

表 6-25. 臺閩地區歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分

中華民國八十五年至九十四年

單位:平方公尺

年 月 別 Year & Month	合 計 Total			都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
				住宅區 Residential District		
	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
民國85年 1996	163 054 142	12 661 799	45 709 423	10 470 823	5 314 518	25 970 956
民國86年 1997	130 509 160	9 237 135	38 462 486	8 888 568	3 277 085	20 777 301
民國87年 1998	242 738 947	10 682 094	38 683 334	8 130 385	3 163 239	18 642 967
民國88年 1999	429 822 566	9 362 227	41 239 986	10 318 143	2 633 023	18 406 439
民國89年 2000	1436 624 310	9 282 957	35 023 733	6 626 368	2 200 379	14 160 268
民國90年 2001	736 973 162	9 140 955	31 167 915	6 058 892	1 868 165	9 644 862
民國91年 2002	356 266 211	6 571 467	24 386 270	5 012 772	1 681 013	9 325 370
民國92年 2003	441 874 737	6 803 342	26 497 263	7 471 585	2 177 978	12 194 624
民國93年 2004	321 678 743	7 834 833	27 872 724	9 124 154	2 787 178	14 054 623
民國94年 2005	274 652 107	7 744 725	31 027 550	7 586 050	2 959 664	15 839 014
<b>第1季 1st Qua.</b>	<b>89 203 614</b>	<b>1 737 972</b>	<b>6 588 059</b>	<b>1 513 156</b>	<b>616 141</b>	<b>3 095 083</b>
1月 Jan.	30 717 129	697 462	2 677 753	598 876	252 458	1 300 948
2月 Feb.	23 882 584	470 972	1 968 895	432 459	174 393	924 667
3月 Mar.	34 603 901	569 538	1 941 411	481 821	189 290	869 468
<b>第2季 2nd Qua.</b>	<b>71 991 345</b>	<b>1 731 101</b>	<b>7 024 817</b>	<b>1 806 124</b>	<b>722 308</b>	<b>3 913 337</b>
4月 Apr.	11 175 789	447 688	2 173 916	593 703	213 467	1 300 224
5月 May	49 101 753	627 036	2 263 518	661 880	266 853	1 308 949
6月 June	11 713 803	656 377	2 587 383	550 541	241 988	1 304 164
<b>第3季 3rd Qua.</b>	<b>36 754 665</b>	<b>2 055 275</b>	<b>7 851 766</b>	<b>1 926 343</b>	<b>737 820</b>	<b>3 806 292</b>
7月 July	17 566 839	640 808	2 316 669	575 438	241 617	1 284 195
8月 Aug.	10 295 635	704 705	2 885 542	545 458	237 964	1 224 252
9月 Sept.	8 892 191	709 762	2 649 555	805 447	258 239	1 297 845
<b>第4季 4th Qua.</b>	<b>76 702 483</b>	<b>2 220 377</b>	<b>9 562 908</b>	<b>2 340 427</b>	<b>883 395</b>	<b>5 024 302</b>
10月 Oct.	43 230 154	729 381	3 045 317	785 926	260 838	1 607 262
11月 Nov.	16 271 539	708 449	3 036 098	726 163	301 562	1 619 374
12月 Dec.	17 200 790	782 547	3 481 493	828 338	320 995	1 797 666
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-14.62	-1.15	11.32	-16.86	6.19	12.70

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局暨國家公園管理處工務課。  
說 明：本表85年以前不含福建省。

Table 6-25. Occupancy Permit in Taiwan And Funchien Area- By Using Districts

1996 - 2005

Unit: m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District								
商業區 Commercial District			工業區 Industrial District			行政區 Administration District		
基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
1 316 146	1 007 716	4 960 790	27 886 942	1 852 528	3 566 448	3 961 935	204 576	662 138
918 591	487 184	3 668 588	21 170 507	1 594 395	3 503 621	1 696 997	139 659	602 991
995 105	453 568	3 815 197	66 258 874	1 899 059	4 533 347	1 317 513	113 193	601 580
744 561	378 992	3 531 403	199 732 609	2 313 997	6 880 674	1 234 170	58 962	380 782
743 327	351 981	3 135 076	1318 656 977	2 630 036	6 843 169	1 249 269	68 715	441 575
990 643	358 283	3 079 365	560 029 436	1 990 291	6 172 789	1 398 162	101 654	567 730
699 731	274 286	2 195 018	214 546 994	1 104 885	3 351 621	969 318	71 365	441 614
739 933	348 808	2 783 259	216 093 385	910 589	2 871 865	4 269 088	100 593	647 917
859 341	286 756	2 457 453	79 128 789	1 697 158	2 768 667	2 212 382	66 620	325 997
831 298	376 698	3 148 440	40 718 987	1 228 722	3 611 497	1 810 165	62 133	223 888
151 733	71 912	410 632	14 019 081	362 944	1 235 023	474 669	20 556	74 394
51 114	23 465	121 128	1 769 078	131 554	363 244	141 720	14 629	58 088
31 761	15 043	81 856	10 041 440	93 896	499 858	213 908	3 208	7 042
68 858	33 404	207 648	2 208 563	137 494	371 921	119 041	2 719	9 264
172 943	58 653	533 956	6 683 143	266 567	771 681	415 522	5 818	26 565
64 119	11 906	134 105	2 711 983	61 328	250 239	24 468	3 082	16 076
54 096	26 354	205 661	3 224 068	94 909	226 056	328 718	2 153	8 490
54 728	20 393	194 190	747 092	110 330	295 386	62 336	583	1 999
211 257	113 052	839 297	6 560 620	333 312	846 120	422 128	25 853	73 210
44 198	23 437	152 950	1 203 597	119 055	313 010	137 013	6 840	26 614
110 295	52 019	394 014	3 835 145	89 050	207 982	220 442	16 524	40 960
56 764	37 596	292 333	1 521 878	125 207	325 128	64 673	2 489	5 636
295 365	133 081	1 364 555	13 456 143	265 899	758 673	497 846	9 906	49 719
84 209	43 099	456 814	10 792 601	90 941	209 352	230 509	5 941	33 323
127 683	49 860	487 730	621 189	79 172	267 995	140 732	2 099	9 216
83 473	40 122	420 011	2 042 353	95 786	281 326	126 605	1 866	7 180
-3.26	31.37	28.12	-48.54	-27.60	30.44	-18.18	-6.74	-31.32

Source : Municipality, County and City Government.  
Construction Division in National Park Headquarters, CPA

Note : The figures excluding the data of Fuchien Province before 1997.

表 6-25. 臺閩地區歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分 (續)

中華民國八十五年至九十四年

單位:平方公尺

地 區 別 Locality	都市計畫區域內 Within Urban Planned District							
	文教區 Education District			風景區 Landscape District			農業區 Agricultural	
	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積
	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area
民國85年 1996	24 811 923	919 800	2 587 153	20 778 648	77 605	397 342	5 342 772	678 680
民國86年 1997	29 308 172	663 152	2 237 053	4 021 250	35 583	83 587	5 284 342	472 811
民國87年 1998	37 554 205	1 169 389	2 390 668	1 996 720	39 812	223 981	8 146 422	714 383
民國88年 1999	19 381 984	453 393	1 945 698	796 051	54 705	434 048	8 951 419	720 703
民國89年 2000	19 653 709	397 449	1 953 500	3 286 574	37 666	120 345	10 660 139	832 305
民國90年 2001	15 837 342	426 319	1 698 158	3 732 606	23 171	72 377	9 428 607	912 672
民國91年 2002	13 516 877	431 387	2 135 110	1 800 789	45 254	103 963	10 897 498	673 648
民國92年 2003	26 922 772	492 896	1 890 221	2 131 590	21 905	50 879	7 832 308	650 234
民國93年 2004	27 025 009	445 656	2 054 451	1 785 131	28 626	66 423	6 166 532	585 035
民國94年 2005	20 759 670	285 693	1 341 867	652 676	11 369	88 752	9 143 897	760 280
<b>第1季 1st Qua.</b>	<b>5 062 356</b>	<b>71 945</b>	<b>351 639</b>	<b>79 453</b>	<b>5 380</b>	<b>13 078</b>	<b>1 684 403</b>	<b>172 156</b>
1月 Jan.	2 130 560	36 305	181 968	9 198	1 102	2 032	522 842	68 735
2月 Feb.	841 203	19 739	98 358	6 349	90	150	296 078	41 494
3月 Mar.	2 090 593	15 901	71 313	63 906	4 188	10 896	865 483	61 927
<b>第2季 2nd Qua.</b>	<b>4 257 063</b>	<b>52 227</b>	<b>202 916</b>	<b>36 732</b>	<b>3 170</b>	<b>54 442</b>	<b>2 830 942</b>	<b>155 865</b>
4月 Apr.	1 215 104	18 717	69 786	14 215	752	955	235 935	30 951
5月 May	1 721 403	13 529	59 365	-	-	-	1 740 263	45 093
6月 June	1 320 556	19 981	73 765	22 517	2 418	53 487	854 744	79 821
<b>第3季 3rd Qua.</b>	<b>4 065 304</b>	<b>98 884</b>	<b>547 206</b>	<b>22 137</b>	<b>182</b>	<b>207</b>	<b>1 594 179</b>	<b>199 782</b>
7月 July	735 275	9 428	35 928	-	-	-	560 203	71 152
8月 Aug.	1 604 838	72 502	400 015	-	-	-	444 995	61 420
9月 Sept.	1 725 191	16 954	111 263	22 137	182	207	588 981	67 210
<b>第4季 4th Qua.</b>	<b>7 374 947</b>	<b>62 637</b>	<b>240 106</b>	<b>514 354</b>	<b>2 637</b>	<b>21 025</b>	<b>3 034 373</b>	<b>232 477</b>
10月 Oct.	4 263 259	24 338	74 820	240 848	197	197	978 662	66 972
11月 Nov.	548 920	11 744	39 970	242 642	270	330	836 077	86 262
12月 Dec.	2 562 768	26 555	125 316	30 864	2 170	20 498	1 219 634	79 243
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-23.18	-35.89	-34.68	-63.44	-60.28	33.62	48.28	29.95

Table 6-25. Occupancy Permit in Taiwan And Funchien Area- By Using Districts(Cont.)

中華民國八十五年至九十四年

Unit: m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District				都市計畫區域外 Outside Urban Planned District						
District	其他 Others			住宅 Residential			非住宅 Non-Residential			
	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
	1 198 734	32 821 281	653 936	2 082 627	4 096 699	817 688	2 184 125	31 566 973	1 134 752	2 099 110
	987 674	31 598 032	740 807	2 578 538	2 890 894	640 378	2 075 681	24 731 807	1 186 081	1 947 452
	1 697 955	82 171 124	1 004 049	2 775 002	2 766 620	628 578	1 819 030	33 401 979	1 496 824	2 183 607
	1 720 377	154 019 177	1 053 417	4 033 514	14 902 977	696 281	2 077 013	19 741 475	998 754	1 830 038
	1 720 716	56 571 241	1 121 698	3 688 590	2 218 311	413 138	1 100 793	16 958 395	1 229 590	1 859 701
	1 771 065	89 583 843	1 383 611	4 726 469	2 922 990	329 127	806 679	46 990 641	1 747 662	2 628 421
	1 315 078	86 327 024	994 681	3 159 985	4 687 295	287 866	848 879	17 807 913	1 007 082	1 509 632
	1 256 068	139 768 391	818 681	2 267 501	3 198 867	347 287	1 015 059	33 446 818	934 371	1 519 870
	1 155 437	157 322 083	711 516	2 415 211	11 754 780	372 238	984 475	26 300 542	854 050	1 589 987
	1 490 487	166 378 378	900 005	3 107 918	3 394 472	339 599	687 562	23 376 514	820 562	1 488 125
	325 421	56 503 385	140 763	513 541	940 247	85 769	201 284	8 775 131	190 406	367 964
	151 959	23 101 582	60 802	272 804	238 835	25 643	58 495	2 153 324	82 769	167 087
	72 511	10 398 094	46 626	140 509	353 044	26 080	57 184	1 268 248	50 403	86 760
	100 951	23 003 709	33 335	100 228	348 368	34 046	85 605	5 353 559	57 234	114 117
	299 957	51 058 408	200 800	716 962	715 668	94 251	203 851	4 014 800	171 442	301 150
	61 742	4 023 087	59 505	221 223	87 471	17 505	45 080	2 205 704	30 475	74 486
	70 760	39 957 222	77 516	216 297	417 987	48 096	81 043	996 116	52 533	86 897
	167 455	7 078 099	63 779	279 442	210 210	28 650	77 728	812 980	88 434	139 767
	396 294	18 830 228	247 010	871 932	546 714	62 421	100 538	2 575 755	236 959	370 670
	118 409	13 342 868	60 607	222 153	200 315	21 325	33 758	767 932	87 347	129 652
	139 548	2 604 780	93 001	339 997	216 719	27 590	46 490	712 963	54 635	92 284
	138 337	2 882 580	93 402	309 782	129 680	13 506	20 290	1 094 860	94 977	148 734
	468 815	39 986 357	311 432	1 005 483	1 191 843	97 158	181 889	8 010 828	221 755	448 341
	135 757	24 113 160	119 426	289 174	323 511	32 767	55 850	1 417 469	84 862	182 768
	170 525	8 064 736	91 449	269 722	151 638	18 533	30 284	4 811 759	67 498	140 952
	162 533	7 808 461	100 557	446 587	716 694	45 858	95 755	1 781 600	69 395	124 621
	29.00	5.76	26.49	28.68	-71.12	-8.77	-30.16	-11.12	-3.92	-6.41