

建築管理

一、建築師執業人數概況

(一)截至九十二年底臺閩地區建築師開業人數為 3,037 人，較上(九十一)年底之 2,995 人略增 1.4%，其中甲等建築師為 3,005 人，以建築法第五十三條取得執業資格之乙等建築師則為 32 人。若按其分部區域觀之，則以臺北市 1,030 人最多、其次依序為臺北縣 434 人、臺中市 376 人、高雄市 253 人、桃園縣 133 人及臺南市 131 人，以上六個縣市占全部建築師人數 77.6%。顯示都會區因人口集中，建築物空間需求較高，以及資訊、交通方便等緣故，致為建築師執業位置分布密集的地區。

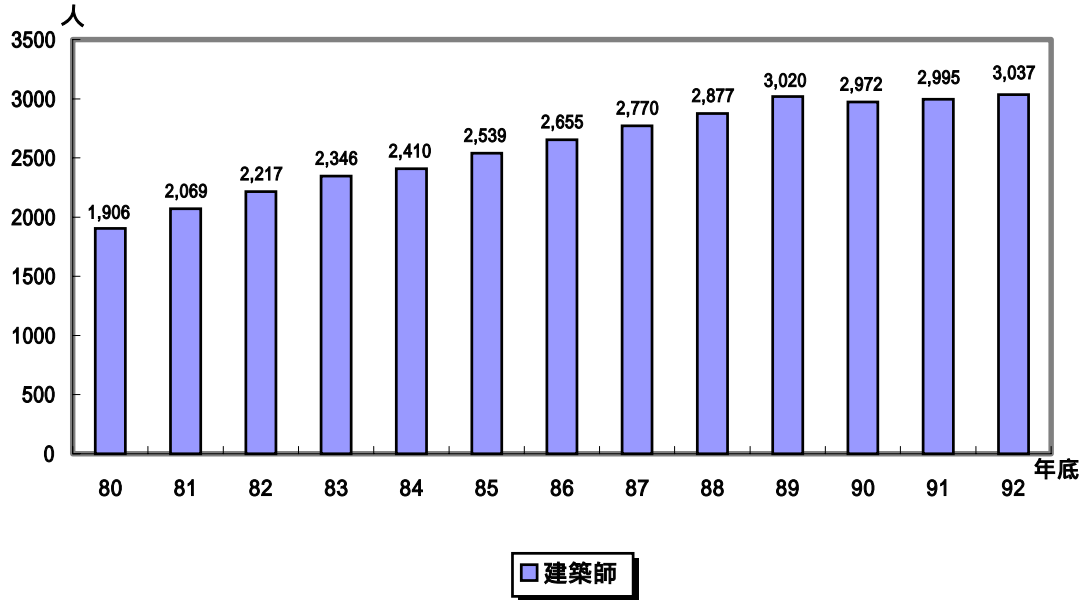
臺閩地區建築師執業人數

年底別	總計	單位：人		
		成長率(%)	甲等	乙等
81年底	2,069	8.55	1,993	76
82年底	2,217	7.15	2,145	72
83年底	2,346	5.82	2,276	70
84年底	2,410	2.73	2,341	69
85年底	2,539	5.35	2,473	66
86年底	2,655	4.57	2,591	64
87年底	2,770	4.33	2,707	63
88年底	2,877	3.86	2,821	56
89年底	3,020	4.97	2,968	52
90年底	2,972	-1.59	2,927	45
91年底	2,995	0.77	2,955	40
92年底	3,037	1.40	3,005	32

資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局

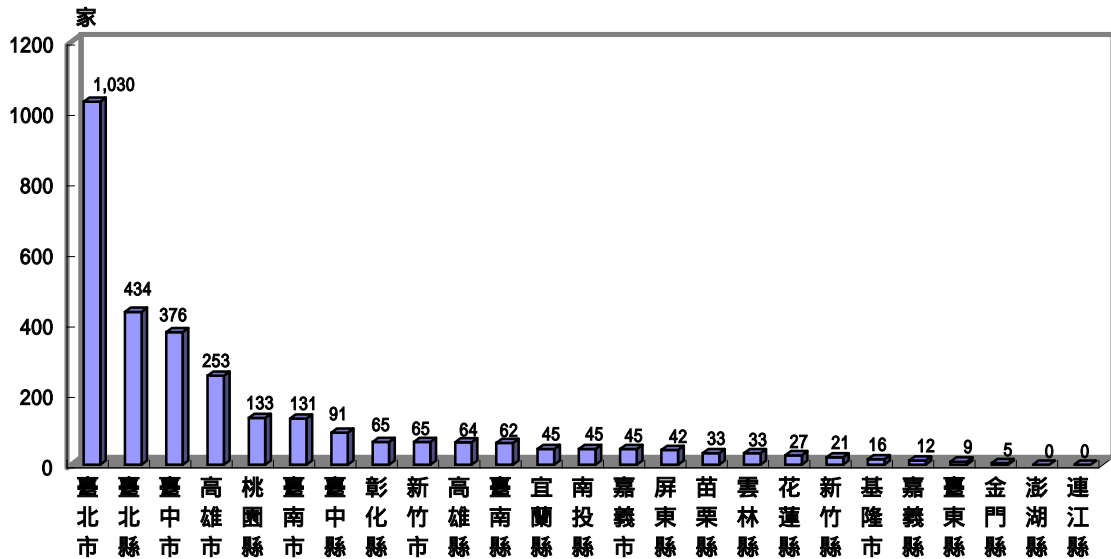
說明：85年(含)以前資料不包括金馬地區

臺閩地區執業建築師人數



臺閩地區執業建築師之分布

民國九十二年底



二、營造業之經營管理

(一)營造廠商家數、資本額及分佈情形

1. 截至九十二年底臺閩地區營造廠商家數計有 1 萬 2,638 家，較上(九十一)年底增 1.00%；其中甲等 2,009 家，較上年底增 6.69%，占總家數 15.90%，乙等 1,633 家，較上年底增 6.73%，占 12.92%，丙等 8,996 家，較上年底減 1.14%，占 71.18%。
2. 就營造廠商平均資本額而言，九十二年底平均每家為 2,913 萬元，較上年之 2,681 萬元增 8.65%，若按地區別規模觀察，則以臺北市平均每家資本額 11,864 萬元最高、臺南市 3,882 萬元次之、高雄市 3,280 萬元再次之、宜蘭縣 2,917 萬元居四、臺中市 2,469 萬元居五。
3. 截至九十二年底營造廠商在臺閩地區之分布達一千家以上之縣市，以臺北縣 1,598 家最多，占總家數 12.64%，其次依序為臺北市 1,243 家，占 9.84%，臺中市 1,007 家，占 7.97%。

臺閩地區營造廠商家數及平均資本額

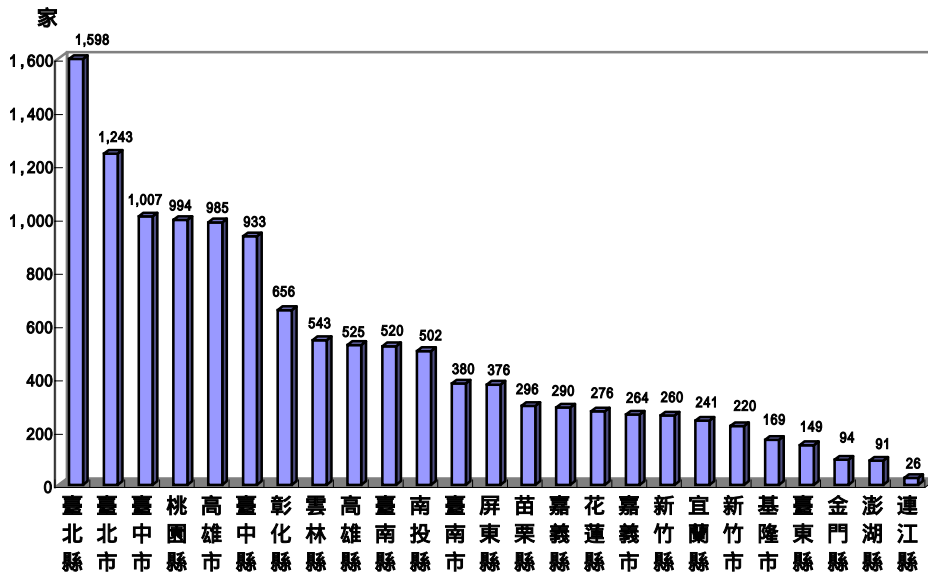
單位：家、%、萬元

年底別	家 數					平均 資本額
	總計	成長率	甲等	乙等	丙等	
82年底	3,911	15.37	1,244	651	2,016	2,176
83年底	4,785	22.35	1,398	756	2,631	2,401
84年底	5,403	12.92	1,545	934	2,924	2,557
85年底	6,478	19.90	1,614	1,027	3,837	2,234
86年底	7,789	20.24	1,674	1,212	4,903	2,328
87年底	9,086	16.65	1,734	1,368	5,984	2,500
88年底	9,876	8.69	1,824	1,450	6,602	2,814
89年底	11,232	13.73	1,855	1,580	7,797	2,846
90年底	10,966	-2.37	1,662	1,368	7,936	2,540
91年底	12,513	14.11	1,883	1,530	9,100	2,681
92年底	12,638	1.00	2,009	1,633	8,996	2,913

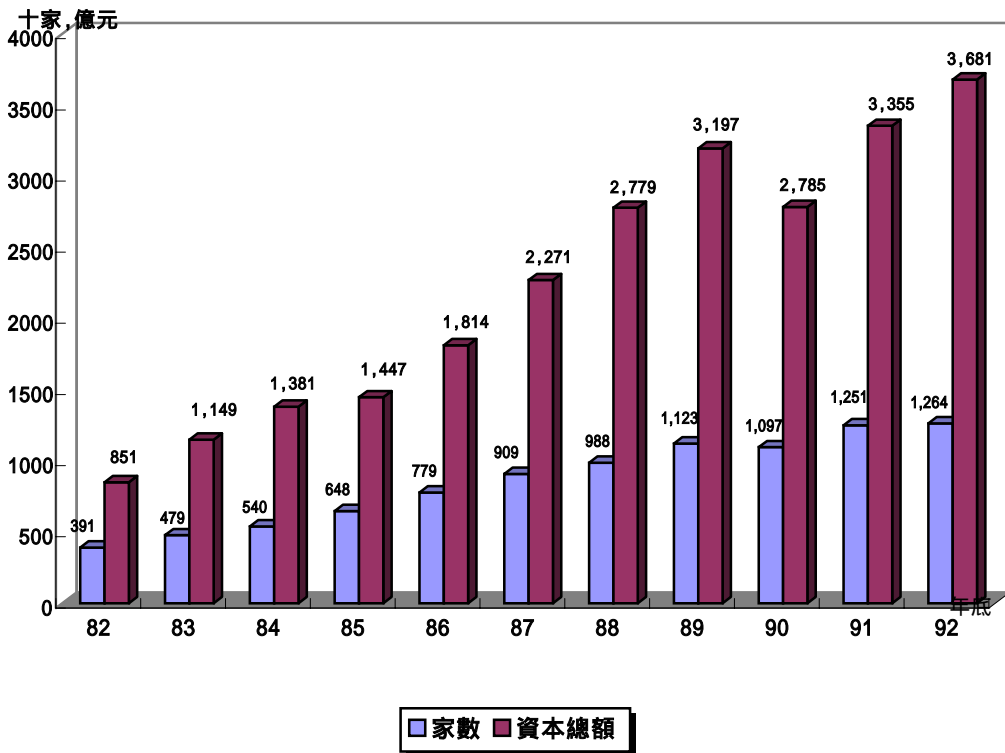
資料來源：直轄市、縣(市)政府工務(建設)局

說 明：85年(含)以前資料不包括金馬地區

臺閩地區營造廠商家數之分布
民國九十二年底



臺閩地區歷年營造廠商家數及資本總額



三、建築物昇降設備安全檢查概況

茲將九十二年底臺閩地區建築物昇降設備安全檢查執行情形列述於后：

- (一) 臺閩地區九十二年底建築物昇降設備安全檢查機構有 6 家，包括臺北市 5 家，高雄市 1 家；專業廠商 305 家，較上(九十一)年 284 家，增加 7.39%，其中以臺北市 83 家占 27.21%最多，臺北縣 46 家占 15.08%次之，高雄市 41 家占 13.44%再次之；專業技術人員計 5,520 人，較上年 5,174 人，增加 6.68%，其中以臺北市 3,378 人占 61.20%最多，臺北縣 500 人占 9.06%次之，臺中市 405 人占 7.34%再次之。
- (二) 九十二年臺閩地區檢查建築物昇降設備計有 10 萬 8,329 台，較九十一年之 10 萬 4,286 台增加 3.88%，其中合格數 10 萬 8,288 台，占 99.96%，以竣工安全檢查 4,855 台占 4.48%，年度安全檢查 10 萬 3,433 台占 95.52%；檢查數量達一萬台以上之縣市，依次為臺北市 2 萬 2,628 台占 20.89%最多，臺北縣 2 萬 1,699 台占 20.03%次之，桃園縣 1 萬 1,121 台占 10.27%再次之，臺中市 1 萬 792 台占 9.96%居四，高雄市 1 萬 668 台占 9.85%居第五。以上五縣市昇降設備檢查數量占臺閩地區昇降設備檢查總數 70.99%，亦即有七成之昇降設備檢查數量係集中於臺北、桃園、臺中及高雄都會區。

建築物昇降設備安全檢查

單位：台；%

年別	合計	合格	合格率	不合格	不合格率
88 年	69,917	69,794	99.82	123	0.18
89 年	91,767	91,732	99.96	35	0.04
90 年	97,146	97,095	99.95	51	0.05
91 年	104,286	104,245	99.96	41	0.04
92 年	108,329	108,288	99.96	41	0.04
92 年較 91 年 增減(%)	3.88	3.88	0	0	0

資料來源：中央主管機關指定之昇降設備檢查機構

四、建築物公共安全檢查

- (一) 依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，建築物公共安全檢查之申報期限依不同類組分別訂之，九十二年底臺閩地區建築物公共安全檢查簽證應申報家數為 12 萬 327 家，已申報 2 萬 7,684 家占 23.01%，其中合格者 2 萬 4,244 家占 87.57%，不合格者 1,694 家占 6.12%，審查中 1,746 家占 6.31%；未申報家數 9 萬 2,643 家占 76.99%，其中催辦中 9 萬 1,668 家占 98.95%，被處罰鍰 975 家占 1.05%，資料顯示建築物公共安全檢查之申報率有偏低現象。
- (二) 九十二年底臺閩地區建築物公共安全檢查簽證，構造及設備符合規定者 2 萬 1,157 家，違規處理者 4,466 件，其中處以限期改善者 1,826 件占 40.89% 最多，罰鍰者 1,271 件占 28.46% 次之，勒令停止使用者 1,073 件占 24.03% 再次之，其餘依次為移送法辦者 70 件占 1.57%，斷水斷電者 93 件占 2.09%，拆除者 133 件占 2.98%。就縣市別觀之，違規處理案件中，以臺北縣 778 件最多占 17.42%，桃園縣 664 件次之占 14.87%，臺中市 653 件再次之占 14.62%。辦理抽(複)查家數計 7,503 家，其中合格者 4,213 家占抽(複)查家數 56.15%，逾期不改善或複查不合規定計 3,290 家占 43.85%，若與上(九十一)年不合格率 51.65% 比較，則減 7.80 個百分點，顯示維護建築物之公共安全檢查已有改善。

建築物公共安全檢查執行情形

單位：件，家

年 別	違規處理件數							抽(複)查家數		
	合 計	限期改善	罰 鍰	拆 除	斷水斷電	勒令停止使用	移送法辦	合 計	合 格	不改善或不合規定
88 年	21,435	7,089	7,712	362	476	5,619	177	16,879	6,556	10,323
89 年	18,619	6,261	6,266	431	496	4,578	587	16,249	7,678	8,571
90 年	10,025	4,379	3,053	174	139	2,117	161	11,323	4,983	6,340
91 年	7,146	2,431	2,378	52	86	2,094	105	10,138	4,902	5,236
92 年	4,466	1,826	1,271	133	93	1,073	70	7,503	4,213	3,290
92 年較 91 年 增減(%)	-37.78	-24.89	-46.55	155.77	8.14	-48.76	-33.33	-25.99	-14.06	-37.17

資料來源：直轄市、縣市政府工務(建設)局

(三) 九十二年底臺閩地區建築物公共安全檢查防火避難設施類專業檢查人員計 2,913 人，設備安全類專業檢查人員計 2,725 人，其中各以建築師 1,748 人及 1,743 人最多，其他專業檢查人各為 848 人及 664 人次之，電機技師各為 120 人再次之。若與上（九十一）年比較，各專業檢查人中以其他檢查人員各增加 14.44% 及 17.11% 最多，防火避難設施類建築師增加 5.11% 次之，結構技師增加 5.08% 再次之。

建築物公共安全專業檢查人

單位：人

年別	防火避難設施類								設備安全類							
	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他
89 年	2,178	1,540	52	84	109	9	18	366	2,117	1,540	52	84	109	9	18	305
90 年	2,603	1,591	56	96	118	10	20	712	2,440	1,590	56	96	118	10	20	550
91 年	2,720	1,663	59	102	121	11	23	741	2,544	1,661	59	102	121	11	23	567
92 年	2,913	1,748	62	101	120	10	24	848	2,725	1,743	62	102	120	10	24	664
92 年較 91 年 增減(%)	7.10	5.11	5.08	-0.98	-0.83	-9.09	4.35	14.44	7.11	4.94	5.08	0	-0.83	-9.09	4.35	17.11

資料來源：直轄市、縣市政府工務（建設）局

五、建築物附設停車空間

臺灣地區各城市都市化普遍，停車空間不足，一直是都市化城市共同棘手的問題，目前臺灣地區停車之方式包括路邊停車、路外停車及建築物附設停車空間。建築物附設停車空間包括都市計畫區內及都市計畫區外之法定停車位及增設停車位。

截至九十二年十二月底建築物附設停車空間計 182 萬 7,773 個，其中大型車 805 個，占 0.04%，小型車 167 萬 3,496 個，占 91.56%，機車 15 萬 3,472 個，占 8.40%；上開停車空間屬於都市計畫區內 163 萬 6,162 個，占 89.52%，都市計畫區外 19 萬 1,611 個，占 10.48%。臺灣省 108 萬 4,538 個，占 64.87%，臺北市 43 萬 571 個，占 25.75%，高雄市 15 萬 5,595 個，占 9.31%。臺灣省各縣市中以桃園縣 20 萬 4,408 個停車位，占 18.85% 最多，臺北縣 20 萬 2,836 個停車位，占 18.70% 次之，臺中市 11 萬 5,472 個停車位，占 10.65% 第三。

六、建築執照核發情形

(一) 建造執照之核發數量被視為房屋建築生產活動的領先指標，其變動狀況足以反映國內營建業未來景氣之發展趨勢。

92 年臺閩地區核發建造執照 3 萬 4,468 件，總樓地板面積 2,835 萬 6 千平方公尺，分別較 91 年增 36.3% 及 22.9%。

1. 按用途別分：

(1) 依核發量所占比率觀之：以住宅類 1,196 萬 1 千平方公尺占 42.2% 最多，商店(含店舖住宅) 407 萬 8 千平方公尺占 14.4% 次多，工廠 284 萬 6 千平方公尺占 10.0% 再次之，學校 200 萬 6 千平方公尺占 7.1% 居四，辦公室 169 萬 6 千平方公尺占 6.0% 居五。

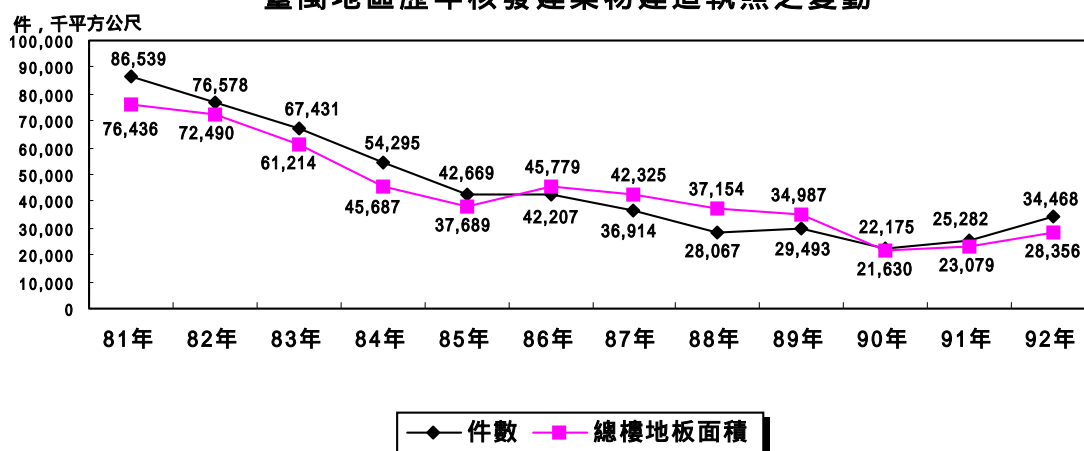
(2) 與 91 年比較：呈正成長者以住宅類增 69.3% 最為顯著，商店(含店舖住宅) 增 65.3% 次多，農舍增 20.8% 再次之；負成長者則以醫院減 41.3% 最多，辦公室減 23.0% 次之，倉庫減 22.2% 再次之。

2. 按縣市別觀察：

(1) 依核發量所占比率觀之：以高雄市核發 469 萬 1 千平方公尺占 16.5% 最高，桃園縣 335 萬 4 千平方公尺占 11.8% 次高，台北縣 282 萬 2 千平方公尺占 10.0% 再次之，台北市 205 萬 6 千平方公尺占 7.3% 居四，台中市 173 萬 9 千平方公尺占 6.1% 居五。

(2) 與 91 年比較：計有 14 個縣市呈正成長，其餘 11 個縣市則呈負成長；正成長率以南投縣增 280.4% 最多，高雄市增 164.7% 次多，台東縣增 123.4% 再次之；負成長率則以台南縣減 33.0% 最多，台中縣減 28.8% 次之，台北市減 26.7% 再次之。

臺閩地區歷年核發建築物建造執照之變動



(二) 建築物使用執照之核發數字，係表示建築物完工後可使用的數量，足以反映房屋市場之實際供給狀況。

92 年臺閩地區核發建築物使用執照 2 萬 6,579 件、總樓地板面積 2,649 萬 7 千平方公尺，分別較 91 年增 16.6% 及 8.6%，為自 91 年之谷底首次回升。

1. 按用途別分：

(1) 依核發量所占比率觀之：以住宅類 1,001 萬平方公尺占 37.8% 最多，商店（含店舖住宅）436 萬 3 千平方公尺占 16.5% 次多，工廠 286 萬 5 千平方公尺占 10.8% 再次之。

(2) 與 91 年比較：呈正成長者以辦公室增 50.1% 最多，商店（含店舖住宅）增 36.5% 次多，住宅類增 26.4% 再次之；呈負成長者則以遊樂場減 89.0% 最多，醫院減 37.7% 次之，學校減 21.9% 再次之。

2. 按縣市別觀察：

(1) 依核發量所占比率觀之：以桃園縣核發 483 萬 4 千平方公尺占 18.3% 居首，台北縣 312 萬 1 千平方公尺占 11.8% 次之，台北市 286 萬 7 千平方公尺占 10.8% 再次之，高雄市 151 萬 9 千平方公尺占 5.7% 居四，台中縣 153 萬 3 千平方公尺占 5.8% 居五。

(2) 與 91 年比較：計有 15 個縣市呈正成長，其餘 10 個縣市則呈負成長；正成長率以嘉義市增 111.0% 最多，屏東縣增 71.4% 次多，新竹市增 62.1% 再次之；負成長率則以南投縣減 38.5% 最多，澎湖縣減 36.8% 次之，雲林縣減 33.9% 再次之。

臺閩地區歷年核發建築物使用執照之變動

