以丙等綜合營造業 6,244 家占 38.9%最多，土木包工業 6,115 家占 38.1%次之，甲等綜合營造業 2,098 家，占 13.1%再次之，乙等綜合營造業 1,274 家占 7.9%第四，專業營造業 321 家占 2.0%最少。就縣市而言，主要集中在五都直轄市及桃園縣，其中以臺中市 2,125 家占 13.2%最多，高雄市 1,954 家占 12.17%次之，新北市 1,887 家占 11.76%再次之。

就資本總額而言，全體營造業之資本額總數為 6,208 億 8 千萬元，其中甲等綜合營造業占 49.0%最多，專業營造業占 41.0%次之，丙等綜合營造業及乙等綜合營造業則分占 5.2 %及 3.6 %，土木包工業僅占 1.1 %最少。

就營造業廠商平均資本額而言，100 年底平均每家為 3,868 萬元。就縣市而言，主要以臺北市、高雄市為主，平均每家資本額分別達 1 億 7,094 萬元、高雄市 1 億 1,980 萬元，其次為新北市達 2,338 萬元(詳表 2、圖 2、3 及附表 6-2)。

表 2 營造業廠商家數及資本額

民國 100 年底

等 級 別	家 數		資 本 額	
	(家)	(%)	(千萬元)	(%)
總 計	16,052	100.0	62,088	100.0
甲等綜合營造業	2,098	13.1	30,424	49.0
乙等綜合營造業	1,274	7.9	2,246	3.6
丙等綜合營造業	6,244	38.9	3,223	5.2
土 木 包 工 業	6,115	38.1	710	1.1
專 業 營 造 業	321	2.0	25,485	41.0

圖2 營造業廠商家數之分布

民國100年底

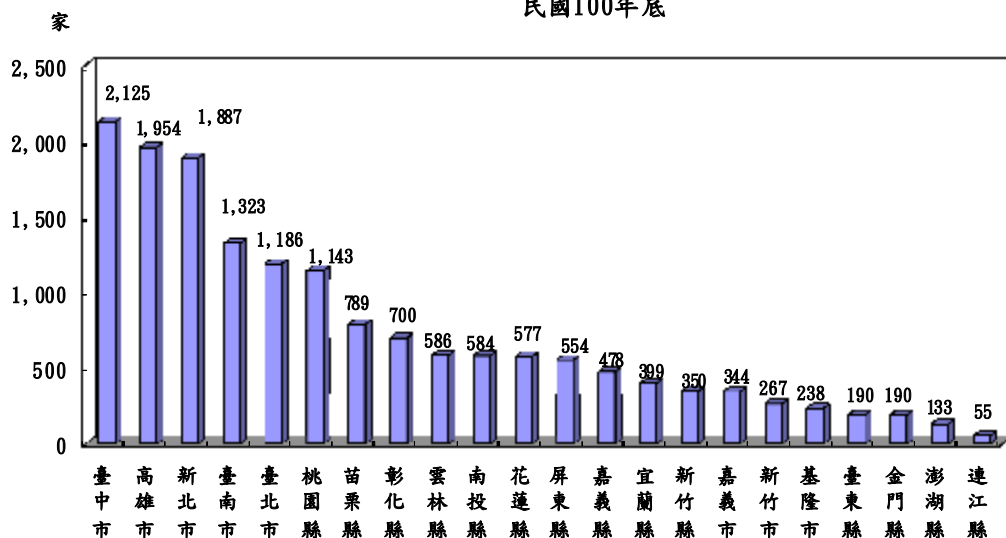
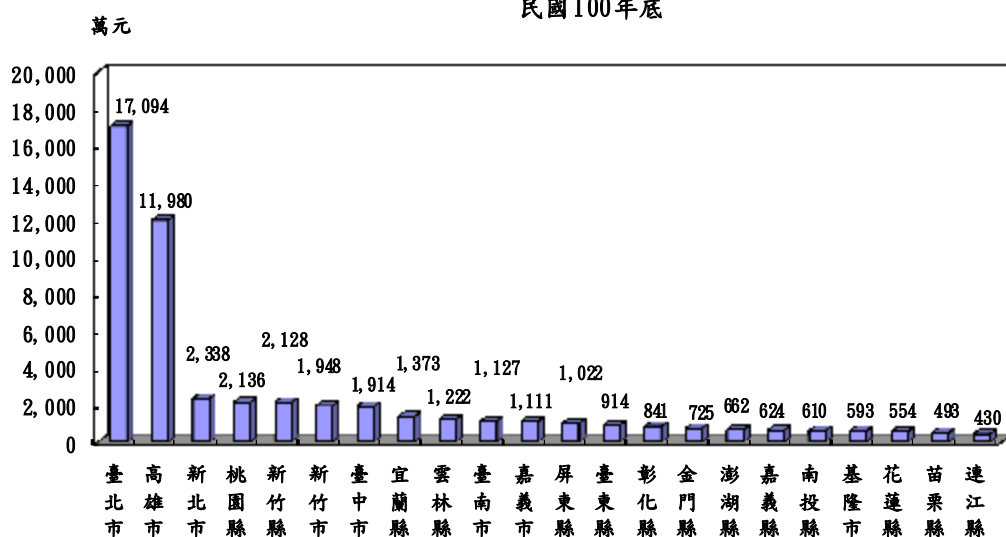


圖3 營造業廠商平均資本額
民國100年底

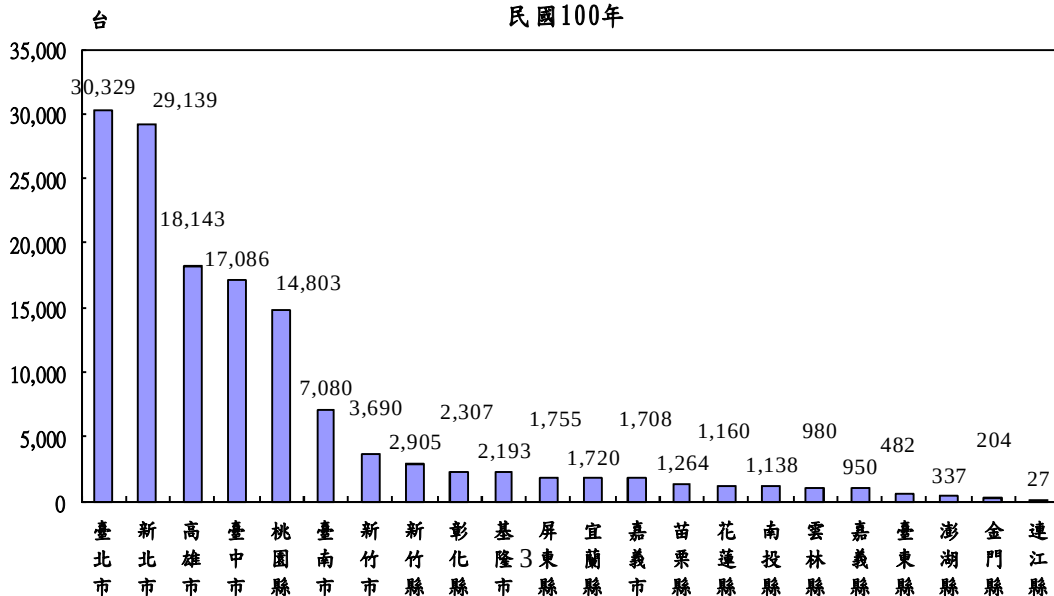


三、建築物昇降設備安全檢查

100 年底全國建築物昇降設備安全檢查機構有 8 家，包括臺北市 6 家，高雄市 1 家及臺中市 1 家；專業廠商 450 家，較上年底 435 家，增加 3.4%，就縣市而言，專業廠商主要集中在五都直轄市及桃園縣，其中以臺北市 101 家占 22.4%最多，新北市 82 家占 18.2 %次之，臺中市 71 家占 15.8%再次之；專業技術人員計 7,090 人，較上年底 6,768 人增加 4.8%，就縣市而言，主要集中在五都直轄市及桃園縣，其中以臺北市 4,069 人占 57.4%最多，新北市 811 人占 11.4%次之，高雄市及臺中市分別為 533、530 人均占 7.5%再次之。

100 年全國建築物昇降設備安全檢查計有 14 萬 655 台，較上年之 15 萬 3,095 台減少 8.1%，其中合格數 14 萬 650 台，合格率近 100.0%；檢查數量達一萬台以上之縣市，依次為臺北市 3 萬 329 台占 21.6%最多，新北市 2 萬 9,139 台占 20.7%次之，高雄市 1 萬 8,143 台占 12.9%再次之，臺中市 1 萬 7,086 台占 12.1%居第四，桃園縣 1 萬 4,803 台占 10.5%居第五。以上五縣市昇降設備檢查數量占 77.9%（詳圖 4 及附表 6-3、6-4）。

圖4 各縣市建築物昇降設備安全檢查數量概況
民國100年



四、機械遊樂設施安全檢查

遊樂場所(處)內機械遊樂設施只要全面拆除，則該遊樂場所(處)就解除列管，100 年底遊樂場所(處)解除列管之縣市有嘉義縣及新竹市各 1 處，並新增新北市及臺中市各 1 處，故 100 年底全國遊樂場所共計 33 處，與上年底相同，其中營業中計 24 處，業者自行停止使用計 9 處。

機械遊樂設施數量共計 266 座，其中營業中計 210 座，停止使用計 56 座。而營業中之遊樂設施已領得使用執照計有 204 座，另外 6 座是台北市兒童育樂中心雖未領得使用執照，但該府以專簽處理允許營業，該設施均備有保養維修紀錄，且已定期安全檢查（詳表 3 及附表 6-5）。

表 3 機械遊樂設施安全檢查概況

單位：處；座

年別	遊樂場所數 (處)		機械遊樂設施數 (座)		安全檢查情形 (座)		
	營業中	停止使用	營業中	停止使用	已領得使用執照	備有保養維修紀錄	已實施定期安全檢查
96 年底	32	6	197	85	189	197	197
97 年底	28	7	187	85	179	187	187
98 年底	25	9	181	87	181	181	181
99 年底	24	9	219	68	213	219	219
100 年底	24	9	210	56	204	210	210

五、建築物公共安全檢查人員

100 年底全國建築物公共安全檢查防火避難設施類專業檢查人員計 3,036 人，設備安全類專業檢查人員計 2,973 人，其中各以建築師 2,345 人及 2,343 人最多，電機技師各為 119 人次之，土木技師各為 107 人再次之。與上年底比較，建築師、土木技師、冷凍空調技師呈增加現象；結構技師、電機技師及機械技師則持平(詳表 4 及附表 6-7)。

表 4 建築物公共安全專業檢查人統計

單位：人

年別	防火避難設施類								設備安全類							
	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他
96 年底	2,779	2,062	35	109	121	8	13	431	2,697	2,058	35	109	121	8	13	353
97 年底	2,909	2,205	36	109	121	8	13	417	2,840	2,202	36	109	121	8	13	351
98 年底	2,976	2,277	36	108	120	8	13	414	2,910	2,275	36	108	120	8	13	350
99 年底	3,007	2,310	36	106	119	8	13	415	2,940	2,308	36	106	119	8	13	350
100 年底	3,036	2,345	36	107	119	8	14	407	2,973	2,343	36	107	119	8	14	346
100 年底較 99 年底增減 (%)	1.0	1.5	-	0.9	-	-	7.7	-1.9	1.1	1.5	-	0.9	-	-	7.7	-1.1

六、建築物室內裝修業

100 年底建築物室內裝修業計有 4,969 家，較上年底之 4,537 家成長 9.5%，其中具設計施工廠商 3,633 家占 73.1% 最多，施工廠商 1,299 家占 26.1% 次之。就縣市別而言，以臺北市 1,983 家占 39.9% 最多，新北市 876 家占 17.6% 次之，臺中市 617 家占 12.4% 再次之。建築物專業技術人員計 1 萬 4,470 人，較上年底之 1 萬 3,628 人增加 6.2%，其中具專業設計施工技術人員 9,743 人占 67.3% 最多，具專業施工技術人員 4,403 人占 30.4% 次之（詳表 5 及附表 6-9）。

表 5 建築物室內裝修業及專業技術人員統計

單位：家；人

年 別	室內裝修業(家)				專業技術人員(人)			
	總計	設計 廠商	施工 廠商	設計施 工廠商	總計	專業設 計技術 人員	專業施 工技術 人員	專業設 計施 工技術 人員
96 年底	3,572	18	479	3,075	11,057	178	2,034	8,845
97 年底	3,731	21	580	3,130	11,599	207	2,435	8,957
98 年底	4,200	23	861	3,316	12,725	231	3,279	9,215
99 年底	4,537	30	1,079	3,428	13,628	288	3,863	9,477
100 年底	4,969	37	1,299	3,633	14,470	324	4,403	9,743
100 年底較 99 年底 增減(%)	9.52	23.33	20.39	5.98	6.18	12.5	13.98	2.81

七、建築物附設停車空間

100 年底建築物附設停車空間計 358 萬 5,750 個停車位，其中大型車 4 萬 3,350 個，占 1.2%，小型車 290 萬 7,691 個，占 81.1%，機車 63 萬 4,709 個，占 17.7%；就縣市別而言，以臺北市 93 萬 128 個停車位占 25.9% 最多，新北市 52 萬 3,480 個占 14.6% 次之，桃園縣 42 萬 4,124 個占 11.8% 再次之。上開停車空間屬於都市計畫區內計有 326 萬 7,929 個占 91.1%，都市計畫區外 31 萬 7,821 個占 8.9%（詳表 6 及附表 6-10）。

表 6 建築物附設停車空間統計

單位：千個車位

年 別	合 計		大型車		小型車		機 車		都市計 畫區內		都市計 畫區外	
		結構 比%		結構 比%		結構 比%		結構 比%		結構 比%		結構 比%
96 年底	2,667	100.0	13	0.5	2,283	85.6	371	13.9	2,406	90.2	261	9.8
97 年底	2,930	100.0	21	0.7	2,453	83.7	457	15.6	2,651	90.5	279	9.5
98 年底	3,163	100.0	28	0.9	2,603	82.3	533	16.8	2,871	90.8	292	9.2
99 年底	3,406	100.0	34	1.0	2,790	81.9	582	17.1	3,103	91.1	303	8.9
100 年底	3,586	100.0	43	1.2	2,908	81.1	635	17.7	3,268	91.1	318	8.9

八、廣告物管理統計

100 年全年申請許可廣告物共計 1,962 件，其中招牌廣告 1,627 件占 82.9%，樹立廣告 335 件占 17.1%，就縣市別而言，以臺中市 682 件占 34.8%最多，臺北市 671 件占 34.2%次之，高雄市 226 件占 11.5%再次之。處理違規案件共計 9,015 件，處理情形以拆除 8,743 件占 97.0%最多，罰鍰 272 件占 3.0%（詳表 7 及附表 6-28）。

表 7 廣告物管理概況

單位：件

年別	招牌廣告			樹立廣告		
	申請 許可	處理違規情形		申請 許可	處理違規情形	
		罰鍰	拆除		罰鍰	拆除
96 年	2,271	203	2,899	256	465	7,455
97 年	2,018	166	2,339	442	171	8,072
98 年	1,219	85	7,503	508	92	7,161
99 年	1,530	84	9,995	372	176	3,277
100 年	1,627	128	4,303	335	144	4,440

九、公寓大廈管理維護公司

100 年底全國公寓大廈管理維護公司共計 613 家，以臺中市 140 家占 22.8%最多，臺北市 135 家占 22.0%次之，新北市 111 家占 18.1%再次之。依據公寓大廈管理條例規定，事務管理人員及技術服務人員需領得管理服務人員認可證，始得執行管理維護事務，目前領有認可證且受僱於管理維護公司之管理服務人員共計 4,540 人，其中事務管理人員及技術服務人員比例各占一半；技術服務人員又分防火避難設施管理人員及設備安全管理人員，其人數分別為 877 人及 1,359 人。（詳表 8 及附表 6-29）

表 8 公寓大廈管理維護公司統計

單位：家；人

年別	管理維護 公司(家)	管理服務人員(人)			
		合計	事務管 理人員	技術服務人員	
				防火避難設 施管理人員	設備安全 管理人員
96 年底	518	3,047	1,092	734	1,221
97 年底	542	3,504	1,485	762	1,257
98 年底	572	3,942	1,821	792	1,329
99 年底	606	4,243	2,028	846	1,369
100 年底	613	4,540	2,304	877	1,359
100 年底較 99 年底增減(%)	1.2	7.0	13.6	3.7	-0.7

十、違章建築拆除情形

違章建築(以下簡稱違建)為都市之瘤,不但有礙市容觀瞻,亦影響公共安全。依「違章建築處理辦法」第十一條規定,依違建存在之時間及對都市、交通、公共安全影響之大小,劃分新舊違建,分期分別處理。新舊違建之劃分日期,依省、縣市主管建築機關經命令規定之。

100 年底全國各縣(市)違建件數合計 54 萬 6,757 件,全年查報新增之違建案件數計 5 萬 209 件,拆除之違建案件數計 3 萬 989 件,補照件數計 51 件,故較上年底違建件數 52 萬 7,588 件淨增加 1 萬 9,169 件,增幅 3.6%。(詳表 9 及附表 6-30)。

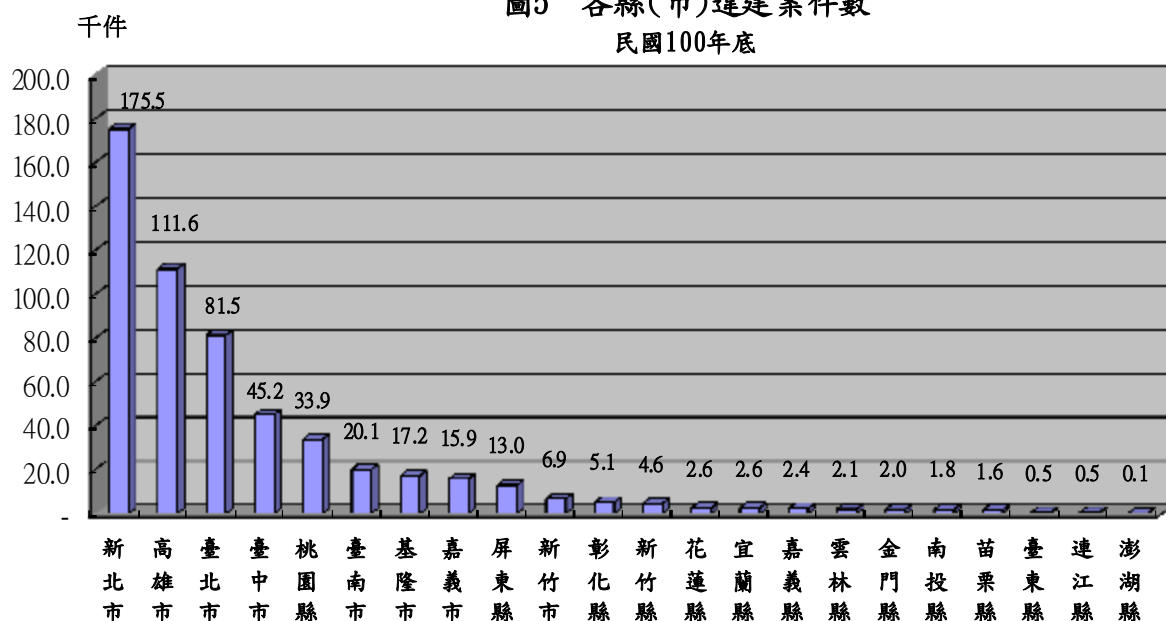
就縣市別而言,以新北市 17 萬 5,520 件占 32.1%為最多;高雄市 11 萬 1,634 件占 20.4%次之,臺北市 8 萬 1,511 件占 14.9%居第三,此三縣市之違建數量已占全國六成七,而違建數量在 1 千件以下之縣市有臺東縣、連江縣及澎湖縣,以澎湖縣最少僅 51 件(詳圖 5 及附表 6-30)。

表 9 全國違章建築案件處理概況

年別	單位：件				
	年初案件數	全年新增件數	全年拆除件數	全年補照件數	年底案件數
96 年	440,741	54,539	29,156	—	466,124
97 年	466,124	48,509	29,702	—	484,933
98 年	484,933	46,392	27,834	80	503,411
99 年	503,411	55,443	31,180	86	527,588
100 年	527,588	50,209	30,989	51	546,757

圖5 各縣(市)違建案件數

民國100年底



十一、建築物建造執照之核發

民國 100 年核發建築物建造執照件數計 3 萬 3,161 件，較上年增加 11.7%；總樓地板面積 3,414 萬 8,423 平方公尺，較上年增加 9.5%。

就縣市別而言，總樓地板面積以臺中市 482 萬平方公尺（占 14.1%）居首，新北市 470 萬 4 千平方公尺（占 13.8%）次之，高雄市 401 萬 8 千平方公尺（占 11.8%）再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：新北市增加 131 萬 5 千平方公尺，增幅為 38.8%，新竹市增加 51 萬 3 千平方公尺，增幅為 93.7%，高雄市增加 48 萬 6 千平方公尺，增幅為 13.7%；減量最多之前三縣市分別為：臺北市減少 84 萬 6 千平方公尺，減幅為 24.0%，基隆市減少 7 萬 2 千平方公尺，減幅為 28.0%，臺東縣減少 6 萬 3 千平方公尺，減幅為 24.8%（詳表 10 及附表 6-11）。

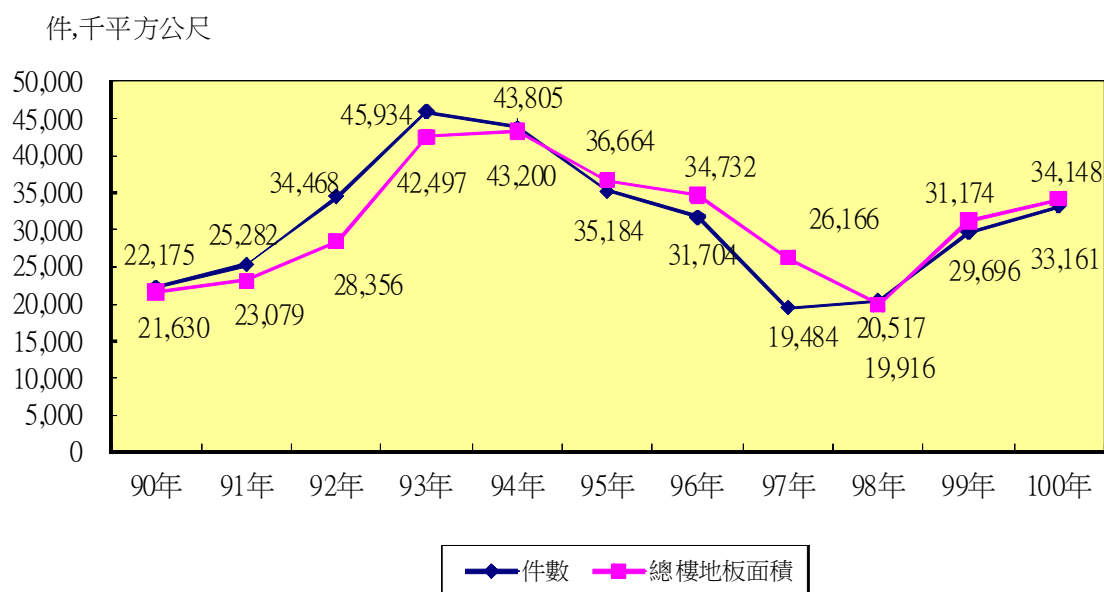
表 10 各縣市核發建築物建造執照情形

縣市別	100年		99年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	34,148	100.0	31,174	100.0	2,974	9.5
新北市	4,704	13.8	3,390	10.9	1,315	38.8
臺北市	2,673	7.8	3,520	11.3	-846	-24.0
臺中市	4,820	14.1	4,483	14.4	338	7.5
臺南市	2,770	8.1	2,451	7.9	319	13.0
高雄市	4,018	11.8	3,533	11.3	486	13.7
臺灣省	13,907	40.7	12,172	39.0	1,735	14.3
宜蘭縣	1,019	3.0	629	2.0	389	61.9
桃園縣	3,980	11.7	3,667	11.8	313	8.5
新竹縣	2,118	6.2	2,128	6.8	-9	-0.4
苗栗縣	763	2.2	726	2.3	37	5.1
彰化縣	1,251	3.7	1,109	3.6	142	12.8
南投縣	503	1.5	360	1.2	143	39.8
雲林縣	830	2.4	777	2.5	53	6.9
嘉義縣	481	1.4	444	1.4	37	8.2
屏東縣	782	2.3	552	1.8	230	41.6
臺東縣	190	0.6	253	0.8	-63	-24.8
花蓮縣	386	1.1	328	1.1	58	17.8
澎湖縣	109	0.3	111	0.4	-1	-1.1
基隆市	186	0.5	258	0.8	-72	-28.0
新竹市	1,060	3.1	547	1.8	513	93.7
嘉義市	248	0.7	283	0.9	-35	-12.4
福建省	172	0.5	107	0.3	65	61.1
金門縣	166	0.5	105	0.3	62	58.7
連江縣	6	0.0	2	0.0	4	188.5
國家公園管理處	6	0.0	13	0.0	-8	-57.0
其他內政部 指定特設主 管建築機關	1,078	3.2	1,506	4.8	-428	-28.4

就用途別而言，以住宿類之住宅(含農舍)1,978 萬 7 千平方公尺占 57.9% 居首，工業、倉儲類 613 萬 3 千平方公尺占 18.0% 次之，辦公、服務類 207 萬 6 千平方公尺占 6.1% 再次之(詳附表 6-11)。

就構造別而言，以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 2,633 萬 3 千平方公尺占 77.1% 居首，鋼構造 464 萬 3 千平方公尺占 13.6% 次之，鋼骨鋼筋混凝土構造 284 萬 2 千平方公尺占 8.3% 再次之(詳附表 6-12)。

圖6 歷年核發建築物建造執照



十二、建築物使用執照之核發情形

100 年核發建築物使用執照件數計 2 萬 6,250 件，較上年增加 17.8%；總樓地板面積為 2,588 萬 5 千平方公尺，較上年增加 7.8%。

就縣市別而言，總樓地板面積以臺中市核發 340 萬 9 千平方公尺(占 13.2%) 居首，桃園縣 332 萬 4 千平方公尺(占 12.8%) 次之，新北市 322 萬平方公尺(占 12.4%) 再次之，若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 108 萬 1 千平方公尺，增幅為 48.2%，彰化縣增加 43 萬 2 千平方公尺，增幅為 72.6%，臺南市增加 40 萬 3 千平方公尺，增幅為 21.9%；減量最多之前三縣市分別為：新北市減少 92 萬 6 千平方公尺，減幅為 22.3%，高雄市減少 42 萬 6 千平方公尺，減幅為 15.2%，臺北市減少 40 萬 3 千平方公尺，減幅為 16.4%(詳表 11 及附表 6-16)。

表 11 各縣市核發建築物使用執照情形

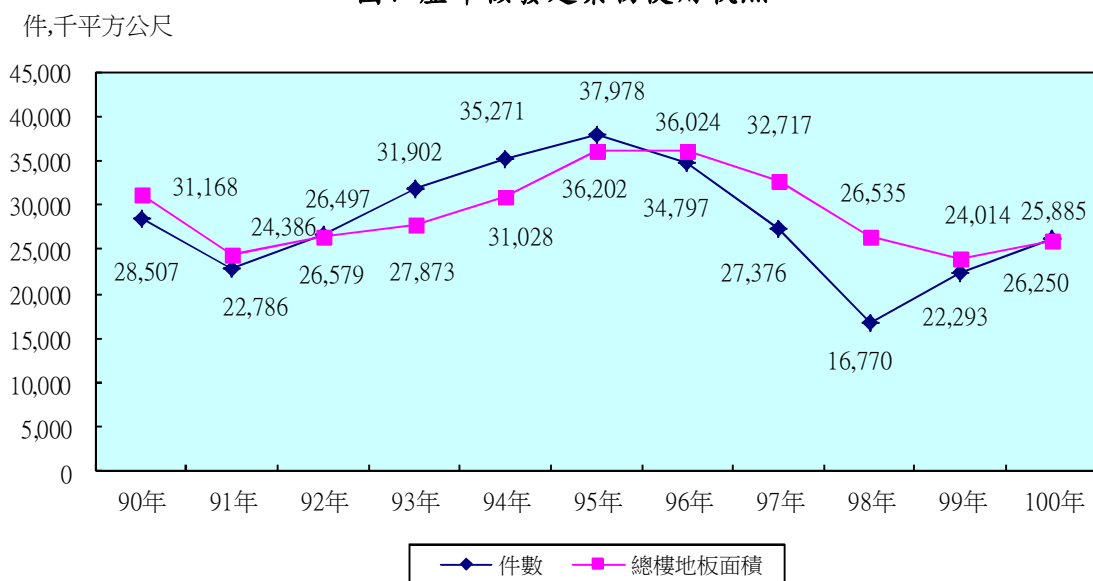
單位：千平方公尺；%

縣市別	100年		99年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	25,885	100.0	24,014	100.0	1,871	7.8
新北市	3,220	12.4	4,146	17.3	-926	-22.3
臺北市	2,059	8.0	2,462	10.3	-403	-16.4
臺中市	3,409	13.2	3,397	14.1	12	0.3
臺南市	2,238	8.6	1,835	7.6	403	21.9
高雄市	2,371	9.2	2,797	11.6	-426	-15.2
臺灣省	10,805	41.7	7,550	31.4	3,255	43.1
宜蘭縣	587	2.3	411	1.7	176	42.9
桃園縣	3,324	12.8	2,243	9.3	1,081	48.2
新竹縣	1,281	5.0	1,020	4.2	261	25.6
苗栗縣	702	2.7	462	1.9	241	52.2
彰化縣	1,026	4.0	595	2.5	432	72.6
南投縣	410	1.6	269	1.1	140	52.1
雲林縣	724	2.8	518	2.2	206	39.7
嘉義縣	415	1.6	317	1.3	98	30.9
屏東縣	611	2.4	442	1.8	168	38.1
臺東縣	124	0.5	127	0.5	-3	-2.2
花蓮縣	311	1.2	208	0.9	102	49.2
澎湖縣	82	0.3	118	0.5	-37	-30.9
基隆市	194	0.7	134	0.6	60	44.3
新竹市	808	3.1	522	2.2	286	54.7
嘉義市	207	0.8	163	0.7	44	26.9
福建省	134	0.5	143	0.6	-9	-6.5
金門縣	131	0.5	133	0.6	-2	-1.6
連江縣	3	0.0	10	0.0	-7	-70.2
國家公園管理處	12	0.0	10	0.0	2	22.4
其他內政部 指定特設主 管建築機關	1,637	6.3	1,673	7.0	-36	-2.2

就用途別而言，以住宿類之住宅(含農舍)1,325萬3千平方公尺占51.2%居首，工業、倉儲類601萬4千平方公尺占23.2%次之，休閒、文教類149萬7千平方公尺占5.8%再次之(詳附表6-16)。

就構造別而言，以混凝土(含鋼筋混凝土)構造1,926萬1千平方公尺占74.4%居首，鋼構造406萬4千平方公尺占15.7%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造227萬8千平方公尺占8.8%再次之(詳附表6-18)。

圖7 歷年核發建築物使用執照



就高度別而言，若與上年相較，呈現增加趨勢，以超過 30 公尺-45 公尺以下之建築物總樓地板面積增加 40.0%最多，超過 7 公尺-15 公尺以下增加 28.4%次之，呈現減少者，則以超過 90 公尺之建築物總樓地板面積減少 52.6%最多，超過 75 公尺-90 公尺以下減少 47.3%次之(詳表 12 及附表 6-20)。

表 12 歷年建築物使用執照總樓地板面積按高度別

單位：千平方公尺

年別	7公尺以下	超過7公尺-15公尺以下	超過15公尺-30公尺以下	超過30公尺-45公尺以下	超過45公尺-60公尺以下	超過60公尺-75公尺以下	超過75公尺-90公尺以下	超過90公尺
95年	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96年	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
97年	1,052	8,973	8,685	4,438	6,722	1,334	507	1,007
98年	905	5,637	6,484	3,854	6,232	1,207	1,078	1,138
99年	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
100年	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
100年較99年 增減(%)	18.1	28.4	21.6	40.0	-25.1	9.1	-47.3	-52.6

就 15 層以上之高層建築物而言，100 年 15 層以上總樓地板面積共 376 萬 9 千平方公尺，占全年 2,588 萬 5 千平方公尺之 14.6%，較上年減少 25.3%。就縣市別而言，以新北市 117 萬 5 千平方公尺最多，臺中市 83 萬平方公尺次之，臺北市 53 萬 8 千平方公尺再次之(詳圖 8 及附表 6-22)。

圖8 全國15層以上建築物總樓地板面積分布

