

## 民國九十二年臺閩地區核發建築執照統計

92年**建造執照**及**使用執照**核發量均較91年增加，顯示國內房地產市場景氣已有復甦現象。

壹、建造執照之核發數量被視為房屋建築生產活動的領先指標，其變動狀況足以反映國內營建業未來景氣之發展趨勢。

92年臺閩地區核發建造執照**3萬4,468件**，總樓地板面積**2,835萬6千平方公尺**，分別較91年增**36.3%**及**22.9%**。

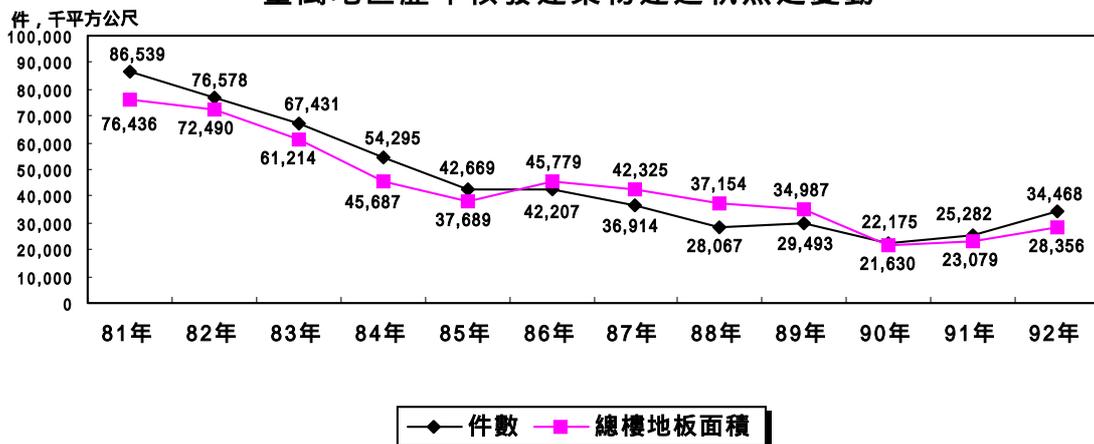
### 一、按用途別分：

- 核發量所占比率：以住宅類1,196萬1千平方公尺占42.2%最多，商店（含店舖住宅）407萬8千平方公尺占14.4%次多，工廠284萬6千平方公尺占10.0%再次之，學校200萬6千平方公尺占7.1%居四，辦公室169萬6千平方公尺占6.0%居五。
- 與91年比較：呈正成長者以住宅類增69.3%最為顯著，商店（含店舖住宅）增65.3%次多，農舍增20.8%再次之；負成長者則以醫院減41.3%最多，辦公室減23.0%次之，倉庫減22.2%再次之。

### 二、按縣市別觀察：

- 核發量所占比率：以高雄市核發469萬1千平方公尺占16.5%最高，桃園縣335萬4千平方公尺占11.8%次高，台北縣282萬2千平方公尺占10.0%再次之，台北市205萬6千平方公尺占7.3%居四，台中市173萬9千平方公尺占6.1%居五。
- 與91年比較：計有14個縣市呈正成長，其餘11個縣市則呈負成長；正成長率以南投縣增280.4%最多，高雄市增164.7%次多，台東縣增123.4%再次之；負成長率則以台南縣減33.0%最多，台中縣減28.8%次之，台北市減26.7%再次之。

臺閩地區歷年核發建築物建造執照之變動



貳、建築物使用執照之核發數字，係表示建築物完工後可使用的數量，足以反映房屋市場之實際供給狀況。

92年臺閩地區核發建築物使用執照 2 萬 6,579 件、總樓地板面積 2,649 萬 7 千平方公尺，分別較 91 年增 16.7% 及 8.7%，為自 91 年之谷底首次回升。

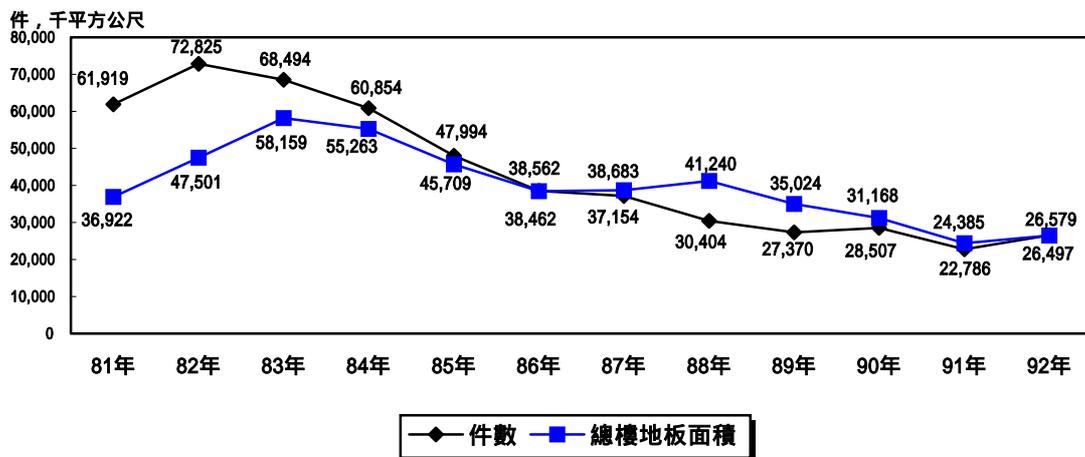
#### 一、按用途別分：

- 1.核發量所占比率：以住宅類 1,001 萬平方公尺占 37.8% 最多，商店(含店舖住宅)436 萬 3 千平方公尺占 16.5% 次多，工廠 286 萬 5 千平方公尺占 10.8% 再次之。
- 2.與 91 年比較：呈正成長者以辦公室增 50.1% 最多，商店(含店舖住宅)增 36.5% 次多，住宅類增 26.4% 再次之；呈負成長者則以遊樂場減 89.0% 最多，醫院減 37.7% 次之，學校減 21.9% 再次之。

#### 二、按縣市別觀察：

- 1.核發量所占比率：以桃園縣核發 483 萬 5 千平方公尺占 18.2% 居首，台北縣 312 萬 1 千平方公尺占 11.8% 次之，台北市 286 萬 7 千平方公尺占 10.8% 再次之，高雄市 151 萬 9 千平方公尺占 5.7% 居四，台中縣 150 萬 2 千平方公尺占 5.7% 居五。
- 2.與 91 年比較：計有 15 個縣市呈正成長，其餘 10 個縣市則呈負成長；正成長率以嘉義市增 111.0% 最多，屏東縣增 71.4% 次多，新竹市增 62.1% 再次之；負成長率則以南投縣減 38.5% 最多，澎湖縣減 36.8% 次之，雲林縣減 33.9% 再次之。

臺閩地區歷年核發建築物使用執照之變動



## 參、25 縣市核發建造執照及使用執照統計

### 臺北縣

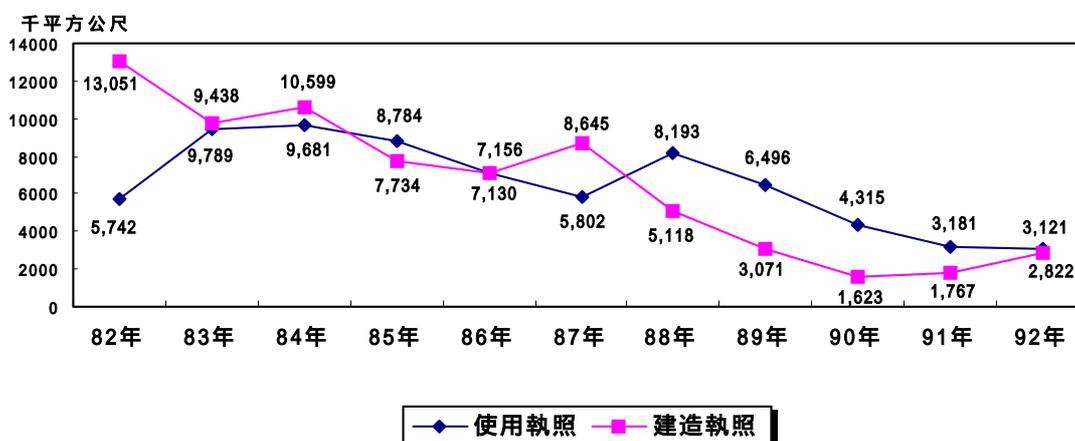
#### 一、建造執照

- 92 年核發建造執照件數計 655 件，較上年增 23.4%，總樓地板面積為 282 萬 2 千平方公尺，較上年增 59.7%。其中，以核發住宅 85 萬 7 千平方公尺占 30.4% 最多，商店（含店舖住宅）77 萬 8 千平方公尺占 27.6% 次之，工廠 35 萬 4 千平方公尺占 12.5% 再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店（含店舖住宅）增 83.6%，住宅增 57.6%，工廠增 43.2%，學校增 32.7%；呈負成長者依序為：農舍減 99.3%，醫院減 93.6%，辦公室減 46.2%。
- 92 年住宅類共核發 5,862 戶，總樓地板面積為 85 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 146.23 平方公尺，較上年平均 165.63 平方公尺，減少 11.7%。

#### 二、使用執照

- 92 年核發使用執照件數計 574 件，較上年增 2.5%，總樓地板面積為 312 萬 1 千平方公尺，較上年減 1.9%。其中，以核發商店（含店舖住宅）154 萬 1 千平方公尺占 49.4% 最多，住宅類 50 萬平方公尺占 16.0% 次之，辦公室 36 萬 7 千平方公尺占 11.8% 再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者有商店（含店舖住宅）增 80.3% 及辦公室增 6.6%。呈負成長者依序為：醫院減 100.0%，工廠減 56.3%，旅館減 35.0%，住宅減 32.3%，學校減 29.3%，倉庫減 5.8%。
- 92 年住宅類共核發 3,242 戶，總樓地板面積為 50 萬平方公尺，平均每戶面積為 154.26 平方公尺，較上年平均 144.62 平方公尺，增 6.7%。

臺北縣核發建築執照總樓地板面積



## 宜蘭縣

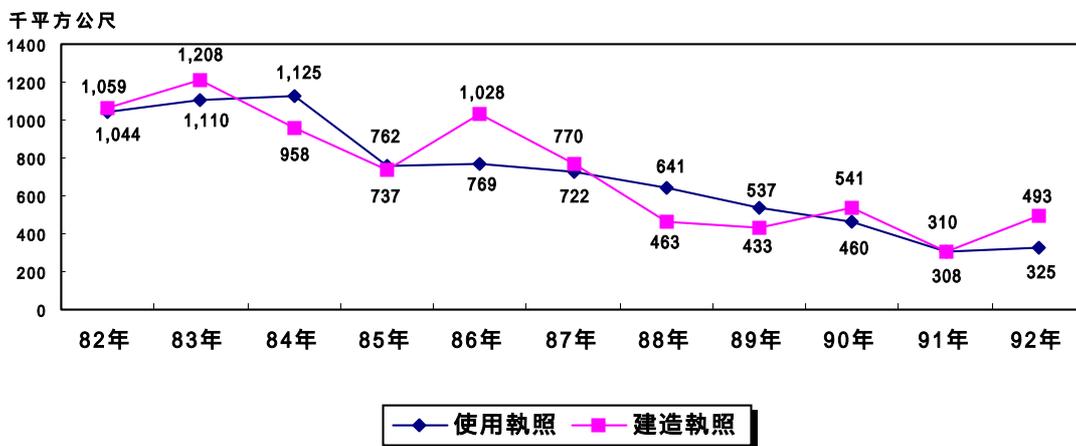
### 一、建造執照

- 92年核發建造執照件數計987件，較上年增99.0%，總樓地板面積為49萬3千平方公尺，較上年增59.9%。其中，以核發住宅類15萬9千平方公尺占32.2%最多，學校9萬平方公尺占18.2%次之，工廠5萬1千平方公尺占10.3%再次之。
- 與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院增5,155.9%，工廠增225.0%，學校增146.0%，住宅類增141.8%，辦公室增110.5%，農舍增14.1%，商店(含店舖住宅)增12.5%。呈負成長者僅倉庫減47.4%。
- 92年住宅類共核發856戶，總樓地板面積為15萬9千平方公尺，平均每戶面積為185.74平方公尺，較上年平均198.68平方公尺，減少6.5%。

### 二、使用執照

- 92年核發使用執照件數計533件，較上年減3.8%，總樓地板面積為32萬5千平方公尺，較上年增5.0%。其中，以核發住宅類7萬5千平方公尺占23.1%最多，學校6萬1千平方公尺占18.9%次之，工廠5萬1千平方公尺占15.5%再次之。
- 與91年比較，總樓地板面積呈正成長者有學校增202.7%，工廠增69.4%，農舍增54.1%，辦公室增53.7%，住宅類增36.8%，旅館增12.3%。呈負成長者依序為：醫院減100%，倉庫減95.7%，商店(含店舖住宅)減84.3%。
- 92年住宅類共核發405戶，總樓地板面積為7萬5千平方公尺，平均每戶面積為185.38平方公尺，較上年平均178.20平方公尺，增加4.0%。

宜蘭縣核發建築執照總樓地板面積



## 桃園縣

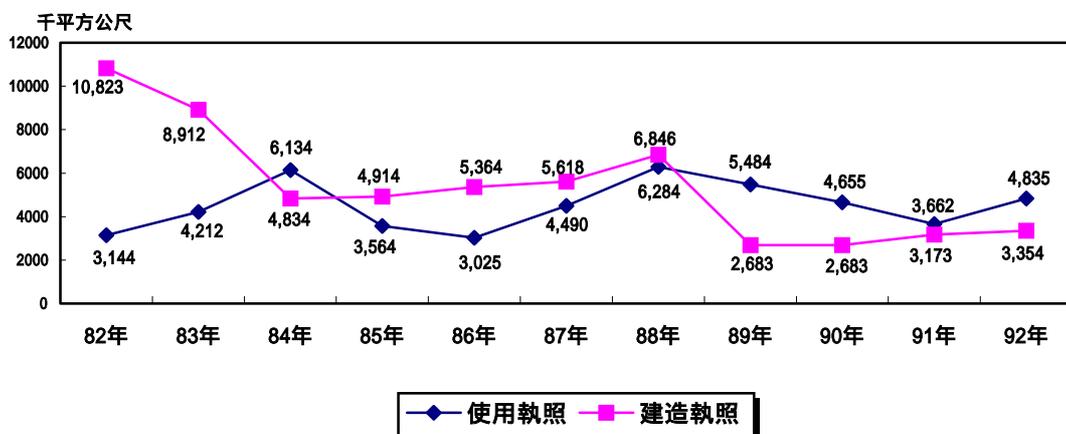
### 一、建造執照

- 1.92年核發建造執照件數計2,622件，較上年增44.9%，總樓地板面積為335萬4千平方公尺，較上年增5.7%。其中，以核發住宅類159萬9千平方公尺占47.7%最多，工廠65萬2千平方公尺占19.4%次之，辦公室38萬平方公尺占11.3%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者有住宅類增90.9%，倉庫增64.4%，農舍增23.5%。呈負成長者依序為：商店（含店舖住宅）減52.2%，醫院減49.9%，學校減27.5%，工廠減19.5%，辦公室減15.2%。
- 3.92年住宅類共核發8,895戶，總樓地板面積為159萬9千平方公尺，平均每戶面積為179.81平方公尺，較上年平均175.10平方公尺，增加2.7%。

### 二、使用執照

- 1.92年核發使用執照件數計2,073件，較上年增16.1%，總樓地板面積為483萬5千平方公尺，較上年增32.0%。其中，以核發住宅類247萬5千平方公尺占51.2%最多，工廠80萬9千平方公尺占16.7%次之，辦公室38萬3千平方公尺占7.9%再次之。
- 2.與上91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：農舍增164.7%，倉庫增127.6%，學校增107.1%，辦公室增49.6%，住宅類增33.8%，商店（含店舖住宅）增28.7%，工廠增4.3%。呈負成長者僅遊樂場減100%。
- 3.92年住宅類共核發16,387戶，總樓地板面積為247萬5千平方公尺，平均每戶面積為151.05平方公尺，較上年平均163.89平方公尺，減少7.8%。

桃園縣核發建築執照總樓地板面積



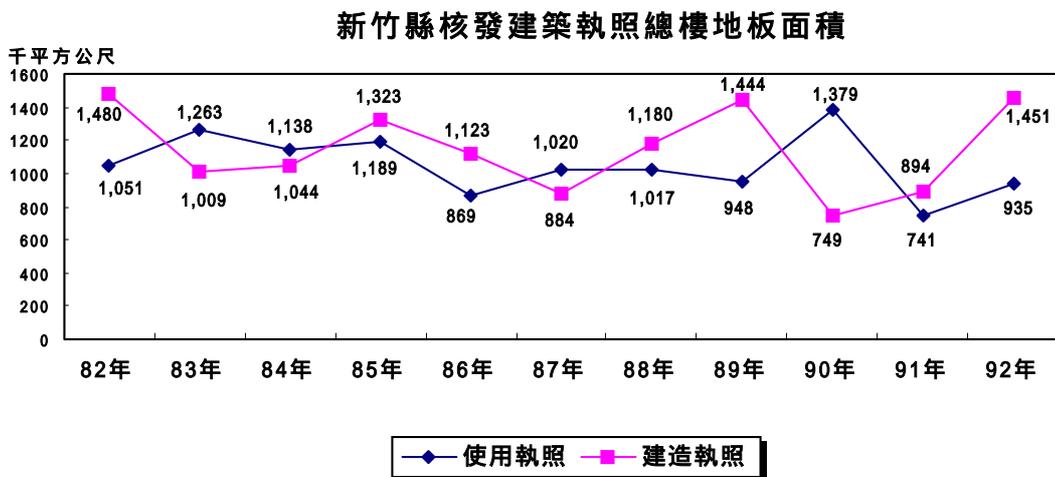
## 新竹縣

### 一、建造執照

- 1.92年核發建造執照件數計1,476件，較上年增41.7%，總樓地板面積為145萬1千平方公尺，較上年增62.3%。其中，以核發住宅類67萬9千平方公尺占46.8%最多，商店(含店舖住宅)32萬3千平方公尺占22.3%次之，工廠11萬平方公尺占7.6%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者有：辦公室增458.3%，商店(含店舖住宅)增162.4%，學校增112.6%，農舍增73.1%，住宅類增50.5%；呈負成長者有倉庫減97.0%，工廠減5.8%。
- 3.92年住宅類共核發4,012戶，總樓地板面積為67萬9千平方公尺，平均每戶面積為169.22平方公尺，較上年平均199.65平方公尺，減少15.2%。

### 二、使用執照

- 1.92年核發使用執照件數計1,429件，較上年增64.8%，總樓地板面積為93萬5千平方公尺，較上年增26.1%。其中，以核發住宅類總樓地板面積56萬3千平方公尺占60.2%最多，商店(含店舖住宅)為12萬1千平方公尺占12.9%次之，工廠為9萬5千平方公尺占10.2%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店(含店舖住宅)增106.0%，住宅類增85.8%，農舍增28.2%。呈負成長者依序為：倉庫減68.4%，辦公室減61.9%，工廠減39.7%，學校減20.5%。
- 3.92年住宅類共核發2,415戶，總樓地板面積為56萬3千平方公尺，平均每戶面積為233.14平方公尺，較上年平均152.67平方公尺，增加52.7%。



## 苗栗縣

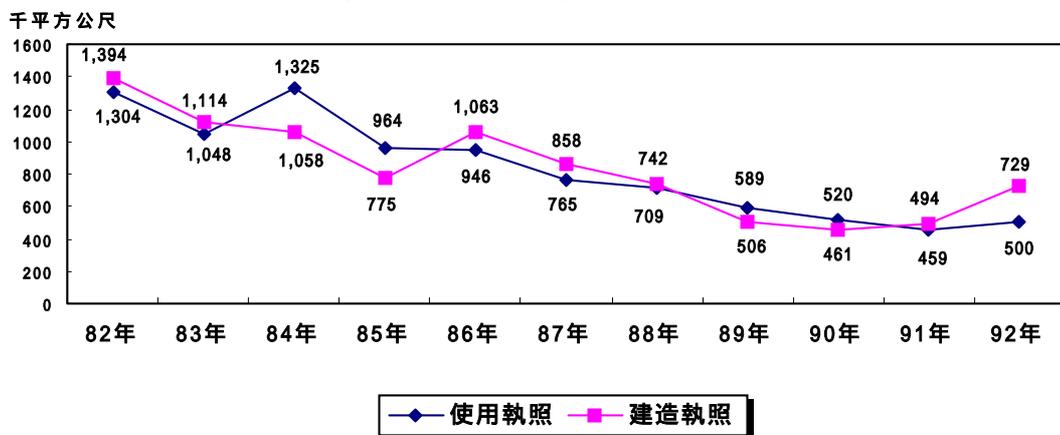
### 一、建造執照

- 92 年核發建造執照件數計 1,241 件，較上年增 26.1%，總樓地板面積為 72 萬 9 千平方公尺，較上年增 47.8%。其中，以核發住宅類 40 萬平方公尺占 54.8% 最多，商店（含店舖住宅）9 萬 1 千平方公尺占 12.4% 次之，工廠 5 萬 5 千平方公尺占 7.6% 再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店（含店舖住宅）增 218.6%，住宅類增 148.0%，農舍增 58.2%，辦公室增 50.2%。呈負成長者依序為：倉庫減 78.0%，工廠減 54.4%，學校減 44.0%，醫院減 27.1%。
- 92 年住宅類共核發 1,693 戶，總樓地板面積為 40 萬平方公尺，平均每戶面積為 236.17 平方公尺，較上年平均 173.38 平方公尺，增加 36.2%。

### 二、使用執照

- 92 年核發使用執照件數計 1,150 件，較上年增 34.8%，總樓地板面積為 50 萬平方公尺，較上年增 9.1%。其中，以核發住宅類 19 萬 3 千平方公尺占 38.5% 最多，學校 6 萬 1 千平方公尺占 12.3% 次之，商店（含店舖住宅）5 萬 5 千平方公尺占 11.0% 再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店（含店舖住宅）增 50.2%，住宅類增 32.0%，農舍增 7.1%，倉庫增 1.9%。呈負成長者依序為：遊樂場減 100.0%，學校減 34.3%，工廠減 27.6%，辦公室減 15.1%。
- 92 年住宅類共核發 1,399 戶，總樓地板面積為 19 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 137.82 平方公尺，較上年平均 145.89 平方公尺，減少 5.5%。

苗栗縣核發建築執照總樓地板面積



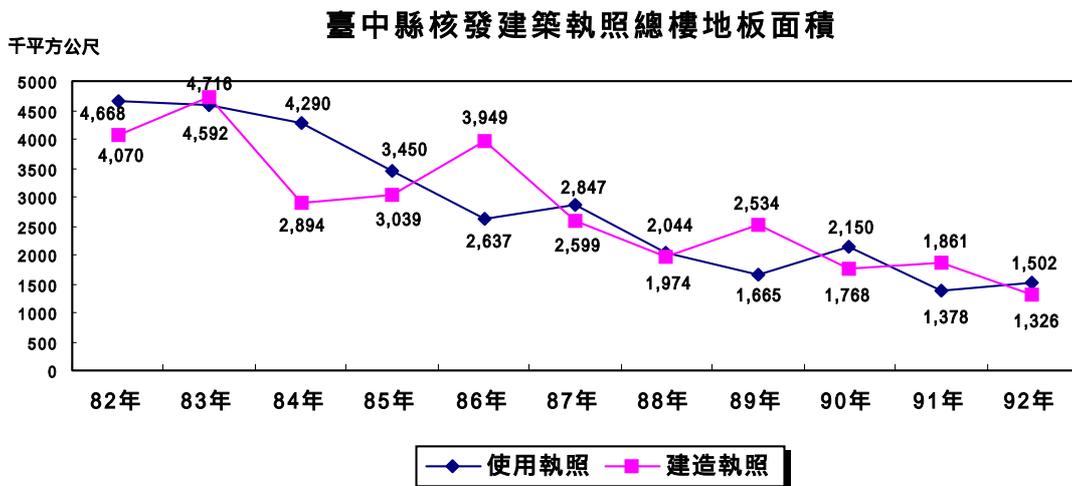
## 臺中縣

### 一、建造執照

- 1.92 年核發建造執照件數計 2,326 件，較上年減 7.8%，總樓地板面積為 132 萬 6 千平方公尺，較上年減 28.8%。其中，以核發住宅類 79 萬平方公尺占 59.6%最多，工廠 13 萬 3 千平方公尺占 10.0%次之，辦公室 10 萬 1 千平方公尺占 7.6%再次之。
- 2.與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長僅住宅類增 20.4%。呈負成長者依序為：醫院減 99.4%，倉庫減 81.7%，商店（含店舖住宅）減 70.9%，農舍減 32.3%，學校減 29.8%，辦公室減 6.6%，工廠減 2.0%。
- 3.92 年住宅類共核發 4,316 戶，總樓地板面積為 79 萬平方公尺，平均每戶面積為 183.08 平方公尺，較上年平均 177.04 平方公尺，增加 3.4%。

### 二、使用執照

- 1.92 年核發使用執照件數計 2,147 件，較上年減 4.9%，總樓地板面積為 153 萬 3 千平方公尺，較上年增 11.3%。其中，以核發住宅類 84 萬 7 千平方公尺占 55.2%最多，辦公室 18 萬 9 千平方公尺占 12.3%次之，學校 14 萬 1 千平方公尺占 9.4%再次之。
- 2.與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者有住宅類增 122.4%及辦公室增 1.6%。呈負成長者依序為：遊樂場減 100.0%，商店（含店舖住宅）減 78.5%，醫院減 74.6%，工廠減 49.0%，倉庫減 45.1%，農舍減 40.6%，學校減 16.4%。
- 3.92 年住宅類共核發 4,518 戶，總樓地板面積為 84 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 187.43 平方公尺，較上年平均 203.59 平方公尺，減少 7.9%。



## 彰化縣

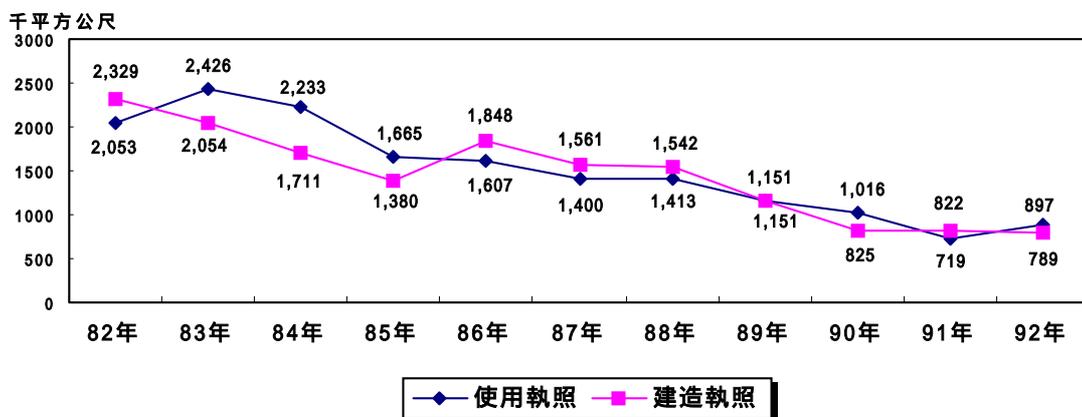
### 一、建造執照

- 1.92年核發建造執照件數計 1,341 件，較上年增 13.4%，總樓地板面積為 78 萬 9 千平方公尺，較上年減 4.0%。其中，以核發住宅類 19 萬 8 千平方公尺占 25.1%最多，工廠 10 萬 6 千平方公尺占 13.4%次之，商店（含店舖住宅）8 萬 4 千平方公尺占 10.6%再次之。
- 2.與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院增 150.0%，辦公室增 26.6%，學校增 23.5%，住宅類增 11.8%。呈負成長者依序為：倉庫減 66.5%，工廠減 55.7%，商店（含店舖住宅）減 39.2%，農舍減 24.2%。
- 3.92 年住宅類共核發 1,012 戶，總樓地板面積為 19 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 195.49 平方公尺，較上年平均 211.26 平方公尺，減少 7.5%。

### 二、使用執照

- 1.92 年核發使用執照件數計 1,191 件，較上年增 23.9%，總樓地板面積為 89 萬 7 千平方公尺，較上年增 24.8%。其中，以核發工廠 34 萬 6 千平方公尺占 38.6%最多，住宅類 18 萬 4 千平方公尺占 20.5%次之，商店（含店舖住宅）12 萬 7 千平方公尺占 14.2%再次之。
- 2.與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫增 340.3%，商店（含店舖住宅）增 176.0%，工廠增 127.7%，住宅類增 56.5%，辦公室增 7.7%，學校增 1.4%。呈負成長者依序為：醫院減 99.4%，遊樂場減 69.2%，農舍減 52.7%，旅館減 19.3%。
- 3.92 年住宅類共核發 906 戶，總樓地板面積為 18 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 202.73 平方公尺，較上年平均 208.13 平方公尺，減少 2.6%。

彰化縣核發建築執照總樓地板面積



## 南投縣

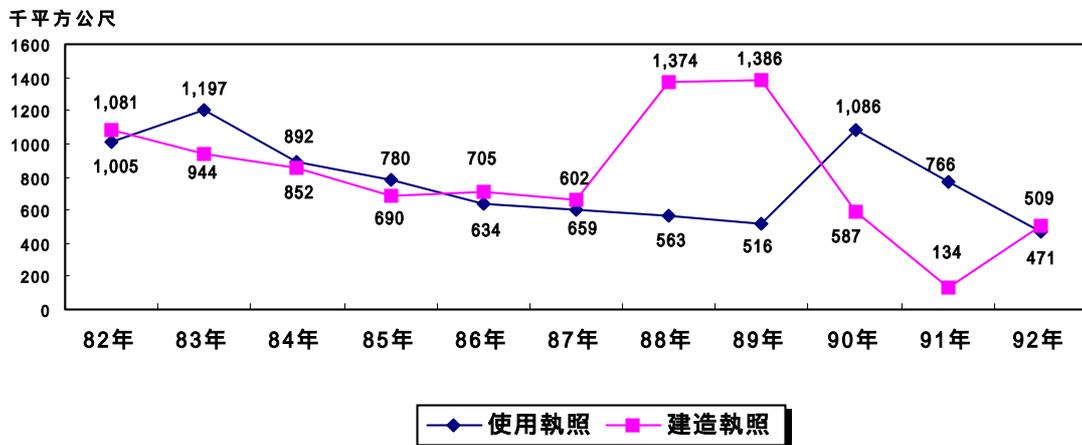
### 一、建造執照

- 92年核發建造執照件數計 1,178 件，較上年增 442.9%，總樓地板面積為 50 萬 9 千平方公尺，較上年增 280.4%。其中，以核發住宅類 22 萬 6 千平方公尺占 44.4%最多，學校 9 萬 8 千平方公尺占 19.3%次之，工廠 5 萬 2 千平方公尺占 10.3%再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：住宅類增 2,880.3%，學校增 353.6%，工廠增 350.5%，辦公室增 19.8%，商店(含店舖住宅)增 11.7%。呈負成長者依序為，醫院減 98.9%，倉庫減 66.9%，農舍減 15.1%。
- 92 年住宅類共核發 1,465 戶，總樓地板面積為 22 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 154.1 平方公尺，較上年平均 103.7 平方公尺，增加 48.5%。

### 二、使用執照

- 92 年核發使用執照件數計 1,054 件，較上年減 23.9%，總樓地板面積為 47 萬 1 千平方公尺，較上年減 38.5%。其中，以核發住宅類 15 萬 7 千平方公尺占 33.4%最多，辦公室 8 萬平方公尺占 16.9%次之，學校 6 萬 6 千平方公尺占 13.9%再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫增 296.2%，住宅類增 13.1%，辦公室增 4.5%。呈負成長者依序為：旅館減 100%，醫院減 84.6%，學校減 81.7%，商店(含店舖住宅)減 38.3%，工廠減 34.9%，農舍減 12.5%。
- 92 年住宅類共核發 921 戶，總樓地板面積為 15 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 170.64 平方公尺，較上年平均 155.16 平方公尺，增加 10.0%。

南投縣核發建築執照總樓地板面積



## 雲林縣

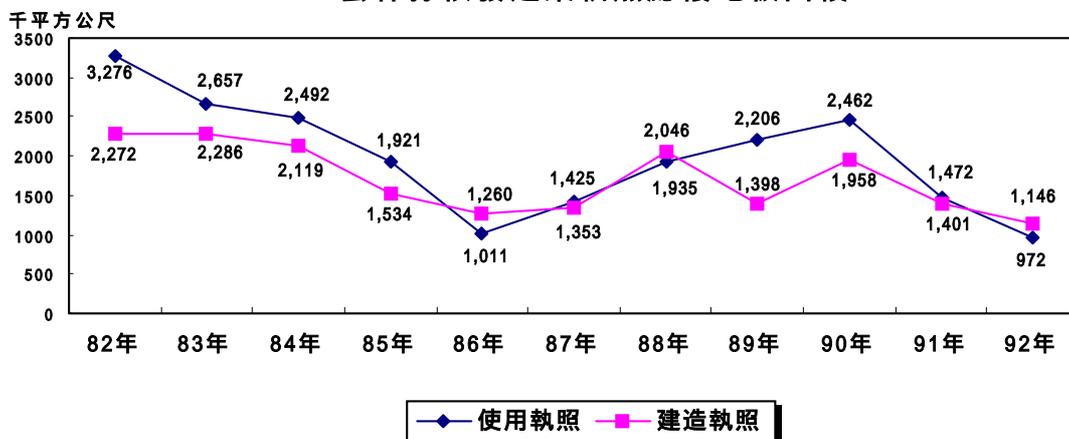
### 一、建造執照

- 92 年核發建造執照件數計 1,818 件，較上年增 6.1%，總樓地板面積為 114 萬 6 千平方公尺，較上年減 18.2%。其中，以核發住宅類 28 萬 2 千平方公尺占 24.6% 最多，工廠 23 萬 6 千平方公尺占 20.6% 次之，商店（含店舖住宅）12 萬 5 千平方公尺占 10.9% 再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院增 357.8%，倉庫增 114.7%，住宅類增 82.4%，學校增 65.8%，商店（含店舖住宅）增 58.8%，辦公室增 35.3%。呈負成長者有：工廠減 55.0% 及農舍減 49.1%。
- 92 年住宅類共核發 1,188 戶，總樓地板面積為 28 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 237.01 平方公尺，較上年平均 227.65 平方公尺，增加 4.1%。

### 二、使用執照

- 92 年核發使用執照件數計 1,548 件，較上年減 7.5%，總樓地板面積為 97 萬 2 千平方公尺，較上年減 33.9%。其中，以核發工廠 28 萬平方公尺占 28.8% 最多，住宅類 16 萬平方公尺占 16.4% 次之，商店（含店舖住宅）9 萬 1 千平方公尺占 9.3% 再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者僅有住宅類增 7.2%。呈負成長者依序為：旅館減 93.0%，辦公室減 82.7%，醫院減 69.4%，倉庫減 60.2%，農舍減 55.5%，學校減 30.0%，遊樂場減 24.7%，商店（含店舖住宅）減 22.2%，工廠減 16.6%。
- 92 年住宅類共核發 730 戶，總樓地板面積為 16 萬平方公尺，平均每戶面積為 219.11 平方公尺，較上年平均 264.94 平方公尺，減少 17.3%。

雲林縣核發建築執照總樓地板面積



## 嘉義縣

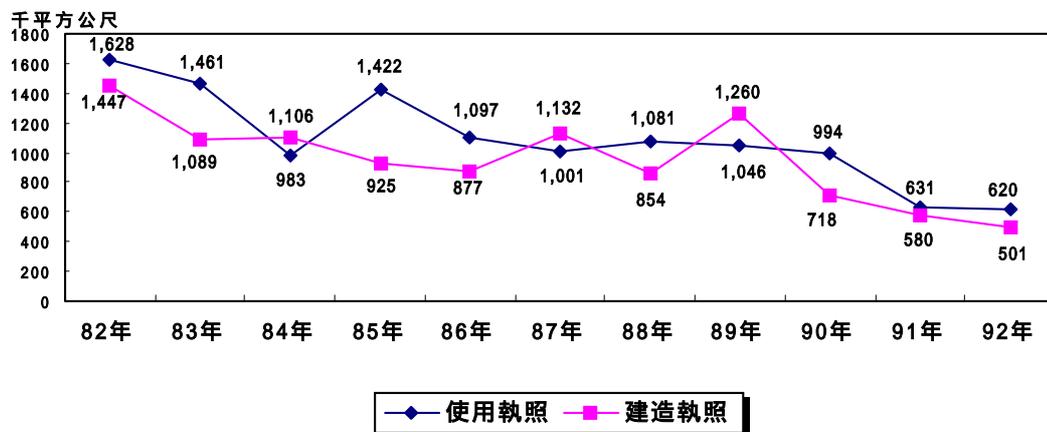
### 一、建造執照

- 92年核發建造執照件數計808件，較上年增22.1%，總樓地板面積為50萬1千平方公尺，較上年減13.5%。其中，以核發住宅類20萬9千平方公尺占41.6%最多，學校7萬5千平方公尺占15.0%次之，商店(含店舖住宅)5萬6千平方公尺占11.1%再次之。
- 與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：辦公室增4,272.0%，倉庫增1,311.5%，商店(含店舖住宅)增354.9%，住宅類增91.3%，醫院增6.0%。呈負成長依序為：工廠減70.6%，學校減39.6%，農舍減1.4%。
- 92年住宅類共核發1,264戶，總樓地板面積為20萬9千平方公尺，平均每戶面積為165.06平方公尺，較上年平均179.42平方公尺，減少8.00%。

### 二、使用執照

- 92年核發使用執照件數計675件，較上年減14.0%，總樓地板面積為62萬平方公尺，較上年減1.7%。其中，以核發住宅類13萬5千平方公尺占21.8%最多，學校13萬平方公尺占20.9%次之，辦公室8萬6千平方公尺占14.0%再次之。
- 與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院增2394.9%，倉庫增346.5%，辦公室增127.4%，學校增13.5%。呈負成長者依序為：工廠減40.2%，農舍減40.1%，住宅類減25.6%，商店(含店舖住宅)減7.3%。
- 92年住宅類共核發759戶，總樓地板面積為13萬5千平方公尺，平均每戶面積為178.3平方公尺，較上年平均134.41平方公尺，增加32.7%。

嘉義縣核發建築執照總樓地板面積



## 臺南縣

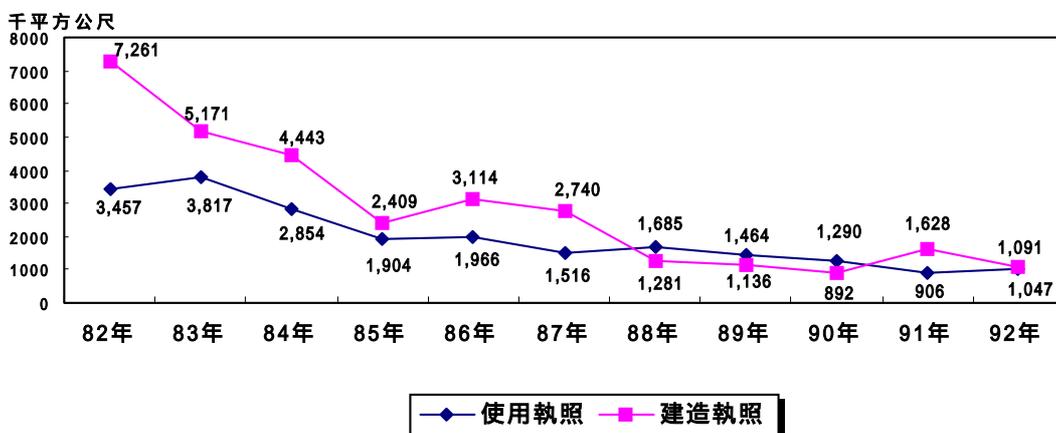
### 一、建造執照

- 1.92年核發建造執照件數計2,064件，較上年增11.4%，總樓地板面積為109萬1千平方公尺，較上年減33.0%。其中，以核發住宅41萬5千平方公尺占38.1%最多，學校16萬3千平方公尺占14.9%次之，工廠15萬5千平方公尺占14.2%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：倉庫增24.9%，工廠增10.3%，住宅類增7.0%，農舍增1.9%。呈負成長者依序為：醫院減100.0%，辦公室減71.1%，商店（店舖住宅）減35.8%，學校減1.0%。
- 3.92年住宅類共核發1,862戶，總樓地板面積為41萬5千平方公尺，平均每戶面積為222.94平方公尺，較上年平均254.52平方公尺，減12.4%。

### 二、使用執照

- 1.92年核發使用執照件數計1,525件，較上年增8.3%，總樓地板面積為104萬7千平方公尺，較上年增15.6%。其中，以核發住宅類31萬8千平方公尺占30.4%最多，學校14萬9千平方公尺占14.3%次之，工廠11萬6千平方公尺占11.1%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者為：醫院增1,395.4%，倉庫增169.5%，商店（店舖住宅）增62.6%，住宅類增37.7%，學校增22.3%，旅館增6.4%，辦公室增4.4%。呈負成長者依序為：農舍減43.4%，遊樂場減42.7%，工廠減2.7%。
- 3.92年住宅類共核發1,549戶，總樓地板面積為31萬8千平方公尺，平均每戶面積為205.52平方公尺，較上年平均228.90平方公尺，減少10.2%。

臺南縣核發建築執照總樓地板面積



## 高雄縣

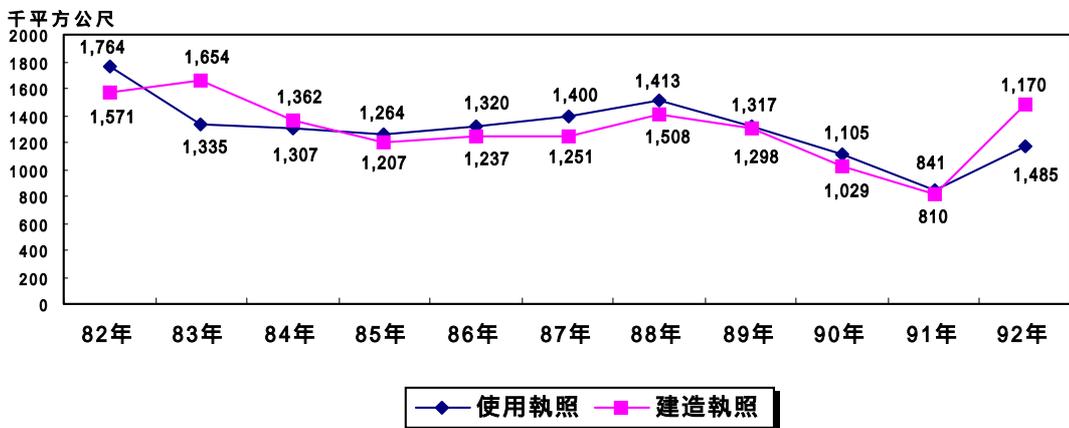
### 一、建造執照

- 92年核發建造執照件數計 1,465 件，較上年減 23.7%，總樓地板面積為 148 萬 5 千平方公尺，較上年增 83.5%。其中，以核發住宅 93 萬 4 千平方公尺占 62.9%最多，工廠 10 萬 1 千平方公尺占 6.8%次之，學校 8 萬 2 千平方公尺占 5.6%再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：住宅類增 206.2%，倉庫增 118.8%，農舍增 59.4%，商店（含店舖住宅）增 24.9%。呈負成長者依序為：醫院減 100.0%，工廠減 28.3%，辦公室減 22.3%，學校減 10.8%。
- 92 年住宅類共核發 2,101 戶，總樓地板面積為 93 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 444.64 平方公尺，較上年平均 180.13 平方公尺，增加 146.8%。

### 二、使用執照

- 92年核發使用執照件數計 2,041 件，較上年增 15.9%，總樓地板面積為 117 萬平方公尺，較上年增 39.2%。其中，以核發住宅類 64 萬 1 千平方公尺占 54.8%最多，工廠 11 萬 7 千平方公尺占 10.0%次之，商店（店舖住宅）11 萬 6 千平方公尺占 9.9%再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者為：住宅類增 148.0%，辦公室增 66.0%，工廠增 21.3%。呈負成長者依序為：旅館減 100.0%，倉庫減 98.5%，遊樂場減 92.2%，學校減 14.6%，商店（含店舖住宅）減 14.3%，農舍減 13.4%。
- 92 年住宅類共核發 3,098 戶，總樓地板面積為 64 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 206.89 平方公尺，較上年平均 192.33 平方公尺，增加 7.6%。

高雄縣核發建築執照總樓地板面積



## 屏東縣

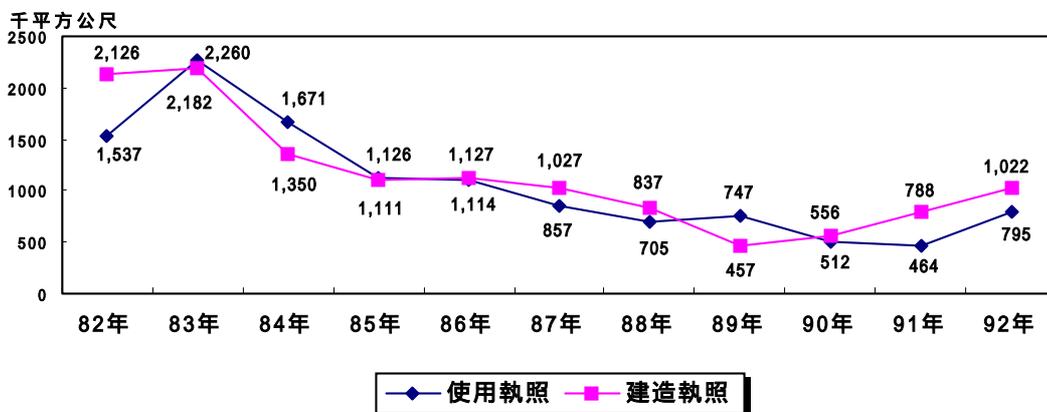
## 一、建造執照

- 92年核發建造執照件數計 2,155 件，較上年增 24.2%，總樓地板面積為 102 萬 2 千平方公尺，較上年增 29.7%。其中，以核發住宅總樓地板面積 26 萬 4 千平方公尺占 25.8%最多，農舍 17 萬 6 千平方公尺占 17.2%次之，學校 12 萬 4 千平方公尺占 12.2%再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：農舍增 397.9%，工廠增 43.0%，住宅類增 13.0%，醫院增 10.2%，辦公室增 4.8%，學校增 2.4%。呈負成長者有倉庫減 100.0%及商店（含店舖住宅）減 14.4%。
- 92年住宅類共核發 1,278 戶，總樓地板面積為 26 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 206.24 平方公尺，較上年平均 227.09 平方公尺，減少 9.2%。

## 二、使用執照

- 92年核發使用執照件數計 1,742 件，較上年增 46.8%，總樓地板面積為 79 萬 5 千平方公尺，較上年增 71.4%。其中，以住宅類總樓地板面積 29 萬 3 千平方公尺占 36.8%最多，農舍 16 萬 7 千平方公尺占 21.0%次之，學校 9 萬 3 千平方公尺占 11.7%再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店（含店舖住宅）增 2,397.5%，農舍增 498.4%，辦公室增 248.0%，倉庫增 216.1%，遊樂場增 172.4%，學校增 87.1%，工廠增 43.4%，住宅類增 19.5%。呈負成長者僅旅館減 100.0%。
- 92年住宅類共核發 1,816 戶，總樓地板面積為 29 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 161.32 平方公尺，較上年平均 197.36 平方公尺，減少 18.3%。

屏東縣核發建築執照總樓地板面積



## 臺東縣

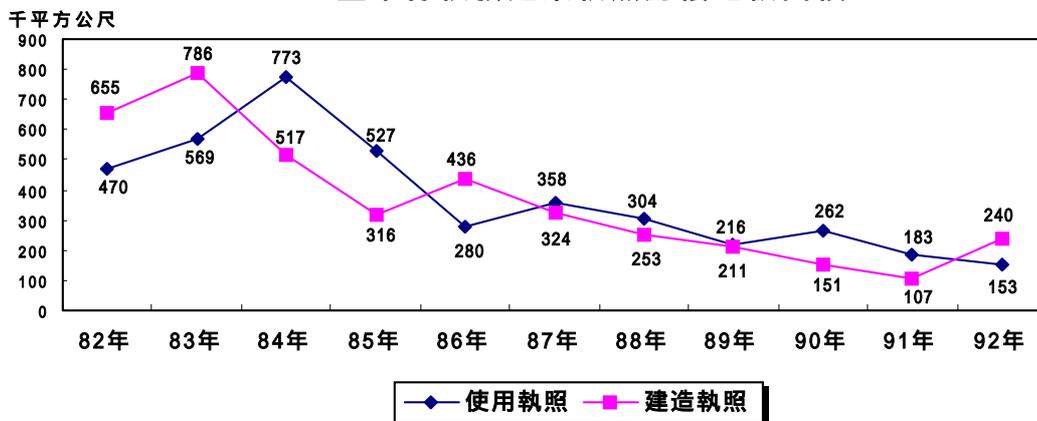
### 一、建造執照

- 92 年核發建造執照件數計 865 件，較上年增 122.4%，總樓地板面積為 24 萬平方公尺，較上年增 123.4%。其中，以核發住宅類 12 萬 9 千平方公尺占 53.6% 最多，辦公室 3 萬 1 千平方公尺占 13.0% 次之，商店(店舖住宅) 1 萬 5 千平方公尺占 6.3% 再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者為：辦公室增 379.7%，住宅類增 215.3%，農舍增 107.4%，商店(含店舖住宅)增 31.3%。呈負成長者依序為：工廠減 100.0%，倉庫減 98.6%，學校減 79.3%。
- 92 年住宅類共核發 661 戶，總樓地板面積為 12 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 194.84 平方公尺，較上年平均 162.75 平方公尺，增加 19.7%。

### 二、使用執照

- 92 年核發使用執照件數計 470 件，較上年增 2.2%，總樓地板面積為 15 萬 3 千平方公尺，較上年減 16.4%。其中，以核發住宅類 5 萬 9 千平方公尺占 38.2% 最多，辦公室 2 萬平方公尺占 12.7% 次之，學校 1 萬 9 千平方公尺占 12.5% 再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：旅館增 1,102.3%、學校增 233.2%，倉庫增 83.2%，住宅類增 25.1%。呈負成長者依序為：醫院減 100.0%，辦公室減 54.4%，農舍減 35.9%，商店(含店舖住宅)減 31.0%。
- 92 年住宅類共核發 305 戶，總樓地板面積為 5 萬 9 千平方公尺平方公尺，平均每戶面積為 192.13 平方公尺，較上年平均 167.36 平方公尺，增加 14.8%。

臺東縣核發建築執照總樓地板面積



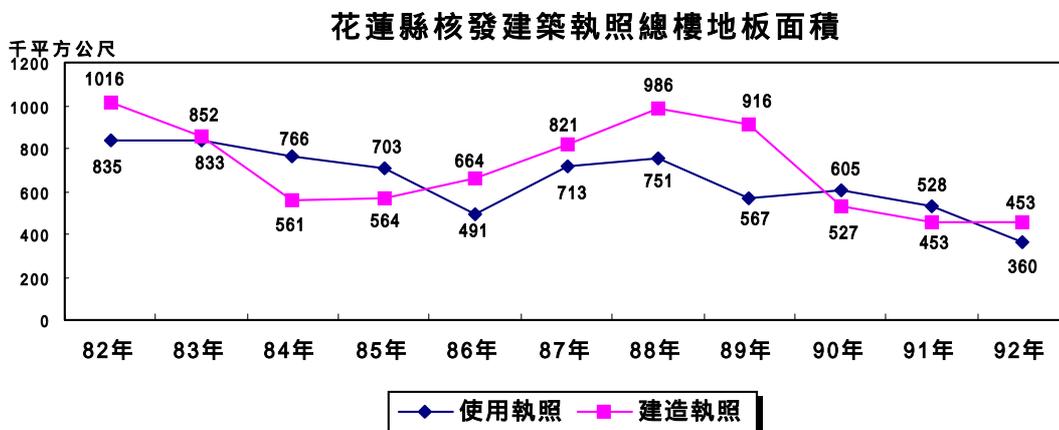
## 花蓮縣

### 一、建造執照

- 1.92年核發建造執照件數計1,272件，較上年增13.4%，總樓地板面積為45萬3千平方公尺，較上年增0.1%。其中，以核發住宅類17萬4千平方公尺占38.6%最多，商店(含店舖住宅)3萬7千平方公尺占8.2%次之，學校3萬5千平方公尺占7.7%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店(含店舖住宅)增144.4%，農舍增121.6%，倉庫增55.6%，工廠增12.3%，住宅類增0.7%。呈負成長者依序為：醫院減47.3%，辦公室減41.8%，學校減19.3%。
- 3.92年住宅類共核發951戶，總樓地板面積為17萬5千平方公尺，平均每戶面積為183.83平方公尺，較上年平均185.25平方公尺，減少0.8%。

### 二、使用執照

- 1.92年核發使用執照件數計985件，較上年增16.8%，總樓地板面積為36萬平方公尺，較上年減31.7%。其中，以核發住宅類總樓地板面積15萬3千平方公尺占42.4%最多，學校7萬1千平方公尺占19.6%次之，辦公室2萬7千平方公尺占7.6%。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：農舍增288.2%，商店(含店舖住宅)增155.4%，學校增23.4%，辦公室增22.4%。呈負成長者依序為：遊樂場減100.0%，旅館減93.2%，醫院減68.1%，工廠減56.8%，倉庫減55.2%，住宅類減19.9%。
- 3.92年住宅類共核發929戶，總樓地板面積為15萬3千平方公尺，平均每戶面積為164.40平方公尺，較上年平均270.02平方公尺，減少39.1%。



## 澎湖縣

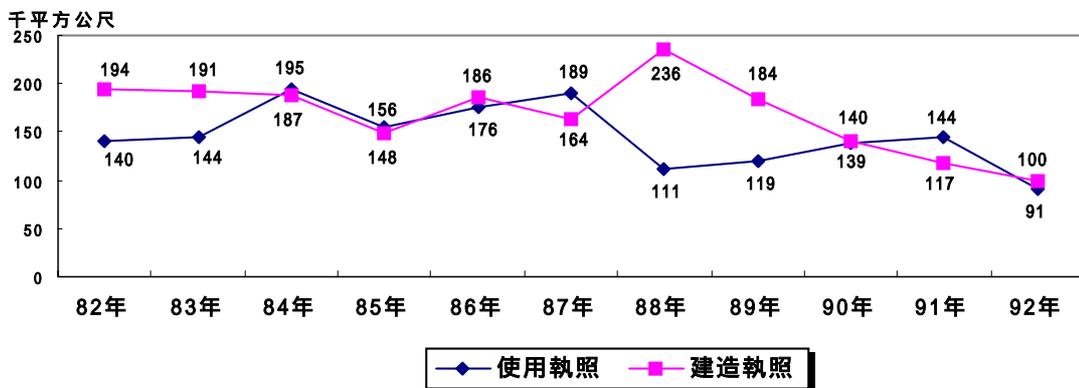
### 一、建造執照

- 92年核發建造執照件數計282件，較上年增16.1%，總樓地板面積為10萬平方公尺，較上年減14.6%。其中，以核發住宅類3萬3千平方公尺占32.9%最多，學校2萬4千平方公尺占23.5%次之，辦公室1萬5千平方公尺占14.5%再次之。
- 與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：農舍增182.0%，倉庫增82.6%，學校增64.2%，商店(含店舖住宅)增60.8%，住宅類增2.7%。呈負成長者依序為：醫院減100.0%，工廠減97.5%，辦公室減57.4%。
- 92年住宅類共核發173戶，總樓地板面積為3萬3千平方公尺，平均每戶面積為190.19平方公尺，較上年平均201.52平方公尺，減少5.6%。

### 二、使用執照

- 92年核發使用執照件數計255件，較上年增12.3%，總樓地板面積為9萬1千平方公尺，較上年減36.8%。其中，以核發住宅類總樓地板面積3萬8千平方公尺占41.5%最多，辦公室1萬平方公尺占11.2%次之，商店(含店舖住宅)7千平方公尺占7.3%再次之。
- 與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：農舍增160.0%，商店(含店舖住宅)增74.9%，住宅類增28.4%。呈負成長者依序為：工廠減84.8%，辦公室減63.7%，學校減29.6%，倉庫減21.3%。
- 92年住宅類共核發199戶，總樓地板面積為3萬8千平方公尺，平均每戶面積為189.84平方公尺，較上年平均200.10平方公尺，減少5.1%。

澎湖縣核發建築執照總樓地板面積



## 基隆市

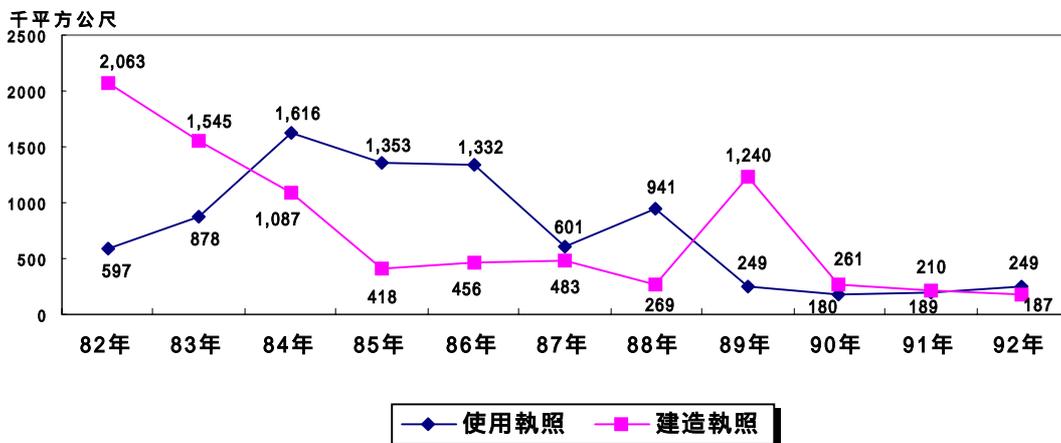
### 一、建造執照

- 1.92年核發建造執照件數計95件，較上年減9.5%，總樓地板面積為18萬7千平方公尺，較上年減10.9%。其中，以核發住宅類10萬平方公尺占53.4%最多，辦公室4萬2千平方公尺占22.4%次之，學校1萬2千平方公尺占6.5%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：辦公室增1,489.2%，商店(含店舖住宅)增991.7%，住宅類增64.8%。呈負成長者依序為：醫院減100.0%，工廠減86.8%，學校減74.2%。
- 3.92年住宅類共核發520戶，總樓地板面積為10萬平方公尺，平均每戶面積為192.12平方公尺，較上年平均189.99平方公尺，增加1.1%。

### 二、使用執照

- 1.92年核發使用執照件數計85件，較上年減22.0%，總樓地板面積為24萬9千平方公尺，較上年增31.9%。其中，以住宅類8萬8千平方公尺占35.4%最多，學校3萬平方公尺占12.0%次之，辦公室2萬5千平方公尺占10.0%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長有：辦公室增756.3%及住宅類增155.1%。呈負成長者依序為：商店(含店舖住宅)減82.2%，工廠減60.8%，學校減47.1%。
- 3.92年住宅類共核發407戶，總樓地板面積為8萬8千平方公尺，平均每戶面積為216.02平方公尺，較上年平均148.58平方公尺，增加45.4%。

基隆市核發建築執照總樓地板面積



## 新竹市

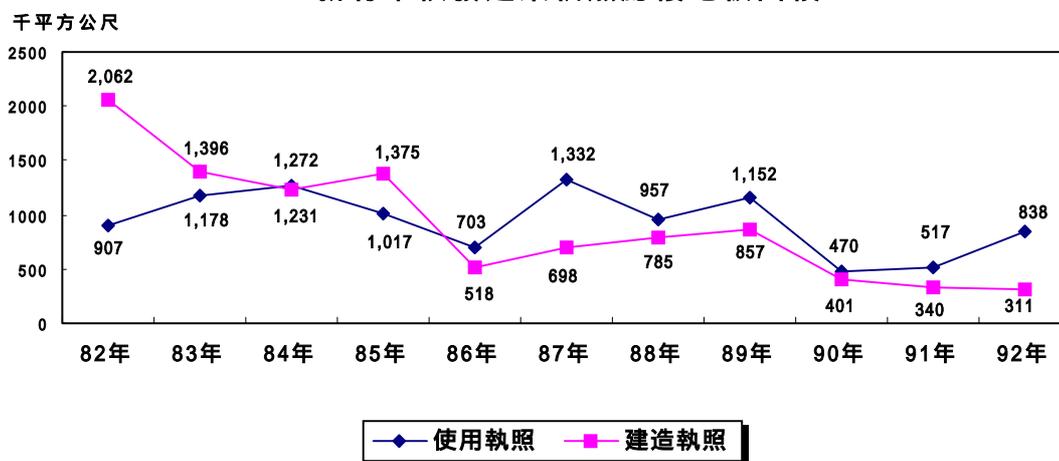
### 一、建造執照

- 92年核發建造執照件數計332件，較上年增10.3%，總樓地板面積為31萬1千平方公尺，較上年減8.5%，創十年來之新低。其中，以核發住宅類17萬2千平方公尺占55.2%最多，學校3萬1千平方公尺占9.9%次之，辦公室2萬3千平方公尺占7.4%再次之。
- 與91年比較，總樓地板面積呈正成長者有：辦公室增260.5%及住宅類增9.9%。呈負成長者依序為：工廠減86.2%，商店(含店舖住宅)減63.9%，學校減47.7%，醫院減31.3%，農舍減6.2%。
- 92年住宅類共核發913戶，總樓地板面積為17萬2千平方公尺，平均每戶面積為188.18平方公尺，較上年平均213.38平方公尺，減少11.8%。

### 二、使用執照

- 92年核發使用執照件數計318件，較上年增14.8%，總樓地板面積為83萬8千平方公尺，較上年增62.1%。其中，以核發商店(含店舖住宅)31萬6千平方公尺占37.8%最多，住宅類19萬平方公尺占22.6%次之，辦公室16萬9千平方公尺占20.1%再次之。
- 與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店(含店舖住宅)增2,192.7%，辦公室增679.9%，旅館增77.2%，倉庫增39.8%，住宅類增30.2%。呈負成長者依序為：遊樂場減100.0%，醫院減98.1%，學校減85.9%，工廠減50.4%，農舍減9.4%。
- 92年住宅類共核發881戶，總樓地板面積為19萬平方公尺，平均每戶面積為215.29平方公尺，較上年平均208.06平方公尺，增加3.5%。

新竹市核發建築執照總樓地板面積



## 臺中市

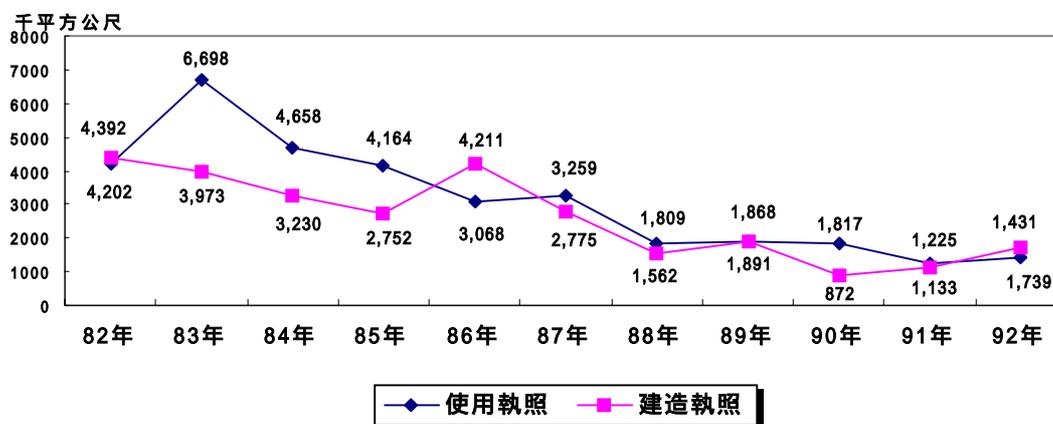
### 一、建造執照

- 1.92年核發建造執照件數計1,390件，較上年增35.1%，總樓地板面積為173萬9千平方公尺，較上年增53.5%。其中，以核發住宅類81萬8千平方公尺占47.0%最多，商店(含店舖住宅)34萬5千平方公尺占19.8%次之，工廠28萬6千平方公尺占16.4%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：工廠增637.5%，商店(含店舖住宅)增58.2%，住宅類增54.0%，學校增42.5%，醫院增14.6%。呈負成長者依序為：倉庫減93.2%，辦公室減68.2%，農舍減51.3%。
- 3.92年住宅類共核發3,969戶，總樓地板面積為81萬8千平方公尺，平均每戶面積為206.06平方公尺，較上年平均193.05平方公尺，增加6.7%。

### 二、使用執照

- 1.92年核發使用執照件數計1,260件，較上年增25.8%，總樓地板面積為143萬1千平方公尺，較上年增16.9%。其中，以核發住宅類68萬7千平方公尺占48.0%最多，商店(含店舖住宅)35萬3千平方公尺占24.7%次之，辦公室7萬8千平方公尺占5.5%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院增1,674.8%，學校增259.9%，倉庫增99.1%，商店(店舖住宅)增60.1%，住宅類增21.9%。呈負成長者依序為：遊樂場減87.5%，辦公室減58.2%，農舍減42.0%，旅館減8.1%，工廠減7.4%。
- 3.92年住宅類共核發3,604戶，總樓地板面積為68萬7千平方公尺，平均每戶面積為190.75平方公尺，較上年平均134.47平方公尺，增加41.9%。

臺中市核發建築執照總樓地板面積



## 嘉義市

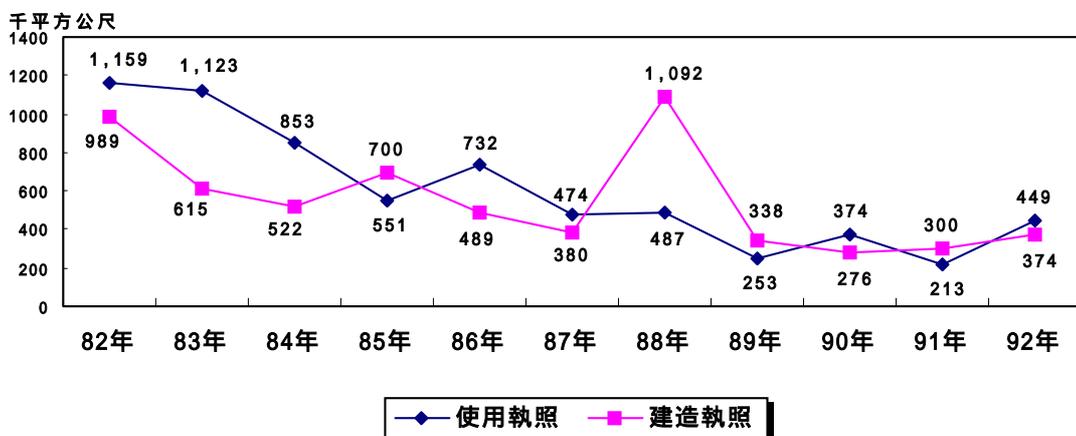
### 一、建造執照

- 92年核發建造執照件數計715件，較上年增29.1%，總樓地板面積為37萬4千平方公尺，較上年增24.7%。其中，以核發住宅類15萬8千平方公尺占42.3%最多，商店(含店舖住宅)4萬6千平方公尺占12.2%次之，辦公室1萬5千平方公尺占3.9%再次之。
- 與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：商店(含店舖住宅)增136.2%，辦公室增84.3%，農舍增64.4%，住宅類增12.8%。呈負成長者有學校減100.0%及工廠減95.8%。
- 92年住宅類共核發880戶，總樓地板面積為15萬8千平方公尺，平均每戶面積為179.61平方公尺，較上年平均165.40平方公尺，增加8.6%。

### 二、使用執照

- 92年核發使用執照件數計597件，較上年增72.1%，總樓地板面積為44萬9千平方公尺，較上年增111.0%。其中，以核發住宅類22萬6千平方公尺占50.4%最多，商店(含店舖住宅)5萬3千平方公尺占11.8%次之，辦公室4萬1千平方公尺占9.1%再次之。
- 與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：遊樂場增10,883.3%，辦公室增1,259.7%，住宅類增203.2%，工廠增92.8%，商店(含店舖住宅)增66.8%，農舍增3.4%。呈負成長者僅學校減69.4%。
- 92年住宅類共核發1,332戶，總樓地板面積為22萬6千平方公尺，平均每戶面積為169.70平方公尺，較上年平均217.35平方公尺，減少21.9%。

嘉義市核發建築執照總樓地板面積



## 臺南市

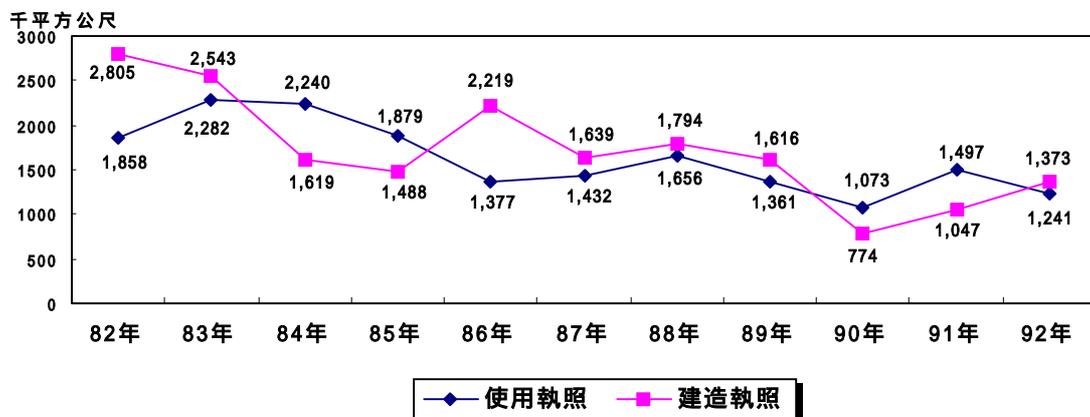
### 一、建造執照

- 1.92年核發建造執照件數計2,559件，較上年增54.8%，總樓地板面積為137萬3千平方公尺，較上年增31.1%。其中，以核發住宅77萬9千平方公尺占56.7%最多，商店(含店舖住宅)5萬5千平方公尺占4.0%次之，工廠5萬4千平方公尺占3.9%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者僅住宅增64.8%。呈負成長者依序為：辦公室減95.4%，倉庫減81.7%，學校減66.5%，農舍減45.5%，工廠減43.8%，商店(含店舖住宅)減14.7%。
- 3.92年住宅類共核發3,443戶，總樓地板面積為77萬9千平方公尺，平均每戶面積為226.27平方公尺，較上年平均209.13平方公尺，增加8.2%。

### 二、使用執照

- 1.92年核發使用執照件數計1,919件，較上年增44.1%，總樓地板面積為124萬1千平方公尺，較上年減17.1%。其中，以核發住宅類63萬2千平方公尺占50.9%最多，商店(含店舖住宅)9萬9千平方公尺占8.0%次之，學校8萬4千平方公尺占6.8%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：學校增303.2%，工廠增55.0%，住宅類增29.9%，農舍增2.1%。呈負成長者依序為：醫院及遊樂場各減100.0%，倉庫減99.5%，辦公室減87.1%，商店(含店舖住宅)減58.0%。
- 3.92年住宅類共核發2,694戶，總樓地板面積為63萬2千平方公尺，平均每戶面積為234.55平方公尺，較上年平均196.23平方公尺，增加19.5%。

臺南市核發建築執照總樓地板面積



## 臺北市

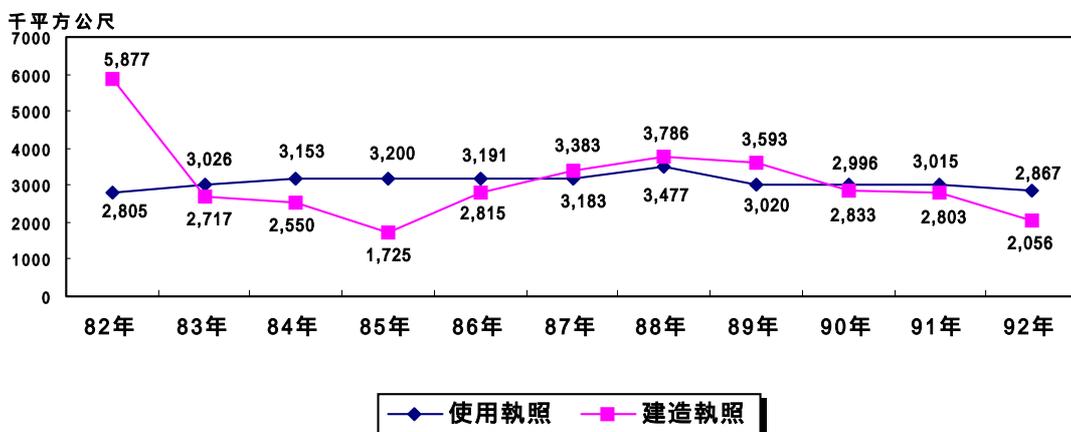
### 一、建造執照

- 1.92年核發建造執照件數計384件，較上年減1.0%，總樓地板面積為205萬6千平方公尺，較上年減26.7%。其中，以核發辦公室54萬4千平方公尺占26.5%最多，商店(含店舖住宅)43萬7千平方公尺占21.2%次之，住宅類34萬3千平方公尺占16.7%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院增669.5%，商店(含店舖住宅)增47.5%，住宅類增16.5%。呈負成長者依序為：學校減74.7%，辦公室減41.3%，工廠減8.5%。
- 3.92年住宅類共核發2,155戶，總樓地板面積為34萬3千平方公尺，平均每戶面積為158.93平方公尺，較上年平均171.71平方公尺，減少7.4%。

### 二、使用執照

- 1.92年核發使用執照件數計427件，較上年減10.3%，總樓地板面積為286萬7千平方公尺，較上年減4.9%。其中，以核發辦公室80萬9千平方公尺占28.2%最多，住宅類63萬3千平方公尺占22.1%次之，商店(含店舖住宅)45萬7千平方公尺占15.9%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者僅有辦公室增589.4%。呈負成長者依序為：旅館及醫院各減100.0%，學校減80.8%，商店(含店舖住宅)減31.5%，工廠減24.9%，住宅類減10.3%。
- 3.92年住宅類共核發3,447戶，總樓地板面積為63萬3千平方公尺，平均每戶面積為183.70平方公尺，較上年平均201.52平方公尺，減少8.8%。

臺北市核發建築執照總樓地板面積



## 高雄市

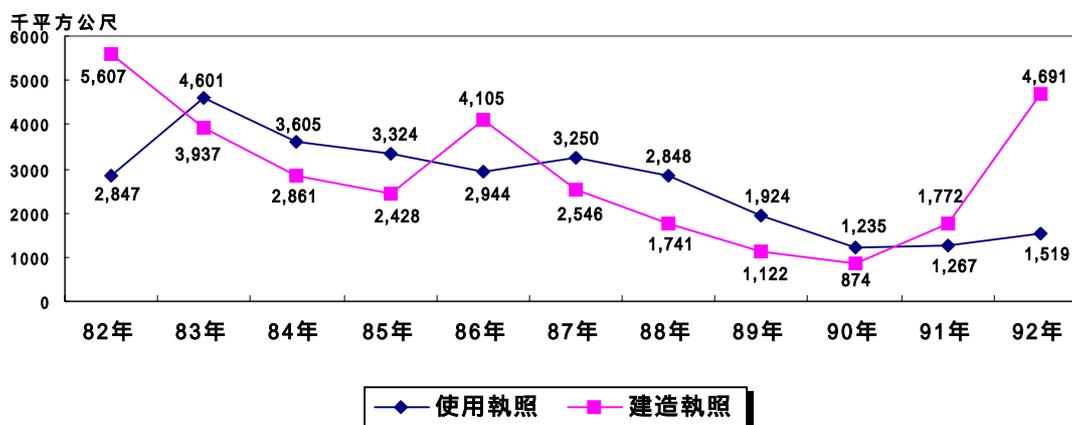
### 一、建造執照

- 92年核發建造執照件數計 6,200 件，較上年增 136.6%，總樓地板面積為 469 萬 1 千平方公尺，較上年增 164.7%。其中，以核發住宅類 219 萬 7 千平方公尺占 46.8% 最多，商店（含店舖住宅）114 萬 4 千平方公尺占 24.4% 次之，學校 32 萬 9 千平方公尺占 7.0% 再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：醫院增 29,506.0%，商店（含店舖住宅）增 908.5%，學校增 435.6%，辦公室增 243.1%，工廠增 182.0%，住宅類增 110.1%，倉庫增 79.7%。呈負成長者僅有農舍減 100.0%。
- 92 年住宅類共核發 14,624 戶，總樓地板面積為 219 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 150.24 平方公尺，較上年平均 153.74 平方公尺，減少 2.3%。

### 二、使用執照

- 92年核發使用執照件數計 2,441 件，較上年增 56.3%，總樓地板面積為 151 萬 9 千平方公尺，較上年增 19.8%。其中，以核發住宅類 74 萬平方公尺占 48.7% 最多，商店（含店舖住宅）35 萬 7 千平方公尺占 23.5% 次之，學校 16 萬 4 千平方公尺占 10.8% 再次之。
- 與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者為：商店（含店舖住宅）增 403.7% 及學校增 100.3%。呈負成長者依序為：旅館及遊樂場各減 100.0%，倉庫減 92.3%，醫院減 65.6%，辦公室減 44.6%，工廠減 18.7%，住宅類減 10.8%。
- 92 年住宅類共核發 5,510 戶，總樓地板面積為 74 萬平方公尺，平均每戶面積為 134.22 平方公尺，較上年平均 211.35 平方公尺，減少 36.5%。

高雄市核發建築執照總樓地板面積



## 金門縣

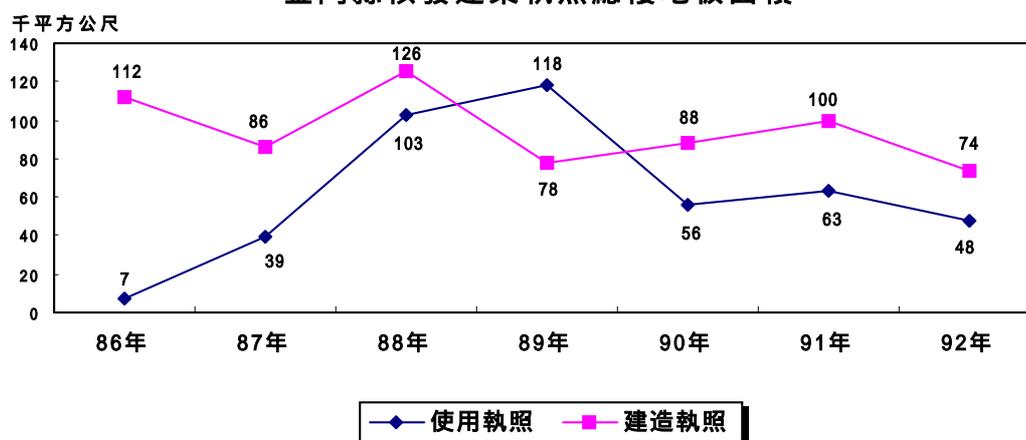
### 一、建造執照

- 1.92 年核發建造執照件數計 170 件，較上年增 18.9%，總樓地板面積為 7 萬 4 千平方公尺，較上年減 25.7%。其中，以核發住宅類 4 萬平方公尺占 53.7%最多，學校 1 萬 1 千平方公尺占 15.0%次之，農舍 7 千平方公尺占 9.7%再次之。
- 2.與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者為：住宅類增 79.9%及學校增 15.2%。呈負成長者依序為：辦公室減 53.4%，工廠減 40.9%，商店（含店舖住宅）減 6.5%，農舍減 6.3%。
- 3.92 年住宅類共核發 215 戶，總樓地板面積為 4 萬平方公尺，平均每戶面積為 185.07 平方公尺，較上年平均 214.77 平方公尺，減少 13.8%。

### 二、使用執照

- 1.92 年核發使用執照件數計 101 件，較上年增 46.4%，總樓地板面積為 4 萬 8 千平方公尺，較上年減 24.1%。其中，以核發住宅類 2 萬 1 千平方公尺占 43.2%最多，辦公室 1 萬 3 千平方公尺占 26.5%次之，學校 4 千平方公尺占 8.4%再次之。
- 2.與 91 年比較，總樓地板面積呈正成長者依序為：工廠增 718.0%，辦公室增 59.1%，住宅增 44.5%，農舍增 43.4%。呈負成長者依序為：倉庫減 100.0%，學校減 85.4%，商店（含店舖住宅）減 37.6%。
- 3.92 年住宅類共核發 111 戶，總樓地板面積為 2 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 185.91 平方公尺，較上年平均 162.31 平方公尺，增加 14.5%。

金門縣核發建築執照總樓地板面積



## 連江縣

### 一、建造執照

- 1.92年核發建造執照件數計14件，較上年減12.5%，總樓地板面積為1萬4千平方公尺，較上年減4.7%。其中，以核發辦公室2千平方公尺占15.8%最多，住宅類2千平方公尺占15.0%次之，學校0.7千平方公尺占4.9%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者僅學校增170.4%，呈負成長者為：辦公室減76.3%及住宅類減13.7%。
- 3.92年住宅類共核發15戶，總樓地板面積為2千平方公尺，平均每戶面積為142.33平方公尺，較上年平均494.8平方公尺，減少71.2%。

### 二、使用執照

- 1.92年核發使用執照件數計10件，較上年增66.7%，總樓地板面積為1萬5千平方公尺，較上年增107.2%。其中，以核發辦公室7千平方公尺占47.0%最多，住宅類3千平方公尺占16.8%次之，商店(含店舖住宅)0.7千平方公尺占4.5%再次之。
- 2.與91年比較，總樓地板面積呈正成長者僅辦公室增57.7%。
- 3.92年住宅類共核發3戶，總樓地板面積為3千平方公尺，平均每戶面積為848平方公尺。

連江縣核發建築執照總樓地板面積

