

表 27 . 臺北市歷年核發建築物建造及拆除執照

中華民國八十二年至九十二年

單位：件；平方公尺；千元

年 月 別 Year & Month	建 造 執 照 Construction Permit					
	總 計 Total			住 宅 Housing		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
民國82年 1993	912	5 877 194	—	310	8 076	1 168 586
民國83年 1994	510	2 717 355	—	226	5 428	698 689
民國84年 1995	459	2 550 016	—	217	3 682	438 778
民國85年 1996	388	1 724 659	—	193	3 651	478 748
民國86年 1997	571	2 815 181	—	255	5 147	789 835
民國87年 1998	642	3 382 991	—	344	5 714	1 076 993
民國88年 1999	515	3 786 040	42 230 587	285	6 146	1 231 978
民國89年 2000	419	3 593 211	40 585 785	192	3 189	864 959
民國90年 2001	351	2 832 695	34 219 899	130	1 969	440 375
民國91年 2002	388	2 803 432	33 234 409	112	1 712	293 964
民國92年 2003	384	2 055 506	23 551 453	120	2 155	342 500
第1季 1st Qua.	83	464 177	5 205 205	19	240	41 706
1月 Jan.	31	223 259	2 793 669	6	122	21 894
2月 Feb.	21	77 870	737 920	7	62	9 826
3月 Mar.	31	163 048	1 673 616	6	56	9 986
第2季 2nd Qua.	92	347 567	3 732 462	36	492	86 150
4月 Apr.	21	88 023	1 020 540	8	66	11 744
5月 May	37	143 839	1 451 582	13	244	43 503
6月 June	34	115 705	1 260 340	15	182	30 903
第3季 3rd Qua.	93	509 595	5 809 941	30	416	76 490
7月 July	45	306 462	3 646 229	13	133	23 954
8月 Aug.	27	125 907	1 446 398	11	199	39 404
9月 Sept.	21	77 226	717 314	6	84	13 132
第4季 4th Qua.	116	734 167	8 803 845	35	1 007	138 154
10月 Oct.	40	243 877	2 874 187	13	314	41 312
11月 Nov.	30	136 437	1 420 287	7	66	14 112
12月 Dec.	46	353 853	4 509 371	15	627	82 730
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-1.03	-26.68	-29.14	7.14	25.88	16.51

資料來源：工務局

Table 27. Construction and Demolition Permit in Taipei City

1993 - 2003

Unit: Case, m², NT\$1000

建 造 執 照 Construction Permit							
工程造價 Construction Expenditure	商 店(含店舖住宅) Stores (With Housing)				工 廠 Factory		
	件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
13 361 734	78	2 506	459 231	5 632 388	53	800 014	8 932 156
7 536 620	70	2 832	711 806	9 187 896	59	996 888	12 009 561
5 229 723	45	2 153	431 988	5 552 259	53	823 881	10 051 681
2 999 605	59	2 125	295 968	3 513 104	24	352 961	4 595 594
3 660 650	75	2 959	436 646	5 093 207	32	322 935	3 576 433
405 908	14	483	72 676	822 332	12	192 601	2 203 318
199 836	6	165	17 491	188 129	6	117 956	1 490 526
103 276	2	37	1 685	12 492	4	51 333	495 435
102 796	6	281	53 500	621 711	2	23 312	217 357
897 428	18	532	60 827	656 299	6	71 857	837 773
113 710	6	164	24 496	259 236	3	46 689	610 533
477 064	8	149	16 139	165 925	1	17 406	151 434
306 654	4	219	20 192	231 138	2	7 762	75 806
817 099	20	1 056	163 710	2 011 462	5	37 706	355 049
253 986	11	662	95 360	1 215 109	3	17 072	148 660
455 813	5	355	62 681	745 884	1	330	2 972
107 300	4	39	5 669	50 469	1	20 304	203 417
1 540 215	23	888	139 433	1 603 114	9	20 771	180 293
375 710	9	262	51 462	621 359	4	15 978	138 829
147 168	8	238	29 537	299 637	3	2 832	19 391
1 017 337	6	388	58 434	682 118	2	1 961	22 073
22.04	27.12	39.25	47.53	44.98	33.33	-8.51	-22.18

Source : Public Work Bureau.

表 27 . 臺北市歷年核發建築物建造及拆除執照(續一)

中華民國八十二年至九十二年

單位：件；平方公尺；千元

年 月 別 Year & Month	建 造 執 照 Construction Permit					
	辦 公 室 Office			倉 庫 Warehouse		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國82年 1993	—	—	—	—	—	—
民國83年 1994	—	—	—	—	—	—
民國84年 1995	—	—	—	—	—	—
民國85年 1996	—	—	—	—	—	—
民國86年 1997	—	—	—	—	—	—
民國87年 1998	—	—	—	—	—	—
民國88年 1999	35	460 908	5 458 766	1	42 527	284 934
民國89年 2000	33	359 622	4 332 163	1	5 571	48 465
民國90年 2001	39	444 080	5 758 004	1	415	2 780
民國91年 2002	44	926 739	13 047 329	—	—	—
民國92年 2003	51	544 258	6 785 203	—	—	—
第1季 1st Qua.	12	67 110	792 649	—	—	—
1月 Jan.	5	31 775	423 852	—	—	—
2月 Feb.	1	2 000	18 664	—	—	—
3月 Mar.	6	33 335	350 133	—	—	—
第2季 2nd Qua.	8	47 328	566 791	—	—	—
4月 Apr.	1	2 535	22 055	—	—	—
5月 May	3	23 429	324 277	—	—	—
6月 June	4	21 364	220 459	—	—	—
第3季 3rd Qua.	16	104 248	1 025 138	—	—	—
7月 July	5	48 027	476 302	—	—	—
8月 Aug.	6	19 362	213 568	—	—	—
9月 Sept.	5	36 859	335 268	—	—	—
第4季 4th Qua.	15	325 572	4 400 625	—	—	—
10月 Oct.	4	108 759	1 502 325	—	—	—
11月 Nov.	3	38 892	400 496	—	—	—
12月 Dec.	8	177 921	2 497 804	—	—	—
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	15.91	-41.27	-48.00	—	—	—

Table 27. Construction and Demolition Permit in Taipei City (Cont 1.)

1993 - 2003

Unit:Case, m², NT\$1000

建 造 執 照 Construction Permit					
農 舍 Farmhouse			學 校 School		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	29	437 602	4 460 217
—	—	—	9	91 368	1 046 635
—	—	—	13	291 539	2 735 270
—	—	—	11	234 899	2 281 947
—	—	—	7	59 367	450 697
—	—	—	3	33 228	236 536
—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	3 312	22 189
—	—	—	2	29 916	214 347
—	—	—	1	2 370	13 744
—	—	—	1	2 370	13 744
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	2	13 122	107 505
—	—	—	1	9 639	83 987
—	—	—	1	3 483	23 518
—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	10 647	92 912
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	10 647	92 912
—	—	—	-36.36	-74.73	-80.25

表 27 . 臺北市歷年核發建築物建造及拆除執照(續完)

中華民國八十二年至九十二年

單位：件；平方公尺；千元

年 月 別 Year & Month	建 造 執 照 Construction Permit					
	醫 院 Hospital			其 他 Other		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國82年 1993	—	—	—	602	4 708 608	—
民國83年 1994	—	—	—	284	2 018 666	—
民國84年 1995	—	—	—	242	2 111 238	—
民國85年 1996	—	—	—	195	1 245 911	—
民國86年 1997	—	—	—	316	2 025 346	—
民國87年 1998	—	—	—	298	2 305 998	—
民國88年 1999	3	47 818	583 698	31	305 962	3 516 694
民國89年 2000	—	—	—	55	562 997	6 424 445
民國90年 2001	3	727	4 255	67	399 690	4 885 927
民國91年 2002	2	10 846	93 894	136	688 055	6 702 936
民國92年 2003	3	83 458	1 226 999	96	266 342	2 758 264
第1季 1st Qua.	1	9 495	144 330	22	47 361	600 132
1月 Jan.	—	—	—	8	34 143	491 326
2月 Feb.	—	—	—	6	9 714	85 864
3月 Mar.	1	9 495	144 330	8	3 504	22 942
第2季 2nd Qua.	—	—	—	23	79 035	760 427
4月 Apr.	—	—	—	2	189	1 262
5月 May	—	—	—	12	43 362	332 882
6月 June	—	—	—	9	35 484	426 283
第3季 3rd Qua.	1	73 871	1 067 806	19	40 448	425 882
7月 July	1	73 871	1 067 806	11	38 539	400 379
8月 Aug.	—	—	—	3	647	4 643
9月 Sept.	—	—	—	5	1 262	20 860
第4季 4th Qua.	1	92	14 863	32	99 498	971 823
10月 Oct.	1	92	14 863	9	26 274	221 101
11月 Nov.	—	—	—	9	51 064	553 595
12月 Dec.	—	—	—	14	22 160	197 127
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	50.00	669.48	1 206.79	-29.41	-61.29	-58.85

Table 27. Construction and Demolition Permit in Taipei City (Cont'd)

1993 - 2003

Unit: Case, m², NT\$1000

拆 除 執 照 Demolition Permit								
總 計 Total			住 宅 Housing			其 他 Other		
件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
75	75	—	75	75	—	—	—	—
72	150	—	64	87	—	8	63	—
57	277	—	36	188	—	21	89	—
57	257	—	35	151	—	22	106	—
64	416	—	44	302	—	20	114	—
99	373	—	52	201	—	47	172	—
79	666	100 679	49	504	59 073	30	162	41 606
151	1 254	224 021	83	1 105	127 285	68	149	96 736
113	536	114 314	73	264	51 803	40	272	62 511
105	315	82 250	65	224	31 631	40	91	50 619
120	540	129 669	72	383	59 582	48	157	70 087
23	50	16 450	16	31	11 931	7	19	4 519
11	15	6 885	9	13	5 889	2	2	996
6	19	2 587	4	9	1 440	2	10	1 147
6	16	6 978	3	9	4 602	3	7	2 376
28	71	17 065	17	51	5 500	11	20	11 565
8	19	3 836	7	18	1 809	1	1	2 027
8	27	5 015	4	22	2 081	4	5	2 934
12	25	8 214	6	11	1 610	6	14	6 604
34	169	56 592	17	91	15 217	17	78	41 375
12	80	17 845	6	34	8 136	6	46	9 709
13	38	25 874	7	25	3 137	6	13	22 737
9	51	12 873	4	32	3 944	5	19	8 929
35	250	39 562	22	210	26 934	13	40	12 628
9	16	4 523	5	9	2 055	4	7	2 468
8	100	12 197	6	86	7 968	2	14	4 229
18	134	22 842	11	115	16 911	7	19	5 931
14.29	71.43	57.65	10.77	70.98	88.37	20.00	72.53	38.46

表 27-1 . 臺北市歷年核發建築物使用執照-按用途別分

中華民國八十二年至九十二年

單位:件,平方公尺,仟元,戶

年 月 別 Year & Month	總 計 Total			住 宅 Housing	
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	戶數 Household
民國82年 1993	491	2 805 009	19 082 125	183	3 692
民國83年 1994	622	3 026 283	25 446 778	259	5 197
民國84年 1995	639	3 152 737	25 511 332	252	5 319
民國85年 1996	553	3 200 083	26 683 729	203	4 713
民國86年 1997	490	3 190 807	28 681 127	196	5 269
民國87年 1998	512	3 182 659	24 017 707	215	4 716
民國88年 1999	545	3 477 455	32 576 182	212	4 983
民國89年 2000	456	3 020 013	28 489 169	189	5 695
民國90年 2001	431	2 996 275	32 575 558	192	3 571
民國91年 2002	476	3 015 155	34 800 434	181	3 501
民國92年 2003	427	2 867 468	35 594 974	138	3 447
第1季 1st Qua.	109	682 737	8 252 500	39	1 005
1月 Jan.	55	375 106	4 652 710	22	744
2月 Feb.	27	122 188	1 450 611	8	99
3月 Mar.	27	185 443	2 149 179	9	162
第2季 2nd Qua.	99	924 832	12 957 128	32	607
4月 Apr.	32	239 025	3 225 190	11	207
5月 May	36	454 413	6 596 987	10	186
6月 June	31	231 394	3 134 951	11	214
第3季 3rd Qua.	102	553 676	6 188 344	29	919
7月 July	39	201 049	2 125 587	14	186
8月 Aug.	34	142 293	1 692 623	7	122
9月 Sept.	29	210 334	2 370 134	8	611
第4季 4th Qua.	117	706 223	8 197 002	38	916
10月 Oct.	41	175 741	2 337 454	15	179
11月 Nov.	32	304 292	3 559 474	10	185
12月 Dec.	44	226 190	2 300 074	13	552
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-10.29	-4.90	2.28	-23.76	-18.75

Table 27-1. Occupancy Permit in Taipei City - By Use

1993 - 2003

Unit: Case, m², NT\$1000, Household

住 宅 Housing		商店 (店 舖 住 宅) Store (With Housing)			
總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
504 904	3 216 602	178	5 849	850 033	5 734 524
680 678	5 409 954	221	8 320	1 079 839	10 966 435
642 050	4 689 440	220	10 068	1 340 542	11 425 414
646 494	5 236 196	157	10 155	1 112 056	10 343 180
761 089	7 734 886	127	7 118	974 886	8 285 624
657 600	5 545 837	72	7 457	894 679	8 136 638
791 581	7 302 417	72	3 315	531 834	5 081 217
909 462	8 457 821	62	2 426	385 147	4 024 941
724 931	7 338 153	59	2 093	648 969	8 315 524
705 508	7 936 998	71	3 235	666 977	7 824 886
633 201	6 645 894	62	2 025	457 216	5 962 444
211 198	2 128 642	17	750	152 702	2 030 957
100 990	1 043 335	9	305	54 523	700 034
29 228	285 550	3	182	21 906	258 568
80 980	799 757	5	263	76 273	1 072 355
113 905	1 271 170	12	398	114 432	1 653 948
54 546	725 684	5	146	24 440	309 528
25 635	261 275	2	43	22 276	327 071
33 724	284 211	5	209	67 716	1 017 349
122 368	1 287 712	17	423	90 023	1 085 477
35 004	381 520	5	88	21 123	284 842
21 683	169 469	6	54	5 007	46 486
65 681	736 723	6	281	63 893	754 149
185 730	1 958 370	16	454	100 059	1 192 062
40 445	456 342	6	157	62 629	790 498
38 441	393 360	4	95	16 707	187 462
106 844	1 108 668	6	202	20 723	214 102
-10.25	-16.27	-12.68	-37.40	-31.45	-23.80

表 27-1 . 臺北市歷年核發建築物使用執照-按用途別分(續一)

中華民國八十二年至九十二年

單位:件,平方公尺,仟元,戶

年 月 別 Year & Month	工 廠 Factory			辦 公 室 Office	
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國82年 1993	14	137 806	1 000 669	32	445 342
民國83年 1994	6	18 023	126 371	54	400 291
民國84年 1995	6	50 162	347 930	76	519 903
民國85年 1996	12	62 868	506 486	69	556 231
民國86年 1997	17	185 859	1 276 405	57	675 276
民國87年 1998	28	287 724	2 467 853	52	329 931
民國88年 1999	47	535 823	5 308 310	71	736 225
民國89年 2000	43	551 801	5 482 233	43	319 303
民國90年 2001	58	808 458	8 695 209	26	281 861
民國91年 2002	41	608 268	7 634 420	27	117 348
民國92年 2003	32	456 726	5 672 165	40	808 949
第1季 1st Qua.	7	76 681	829 558	10	173 153
1月 Jan.	6	66 491	702 961	5	139 767
2月 Feb.	—	—	—	5	33 386
3月 Mar.	1	10 190	126 597	—	—
第2季 2nd Qua.	10	168 423	2 476 643	8	434 845
4月 Apr.	3	32 529	427 815	4	103 290
5月 May	3	59 276	904 891	4	331 555
6月 June	4	76 618	1 143 937	—	—
第3季 3rd Qua.	11	142 686	1 507 805	12	79 755
7月 July	3	37 944	384 273	3	11 487
8月 Aug.	4	63 659	779 422	7	39 938
9月 Sept.	4	41 083	344 110	2	28 330
第4季 4th Qua.	4	68 936	858 159	10	121 196
10月 Oct.	1	11 356	144 759	2	2 537
11月 Nov.	1	40 113	497 778	4	74 964
12月 Dec.	2	17 467	215 622	4	43 695
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-21.95	-24.91	-25.70	48.15	589.36

Table 27-1. Occupancy Permit in Taipei City - By Use(Cont'1)

1993 - 2003

Unit: Case, m², NT\$1000, Household

工程造價 Construction Expenditure	旅 館 Hotel			倉 庫 Warehouse		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3 349 391	1	67 670	527 830	—	—	—
3 125 999	1	4 098	29 509	1	1 335	7 611
4 736 726	—	—	—	2	1 448	7 419
4 735 010	3	9 636	82 204	1	771	10 090
6 331 304	—	—	—	—	—	—
2 646 226	4	64 141	54 087	1	9 127	91 343
8 061 983	2	64 837	508 854	—	—	—
3 615 139	—	—	—	1	42 537	285 001
3 135 513	—	—	—	—	—	—
1 445 736	1	12 644	85 773	—	—	—
11 382 893	—	—	—	—	—	—
2 445 691	—	—	—	—	—	—
2 074 882	—	—	—	—	—	—
370 809	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
6 490 784	—	—	—	—	—	—
1 535 228	—	—	—	—	—	—
4 955 556	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1 079 754	—	—	—	—	—	—
129 547	—	—	—	—	—	—
548 783	—	—	—	—	—	—
401 424	—	—	—	—	—	—
1 366 664	—	—	—	—	—	—
16 994	—	—	—	—	—	—
911 295	—	—	—	—	—	—
438 375	—	—	—	—	—	—
687.34	—	—	—	—	—	—

表 27-1 . 臺北市歷年核發建築物使用執照-按用途別分(續完)

中華民國八十二年至九十二年

單位:件,平方公尺,仟元,戶

年 月 別 Year & Month	學 校 School			醫 院 Hospital			件數 Case
	件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價	
	Case	Total Floor Area	Construction Expenditure	Case	Total Floor Area	Construction Expenditure	
民國82年 1993	27	234 359	1 261 216	—	—	—	—
民國83年 1994	31	253 327	1 669 985	1	14 747	86 000	—
民國84年 1995	26	166 140	962 381	4	67 614	541 826	—
民國85年 1996	30	257 743	1 601 604	5	98 012	634 711	—
民國86年 1997	29	173 180	1 153 436	3	137 296	1 395 441	3
民國87年 1998	26	219 662	1 722 803	3	32 967	265 568	—
民國88年 1999	15	115 875	800 847	4	108 658	1 180 546	—
民國89年 2000	37	332 528	2 699 347	3	28 623	245 629	—
民國90年 2001	26	184 535	1 701 189	2	485	3 481	—
民國91年 2002	23	433 168	4 126 193	3	4 132	48 838	—
民國92年 2003	11	83 314	820 528	—	—	—	—
第1季 1st Qua.	2	11 742	121 485	—	—	—	—
1月 Jan.	1	693	4 995	—	—	—	—
2月 Feb.	1	11 049	116 490	—	—	—	—
3月 Mar.	—	—	—	—	—	—	—
第2季 2nd Qua.	2	2 910	41 227	—	—	—	—
4月 Apr.	1	2 527	38 973	—	—	—	—
5月 May	1	383	2 254	—	—	—	—
6月 June	—	—	—	—	—	—	—
第3季 3rd Qua.	3	22 108	240 947	—	—	—	—
7月 July	1	13 474	134 741	—	—	—	—
8月 Aug.	1	165	1 102	—	—	—	—
9月 Sept.	1	8 469	105 104	—	—	—	—
第4季 4th Qua.	4	46 554	416 869	—	—	—	—
10月 Oct.	2	17 569	176 922	—	—	—	—
11月 Nov.	1	22 509	196 558	—	—	—	—
12月 Dec.	1	6 476	43 389	—	—	—	—
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-52.17	-80.77	-80.11	—	—	—	—

Table 27-1. Occupancy Permit in Taipei City - By Use(Cont'd)

1993 - 2003

Unit: Case, m², NT\$1000, Household

遊樂場 Recreation Ground		農舍 Farmhouse			其他 Others		
總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—	—	56	564 895	3 991 893
—	—	—	—	—	48	573 945	4 024 914
—	—	—	—	—	53	364 878	2 800 196
—	—	—	—	—	73	456 272	3 534 248
30 022	255 541	—	—	—	58	253 199	2 248 490
—	—	—	—	—	111	686 828	3 087 352
—	—	—	—	—	122	592 622	4 332 008
—	—	—	—	—	78	450 612	3 679 058
—	—	—	—	—	68	347 036	3 386 489
—	—	—	—	—	129	467 110	5 697 590
—	—	—	—	—	144	428 062	5 111 050
—	—	—	—	—	34	57 261	696 167
—	—	—	—	—	12	12 642	126 503
—	—	—	—	—	10	26 619	419 194
—	—	—	—	—	12	18 000	150 470
—	—	—	—	—	35	90 317	1 023 356
—	—	—	—	—	8	21 693	187 962
—	—	—	—	—	16	15 288	145 940
—	—	—	—	—	11	53 336	689 454
—	—	—	—	—	30	96 736	986 649
—	—	—	—	—	13	82 017	810 664
—	—	—	—	—	9	11 841	147 361
—	—	—	—	—	8	2 878	28 624
—	—	—	—	—	45	183 748	2 404 878
—	—	—	—	—	15	41 205	751 939
—	—	—	—	—	12	111 558	1 373 021
—	—	—	—	—	18	30 985	279 918
—	—	—	—	—	11.63	-8.36	-10.29

表 27-2 . 臺北市歷年核發建築物使用執照-按構造別分

中華民國八十二年至九十二年

單位:件,棟,平方公尺,仟元

年 月 別 Year & Month	總 計 Total				鋼骨鋼筋混凝土 Steel Reinforced Concrete		
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積
	Case	Building	Total Floor Area	Construction Expenditure	Case	Building	Total Floor Area
民國82年 1993	491	631	2 805 009	19 082 125	12	13	324 996
民國83年 1994	622	827	3 026 283	25 446 778	10	13	236 786
民國84年 1995	639	804	3 152 737	25 511 332	23	24	415 387
民國85年 1996	553	719	3 200 083	26 683 729	65	84	621 922
民國86年 1997	490	722	3 190 807	28 681 127	33	36	491 432
民國87年 1998	512	736	3 182 659	24 017 707	27	28	458 775
民國88年 1999	545	758	3 477 455	32 576 182	35	44	718 369
民國89年 2000	456	613	3 020 013	28 489 169	25	31	284 636
民國90年 2001	431	553	2 996 275	32 575 558	44	52	982 531
民國91年 2002	476	580	3 015 155	34 800 434	96	130	1 121 542
民國92年 2003	427	510	2 867 468	35 594 974	90	110	1 436 688
第1季 1st Qua.	109	139	682 737	8 252 500	28	37	308 699
1月 Jan.	55	71	375 106	4 652 710	15	20	177 588
2月 Feb.	27	27	122 188	1 450 611	6	6	20 965
3月 Mar.	27	41	185 443	2 149 179	7	11	110 146
第2季 2nd Qua.	99	106	924 832	12 957 128	32	33	748 782
4月 Apr.	32	36	239 025	3 225 190	11	12	148 226
5月 May	36	39	454 413	6 596 987	11	12	417 399
6月 June	31	31	231 394	3 134 951	10	9	183 157
第3季 3rd Qua.	102	121	553 676	6 188 344	15	23	164 593
7月 July	39	41	201 049	2 125 587	8	12	91 550
8月 Aug.	34	39	142 293	1 692 623	2	2	24 057
9月 Sept.	29	41	210 334	2 370 134	5	9	48 986
第4季 4th Qua.	117	144	706 223	8 197 002	15	17	214 614
10月 Oct.	41	45	175 741	2 337 454	4	5	76 780
11月 Nov.	32	43	304 292	3 559 474	5	7	111 550
12月 Dec.	44	56	226 190	2 300 074	6	5	26 284
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-10.29	-12.07	-4.90	2.28	-6.25	-15.38	28.10

Table 27-2. Occupancy Permit in Taipei City - By Materials

1993 - 2003

Unit: Cases, Building, m², NT\$1000

工程造價 Construction Expenditure	鋼 筋 混 凝 土 Reinforced Concrete				鋼 架 構 造 Steel Scaffolded Concrete			
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
2 489 991	459	596	2 400 075	15 948 929	8	11	77 009	594 828
1 982 297	591	789	2 740 400	23 113 921	12	16	9 996	48 298
4 313 510	598	765	2 727 589	21 028 247	8	10	7 764	20 143
5 500 422	465	622	2 572 233	21 140 959	10	10	5 356	25 617
5 141 047	437	676	2 693 769	23 521 944	6	5	4 293	6 669
3 584 935	463	695	2 700 180	20 344 260	10	10	14 859	77 191
8 598 931	492	705	2 752 778	23 790 575	8	7	2 875	19 741
3 791 492	408	570	2 727 363	24 510 065	10	10	7 178	42 671
12 758 218	364	483	1 963 198	19 369 372	1	1	5 832	1 673
15 595 243	339	439	1 888 019	19 010 906	4	2	1 371	8 218
20 387 474	293	363	1 295 066	13 415 400	17	23	125 335	1 515 640
4 187 650	71	95	367 005	4 021 999	5	5	3 097	18 150
2 600 275	36	48	195 671	2 041 354	2	2	1 069	5 973
269 353	19	19	97 311	1 158 573	1	1	754	4 370
1 318 022	16	28	74 023	822 072	2	2	1 274	7 807
11 160 404	59	68	173 400	1 780 618	1	1	622	4 170
2 233 170	16	19	88 149	976 087	1	1	622	4 170
6 242 461	23	27	37 014	354 433	—	—	—	—
2 684 773	20	22	48 237	450 098	—	—	—	—
2 239 552	76	85	383 950	3 908 276	4	8	3 709	31 654
1 179 187	29	28	109 328	945 051	1	—	—	360
375 966	27	34	116 183	1 304 211	2	2	1 077	6 246
684 399	20	23	158 439	1 659 014	1	6	2 632	25 048
2 799 868	87	115	370 711	3 704 507	7	9	117 907	1 461 666
1 035 802	31	32	84 836	920 526	4	7	13 189	163 298
1 419 191	24	35	88 368	844 896	2	1	104 374	1 295 189
344 875	32	48	197 507	1 939 085	1	1	344	3 179
30.73	-13.57	-17.31	-31.41	-29.43	325.00	1050.00	9 041.87	18 342.93

表 27-2 . 臺北市歷年核發建築物使用執照-按構造別分(續)

中華民國八十二年至九十二年

單位:件,棟,平方公尺,仟元

年 月 別 Year & Month	木 構 造 Wooden Structure				加 強 磚 造 Reinforced Brick Structure		
	件數	棟數	總樓地板面積	工程造價	件數	棟數	總樓地板面積
	Case	Building	Total Floor Area	Construction Expenditure	Case	Building	Total Floor Area
民國82年 1993	—	—	—	—	7	6	997
民國83年 1994	—	—	—	—	8	8	1 223
民國84年 1995	—	—	—	—	4	2	247
民國85年 1996	—	—	—	—	6	3	572
民國86年 1997	1	—	—	205	4	4	537
民國87年 1998	—	—	—	—	4	2	1 491
民國88年 1999	—	—	—	—	3	2	426
民國89年 2000	2	2	737	7 333	—	—	—
民國90年 2001	—	—	—	—	3	2	21
民國91年 2002	1	2	183	1 063	4	2	409
民國92年 2003	1	1	171	989	3	3	3 319
第1季 1st Qua.	—	—	—	—	1	1	3 158
1月 Jan.	—	—	—	—	—	—	—
2月 Feb.	—	—	—	—	1	1	3 158
3月 Mar.	—	—	—	—	—	—	—
第2季 2nd Qua.	—	—	—	—	—	—	—
4月 Apr.	—	—	—	—	—	—	—
5月 May	—	—	—	—	—	—	—
6月 June	—	—	—	—	—	—	—
第3季 3rd Qua.	1	1	171	989	2	2	161
7月 July	1	1	171	989	—	—	—
8月 Aug.	—	—	—	—	—	—	—
9月 Sept.	—	—	—	—	2	2	161
第4季 4th Qua.	—	—	—	—	—	—	—
10月 Oct.	—	—	—	—	—	—	—
11月 Nov.	—	—	—	—	—	—	—
12月 Dec.	—	—	—	—	—	—	—
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	0.00	-50.00	-6.56	-6.96	-25.00	50.00	711.49

Table 27-2. Occupancy Permit in Taipei City - By Materials(Cont.)

1993 - 2003

Unit: Cases, Building, m², NT\$1000

工程造價 Construction Expenditure	磚 (石) 構 造 Brick (Stone) Structure				其 他 Others			
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4 991	—	—	—	—	5	5	1 932	43 386
6 708	—	—	—	—	1	1	37 878	295 554
1 304	3	3	129	782	3	—	1 621	147 346
3 005	2	—	—	105	5	—	—	13 621
5 352	5	1	776	490	4	—	—	5 420
3 673	2	1	489	3 336	6	—	6 865	4 312
2 418	3	—	—	209	4	—	3 007	164 308
—	2	—	—	156	9	—	99	137 452
871	2	1	562	10 226	17	14	44 131	435 198
2 043	6	1	40	498	26	4	3 591	182 463
19 314	4	—	—	352	19	10	6 889	255 805
18 315	—	—	—	—	4	1	778	6 386
—	—	—	—	—	2	1	778	5 108
18 315	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	2	—	—	1 278
—	2	—	—	93	5	4	2 028	11 843
—	—	—	—	—	4	4	2 028	11 763
—	2	—	—	93	—	—	—	—
—	—	—	—	—	1	—	—	80
999	1	—	—	61	3	2	1 092	6 813
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	1	—	—	61	2	1	976	6 139
999	—	—	—	—	1	1	116	674
—	1	—	—	198	7	3	2 991	230 763
—	—	—	—	—	2	1	936	217 828
—	1	—	—	198	—	—	—	—
—	—	—	—	—	5	2	2 055	12 935
845.37	-33.33	—	—	-29.32	-26.92	150.00	91.84	40.20

表 27-3 . 臺北市歷年核發建築物使用執照-按高度別分

中華民國八十二年~九十二年

單位:件,棟,平方公尺

年 月 別 Year & Month	總 計 Total			7 公 尺 以 下 Under 7m			7 ~ 15 公 尺 以 下 Under 7~15m		
	件數	棟 數	總樓地板面積	件數	棟 數	總樓地板面積	件數	棟 數	總樓地板面積
	Case	Building	Toal Floor Area	Case	Building	Toal Floor Area	Case	Building	Toal Floor Area
民國82年 1993	491	631	2 805 009	33	42	19 892	202	234	403 639
民國83年 1994	622	827	3 026 283	50	85	95 105	227	259	461 902
民國84年 1995	639	804	3 152 737	61	56	85 068	223	249	422 490
民國85年 1996	553	719	3 200 083	59	53	100 671	136	176	375 858
民國86年 1997	490	722	3 190 807	23	17	38 377	81	165	249 040
民國87年 1998	512	736	3 182 659	26	18	43 188	113	174	242 773
民國88年 1999	545	758	3 477 455	90	82	184 039	147	219	331 918
民國89年 2000	456	613	3 020 013	74	50	72 376	108	153	300 837
民國90年 2001	431	554	2 996 275	59	24	41 972	64	132	161 632
民國91年 2002	476	580	3 015 155	101	49	52 334	66	107	145 462
民國92年 2003	427	510	2 867 468	80	47	46 794	81	106	82 002
第1季 1st Qua.	109	139	682 737	19	9	18 013	22	34	28 283
1月 Jan.	55	71	375 106	7	3	705	12	24	18 088
2月 Feb.	27	27	122 188	5	2	13 947	8	8	8 281
3月 Mar.	27	41	185 443	7	4	3 361	2	2	1 914
第2季 2nd Qua.	99	106	924 832	21	11	4 763	18	18	11 552
4月 Apr.	32	36	239 025	6	4	3 327	6	6	4 675
5月 May	36	39	454 413	8	4	868	7	7	3 287
6月 June	31	31	231 394	7	3	568	5	5	3 590
第3季 3rd Qua.	102	121	553 676	18	13	17 549	19	24	20 737
7月 July	39	41	201 049	6	2	9 541	6	6	2 788
8月 Aug.	34	39	142 293	6	2	5 209	11	16	17 602
9月 Sept.	29	41	210 334	6	9	2 799	2	2	347
第4季 4th Qua.	117	144	706 223	22	14	6 469	22	30	21 430
10月 Oct.	41	45	175 741	9	8	3 736	6	6	4 652
11月 Nov.	32	43	304 292	4	2	454	7	16	10 040
12月 Dec.	44	56	226 190	9	4	2 279	9	8	6 738
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-10.29	-12.07	-4.90	-4.08	-4.08	-10.59	22.73	-0.93	-43.63

Table 27-3. Occupancy Permit in Taipei City - By Height

1993 - 2003

Unit: Cases, Building, m²

15 ~ 30 公尺以下 Under 15 ~ 30 m			30 ~ 45 公尺以下 Under 30 ~ 45 m			45 ~ 60 公尺以下 Under 45 ~ 60 m			60 公尺以上 Over 60 m		
件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積	件數	棟數	總樓地板面積
Case	Building	Toal Floor Area	Case	Building	Toal Floor Area	Case	Building	Toal Floor Area	Case	Building	Toal Floor Area
191	247	856 720	49	88	914 211	8	12	178 262	8	8	432 285
265	345	1 078 289	62	107	931 899	15	26	325 111	3	5	133 977
260	347	1 175 769	67	92	690 686	23	55	600 267	5	5	178 457
223	268	946 015	98	153	933 910	31	57	696 797	6	12	146 832
215	278	1 009 309	133	194	1 198 543	27	53	441 692	11	15	253 846
219	308	1 015 295	133	171	1 048 589	17	61	528 300	4	4	304 514
207	250	1 063 522	83	155	1 180 013	15	40	616 074	3	12	101 889
185	220	1 076 544	79	177	1 330 270	9	12	210 617	1	1	29 369
160	192	593 215	91	138	880 252	54	65	1 146 946	3	3	172 258
155	200	643 093	91	141	1 025 509	60	79	1 043 445	3	4	105 312
141	182	614 921	63	92	633 570	52	72	791 422	10	11	698 759
29	47	73 865	16	22	151 660	19	22	216 662	4	5	194 254
17	21	46 603	8	10	78 482	8	9	83 617	3	4	147 611
4	4	8 984	5	8	54 799	5	5	36 177	—	—	—
8	22	18 278	3	4	18 379	6	8	96 868	1	1	46 643
33	38	113 938	15	25	190 448	6	8	99 626	6	6	504 505
8	8	38 313	8	12	105 948	3	5	40 522	1	1	46 240
12	18	44 224	5	6	64 381	1	1	4 135	3	3	337 518
13	12	31 401	2	7	20 119	2	2	54 969	2	2	120 747
38	40	163 945	12	20	120 129	15	24	231 316	—	—	—
16	18	106 182	6	6	38 320	5	9	44 218	—	—	—
11	11	17 812	2	3	13 163	4	7	88 507	—	—	—
11	11	39 951	4	11	68 646	6	8	98 591	—	—	—
41	57	263 173	20	25	171 333	12	18	243 818	—	—	—
17	18	34 858	5	5	49 427	4	8	83 068	—	—	—
10	11	133 278	8	10	58 323	3	4	102 197	—	—	—
14	28	95 037	7	10	63 583	5	6	58 553	—	—	—
-9.03	-9.00	-4.38	-30.77	-34.75	-38.22	-13.33	-8.86	-24.15	233.33	175.00	563.51

表 27-4 . 臺北市歷年核發建築物使用執照-按層數別分

中華民國八十二年至九十二年

單位:件,棟,平方公尺,仟元

年 月 別 Year & Month	總 計 Total				一層 One Stage		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
	民國82年 1993	491	631	2 805 009	19 082 125	14	16
民國83年 1994	622	827	3 026 283	25 446 778	30	37	74 812
民國84年 1995	639	804	3 152 737	25 511 332	28	29	46 532
民國85年 1996	553	719	3 200 083	26 683 729	40	34	82 806
民國86年 1997	490	722	3 190 807	28 681 127	17	13	36 770
民國87年 1998	512	736	3 182 659	24 017 707	15	6	27 150
民國88年 1999	545	758	3 477 455	32 576 182	61	35	145 681
民國89年 2000	456	613	3 020 013	28 489 169	54	28	56 267
民國90年 2001	431	553	2 996 275	32 575 558	52	18	59 443
民國91年 2002	476	580	3 015 155	34 800 434	87	38	73 841
民國92年 2003	427	510	2 867 468	35 594 974	69	41	43 997
第1季 1st Qua.	109	139	682 737	8 252 500	20	9	17 321
1月 Jan.	55	71	375 106	4 652 710	8	3	1 753
2月 Feb.	27	27	122 188	1 450 611	7	4	15 427
3月 Mar.	27	41	185 443	2 149 179	5	2	141
第2季 2nd Qua.	99	106	924 832	12 957 128	18	9	5 776
4月 Apr.	32	36	239 025	3 225 190	8	6	4 428
5月 May	36	39	454 413	6 596 987	6	2	933
6月 June	31	31	231 394	3 134 951	4	1	415
第3季 3rd Qua.	102	121	553 676	6 188 344	17	12	13 248
7月 July	39	41	201 049	2 125 587	6	2	9 294
8月 Aug.	34	39	142 293	1 692 623	6	2	1 271
9月 Sept.	29	41	210 334	2 370 134	5	8	2 683
第4季 4th Qua.	117	144	706 223	8 197 002	14	11	7 652
10月 Oct.	41	45	175 741	2 337 454	9	8	4 338
11月 Nov.	32	43	304 292	3 559 474	5	3	3 314
12月 Dec.	44	56	226 190	2 300 074	—	—	—
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-10.29	-12.07	-4.90	2.28	-20.69	7.89	-40.42

Table 27-4. Occupancy Permit in Taipei City - By Stage

1993 - 2003

Unit: Cases, Building, m², NT\$1000

地上層 Ground Level								
工程造價 Construction Expenditure	二層 Two Stages				三層 Three Stages			
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
25 572	19	26	15 623	130 576	28	31	30 985	149 173
394 683	20	48	20 293	117 965	35	36	54 005	310 148
288 268	16	16	7 868	56 191	42	46	57 031	370 312
568 340	19	19	17 862	120 811	22	28	14 000	80 290
316 106	6	4	1 607	8 861	8	6	3 536	20 931
108 121	6	7	3 766	32 967	13	26	33 079	176 165
1 113 258	29	47	38 358	248 977	25	36	58 986	754 043
786 156	20	22	16 109	120 594	19	19	15 436	243 367
386 048	24	30	58 520	455 583	15	20	53 653	364 382
1 422 127	38	41	39 322	392 210	17	37	29 947	437 868
958 796	49	46	33 343	311 030	20	25	22 844	207 821
355 048	8	8	9 460	78 019	6	9	2 991	27 160
45 175	4	4	2 709	32 927	2	5	887	5 895
282 184	1	1	3 158	18 315	3	3	1 046	8 024
27 689	3	3	3 593	26 777	1	1	1 058	13 241
148 801	9	9	7 288	90 182	5	4	2 055	15 145
126 325	1	1	317	6 669	1	1	1 008	5 845
15 220	5	5	4 018	39 180	2	2	749	4 795
7 256	3	3	2 953	44 333	2	1	298	4 505
137 517	8	9	3 907	31 183	7	11	17 127	161 023
68 182	2	2	1 063	12 935	1	1	1 015	15 425
43 834	5	6	2 728	17 574	4	8	15 765	140 996
25 501	1	1	116	674	2	2	347	4 602
317 430	24	20	12 688	111 646	2	1	671	4 493
266 110	5	5	3 795	31 348	—	—	—	—
51 320	3	4	547	5 197	—	—	—	—
—	16	11	8 346	75 101	2	1	671	4 493
-32.58	28.95	12.20	-15.21	-20.70	17.65	-32.43	-23.72	-52.54

表 27-4 . 臺北市歷年核發建築物使用執照-按層數別分(續一)

中華民國八十二年至九十二年

單位:件,棟,平方公尺,仟元

年 月 別 Year & Month	地 上 層 Ground Level						
	四 層 Four Stages				五 層 Five Stages		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
民國82年 1993	32	53	161 863	829 930	142	150	210 791
民國83年 1994	35	42	143 154	767 364	157	181	264 743
民國84年 1995	36	47	141 714	777 823	146	157	223 745
民國85年 1996	33	55	171 029	982 126	81	93	190 829
民國86年 1997	23	36	79 511	448 992	50	123	165 993
民國87年 1998	34	50	66 712	271 093	57	88	108 468
民國88年 1999	48	97	122 345	577 447	74	86	150 587
民國89年 2000	40	77	125 094	760 790	49	57	160 307
民國90年 2001	40	98	110 673	795 847	52	60	118 212
民國91年 2002	38	80	116 067	1 185 674	40	46	233 696
民國92年 2003	30	64	109 391	1 056 310	54	61	206 312
第1季 1st Qua.	10	34	27 306	205 401	10	10	20 743
1月 Jan.	5	15	13 962	121 724	6	6	13 754
2月 Feb.	1	1	109	732	3	3	6 482
3月 Mar.	4	18	13 235	82 945	1	1	507
第2季 2nd Qua.	7	7	4 077	28 045	9	13	6 252
4月 Apr.	—	—	—	—	3	3	2 854
5月 May	4	4	1 895	13 393	4	9	2 414
6月 June	3	3	2 182	14 652	2	1	984
第3季 3rd Qua.	8	8	49 612	569 719	14	16	45 411
7月 July	5	5	48 597	561 995	6	8	24 131
8月 Aug.	2	2	938	6 775	2	2	1 481
9月 Sept.	1	1	77	949	6	6	19 799
第4季 4th Qua.	5	15	28 396	253 145	21	22	133 906
10月 Oct.	1	1	10 211	126 615	9	10	12 415
11月 Nov.	3	12	6 337	43 630	6	6	107 106
12月 Dec.	1	2	11 848	82 900	6	6	14 385
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-21.05	-20.00	-5.75	-10.91	35.00	32.61	-11.72

Table 27-4. Occupancy Permit in Taipei City - By Stage (Cont.1)

1993 - 2003

Unit: Cases, Building, m², NT\$1000

地上層 Ground Level								
工程造價 Construction Expenditure	六層 Six Stages				七層 Seven Stages			
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1 102 335	43	57	117 333	736 293	65	83	272 773	1 767 973
1 643 966	70	77	171 060	1 916 742	90	109	255 430	1 794 682
1 303 852	75	85	202 977	1 483 973	72	88	217 271	1 619 265
1 092 869	54	60	154 290	1 120 852	56	62	206 183	1 531 043
1 256 205	57	70	134 646	1 029 974	56	70	296 642	2 356 020
639 743	57	72	116 282	833 743	52	66	109 128	847 676
1 124 418	54	62	135 039	1 135 632	63	68	253 979	2 119 673
1 034 294	64	74	273 197	2 598 121	38	41	169 002	1 405 141
1 047 354	42	48	249 613	2 468 950	39	46	162 572	1 594 505
1 687 575	45	46	200 610	1 961 590	42	51	197 961	1 951 422
1 993 804	30	31	161 557	1 605 837	31	33	64 746	621 090
144 525	4	4	27 710	279 867	10	12	31 813	331 310
96 714	2	2	16 655	145 133	6	8	13 049	132 162
44 415	—	—	—	—	3	3	16 039	173 652
3 396	2	2	11 055	134 734	1	1	2 725	25 496
46 084	6	6	51 291	598 446	8	8	12 519	110 979
19 433	3	3	24 462	212 886	1	1	1 397	12 673
17 865	1	1	21 420	337 352	1	1	4 352	37 890
8 786	2	2	5 409	48 208	6	6	6 770	60 416
307 937	10	11	52 013	459 917	9	9	13 031	114 308
162 106	4	4	28 078	250 035	4	4	5 101	44 974
10 739	5	6	9 914	87 691	3	3	5 305	46 256
135 092	1	1	14 021	122 191	2	2	2 625	23 078
1 495 258	10	10	30 543	267 607	4	4	7 383	64 493
84 589	5	5	4 837	41 641	2	2	3 975	34 750
1 313 138	2	2	23 060	201 395	2	2	3 408	29 743
97 531	3	3	2 646	24 571	—	—	—	—
18.15	-33.33	-32.61	-19.47	-18.14	-26.19	-35.29	-67.29	-68.17

表 27-4 . 臺北市歷年核發建築物使用執照-按層數別分(續完)

中華民國八十二年至九十二年

單位:件,棟,平方公尺,仟元

年 月 別 Year & Month	地 上 層 Ground Level							
	八層 Eight Stages				九~十二層 Nine Stages ~ Twelve Stages			
	件數 Case	棟數 Build- ding	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Build- ding	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國82年 1993	33	41	138 320	890 263	80	123	921 777	6 387 037
民國83年 1994	42	56	200 764	1 403 394	107	176	1 008 433	10 002 149
民國84年 1995	45	54	236 989	1 499 492	123	182	852 037	7 095 360
民國85年 1996	31	46	114 138	837 526	144	182	901 806	7 474 471
民國86年 1997	28	39	156 138	1 200 174	156	218	1 042 914	8 918 996
民國87年 1998	34	42	141 466	1 092 102	170	237	1 303 839	10 177 958
民國88年 1999	36	44	272 488	1 767 011	110	186	1 085 866	10 199 303
民國89年 2000	30	34	181 302	1 568 023	99	193	1 284 223	11 089 298
民國90年 2001	26	31	239 490	2 374 654	97	136	1 205 276	13 798 267
民國91年 2002	17	20	132 402	1 473 770	90	128	1 039 276	12 721 060
民國92年 2003	28	37	346 562	4 555 410	62	93	792 081	9 687 131
第1季 1st Qua.	7	10	27 124	241 115	12	16	125 486	1 351 170
1月 Jan.	5	8	23 276	206 855	7	8	74 361	813 134
2月 Feb.	1	1	2 419	21 739	4	7	48 761	514 237
3月 Mar.	1	1	1 429	12 521	1	1	2 364	23 799
第2季 2nd Qua.	11	14	235 714	3 303 826	15	22	214 943	3 065 953
4月 Apr.	4	6	20 815	191 276	7	8	90 926	1 372 936
5月 May	4	5	198 351	2 911 782	5	6	56 810	780 531
6月 June	3	3	16 548	200 768	3	8	67 207	912 486
第3季 3rd Qua.	4	7	29 901	344 088	11	12	113 774	1 403 902
7月 July	2	2	16 031	191 797	5	5	29 308	311 684
8月 Aug.	1	1	5 401	47 187	2	2	30 123	418 650
9月 Sept.	1	4	8 469	105 104	4	5	54 343	673 568
第4季 4th Qua.	6	6	53 823	666 381	24	43	337 878	3 866 106
10月 Oct.	2	2	40 250	547 879	6	6	46 329	591 320
11月 Nov.	2	2	10 603	92 341	8	11	139 688	1 696 758
12月 Dec.	2	2	2 970	26 161	10	26	151 861	1 578 028
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	64.71	85.00	161.75	209.10	-31.11	-27.34	-23.79	-23.85

Table 27-4. Occupancy Permit in Taipei City - By Stage (Cont'd)

1993 - 2003

Unit: Cases, Building, m², NT\$1000

地上層 Ground Level								地下層 Under Ground		
十三~十五層 Thirteen Stages ~ Fifteen Stages				十六層以上 Over Sixteen Stages						
件數 Case	棟數 Build- ding	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Build- ding	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Build- ding	總樓地板面積 Total Floor Area
19	31	320 728	2 393 280	16	20	610 547	4 669 693	—	—	—
18	34	374 501	3 387 358	18	31	459 088	3 708 327	—	—	—
23	38	357 181	3 343 472	33	62	778 928	7 673 324	16	11	30 464
36	71	503 508	4 631 421	37	69	843 632	8 243 980	—	—	—
51	75	577 512	5 087 379	38	68	695 538	8 037 489	—	—	—
52	76	439 053	4 416 326	22	66	833 716	5 421 813	—	—	—
27	45	496 163	5 254 509	18	52	717 963	8 281 911	—	—	—
33	55	499 090	5 915 564	10	13	239 986	2 967 821	—	—	—
40	55	486 232	6 176 899	4	11	252 591	3 113 069	—	—	—
53	80	646 457	8 190 802	9	13	305 576	3 376 336	—	—	—
41	62	616 183	8 135 898	13	17	470 452	6 461 847	—	—	—
16	20	273 752	3 907 543	6	7	119 031	1 331 342	—	—	—
7	8	168 901	2 446 134	3	4	45 799	606 857	—	—	—
3	3	14 702	214 557	1	1	14 045	172 756	—	—	—
6	9	90 149	1 246 852	2	2	59 187	551 729	—	—	—
6	9	66 219	825 326	5	5	318 698	4 724 341	—	—	—
3	6	46 578	574 303	1	1	46 240	702 844	—	—	—
2	2	11 760	145 106	2	2	151 711	2 293 873	—	—	—
1	1	7 881	105 917	2	2	120 747	1 727 624	—	—	—
13	23	205 529	2 532 915	1	3	10 123	125 835	—	—	—
3	5	28 308	380 619	1	3	10 123	125 835	—	—	—
4	7	69 367	872 921	—	—	—	—	—	—	—
6	11	107 854	1 279 375	—	—	—	—	—	—	—
6	10	70 683	870 114	1	2	22 600	280 329	—	—	—
1	4	26 991	332 873	1	2	22 600	280 329	—	—	—
1	1	10 229	125 952	—	—	—	—	—	—	—
4	5	33 463	411 289	—	—	—	—	—	—	—
-22.64	-22.50	-4.68	-0.67	44.44	30.77	53.96	91.39	—	—	—

表 27-5 . 臺北市歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分

中華民國八十二年至九十二年

單位:平方公尺

年 月 別 Year & Month	合 計 Total			都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
				住宅區 Residential District		
	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
民國82年 1993	4 047 022	268 638	2 805 009	456 131	133 664	1 667 576
民國83年 1994	4 842 314	261 569	2 802 936	1 880 809	134 602	1 563 606
民國84年 1995	3 920 808	258 107	3 152 737	651 735	155 245	1 897 643
民國85年 1996	4 323 292	287 177	3 200 083	571 297	138 802	1 677 700
民國86年 1997	7 099 614	285 372	3 190 807	539 443	143 065	1 696 886
民國87年 1998	5 546 770	262 919	3 182 659	506 185	125 934	1 640 036
民國88年 1999	5 160 609	373 735	3 477 455	477 960	113 128	1 357 700
民國89年 2000	2 946 697	263 395	3 020 013	360 949	96 927	1 209 256
民國90年 2001	3 605 987	275 065	2 996 275	243 528	79 275	782 697
民國91年 2002	7 253 549	276 023	3 015 155	366 994	83 013	1 037 832
民國92年 2003	8 275 406	264 268	2 867 468	223 054	57 231	734 547
第1季 1st Qua.	846 510	68 574	682 737	51 724	16 361	224 097
1月 Jan.	562 118	42 463	375 106	32 624	8 296	100 440
2月 Feb.	267 235	12 477	122 188	16 079	4 575	48 026
3月 Mar.	17 157	13 634	185 443	3 021	3 490	75 631
第2季 2nd Qua.	1 141 154	67 268	924 832	27 044	10 054	126 017
4月 Apr.	34 785	19 398	239 025	2 504	4 170	66 695
5月 May	966 460	30 435	454 413	8 354	2 696	25 568
6月 June	139 909	17 435	231 394	16 186	3 188	33 754
第3季 3rd Qua.	2 550 923	58 323	553 676	71 354	15 712	178 121
7月 July	209 655	22 180	201 049	17 099	5 560	58 625
8月 Aug.	2 082 111	16 340	142 293	20 221	3 763	22 425
9月 Sept.	259 157	19 803	210 334	34 034	6 389	97 071
第4季 4th Qua.	3 736 819	70 103	706 223	72 932	15 104	206 312
10月 Oct.	874 142	17 963	175 741	22 875	2 172	47 527
11月 Nov.	364 852	30 227	304 292	12 533	4 158	45 135
12月 Dec.	2 497 825	21 913	226 190	37 524	8 774	113 650
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	14.09	-4.26	-4.90	-39.22	-31.06	-29.22

Table 27-5. Occupancy Permit in Taipei City - By Using Districts

1993 - 2003

Unit: m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District								
商業區 Commercial District			工業區 Industrial District			行政區 Administration District		
基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
54 408	17 796	351 074	245 566	12 829	141 493	649 895	41 922	309 905
57 174	28 752	402 176	151 921	8 115	48 455	150 119	10 126	140 888
78 616	34 240	571 019	29 028	8 579	52 466	1 322 620	15 802	247 179
51 371	25 098	420 666	39 908	9 119	73 379	252 609	21 034	232 378
89 994	39 073	542 546	126 812	32 063	250 084	107 814	8 122	100 830
54 198	20 308	436 090	113 011	38 047	293 307	411 453	15 765	202 854
140 691	36 556	471 064	189 197	70 965	726 614	584 200	23 215	253 192
69 535	23 655	407 016	269 122	71 118	740 582	93 542	11 907	146 729
138 682	51 076	803 198	218 169	75 018	809 510	224 288	16 685	181 862
113 438	36 169	543 156	202 467	66 703	709 181	217 984	3 092	27 712
187 601	78 027	1 013 682	236 464	68 669	742 610	167 624	5 046	51 266
45 190	11 574	202 117	84 770	28 500	201 494	—	—	—
24 226	3 570	79 150	57 395	26 726	184 005	—	—	—
19 535	4 154	47 586	27 375	—	—	—	—	—
1 429	3 850	75 381	—	1 774	17 489	—	—	—
53 911	23 094	349 512	72 670	19 347	321 468	118 182	1 849	11 157
8 025	5 167	106 615	2 674	4 072	52 004	—	1 527	8 966
34 678	16 607	222 269	53 235	8 145	192 846	118 182	322	2 191
11 208	1 320	20 628	16 761	7 130	76 618	—	—	—
34 183	15 028	160 434	33 657	16 197	149 449	611	182	2 305
23 292	9 146	70 454	10 305	4 855	44 707	611	182	2 305
5 513	2 840	43 150	13 848	6 619	63 659	—	—	—
5 378	3 042	46 830	9 504	4 723	41 083	—	—	—
54 317	28 331	301 619	45 367	4 625	70 199	48 831	3 015	37 804
11 785	5 715	81 768	2 738	872	11 356	38 927	831	9 415
36 197	20 673	189 351	29 415	2 569	41 376	—	—	—
6 335	1 943	30 500	13 214	1 184	17 467	9 904	2 184	28 389
65.38	115.73	86.63	16.79	2.95	4.71	-23.10	63.20	85.00

表 27-5 . 臺北市歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分(續)

中華民國八十二年至九十二年

單位:平方公尺

年 月 別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District							
	文教區 Education District			風景區 Landscape District			農業區 Agricultural	
	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積
	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area
民國82年 1993	2 490 822	54 419	244 850	116 682	582	1 256	18 662	1 397
民國83年 1994	2 059 692	58 620	394 532	295 383	1 605	22 007	11 484	1 173
民國84年 1995	1 390 949	30 543	190 552	315 412	1 061	10 646	60 788	1 801
民國85年 1996	2 289 884	66 063	420 261	961 315	2 767	53 793	37 263	2 114
民國86年 1997	2 862 339	43 342	320 648	3 305 860	4 215	4 421	18 255	932
民國87年 1998	2 061 446	33 328	284 472	1 730 298	3 761	70 134	179 404	2 626
民國88年 1999	1 502 286	45 774	172 307	4 639	673	1 247	81 334	4 773
民國89年 2000	1 567 807	40 825	332 042	20 408	849	2 354	11 980	2 511
民國90年 2001	1 347 227	37 937	252 224	285 791	2 129	20 140	—	—
民國91年 2002	1 532 326	65 414	552 110	—	—	—	—	—
民國92年 2003	2 700 012	33 601	172 712	2 860	307	833	7 893	2 471
第1季 1st Qua.	418 124	9 777	33 288	—	—	—	—	—
1月 Jan.	210 613	2 798	5 956	—	—	—	—	—
2月 Feb.	194 804	3 419	12 934	—	—	—	—	—
3月 Mar.	12 707	3 560	14 398	—	—	—	—	—
第2季 2nd Qua.	351 719	7 145	56 240	2 860	307	833	7 893	2 471
4月 Apr.	21 582	4 203	4 486	—	—	—	—	—
5月 May	249 504	459	706	1 882	259	680	—	—
6月 June	80 633	2 483	51 048	978	48	153	7 893	2 471
第3季 3rd Qua.	697 557	6 112	26 825	—	—	—	—	—
7月 July	153 495	2 161	15 417	—	—	—	—	—
8月 Aug.	385 904	2 191	2 695	—	—	—	—	—
9月 Sept.	158 158	1 760	8 713	—	—	—	—	—
第4季 4th Qua.	1 232 612	10 567	56 359	—	—	—	—	—
10月 Oct.	222 906	5 437	21 966	—	—	—	—	—
11月 Nov.	246 818	2 066	24 850	—	—	—	—	—
12月 Dec.	762 888	3 064	9 543	—	—	—	—	—
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	76.20	-48.63	-68.72	—	—	—	—	—

Table 27-5. Occupancy Permit in Taipei City - By Using Districts(Cont.)

中華民國八十二年至九十二年

Unit: m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District				都市計畫區域外 Outside Urban Planned District					
District	其 他 Others			住 宅 Residential			非 住 宅 Non-Residential		
總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
2 977	14 856	6 029	85 878	—	—	—	—	—	—
2 517	235 732	18 576	228 755	—	—	—	—	—	—
8 906	71 660	10 836	174 326	—	—	—	—	—	—
4 530	119 645	22 180	317 376	—	—	—	—	—	—
2 142	49 097	14 560	273 250	—	—	—	—	—	—
16 626	490 775	23 150	239 140	—	—	—	—	—	—
65 713	2 180 302	78 651	429 618	—	—	—	—	—	—
35 858	553 354	15 603	146 176	—	—	—	—	—	—
—	1 148 302	12 945	146 644	—	—	—	—	—	—
—	4 820 340	21 632	145 164	—	—	—	—	—	—
47 088	4 749 898	18 916	104 730	—	—	—	—	—	—
—	246 702	2 362	21 741	—	—	—	—	—	—
—	237 260	1 073	5 555	—	—	—	—	—	—
—	9 442	329	13 642	—	—	—	—	—	—
—	—	960	2 544	—	—	—	—	—	—
47 088	506 875	3 001	12 517	—	—	—	—	—	—
—	—	259	259	—	—	—	—	—	—
—	500 625	1 947	10 153	—	—	—	—	—	—
47 088	6 250	795	2 105	—	—	—	—	—	—
—	1 713 561	5 092	36 542	—	—	—	—	—	—
—	4 853	276	9 541	—	—	—	—	—	—
—	1 656 625	927	10 364	—	—	—	—	—	—
—	52 083	3 889	16 637	—	—	—	—	—	—
—	2 282 760	8 461	33 930	—	—	—	—	—	—
—	574 911	2 936	3 709	—	—	—	—	—	—
—	39 889	761	3 580	—	—	—	—	—	—
—	1 667 960	4 764	26 641	—	—	—	—	—	—
—	-1.46	-12.56	-27.85	—	—	—	—	—	—