

25 縣市建造執照及使用執照之核發概況

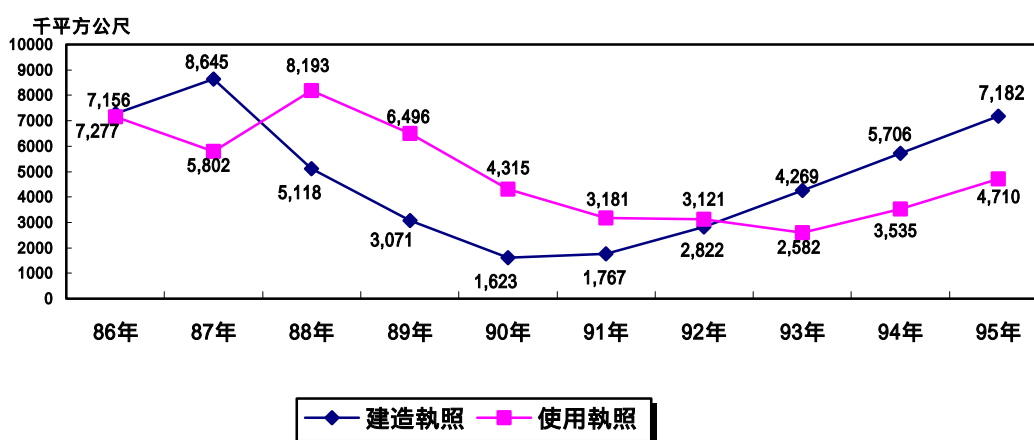
(一) 臺北縣

1. 建造執照

臺北縣 95 年全年核發建造執照件數計 855 件，較上年減 4.3%，總樓地板面積為 718 萬 2 千平方公尺，較上年增 25.9%，亦為連續五年增加。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 591 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 82.4%，工業、倉儲類(C 類) 54 萬 2 千平方公尺次之，占 7.6%，辦公、服務類(G 類) 41 萬 4 千平方公尺居第三，占 5.8%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 36,818 戶，總樓地板面積為 591 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 160.7 平方公尺。

臺北縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

臺北縣 95 年全年核發使用執照件數計 735 件，較上年增 15.6%，總樓地板面積為 471 萬平方公尺，較上年增 33.2%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 365 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 77.6%，工業、倉儲類(C 類) 31 萬 8 千平方公尺次之，占 6.7%，辦公、服務類(G 類) 30 萬 9 千平方公尺居第三，占 6.6%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 26,232 戶，總樓地板面積為 365 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 139.3 平方公尺。

95 年臺北縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	664	111,435	542,278	149,706	13,765	12,242	413,996	-	5,917,658	-
使用 執照	18,348	161,186	317,511	190,687	8,030	33,100	308,659	-	3,655,186	2,565

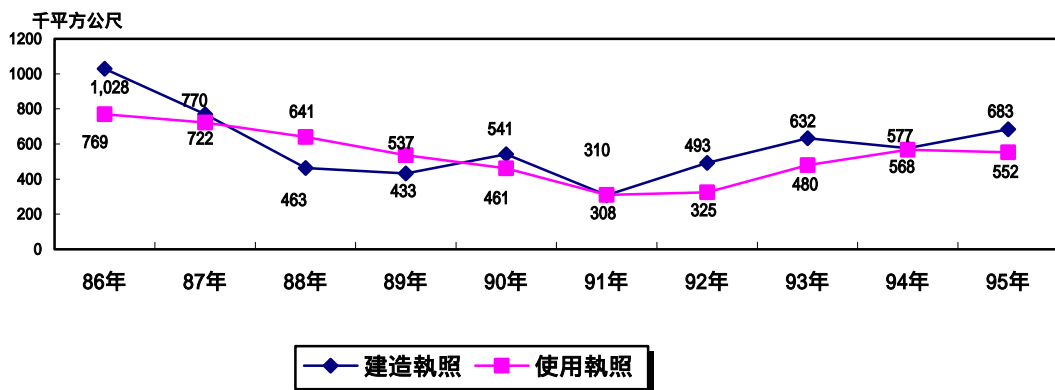
(二) 宜蘭縣

1. 建造執照

宜蘭縣 95 年全年核發建造執照件數計 1,047 件，較上年減 9.6%，總樓地板面積為 68 萬 3 千平方公尺，較上年增 18.3%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 28 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 41.2%，商業類(B 類) 18 萬 7 千平方公尺次之，占 27.4%，工業、倉儲類(C 類) 7 萬 1 千平方公尺再次之，占 10.5%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 1,533 戶，總樓地板面積為 28 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 183.3 平方公尺。

宜蘭縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

宜蘭縣 95 年全年核發使用執照件數計 1,188 件，較上年減 0.8%，總樓地板面積為 55 萬 2 千平方公尺，較上年減 2.9%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 33 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 60.0%，工業倉儲類(C 類) 7 萬 6 千平方公尺次之，占 13.8%，休閒、文教類(D 類) 4 萬 7 千平方公尺再次之，占 8.6%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 2,064 戶，總樓地板面積為 33 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 160.4 平方公尺。

95 年宜蘭縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	6,466	186,796	71,393	57,504	3,294	10,268	57,838	5,838	280,948	-
使用 執照	2,208	6,068	76,044	47,174	5,658	29,426	38,248	2,142	331,204	2,114

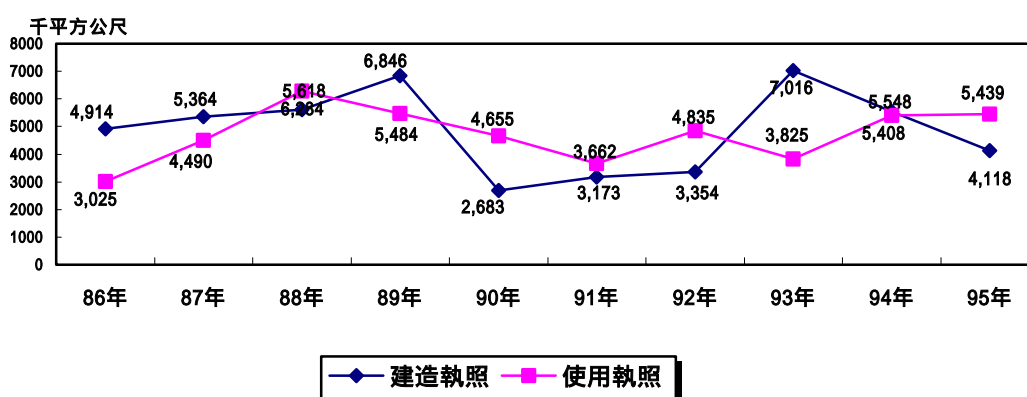
(三) 桃園縣

1. 建造執照

桃園縣 95 年全年核發建造執照件數計 2,578 件，較上年減 22.3%，總樓地板面積為 411 萬 8 千平方公尺，較上年減 25.8%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 273 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 66.4%，工業、倉儲類(C 類)76 萬 4 千平方公尺次之，占 18.6%，辦公、服務類(G 類) 14 萬 8 千平方公尺再次之，占 3.6%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 16,118 戶，總樓地板面積為 273 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 169.7 平方公尺。

桃園縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

桃園縣 95 年全年核發使用執照件數計 3,101 件，較上年增 27.7%，總樓地板面積為 543 萬 9 千平方公尺，較上年增 0.6%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 379 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 69.7%，工業、倉儲類(C 類)86 萬 9 千平方公尺次之，占 16.0%，辦公、服務類(G 類) 23 萬 7 千平方公尺再次之，占 4.4%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 23,122 戶，總樓地板面積為 379 萬平方公尺，平均每戶面積為 163.9 平方公尺。

95 年桃園縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	6,606	59,231	764,046	123,154	7,431	33,088	148,174	10,240	2,734,450	2,877
使用 執照	12,251	50,676	868,842	199,816	16,620	36,113	236,630	32,325	3,789,749	486

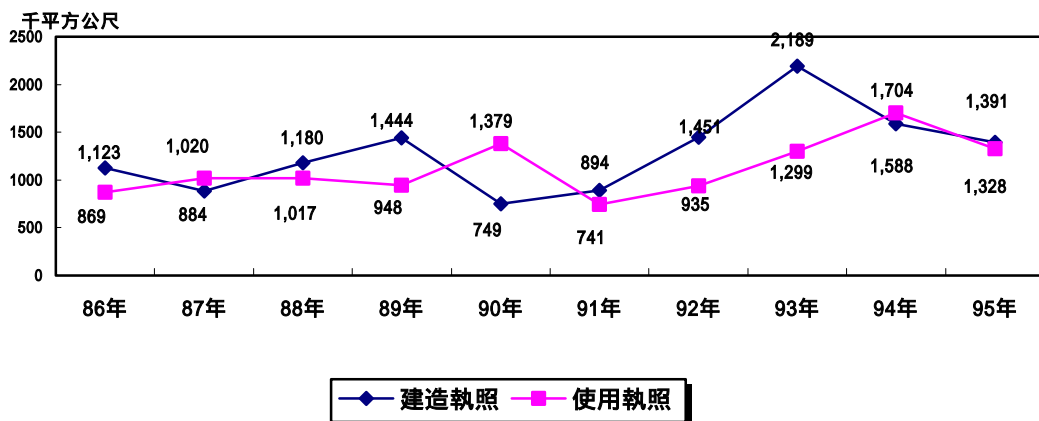
(四) 新竹縣

1. 建造執照

新竹縣 95 年全年核發建造執照件數計 1,158 件，較上年減 22.8%，總樓地板面積為 139 萬 1 千平方公尺，較上年減 12.4%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 73 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 53.0%，工業、倉儲類(C 類)23 萬 5 千平方公尺次之，占 16.9%，辦公、服務類(G 類) 19 萬 6 千平方公尺再次之，占 14.1%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 3,858 戶，總樓地板面積為 73 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 191.2 平方公尺。

新竹縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

新竹縣 95 年全年核發使用執照件數計 1,252 件，較上年減 1.7%，總樓地板面積為 132 萬 8 千平方公尺，較上年減 22.1%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 73 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 55.7%，工業、倉儲類(C 類)9 萬 7 千平方公尺次之，占 7.3%，辦公、服務類(G 類)7 萬 8 千平方公尺再次之，占 5.9%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 3,698 戶，總樓地板面積為 73 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 199.9 平方公尺。

95 年新竹縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	1,530	778	234,539	65,572	113	16,622	195,697	3,220	737,711	-
使用 執照	-	2,773	97,471	7,754	1,651	12,508	77,766	655	739,209	-

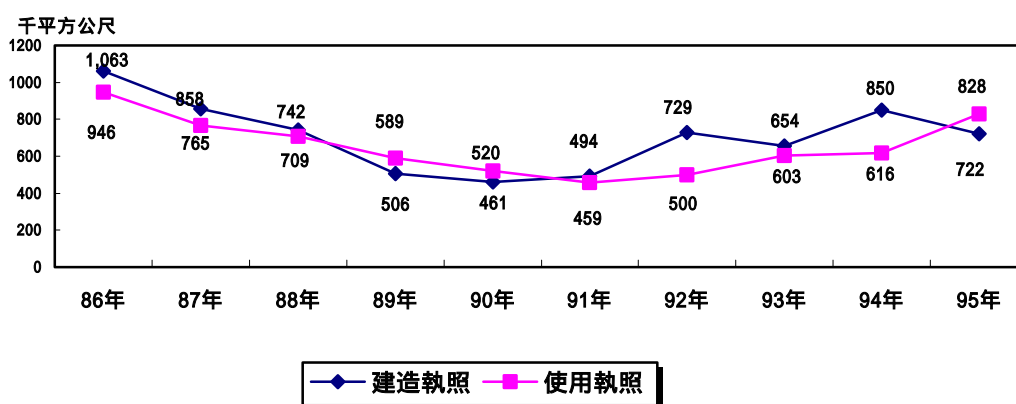
(五) 苗栗縣

1. 建造執照

苗栗縣 95 年全年核發建造執照件數計 1,572 件，較上年減 0.3%，總樓地板面積為 72 萬 2 千平方公尺，較上年減 15.1%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 40 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 55.9%，辦公、服務類(G 類)10 萬 5 千平方公尺次之，占 14.5%，工業、倉儲類(C 類)8 萬 5 千平方公尺再次之，占 11.8%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 2,085 戶，總樓地板面積為 40 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 193.8 平方公尺。

苗栗縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

苗栗縣 95 年全年核發建造執照件數計 1,588 件，較上年增 36.0%，總樓地板面積為 82 萬 8 千平方公尺，較上年增 34.3%，亦是連續四年增加。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 56 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 68.2%，工業、倉儲類(C 類)11 萬 7 千平方公尺次之，占 14.1%，休閒、文教類(D 類)4 萬平方公尺再次之，占 4.9%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 3,174 戶，總樓地板面積為 56 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 178.0 平方公尺。

95 年苗栗縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	1,909	39,209	85,289	39,424	12,092	6,230	105,040	515	404,049	852
使用 執照	2,627	37,268	116,767	40,493	1,889	-	26,056	348	564,846	392

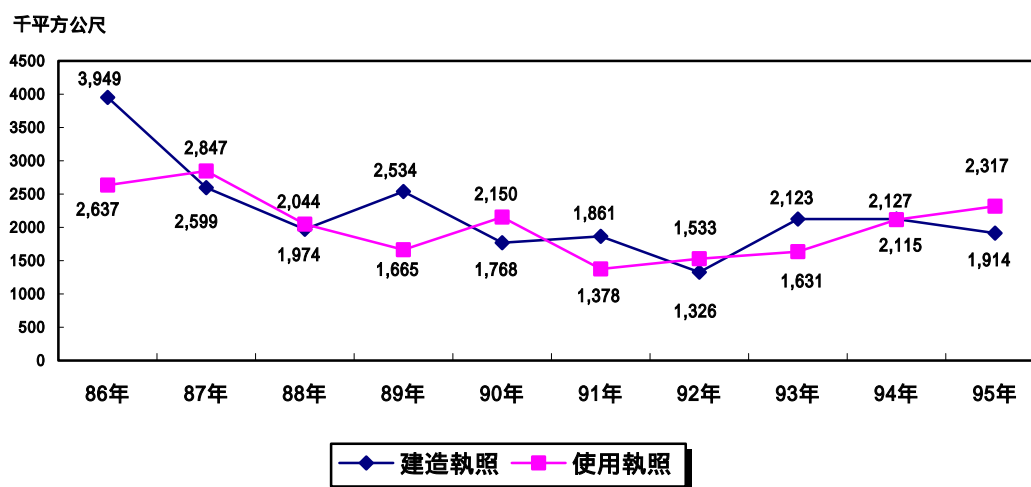
(六) 臺中縣

1. 建造執照

臺中縣 95 年全年核發建造執照件數計 3,513 件，較上年增 3.5%，總樓地板面積為 191 萬 4 千平方公尺，較上年減 10.0%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 112 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 58.5%，工業、倉儲類(C 類)30 萬 7 千平方公尺次之，占 16.1%，辦公、服務類(G 類)14 萬 9 千平方公尺再次之，占 7.8%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 6,636 戶，總樓地板面積為 112 萬平方公尺，平均每戶面積為 168.8 平方公尺。

臺中縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

臺中縣 95 年全年核發使用執照件數計 3,883 件，較上年增 16.2%，總樓地板面積為 231 萬 7 千平方公尺，較上年增 9.6%，亦是連續三年增加。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 130 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 56.3%，工業、倉儲類(C 類)42 萬平方公尺次之，占 18.1%，辦公、服務類(G 類)16 萬 6 千平方公尺再次之，占 7.2%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 7,110 戶，總樓地板面積為 130 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 183.4 平方公尺。

95 年臺中縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	32,861	111,041	307,295	106,425	3,184	22,353	149,260	3,614	1,119,864	3,070
使用 執照	3,917	135,410	419,978	129,900	9,798	58,215	165,689	26,596	1,303,856	3,122

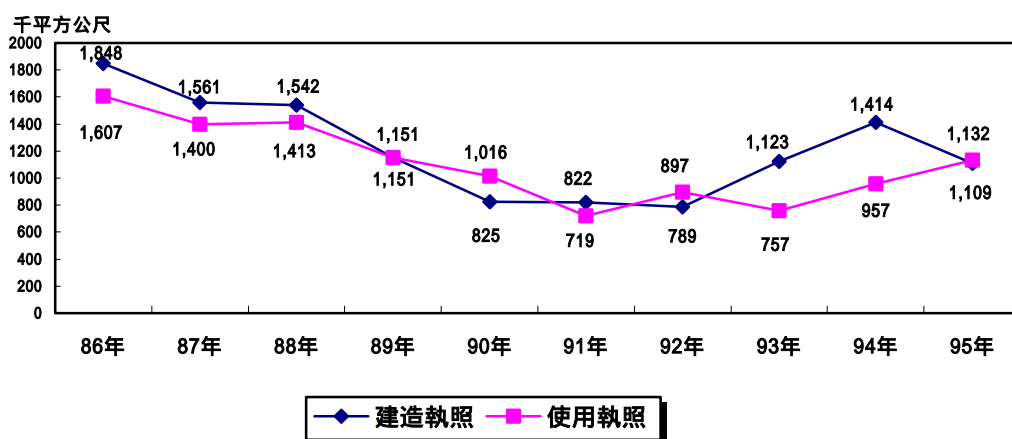
(七) 彰化縣

1. 建造執照

彰化縣 95 年全年核發建造執照件數計 2,051 件，較上年減 14.9%，總樓地板面積為 110 萬 9 千平方公尺，較上年減 21.6%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 43 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 39.4%，工業、倉儲類(C 類)30 萬 3 千平方公尺次之，占 27.3%，辦公、服務類(G 類)20 萬 8 千平方公尺再次之，占 18.8%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 2,276 戶，總樓地板面積為 43 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 191.8 平方公尺。

彰化縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

彰化縣 95 年全年核發使用執照件數計 2,195 件，較上年增 33.2%，總樓地板面積為 113 萬 2 千平方公尺，較上年增 18.2%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 65 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 57.8%，工業、倉儲類(C 類)23 萬 8 千平方公尺次之，占 21.0%，衛生、福利、更生類(F 類)8 萬 3 千平方公尺再次之，占 7.4%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 3,430 戶，總樓地板面積為 65 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 190.8 平方公尺。

95 年彰化縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	危險物品類
建造執照	3,931	1,193	302,565	64,988	9,976	50,028	208,068	3,343	436,448	1,440
使用執照	2,778	22,419	237,838	39,840	3,535	83,300	53,615	1,707	654,539	1,098

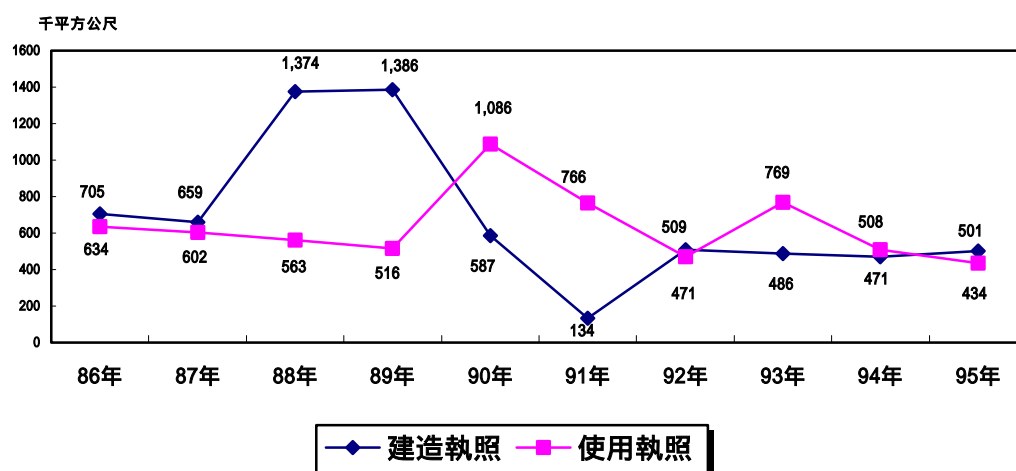
(八) 南投縣

1. 建造執照

南投縣 95 年全年核發建造執照件數計 1,156 件，較上年減 8.8%，總樓地板面積為 50 萬 1 千平方公尺，較上年增 6.4%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 21 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 41.8%，工業、倉儲類(C 類)6 萬 4 千平方公尺次之，占 12.7%，辦公、服務類(G 類)5 萬平方公尺再次之，占 10.1%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 1,103 戶，總樓地板面積為 21 萬平方公尺，平均每戶面積為 189.9 平方公尺。

南投縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

南投縣 95 年全年核發使用執照件數計 1,132 件，較上年增 20.0%，總樓地板面積為 43 萬 4 千平方公尺，較上年減 14.6%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 20 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 47.5%，工業、倉儲(C 類)8 萬 5 千平方公尺次之，占 19.6%，休閒、文教類(D 類)5 萬 9 千平方公尺再次之，占 13.5%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 1,087 戶，總樓地板面積為 20 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 189.9 平方公尺

95 年南投縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	171	29,661	63,685	38,575	20,318	18,270	50,448	25,397	209,513	-
使用 執照	-	19,100	85,029	58,776	10,133	11,915	7,849	4,595	206,426	-

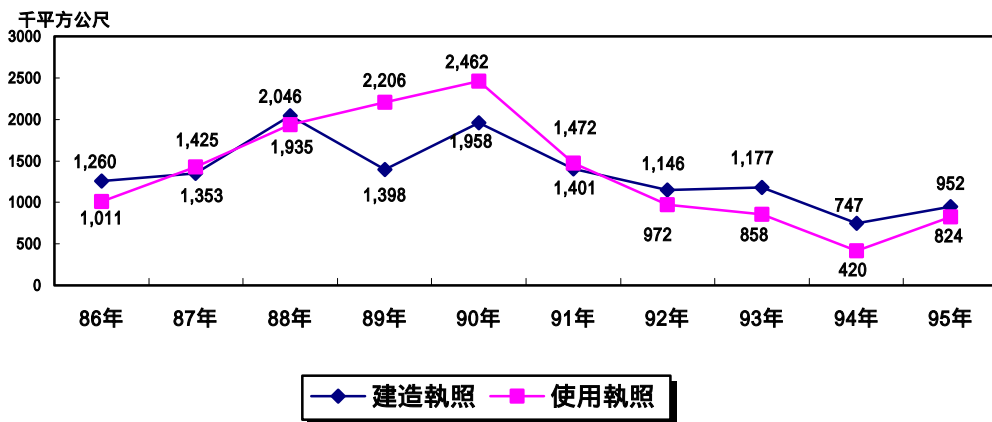
(九) 雲林縣

1. 建造執照

雲林縣 95 年全年核發建造執照件數計 1,229 件，較上年減少 15.2%，總樓地板面積為 95 萬 2 千平方公尺，較上年增 27.5%。以核發工業、倉儲類 (C 類) 47 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 49.6%，住宿類之住宅 (H-2 類) 21 萬 8 千平方公尺次之，占 22.9%，衛生、福利、更生類 (F 類) 7 萬 4 千平方公尺再次之，占 7.8%。

95 年全年核發住宅 (H-2 類) 建造執照共 1,090 戶，總樓地板面積為 21 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 199.7 平方公尺。

雲林縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

雲林縣 95 年全年核發使用執照件數計 1,303 件，較上年增 29.3%，總樓地板面積為 82 萬 4 千平方公尺，較上年大增 96.2%。其中，以核發住宿類之住宅 (H-2 類) 33 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 41.0%，工業、倉儲類 (C 類) 33 萬 7 千平方公尺次之，占 40.9%，辦公、服務類 (G 類) 4 萬平方公尺再次之，占 4.8%。

95 年全年核發住宅類 (H-2 類) 使用執照共 1,679 戶，總樓地板面積為 33 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 201.3 平方公尺。

95 年雲林縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	5,076	57,298	472,617	44,432	3,019	73,907	54,478	1,789	217,666	-
使用 執照	6,556	37,920	336,918	31,132	7,258	7,068	39,938	8,792	337,906	299

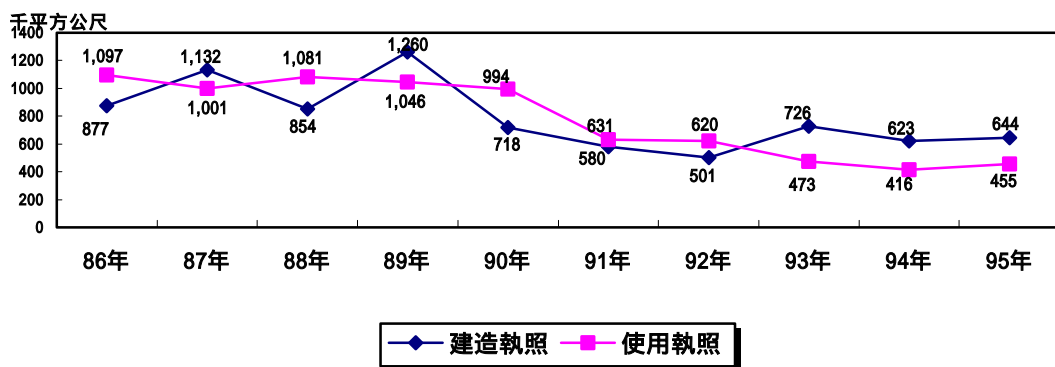
(十) 嘉義縣

1. 建造執照

嘉義縣 95 年全年核發建造執照件數計 818 件，與上年減 21.8%，總樓地板面積為 64 萬 4 千平方公尺，較上年增 3.4%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 24 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 37.6%，休閒、文教類(D 類) 8 萬 1 千平方公尺次之，占 12.6%，住宿類之宿舍安養(H-1 類) 6 萬 7 千平方公尺再次之，占 10.4%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 900 戶，總樓地板面積為 24 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 269.0 平方公尺。

嘉義縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

嘉義縣 95 年全年核發建造執照件數計 836 件，較上年增 3.0%，總樓地板面積為 45 萬 5 千平方公尺，較上年增 9.3%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 26 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 58.1%，工業、倉儲類(C 類) 3 萬 9 千平方公尺次之，占 8.6%，商業類(B 類) 3 萬 1 千平方公尺再次之，占 6.9%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 1,046 戶，總樓地板面積為 26 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 252.6 平方公尺。

95 年嘉義縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	1,761	46,627	24,670	81,374	13,978	16,153	56,461	66,873	242,132	1,182
使用 執照	550	31,446	39,215	5,094	1,971	4,437	8,439	25,581	264,223	413

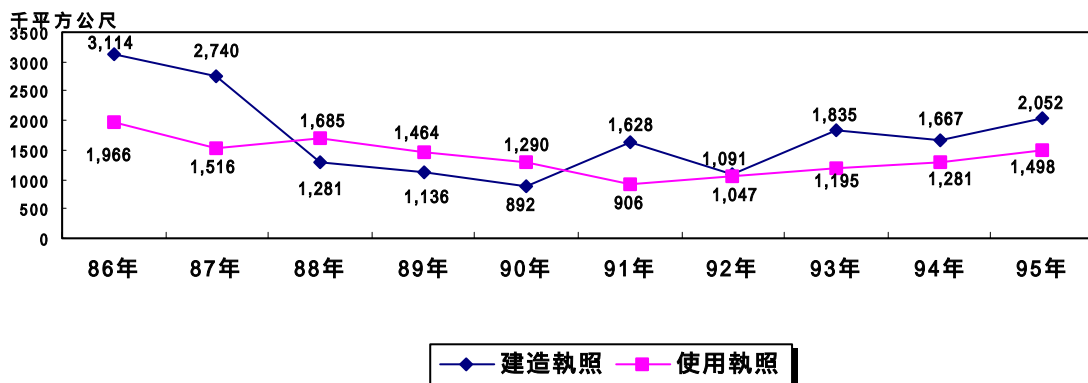
(十一) 臺南縣

1. 建造執照

臺南縣 95 年全年核發建造執照件數計 3,951 件，較上年增 10.3%，總樓地板面積為 205 萬 2 千平方公尺，較上年增 23.1%。其中，以核發工業、倉儲類(C類)90 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 43.9%，住宿類之住宅(H-2 類) 73 萬 8 千平方公尺次之，占 36.0%，商業類(B類)21 萬平方公尺再次之，占 10.2%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 3,531 戶，總樓地板面積為 73 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 209.1 平方公尺。

臺南縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

臺南縣 95 年全年核發使用執照件數計 3,584 件，較上年增 20.0%，總樓地板面積為 149 萬 8 千平方公尺，較上年增 16.9%，亦是連續四年增加。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 79 萬 5 千平方公尺最多，占 53.1%，工業、倉儲類(C類)39 萬平方公尺次之，占全年總樓地板面積之 26.0%，商業類(B類)11 萬 7 千平方公尺再次之，占 7.8%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 3,731 戶，總樓地板面積為 79 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 213.2 平方公尺。

95 年臺南縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	危險物品類
建造執照	21,391	209,792	900,156	56,719	20,464	22,209	54,656	5,623	738,406	1,072
使用執照	2,696	117,228	389,640	98,061	35,025	17,286	33,190	5,802	795,313	1,057

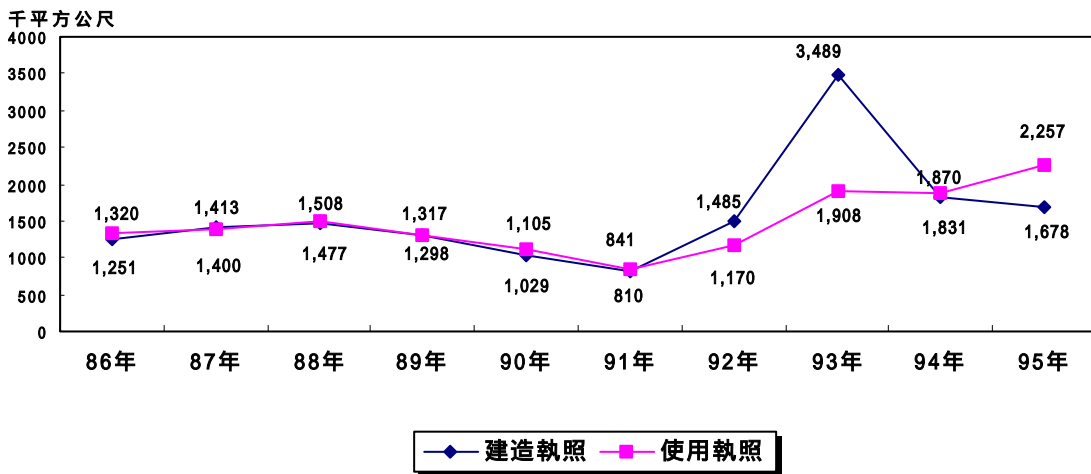
(十二) 高雄縣

1. 建造執照

高雄縣 95 年全年核發建造執照件數計 2,710 件，較上年減 35.3%，總樓地板面積為 167 萬 8 千平方公尺，較上年減 8.4%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 64 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 38.5%，工業、倉儲類(C 類)41 萬 3 千平方公尺次之，占 24.6%，辦公、服務類(G 類)11 萬平方公尺再次之，占 6.6%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 2,772 戶，總樓地板面積為 64 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 233.2 平方公尺。

高雄縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

高雄縣 95 年全年核發使用執照件數計 3,183 件，較上年減 27.4%，總樓地板面積為 225 萬 7 千平方公尺，較上年增 20.7%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 124 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 55.1%，工業、倉儲類(C 類)44 萬 3 千平方公尺次之，占 19.6%，休閒、文教類(D 類)25 萬 2 千平方公尺再次之，占 11.2%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 6,689 戶，總樓地板面積為 124 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 185.9 平方公尺。

95 年高雄縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	2,878	54,358	413,192	86,120	13,758	15,269	110,056	22,193	646,308	969
使用 執照	399	31,322	442,579	251,803	11,498	76,345	47,782	4,272	1,243,251	-

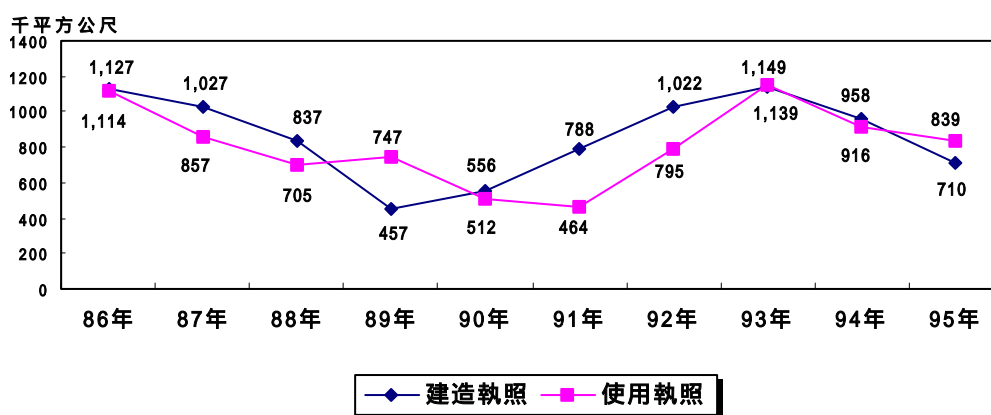
(十三) 屏東縣

1. 建造執照

屏東縣 95 年全年核發建造執照件數計 1,681 件，較上年減 33.7%，總樓地板面積為 71 萬平方公尺，較上年減 25.8%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 22 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 31.8%，工業、倉儲類(C 類)12 萬平方公尺次之，占 16.9%，商業類(B 類)8 萬 7 千平方公尺再次之，占 12.2%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 980 戶，總樓地板面積為 22 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 230.3 平方公尺。

屏東縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

屏東縣 95 年全年核發使用執照件數計 2,141 件，較上年減 9.4%，總樓地板面積為 83 萬 9 千平方公尺，較上年減 8.3%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 33 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 39.7%，住宿類之宿舍安養(H-1 類) 16 萬 3 千平方公尺次之，占 19.4%，休閒、文教類(D 類)12 萬 2 千平方公尺再次之，占 14.5%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 1,602 戶，總樓地板面積為 33 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 207.7 平方公尺。

95 年屏東縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	772	86,836	120,145	32,021	16,387	4,254	49,979	1,761	225,660	1,199
使用 執照	4,433	91,003	72,858	121,542	20,289	5,538	19,039	162,631	332,785	1,905

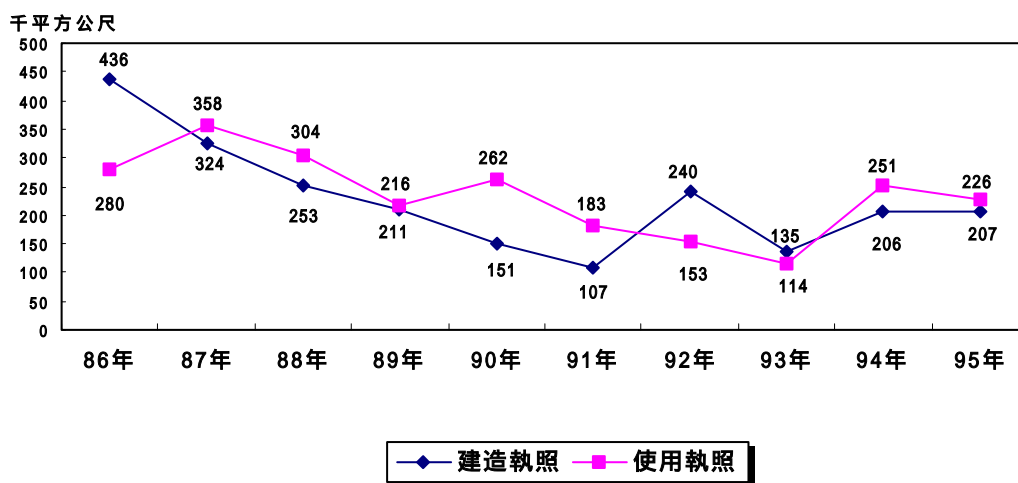
(十四) 臺東縣

1. 建造執照

臺東縣 95 年全年核發建造執照件數計 532 件，較上年減 21.3%，總樓地板面積為 20 萬 7 千平方公尺，較上年增 0.5%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 6 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 31.0%，住宿類之宿舍安養(H-1 類) 2 萬 4 千平方公尺次之，占 11.8%，辦公、服務類(G 類) 2 萬 4 千平方公尺再次之，占 11.5%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 322 戶，總樓地板面積為 6 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 199.0 平方公尺。

臺東縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

臺東縣 95 年全年核發使用執照件數計 666 件，較上年增 16.2%，總樓地板面積為 22 萬 6 千平方公尺，較上年減 10.1%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 12 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 53.8%，辦公、服務(G 類) 2 萬 5 千平方公尺次之，占 11.3%，休閒、文教類(D 類) 8 千平方公尺再次之，占 3.6%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 638 戶，總樓地板面積為 12 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 190.6 平方公尺。

95 年臺東縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

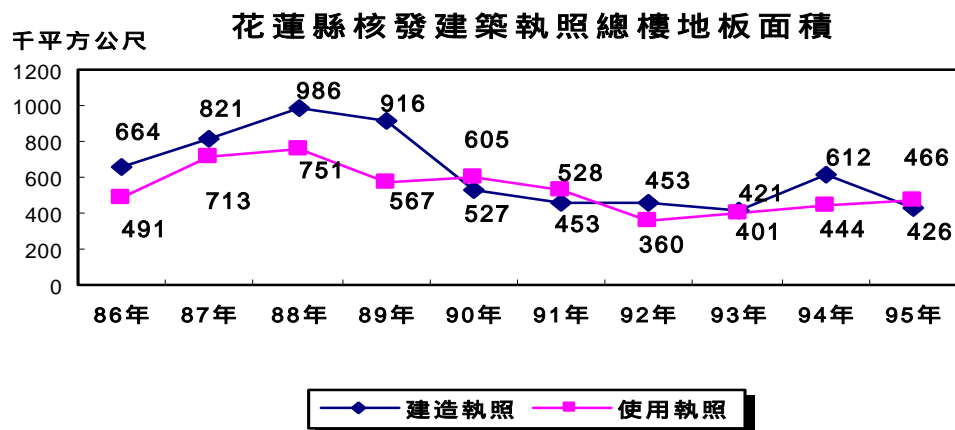
	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	626	521	17,002	3,543	755	4,380	23,766	24,352	64,082	221
使用 執照	298	736	5,861	8,053	1,881	4,976	25,472	601	121,624	246

(十五) 花蓮縣

1. 建造執照

花蓮縣 95 年全年核發建造執照件數計 1,146 件，較上年減 28.6%，總樓地板面積為 42 萬 6 千平方公尺，較上年減 30.5%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 23 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 54.7%，工業、倉儲類(C 類)5 萬 8 千平方公尺次之，占 13.6%，商業類(B 類)4 萬 6 千平方公尺再次之，占 10.7%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 1,019 戶，總樓地板面積為 23 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 228.5 平方公尺。



2. 使用執照

花蓮縣 95 年全年核發使用執照件數計 1,479 件，較上年減 1.5%，總樓地板面積為 46 萬 6 千平方公尺，較上年增 4.9%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 29 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 63.7%，商業類(B 類)6 萬 2 千平方公尺次之，占 13.2%，休閒、文教類(D 類)4 萬 1 千平方公尺再次之，占 8.7%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 1,219 戶，總樓地板面積為 29 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 243.3 平方公尺。

95 年花蓮縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造執照	499	45,749	58,022	24,707	16,529	16,724	26,775	759	232,877	-
使用執照	8,714	61,526	24,186	40,734	3,478	344	22,033	2,826	296,582	1,325

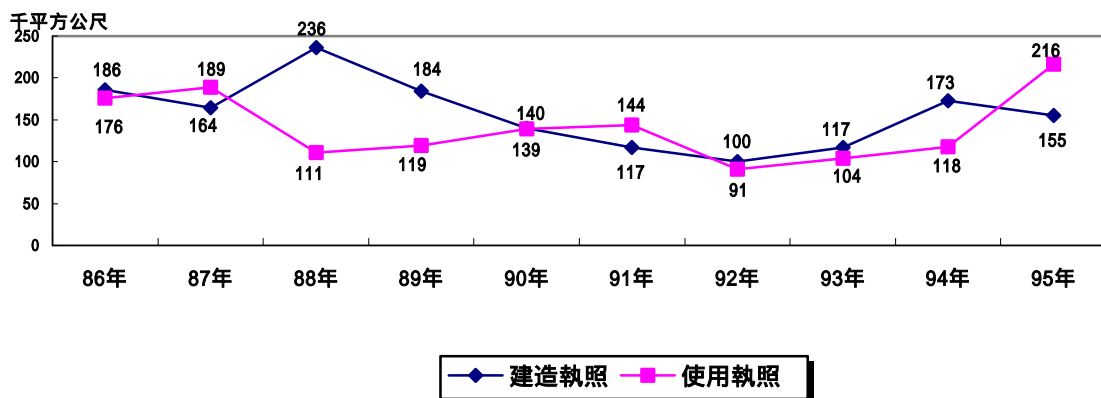
(十六) 澎湖縣

1. 建造執照

澎湖縣 95 年全年核發建造執照件數計 380 件，較上年增 5.0%，總樓地板面積為 15 萬 5 千平方公尺，較上年減 10.2%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 7 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 45.8%，休閒、文教類(D 類) 4 萬 2 千平方公尺次之，占 27.3%，商業類(B 類) 2 萬 1 千平方公尺再次之，占 13.5%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 320 戶，總樓地板面積為 7 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 222.0 平方公尺。

澎湖縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

澎湖縣 95 年全年核發使用執照件數計 351 件，較上年增 11.8%，總樓地板面積為 21 萬 6 千平方公尺，較上年增 83.0%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 9 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 43.7%，住宿類之宿舍安養(H-1 類) 5 萬 7 千平方公尺次之，占 26.6%，辦公、服務類(G 類) 3 萬 5 千平方公尺再次之，占 16.3%。

95 年全年核發住宅類(H-2 類) 使用執照共 485 戶，總樓地板面積為 9 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 194.7 平方公尺。

95 年澎湖縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	危險物品類
建造執照	566	20,913	5,327	42,279	498	1,161	11,072	944	71,039	715
使用執照	678	2,646	4,655	15,150	3,998	769	35,177	57,434	94,424	1,110

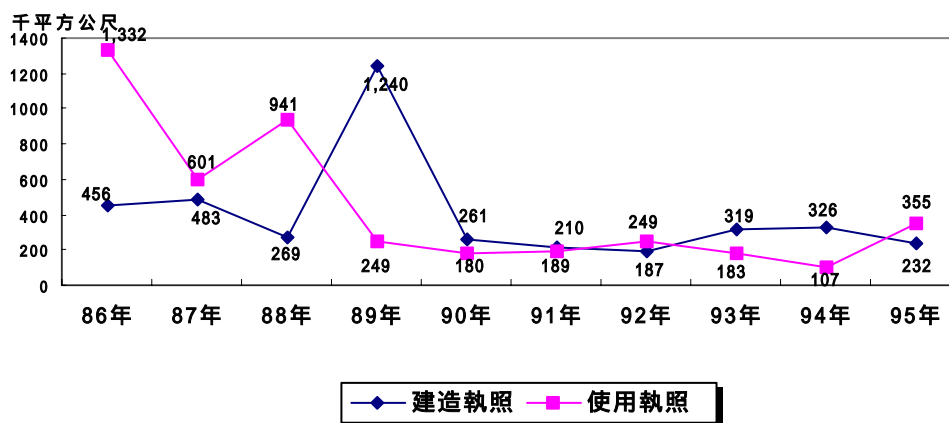
(十七) 基隆市

1. 建造執照

基隆市 95 年全年核發建造執照件數計 145 件，較上年增 22.9%，總樓地板面積為 23 萬 2 千平方公尺，較上年減 28.8%，亦是連續三年增加。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 15 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 67.2%，工業、倉儲類(C 類) 3 萬 1 千平方公尺次之，占 13.3%，休閒、文教類(D 類) 2 萬 7 千平方公尺再次之，占 11.6%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 899 戶，總樓地板面積為 15 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 173.5 平方公尺。

基隆市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

基隆市 95 年全年核發使用執照件數計 112 件，較上年增 47.4%，總樓地板面積為 35 萬 5 千平方公尺，較上年增 232.2%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 19 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 53.4%，衛生、福利、更生類(F 類) 6 萬 2 千平方公尺次之，占 17.5%，休閒、文教類(D 類) 3 萬 5 千平方公尺再次之，占 9.7%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 1,056 戶，總樓地板面積為 19 萬平方公尺，平均每戶面積為 179.6 平方公尺。

95 年基隆市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	危險物品類
建造執照	-	-	30,897	27,050	-	-	14,596	-	155,985	617
使用執照	16,273	16,542	14,524	34,543	-	62,084	17,880	-	189,624	122

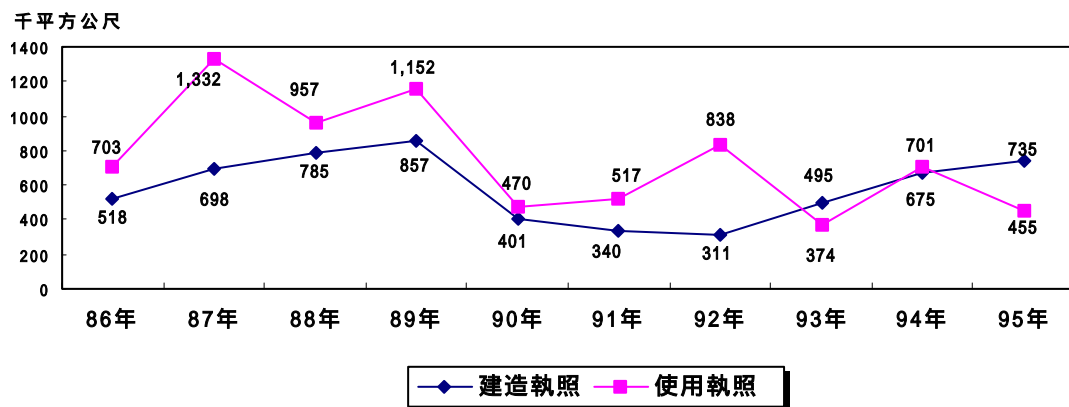
(十八) 新竹市

1. 建造執照

新竹市 95 年全年核發建造執照件數計 455 件，較上年增 16.1%，總樓地板面積為 73 萬 5 千平方公尺，較上年增 8.8%，亦是連續三年增加。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 50 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 69.0%，衛生、福利、更生類(F 類) 6 萬 4 千平方公尺次之，占 8.8%，工業、倉儲類(C 類) 5 萬 7 千平方公尺再次之，占 7.8%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 3,358 戶，總樓地板面積為 50 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 151.1 平方公尺。

新竹市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

新竹市 95 年全年核發使用執照件數計 343 件，較上年減 9.0%，總樓地板面積為 45 萬 5 千平方公尺，較上年減 35.1%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 29 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 63.8%，工業、倉儲類(C 類) 5 萬 2 千平方公尺次之，占 11.4%，辦公、服務類(G 類) 3 萬 9 千平方公尺再次之，占 8.5%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 2,627 戶，總樓地板面積為 29 萬平方公尺，平均每戶面積為 110.5 平方公尺。

95 年新竹市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	-	20,085	56,970	19,157	-	64,431	39,438	8,242	507,291	-
使用 執照	-	14,443	51,857	32,779	144	-	38,756	-	290,411	331

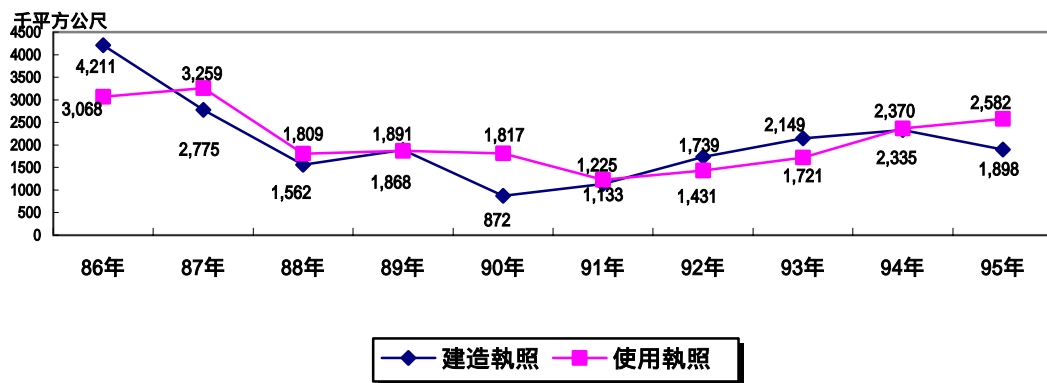
(十九) 臺中市

1. 建造執照

臺中市 95 年全年核發建造執照件數計 1,289 件，較上年減 16.0%，總樓地板面積為 189 萬 8 千平方公尺，較上年減 18.7%。其中，以核發商業類(B類)88 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 46.8%，住宿類之住宅(H-2 類) 74 萬 4 千平方公尺次之，占 39.2%，休閒、文教類(D 類)7 萬 3 千平方公尺再次之，占 3.9%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 4,818 戶，總樓地板面積為 74 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 154.5 平方公尺。

臺中市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

臺中市 95 年全年核發使用執照件數計 1,592 件，較上年增 34.5%，總樓地板面積為 258 萬 2 千平方公尺，較上年增 9.0%，亦是連續四年增加。其中，以核發商業類(B類)127 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 49.5%，住宿類之住宅(H-2 類) 88 萬 4 千平方公尺次之，占 34.2%，辦公、服務類(G 類)18 萬 6 千平方公尺再次之，占 7.2%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 4,826 戶，總樓地板面積為 88 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 183.2 平方公尺。

95 年臺中市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	-	889,392	48,361	73,109	-	10,168	64,825	-	744,146	-
使用 執照	-	1,277,962	62,428	104,441	-	599	186,348	-	884,267	-

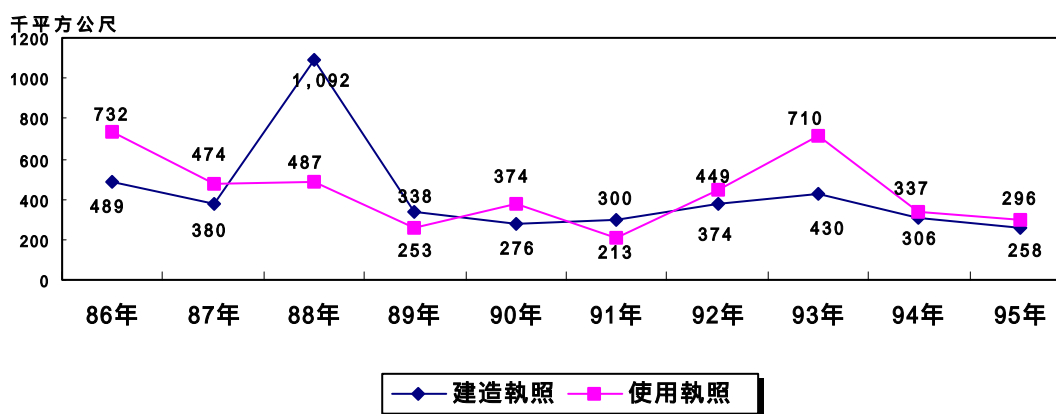
(二十) 嘉義市

1. 建造執照

嘉義市 95 年全年核發建造執照件數計 715 件，較上年減 26.4%，總樓地板面積為 25 萬 8 千平方公尺，較上年減 15.7%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 13 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 53.1%，商業類(B 類) 6 萬 7 千平方公尺次之，占 26.0%，休閒、文教類(D 類) 1 萬 4 千平方公尺再次之，占 5.5%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 660 戶，總樓地板面積為 13 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 207.3 平方公尺。

嘉義市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

嘉義市 95 年全年核發使用執照件數計 724 件，較上年增 18.5%，總樓地板面積為 29 萬 6 千平方公尺，較上年減 12.0%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 17 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 57.7%，商業類(B 類) 5 萬 9 千平方公尺次之，占 19.9%，工業、倉儲類(C 類) 6 千平方公尺再次之，占 1.9%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 762 戶，總樓地板面積為 17 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 224.0 平方公尺。

95 年嘉義市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	-	67,120	371	14,260	-	-	4,600	-	136,807	-
使用 執照	30	58,815	5,745	49	-	-	2,587	-	170,720	360

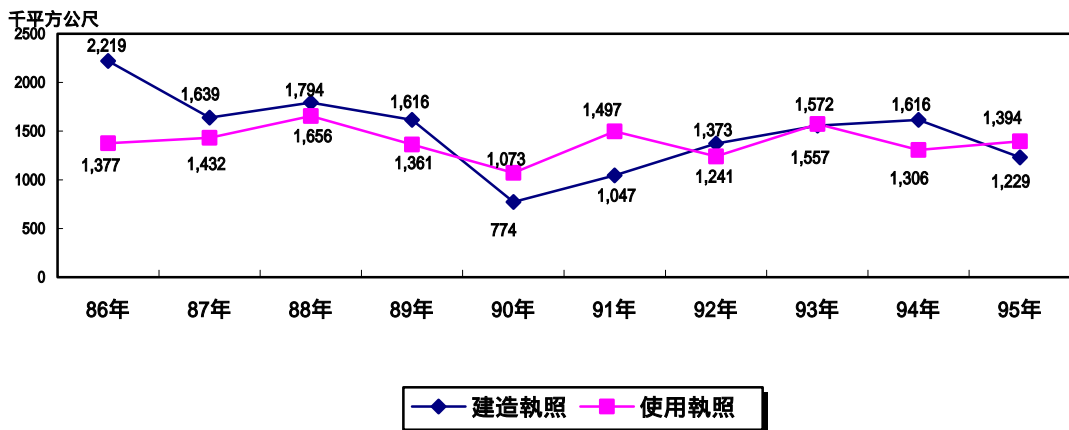
(二十一) 臺南市

1. 建造執照

臺南市 95 年全年核發建造執照件數計 2,374 件，較上年減 24.2%，總樓地板面積為 122 萬 9 千平方公尺，較上年減 23.9%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 81 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 66.4%，工業、倉儲類(C 類)15 萬 9 千平方公尺次之，占 13.0%，辦公、服務類(G 類)11 萬 9 千平方公尺再次之，占 9.7%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 3,914 戶，總樓地板面積為 81 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 208.7 平方公尺。

臺南市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

臺南市 95 年全年核發使用執照件數計 2,810 件，較上年增 5.6%，總樓地板面積為 139 萬 4 千平方公尺，較上年增 6.7%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 99 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 71.2%，工業、倉儲類(C 類)22 萬 2 千平方公尺次之，占 15.9%，休閒、文教類(D 類)5 萬 5 千平方公尺再次之，占 4.0%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 5,146 戶，總樓地板面積為 99 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 192.8 平方公尺。

95 年臺南市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	6,436	39,982	159,415	55,111	6,802	309	119,222	1,782	816,791	558
使用 執照	1,808	42,724	222,217	55,367	-	18,450	42,323	7,902	992,013	-

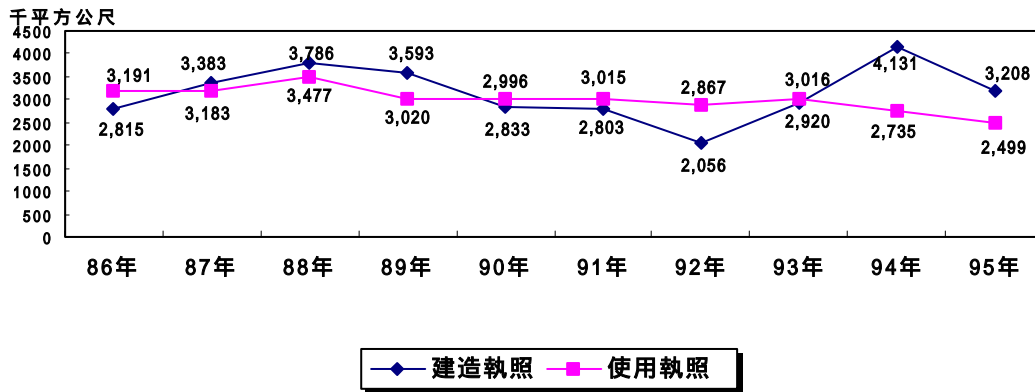
(二十二) 臺北市

1. 建造執照

臺北市 95 年全年核發建造執照件數計 563 件，較上年減 17.0%，總樓地板面積為 320 萬 8 千平方公尺，較上年減 22.4%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 158 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 49.3%，辦公、服務類(G 類)46 萬 2 千平方公尺次之，占 14.4%，工業、倉儲類(C 類)27 萬 3 千平方公尺再次之，占 8.5%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 12,499 戶，總樓地板面積為 158 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 126.5 平方公尺。

臺北市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

臺北市 95 年全年核發使用執照件數計 422 件，較上年增 2.4%，總樓地板面積為 249 萬 9 千平方公尺，較上年減 8.6%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 115 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 46.0%，辦公、服務類(G 類)49 萬平方公尺次之，占 19.6%，休閒、文教類(D 類)33 萬 8 千平方公尺再次之，占 13.5%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 7,106 戶，總樓地板面積為 115 萬平方公尺，平均每戶面積為 161.9 平方公尺。

95 年臺北市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	22,318	262,788	272,665	233,797	1,846	2,653	461,971	7,059	1,580,905	464
使用 執照	-	222,795	250,769	338,377	14,965	2,899	490,387	-	1,150,380	-

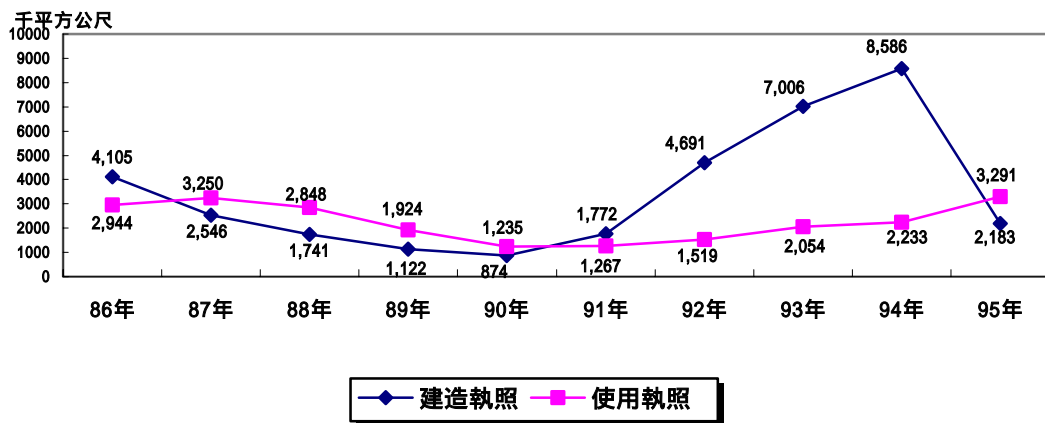
(二十三) 高雄市

1. 建造執照

高雄市 95 年全年核發建造執照件數計 2,877 件，較上年減 50.2%，總樓地板面積為 218 萬 3 千平方公尺，較上年大減 74.6%，為連續四年增加並創新高後大幅減少，究其原因係為避免餘屋過多，建商所作的管制推案的措施。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 138 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 63.6%，辦公、服務類(G 類)32 萬 5 千平方公尺次之，占 14.9%，休閒、文教類(D 類)18 萬 4 千平方公尺再次之，占 8.4%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 7,998 戶，總樓地板面積為 138 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 173.4 平方公尺。

高雄市核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

高雄市 95 年全年核發使用執照件數計 2,924 件，較上年減 8.5%，總樓地板面積為 329 萬 1 千平方公尺，較上年增 47.4%，亦為連續五年增加。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 231 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 70.4%，商業類(B 類)52 萬 8 千平方公尺次之，占 16.0%，工業、倉儲類(C 類)16 萬 9 千平方公尺再次之，占 5.1%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 15,125 戶，總樓地板面積為 231 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 153.2 平方公尺。

95 年高雄市核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	165	71,673	143,309	183,532	12,208	2,567	325,295	3,717	1,387,089	212
使用 執照	-	527,848	168,883	91,024	14,611	25,402	80,372	3,048	2,317,175	174

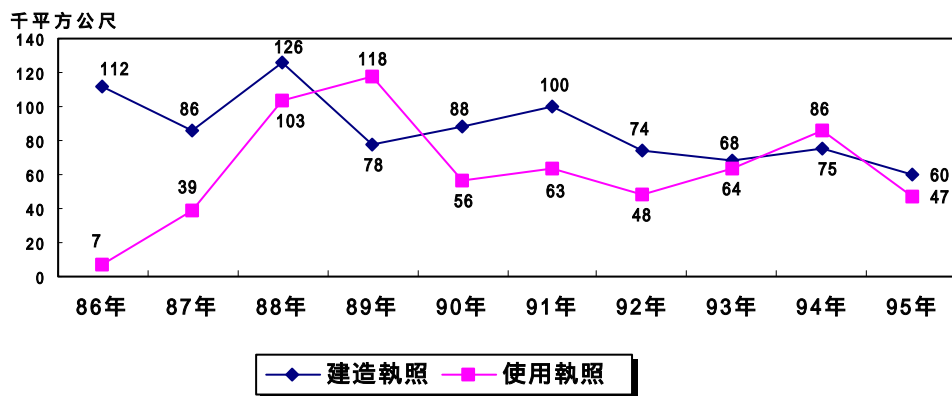
(二十四) 金門縣

1. 建造執照

金門縣 95 年全年核發建造執照件數計 167 件，較上年增 3.7%，總樓地板面積為 6 萬平方公尺，較上年減 20.2%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 4 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 71.1%，休閒、文教類(D 類)1 萬平方公尺次之，占 16.6%，工業、倉儲類(C 類)3 千平方公尺再次之，占 5.3%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 建造執照共 235 戶，總樓地板面積為 4 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 182.0 平方公尺。

金門縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

金門縣 95 年全年核發使用執照件數計 138 件，較上年減 10.4%，總樓地板面積為 4 萬 7 千平方公尺，較上年減 45.3%。其中，以核發住宿類之住宅(H-2 類) 3 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 76.5%，衛生、福利、更生類(F 類)4 千平方公尺次之，占 7.4%，休閒、文教類(D 類)3 千平方公尺再次之，占 6.8%。

95 年全年核發住宅(H-2 類) 使用執照共 198 戶，總樓地板面積為 3 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 182.5 平方公尺。

95 年金門縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

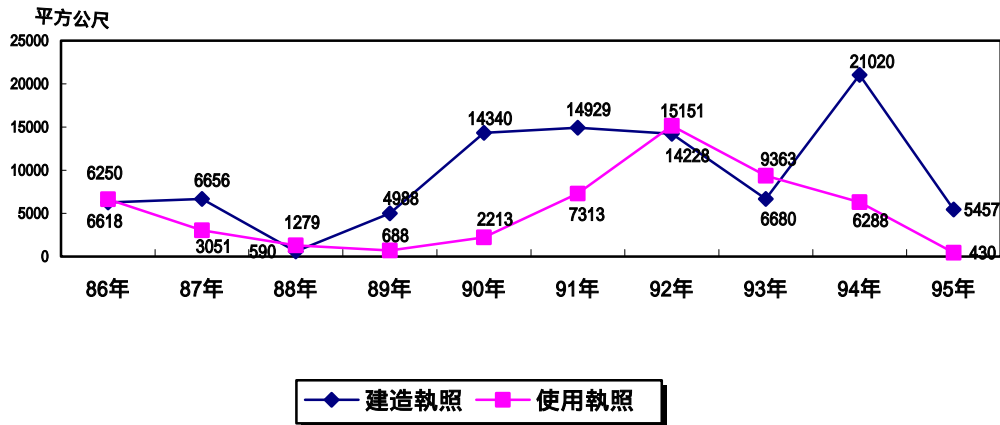
	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生 類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	危險 物品類
建造 執照	850	-	3,189	9,996	286	410	1,023	-	42,780	-
使用 執照	-	-	560	3,190	-	3,515	2,098	-	36,130	117

(二十五) 連江縣

1. 建造執照

連江縣 95 年全年核發建造執照件數計 6 件，較與上年減 33.3%，總樓地板面積為 5,457 平方公尺，較上年減 74.0%。其中，以核發辦公、服務類(G類)3,754 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 68.8%，工業、倉儲類(C類)1,505 平方公尺次之，占 27.6%，全年並無核發住宅之建造執照件數。

連江縣核發建築執照總樓地板面積



2. 使用執照

連江縣 95 年全年核發使用執照件數僅 1 件，係核發 1 戶住宿類之住宅 (H-2 類)，總樓地板面積為 430 平方公尺。

95 年連江縣核發建築執照總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	危險物品類
建造執照	-	-	1,505	-	198	-	3,754	-	-	-
使用執照	-	-	-	-	-	-	-	-	430	-