

# 都市計畫之實施

## 一、都市計畫區內之人口與密度

截至 98 年底全國都市計畫區內現況人口數為 1,859 萬 8 千人，達計畫人口數 2,525 萬 6 千人之 73.6%，現況人口密度達每平方公里 3,914 人；其中臺灣省計畫區內現況人口數為 1,437 萬人，現況人口密度每平方公里 3,467 人，臺北市現況人口 260 萬 7 千人，現況人口密度每平方公里 9,593 人，高雄市現況人口 151 萬 6 千人，現況人口密度每平方公里 1 萬 340 人，福建省現況人口數為 10 萬 4 千人，現況人口密度每平方公里 556 人。(詳表 1 及附表 2-1)

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
94年底	25,344,203	17,954,490	5,390.97	3,819.10
95年底	25,410,064	17,965,977	5,405.10	3,821.63
96年底	25,427,744	18,293,219	5,406.08	3,889.24
97年底	25,397,294	18,301,313	5,396.03	3,888.38
98年底	25,256,210	18,598,123	5,315.84	3,914.47
臺灣省	19,481,660	14,370,271	4,699.57	3,466.55
臺北市	3,414,000	2,607,428	12,560.72	9,593.20
高雄市	2,266,000	1,516,300	15,453.04	10,340.44
福建省	94,550	104,124	504.89	556.01

資料來源：臺北市政府都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務(建設)局

## 二、都市計畫種類

截至 98 年底全國都市計畫處數計 435 處，較上(97)年減少 1 處，面積為 47 萬 5,112 公頃，較上年面積增加 4,445 公頃。其面積增加主要原因係臺北縣新增台北港特定區、苗栗縣新增苗栗高鐵特定區。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫 126 處，較上年減少 2 處(係因臺南縣市鎮計畫將永康六甲頂(四分子地區)、永康市六甲頂(六甲頂地區)、永康六甲頂市地重畫區等 3 區合併為永康六甲頂)，面積 17 萬 4,690 公頃，占全部計畫面積 36.8%，較上年增加 343 公頃；鄉街計畫 191 處，較上年減少 2

處（係因臺北縣減少八里都市計畫區、雲林縣草嶺都市計畫區原為鄉街計畫改為特定區計畫），面積 6 萬 4,639 公頃，占 13.6%，較上年減少 694 公頃；特定區計畫 118 處，較上年增加 3 處（臺北縣增加台北港特定區、苗栗縣增加苗栗高鐵特定區、雲林縣草嶺都市計畫區原為鄉街計畫改為特定區計畫），面積 23 萬 5,782 公頃，占 49.6%，較上年增加 4,796 公頃。（詳表 2、圖 1 及附表 2-2、2-12）

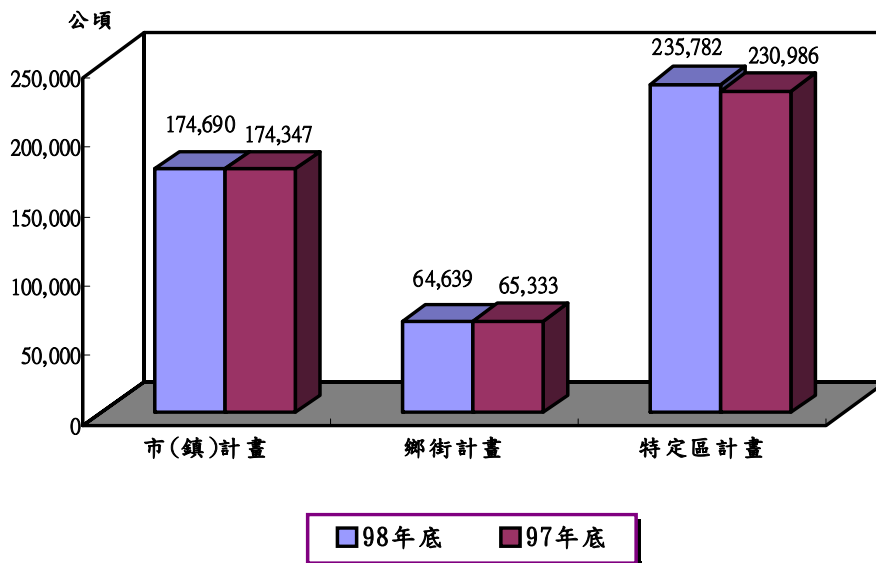
表 2 都市計畫種類統計

單位：公頃

年底別	總計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
94 年底	453	470,123.63	139	171,876.60	193	64,969.40	121	233,277.63
95 年底	453	470,112.92	139	171,903.51	193	65,301.70	121	232,907.71
96 年底	436	470,354.58	128	174,356.92	193	65,318.61	115	230,679.06
97 年底	436	470,666.52	128	174,347.06	193	65,333.07	115	230,986.39
98 年底	435	475,111.86	126	174,690.46	191	64,639.21	118	235,782.19
臺灣省	426	414,541.18	124	133,461.96	191	64,639.21	111	216,440.01
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	—	—	—	—
高雄市	2	14,663.79	1	14,048.54	—	—	1	615.25
福建省	6	18,726.93	—	—	—	—	6	18,726.93

資料來源：臺北市政府都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務（建設）局。

圖 1 都市計畫種類



### 三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；截至 98 年底「都市發展地區」面積計有 20 萬 2,166 公頃，占計畫總面積之 42.6%，較上年底之 20 萬 1,230 公頃略增 0.47%，「非都市發展地區」面積計有 27 萬 2,946 公頃，占計畫總面積之 57.4%，較上年底 26 萬 9,437 公頃增 1.30%。就各類土地使用分區占都市計畫面積言之，以保護區為 13 萬 5,540 公頃，占 28.5% 為最大，農業區 9 萬 9,833 公頃占 21.0% 次之，公共設施用地 8 萬 9,345 公頃，占 18.8% 再次之。（詳表 3、4、圖 2 及附表 2-9）

表 3 都市計畫土地使用分區概況

單位：公頃

年別	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
94 年底	63,935	7,756	22,623	186	703	86,916	4,596	100,220	140,054	5,336	9,772	28,029
95 年底	62,945	7,768	22,364	194	722	88,131	10,938	99,985	139,873	5,059	9,734	22,399
96 年底	63,454	7,845	22,370	188	729	88,017	10,955	99,680	139,875	5,060	10,015	22,166
97 年底	63,411	7,792	22,373	197	718	89,017	10,571	99,591	135,261	5,094	10,243	26,397
98 年底	63,520	7,825	22,236	197	713	89,345	11,560	99,833	135,540	5,089	10,667	28,588
98 年較 97 年增減 (%)	0.17	0.42	-0.61	0.00	-0.70	0.37	9.36	0.24	0.21	-0.10	4.14	8.30

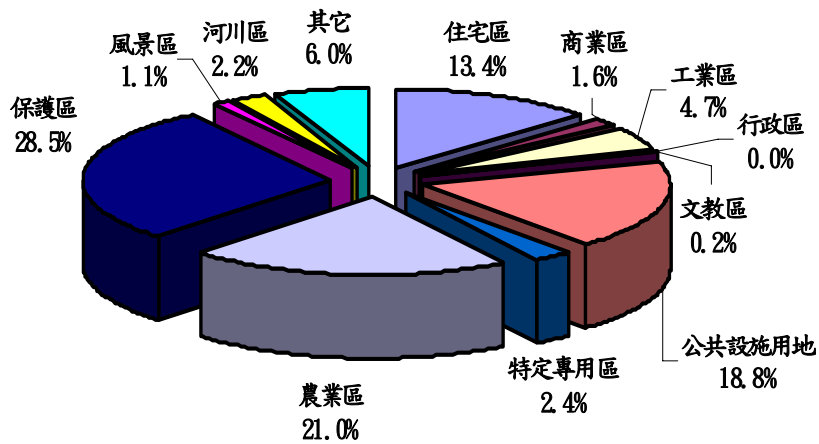
資料來源：臺北市政府都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務（建設）局。

表 4 各類土地使用分區占計畫總面積比例

單位：%

年別	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
94 年底	13.6	1.6	4.8	0.0	0.1	18.5	1.0	21.3	29.8	1.1	2.1	6.0
95 年底	13.4	1.7	4.8	0.0	0.2	18.7	2.3	21.3	29.8	1.1	2.1	4.8
96 年底	13.5	1.7	4.8	0.0	0.2	18.7	2.3	21.2	29.7	1.1	2.1	4.7
97 年底	13.5	1.7	4.8	0.0	0.2	18.9	2.2	21.2	28.7	1.1	2.2	5.6
98 年底	13.4	1.6	4.7	0.0	0.2	18.8	2.4	21.0	28.5	1.1	2.2	6.0

圖2 都市計畫使用分區面積百分比  
民國98年底



全國都市計畫面積:475,111.86 公頃

#### 四、都市計畫公共設施用地

截至 98 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 8 萬 9,345 公頃，占都市計畫面積 47 萬 5,112 公頃之 18.8%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 3,272 公頃占公共設施用地面積 37.2%最多，學校用地 1 萬 1,987 公頃占 13.4%次之，公園用地 1 萬 1,719 公頃占 13.1%再次之。

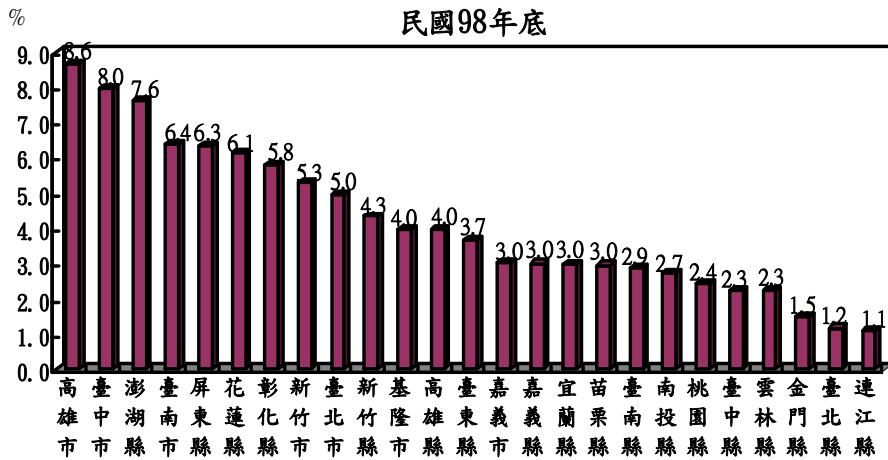
依據都市計畫法第 45 條規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，除具有特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積之 10%。上開計畫用地指標為國家競爭力之一，98 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場等面積計 1 萬 5,788 公頃，占公共設施用地總面積之 17.7%，但僅占都市計畫面積公頃之 3.3%，較 10%規定尚不足 6.7%，受限地方財政短缺之特殊情形，仍尚待繼續檢討逐年增加。另就各縣市政府針對該 5 項公設用地面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以高雄市占 8.6%最多，臺中市占 8.0%次之，澎湖縣占 7.6%再次之。(詳表 5、圖 3、附表 2-3)

表 5 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

縣市別	都市計畫 面積	總面積	公共設施用地			
			占都市計畫 面積	公園、體育場所、綠地、廣場 及兒童遊樂場		
				面積	占都市計畫 面積(%)	占公共設施用 地面積(%)
94 年底	470,124	86,916	18.5	15,435	3.3	17.8
95 年底	470,113	88,131	18.7	15,565	3.3	17.7
96 年底	470,355	88,017	18.7	15,635	3.3	17.8
97 年底	470,667	89,017	18.9	15,786	3.4	17.7
98 年底	475,112	89,345	18.8	15,788	3.3	17.7
<b>臺 灣 省</b>	414541	71,942	17.4	12,905	3.1	17.9
臺 北 縣	124898	11,054	8.9	1,470	1.2	13.3
宜 蘭 縣	7640	1,582	20.7	227	3.0	14.3
桃 園 縣	32442	5,243	16.2	789	2.4	15.0
新 竹 縣	5419	1,371	25.3	235	4.3	17.2
苗 栗 縣	7418	1,491	20.1	219	3.0	14.7
臺 中 縣	33780	6,204	18.4	765	2.3	12.3
彰 化 縣	13074	2,968	22.7	759	5.8	25.6
南 投 縣	12651	2,585	20.4	347	2.7	13.4
雲 林 縣	9783	1,988	20.3	221	2.3	11.1
嘉 義 縣	16462	2,770	16.8	495	3.0	17.9
臺 南 縣	34058	5,242	15.4	984	2.9	18.8
高 雄 縣	27061	6,354	23.5	1,078	4.0	17.0
屏 東 縣	16516	3,559	21.5	1,044	6.3	29.3
臺 東 縣	8782	1,767	20.1	321	3.7	18.2
花 蓮 縣	12331	2,809	22.8	758	6.1	27.0
澎 湖 縣	1048	332	31.7	80	7.6	24.0
基 隆 市	7473	1,916	25.6	298	4.0	15.6
新 竹 市	4490	1,337	29.8	237	5.3	17.7
臺 中 市	16191	5,212	32.2	1,289	8.0	24.7
嘉 義 市	5458	1,484	27.2	165	3.0	11.1
臺 南 市	17564	4,674	26.6	1,121	6.4	24.0
<b>臺 北 市</b>	27180	7,310	26.9	1,350	5.0	18.5
<b>高 雄 市</b>	14664	7,450	50.8	1,268	8.6	17.0
<b>福 建 省</b>	18727	2,643	14.1	266	1.4	10.1
金 門 縣	15537	2,135	13.7	231	1.5	10.8
連 江 縣	3190	509	16.0	35	1.1	6.9

圖3 各縣市公園、綠地、兒童遊樂場、體育場所及廣場占計畫面積百分比



### 五、都市計畫區內公共工程實施概況

98年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一)道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面、石子路面及沙土路面等新闢面積106萬409平方公尺，拓寬面積60萬7,706平方公尺，鋪裝面積1,404萬4,001平方公尺。(二)完成橋樑10座，面積4,833平方公尺，其中鋼筋混凝土橋6座，面積4,062平方公尺。(三)下水道方面包括完成雨水下水道抽水站9處，每秒處理量101.3立方公尺，排水幹支線長度44萬4,872公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠12處，每日處理量175萬4,052立方公尺，污水幹支線長度43萬7,787公尺。(四)完成公園97處，面積102萬7,945平方公尺。(詳表6、附表2-11)

表6 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		下 水 道						公園	
	新闢	拓寬	鋪裝	座	面積	雨水下水道			污水下水道			處	面積 (平方公尺)
						抽水站 處	排水幹 支線 (公尺)	污水處理廠		污水幹支 線(公尺)			
								處	m <sup>3</sup> /日				
94年	877,432	386,092	19,743,576	63	53,976	27	325.4	85,610	8	1,762,720	1,821,772	814	7,029,603
95年	762,284	260,300	18,482,721	758	548,192	15	276.0	487,211	8	1,139,593	645,344	45	368,145
96年	1,823,001	363,412	10,246,918	73	110,663	19	233.1	134,416	13	1,449,685	358,972	100	1,196,705
97年	1,658,476	239,661	9,603,926	50	80,786	5	53.5	471,483	5	184,428	1,092,652	82	1,033,315
98年	1,060,409	607,706	14,044,001	10	4,833	9	101.3	444,872	12	1,754,052	437,787	97	1,027,945
臺灣省	1,030,662	604,426	12,469,642	7	3,071	5	41.3	412,970	3	195,500	245,341	73	840,190
臺北市	10,156	-	2,338	1	1,170	4	60.0	894	3	769,175	94,593	15	37,021
高雄市	4,697	-	1,550,947	2	592	-	-	31,008	1	784,563	86,077	9	150,734
福建省	14,894	3,280	21,074	-	-	-	-	-	5	4,814	11,775	-	-

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。