

建築管理

一、建築師執業人數概況

截至 96 年底建築師開業人數為 3,311 人，較上（95）年底之 3,251 增 1.9%，其中甲等建築師為 3,283 人，另以建築師法第五十三條取得執業資格之乙等建築師則為 28 人。若按其分部區域觀之，則以臺北市 1,140 人最多、其次依序為臺北縣 487 人、臺中市 408 人、高雄市 266 人、桃園縣 152 人及臺南市 145 人，以上 6 個縣市占全部建築師人數 78.5%。顯示都會區因人口集中，建築物空間需求較高，以及資訊、交通方便等緣故，致為建築師執業位置分布密集的地區。

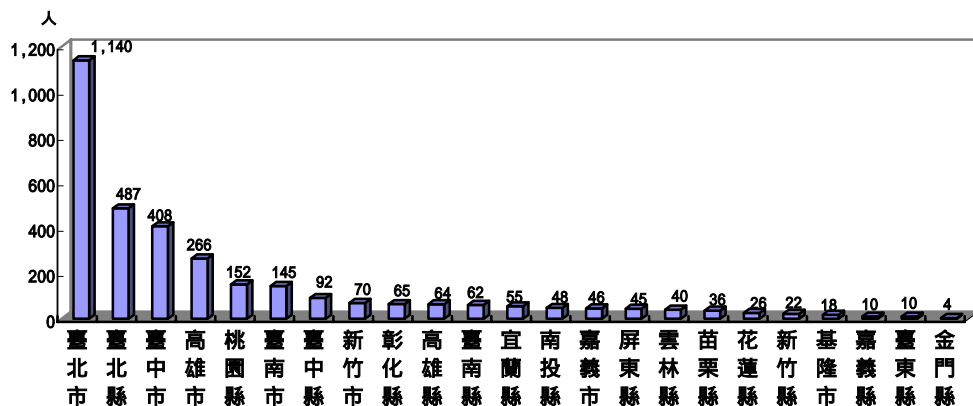
歷年建築師執業人數統計

年底別	總計		甲等	乙等
	總計	成長率(%)		
86年底	2,655	-	2,591	64
87年底	2,770	4.33	2,707	63
88年底	2,877	3.86	2,821	56
89年底	3,020	4.97	2,968	52
90年底	2,972	-1.59	2,927	45
91年底	2,995	0.77	2,955	40
92年底	3,038	1.44	3,002	36
93年底	3,121	2.73	3,086	35
94年底	3,203	2.63	3,172	31
95年底	3,251	1.50	3,220	31
96年底	3,311	1.85	3,283	28

單位：人

資料來源：直轄市、縣(市)政府

執業建築師人數分布
民國96年底



二、營造業之經營管理

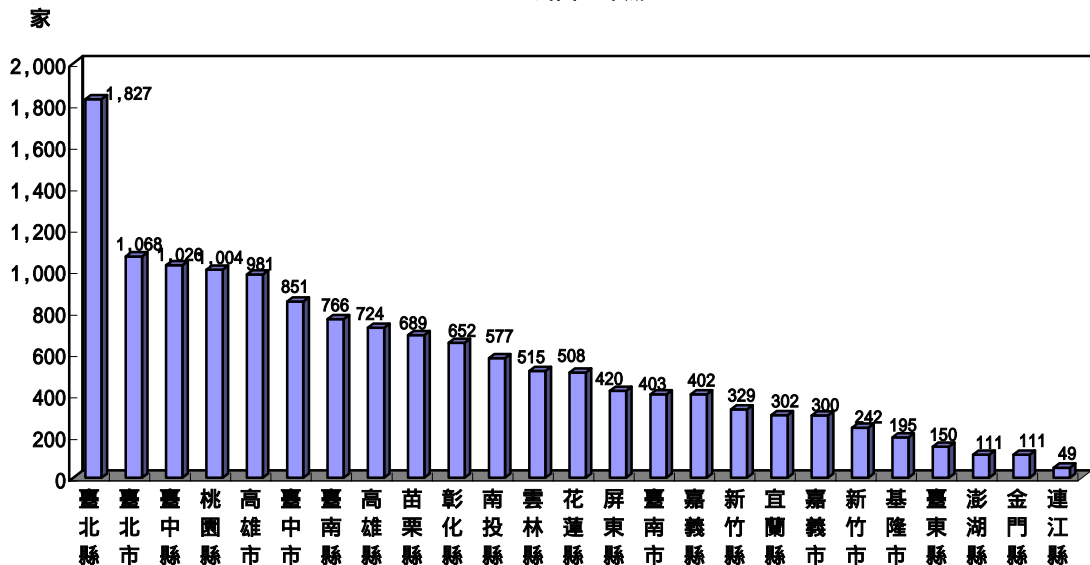
依據營造業法規定，營造業分為綜合營造業、專業營造業及土木包工業，而綜合營造業又分甲等、乙等及丙等三等；若不計營造業法施行後未換證照之舊制營造業家數，截至 96 年底營造業廠商家數計有 14,202 家，其中丙等綜合營造業 6,194 家，占 43.6%最多，土木包工業 4,794 家占 33.8%次之，甲等綜合營造業 1,671 家，占 11.8%再次之，乙等綜合營造業 1,328 家，占 9.4%第四，專業專業營造業 215 家占 1.5%最少。

就資本總額觀之，全體營造業之資本額總數為 4,741 億 5 千萬元，其中甲等綜合營造業資本總額占全部之 52.7%最多，專業營造業資本總額占全部之 35.3%次之，土木包工業資本總額僅占全部之 1.0%最少。

就營造業廠商平均資本額而言，96 年底平均每家為 3,339 萬元。若按地區別規模觀察，則以高雄市平均每家資本額 15,261 萬元最高，臺北市 13,992 萬元次之，高雄縣 3,105 萬元再次之，臺中市 2,425 萬元居四，臺北縣 1,979 萬元居五。

營造業廠商家數之分布

民國96年底

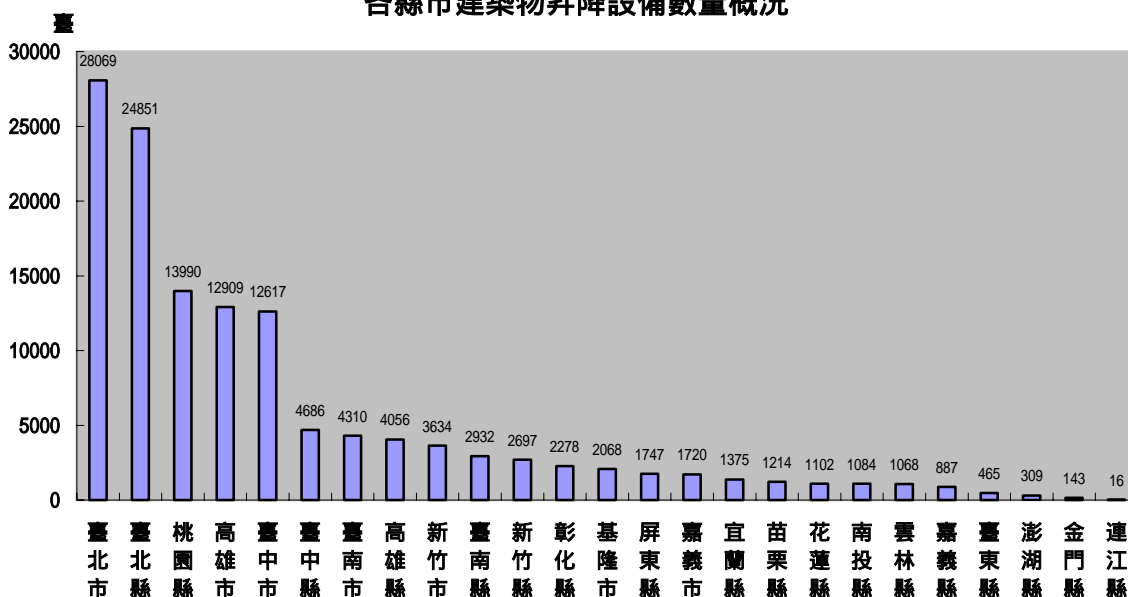


三、建築物昇降設備安全檢查

96 年底全國建築物昇降設備安全檢查機構有 6 家，包括臺北市 5 家，高雄市 1 家；專業廠商 381 家，較上（95）年之 367 家，增加 3.8%，其中以臺北市 93 家占 24.4%最多，臺北縣 71 家占 18.6%次之，高雄市 41 家占 10.8%再次之；專業技術人員計 6,111 人，較上年之 5,976 人增 2.3%，其中以臺北市 3,738 人占 61.2%最多，臺北縣 684 人占 11.2%次之，高雄市 331 人占 5.4%再次之。

96 年全國檢查建築物昇降設備計有 13 萬 1,488 台,較 95 年之 12 萬 7,695 台增加 3.0%, 其中合格數 13 萬 1,486 台, 合格率近 100.0%; 檢查數量達一萬台以上之縣市, 依次為臺北市 2 萬 8,069 台占 21.4%最多, 臺北縣 2 萬 4,851 台占 18.9%次之, 桃園縣 1 萬 3,990 台占 10.6%再次之, 高雄市 1 萬 2,909 台占 9.8%居第四, 臺中市 1 萬 2,617 台占 9.6%居第五。以上五縣市昇降設備檢查數量占 70.3%。

各縣市建築物昇降設備數量概況



四、機械遊樂設施安全檢查

96年底全國遊樂場所共計38處, 其中營業中者計32處, 停止使用者計6處, 機械遊樂設施數量共計282座, 其中營業中者計197座, 停止使用者計85座, 其中已領得使用執照計189座, 備有保養維修紀錄計197座, 已實施定期安全檢查計197座。

機械遊樂設施安全檢查概況

年別	遊樂場所數 (處)		機械遊樂設施數 (座)		安全檢查項目 (座)		
	營業中	停止使用	營業中	停止使用	已領得使用執照	備有保養維修紀錄	已實施定期安全檢查
96年	32	6	197	85	189	197	197

資料來源：本署建築管理組

五、建築物公共安全檢查人員

96年底全國建築物公共安全檢查防火避難設施類專業檢查人員計2,779人，設備安全類專業檢查人員計2,697人，其中各以建築師2,062人及2,058人最多，電機技師各為121人次之，土木技師各為109人再次之。若與上（95）年比較，建築師及土木技師呈增加現象，結構技師、電機技師、機械技師及冷凍空調技師則持平。

建築物公共安全專業檢查人統計

單位：人

年別	防火避難設施類								設備安全類							
	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他
93年	2,940	1,693	33	90	119	7	10	988	2,750	1,690	33	90	119	7	10	801
94年	2,556	1,767	35	102	119	8	14	511	2,445	1,762	35	102	119	8	14	405
95年	2,540	1,793	35	108	121	8	13	462	2,440	1,787	35	108	121	8	13	368
96年	2,779	2,062	35	109	121	8	13	431	2,697	2,058	35	109	121	8	13	353
96年較95年增減(%)	9.4	15.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	-6.7	10.5	15.2	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	-4.1

六、建築物室內裝修業

96底建築物室內裝修業計有3,572家，較上（95）年之3,314家成長7.8%，其中具設計施工廠商3,075家占86.1%最多，施工廠商479家占13.4%次之。就縣市別觀之，以臺北市1,557家最多占43.6%，臺北縣532家次之占14.9%，高雄市344家再次之占9.6%。建築物專業技術人員計11,057人，較上年之10,164人增加8.8%，其中具專業設計施工技術人員8,845人占80.0%最多，具專業施工技術人員2,034人占18.4%次之。

建築物室內裝修業及專業技術人員統計

年別	室內裝修業(家)				專業技術人員(人)			
	總計	設計廠商	施工廠商	設計施工廠商	總計	專業設計技術人員	專業施工技術人員	專業設計施工技術人員
93年	2,927	17	243	2,667	9,569	88	1,009	8,472
94年	3,212	16	301	2,895	9,983	135	1,240	8,608
95年	3,314	18	340	2,956	10,164	140	1,357	8,667
96年	3,572	18	479	3,075	11,057	178	2,034	8,845
96年較95年增減(%)	7.79	0.00	40.88	4.03	8.79	27.14	49.89	2.05

七、建築物附設停車空間

截至 96 年底建築物附設停車空間計 266 萬 6,868 個停車位，其中大型車 13,259 個，占 0.5%，小型車 228 萬 2,962 個，占 85.6%，機車 37 萬 647 個，占 13.9%；就縣市別觀之，以臺北市 70 萬 4,560 個停車位，占 26.4%最多，臺北縣 34 萬 4,904 個，占 12.9%次之，桃園縣 33 萬 5,180 個，占 12.6%再次之，高雄市 22 萬 9,022 個，占 8.6%居第四，臺中市 18 萬 1,019 個停車位，占 6.8%居第五。上開停車空間屬於都市計畫區內計有 240 萬 5,801 個，占 90.2%，都市計畫區外 26 萬 1,067 個，占 9.8%。

建築物附設停車空間統計

單位：千個車位

區域別	合計		大、小型車		機車		都市計畫區內		都市計畫區外	
		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%
92 年底	1,828	100.0	1,674	91.6	154	8.4	1,636	89.5	192	10.5
93 年底	2,005	100.0	1,809	90.2	196	9.8	1,796	89.6	209	10.4
94 年底	2,203	100.0	1,962	89.1	240	10.9	1,980	89.9	223	10.1
95 年底	2,408	100.0	2,113	88.2	284	11.8	2,166	90.0	242	10.0
96 年底	2,667	100.0	2,296	86.1	371	13.9	2,406	90.2	261	9.8
臺灣省	1,730	100.0	1,666	96.3	64	3.7	1,469	84.9	261	15.1
臺北市	705	100.0	423	60.0	282	40.0	705	100	-	-
高雄市	229	100.0	204	89.1	25	10.9	229	100	-	-
福建省	3	100.0	3	100.0	-	-	3	100	-	-

資料來源：直轄市、縣(市)政府

八、建築物建造執照之核發

(一) 民國 96 年全年核發建築物建造執照件數計 3 萬 1,704 件，較 95 年減少 9.9%；總樓地板面積為 3,473 萬 2,493 平方公尺，則減少 5.3%。

(二) 按縣市別分，以臺北縣 607 萬 9 千平方公尺(占 17.5%)居首，臺北市 380 萬 1 千平方公尺(占 10.9%)次之，桃園縣 361 萬 1 千平方公尺(占 10.4%)再次之。若與上年相較，總樓地板面積以金門縣增 83.4%最多，其次為新竹市增 50.4%，台中市增 49.7%再次之；減幅最多者為台東縣減 43.0%，其次為台南市減 40.0%，嘉義縣減 31.0%再次之。

- (三) 依用途別分析，以住宿類之住宅(H-2類)類 1,935 萬 9 千平方公尺居首，占 55.7%，工業、倉儲類(C類) 595 萬 6 千平方公尺次之，占 17.1%，辦公、服務類(G類) 293 萬 9 千平方公尺再次之，占 8.5%。
- (四) 依構造別分析，以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 2,717 萬 1 千平方公尺居首，占 78.2%，鋼構造 389 萬 6 千平方公尺次之，占 11.2%，鋼骨鋼筋混凝土構造 343 萬 2 千平方公尺再次之，占 9.9%。

歷年核發建築物建造執照統計

年 別	件數 (件)	較上年增減率 (%)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較上年增減率 (%)
87 年	36,914	-12.54	42,325	-7.55
88 年	28,067	-23.97	37,154	-12.22
89 年	29,493	5.08	34,987	-5.83
90 年	22,175	-24.81	21,630	-38.18
91 年	25,282	14.01	23,079	6.70
92 年	34,468	36.33	28,356	22.87
93 年	45,934	33.27	42,497	49.87
94 年	43,805	-4.63	43,200	1.65
95 年	35,184	-19.68	36,664	-15.13
96 年	31,704	-9.89	34,732	-5.27

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局暨本署國家公園管理處工務課

九、建築物使用執照之核發情形

- (一) 96 年全國核發建築物使用執照件數計 3 萬 4,797 件，較上年減少 8.4%；總樓地板面積為 3,602 萬 4 千平方公尺，減少 0.5%。
- (二) 依縣市別分，以臺北縣核發 596 萬 8 千平方公尺(占 16.6%)居首，桃園縣 509 萬 7 千平方公尺(占 14.1%)次之，臺北市 300 萬 2 千平方公尺(占 8.3%)再次之，若與上年相較，總樓地板面積以連江縣增 1374.4%最多，其次為新竹市增 94.5%，嘉義市增 34.6%再次之；減幅最多者為澎湖縣減 40.6%，其次為高雄市減 36.7%，高雄縣減 35.1%再次之。
- (三) 依用途別分析，以住宿類之住宅(H-2類)類 2,157 萬 8 千平方公尺居首，占 59.9%，工業、倉儲類(C類) 616 萬 3 千平方公尺次之，占 17.1%，辦公、服務類(G類) 277 萬 2 千平方公尺再次之，占 7.7%。
- (四) 依構造別分析，以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 2,944 萬 3 千平方公尺居首，占 81.7%，鋼構造 323 萬 7 千平方公尺次之，占 9.0%，鋼骨鋼筋混凝土構造 307 萬 6 千平方公尺再次之，占 8.5%。

歷年核發建築物使用執照統計

年 別	件數 (件)	較上年增減率 (%)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較上年增減率 (%)
87 年	37,154	-3.65	38,683	0.57
88 年	30,404	-18.17	41,240	6.61
89 年	27,370	-9.98	35,024	-15.07
90 年	28,507	4.15	31,168	-11.01
91 年	22,786	-20.07	24,386	-21.76
92 年	26,579	16.65	26,497	8.66
93 年	31,902	20.03	27,873	5.19
94 年	35,271	10.56	31,028	11.32
95 年	37,978	7.67	36,202	16.68
96 年	34,797	-8.38	36,024	-0.49

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局暨本署國家公園管理處工務課

(五) 依高度別觀之，若與上(95)年相較，除超過 7 公尺-15 公尺以下及超過 15 公尺-30 公尺以下分別減少 11.3%及 1.2%，其餘皆呈現增加趨勢，其中以超過 60 公尺-75 公尺以下之建築物總樓地板面積增 38.9%最多，超過 75 公尺-90 公尺以下增 28.0%次之，超過 90 公尺增 20.6%再次之。

歷年建築物使用執照總樓地板面積按高度別

單位：千平方公尺

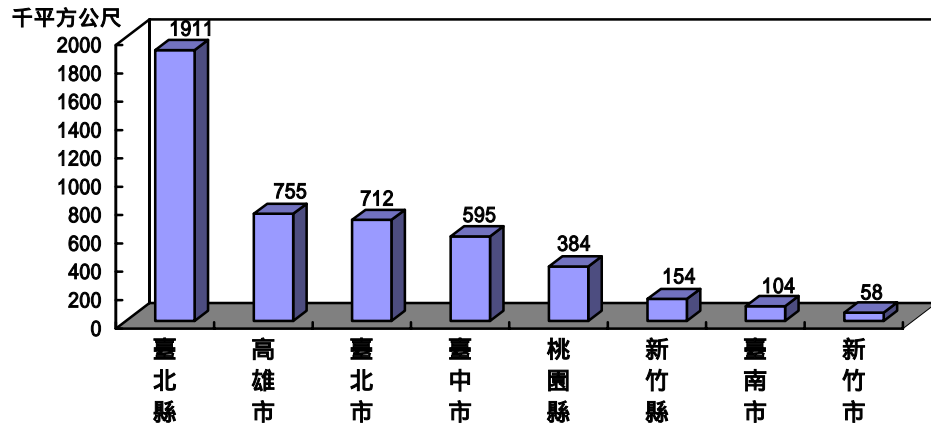
年別	7公尺 以下	超過7公尺 -15公尺以 下	超過15公 尺-30公尺 以下	超過30公 尺-45公尺 以下	超過45公 尺-60公尺 以下	超過60公 尺-75公尺 以下	超過75公 尺-90公尺 以下	超過90公 尺
92年	1,524	8,593	7,280	3,953	3,265	804	724	354
93年	1,804	10,025	7,985	4,209	2,968	249	29	604
94年	1,117	11,296	7,952	4,952	4,715	586	93	316
95年	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96年	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
96年較95年 增減(%)	1.3	-11.3	-1.2	9.6	5.0	38.9	28.0	20.6

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局暨內政部指定特設主管建築機關

(六) 就 15 層以上之高層建築物分析，96 年 15 層以上總樓地板面積共 467 萬 3 千平方公尺，占全年 3,602 萬 4 千平方公尺之 13.0%，較上(95)年增加 9.0%。按縣市別觀之，以臺北縣 191 萬 1 千平方公尺最多，高雄市核發 75 萬 5 千平方公尺次之，臺北市 71 萬 2 千平方公尺再次之，臺中市 59 萬 5 千平方公尺居四，桃園縣 38 萬 4 千平方公尺居五，新竹縣 15 萬 4 千平方公尺居六，臺南市 10 萬 4 千平方公尺居七，新竹市 5 萬 8 千平方

公尺居八，至於其他縣市並無核發 15 層以上之高層建築物之使用執照。

全國15層以上建築物總樓地板面積分布
民國96年



十、廣告物管理統計

96 年全年申請許可廣告物共計 2,527 件，其中招牌廣告 2,271 件占 90%，樹立廣告 256 件占 10%，就縣市別觀之，以臺中市 1,141 件最多占 45.2%，臺北市 654 件次之占 25.9%，臺北縣 258 件再次之占 10.2%。處理違規案件共計 11,022 件，處理情形以拆除 10,354 件最多占 93.9%，罰鍰 668 件占 6.1%。

廣告物管理概況

單位：件

年別	招牌廣告			樹立廣告		
	申請許可	處理違規情形		申請許可	處理違規情形	
		罰鍰	拆除		罰鍰	拆除
96 年	2,271	203	2,899	256	465	7,455

資料來源：直轄市、縣(市)政府

十一、公寓大廈管理維護公司

96 年底全國公寓大廈管理維護公司共計 518 家，較上(95)年增加 3.8%，依據公寓大廈管理條例領得講習結業證書之事務管理人員及技術服務人員(其中技術服務人員又分防火避難設施管理人員及設備安全管理人員)分別為 1,092 人及 1,955 人；上開管理服務人員共計 3,047 人，較上年增加 11.9%，其中以設備安全管理人員 1,221 人占 40.1%最多，事務管理人員 1,092 占 35.8%次之。就縣市別觀之，以臺北市及臺中市公寓大廈管理

維護公司家數各 118 家，占 22.8%最多，臺北縣 86 家，占 16.6%次之，高雄市 69 家，占 13.3%再次之。

公寓大廈管理維護公司統計

年別	管理維護公司(家)	管理服務人員(人)			
		合計	事務管理人員	技術服務人員	
				防火避難設施管理人員	設備安全管理人員
95 年	499	2,723	835	725	1,163
96 年	518	3,047	1,092	734	1,221
96年較95年增減(%)	3.8	11.9	30.8	1.2	5.0

資料來源：本署建築管理組