

表 52. 臺閩地區歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分

單位:平方公尺

中華民國八十一年至九十年

年 月 別 Year & Month	合 計 Total			都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
				住宅區 Residential District		
	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
民國81年 1992	109 668 952	10 172 330	36 922 351	13 751 856	4 301 061	19 677 255
民國82年 1993	92 000 456	15 660 876	47 500 822	12 554 650	8 059 019	28 341 207
民國83年 1994	103 315 141	18 382 025	58 050 622	18 524 508	10 554 294	36 070 324
民國84年 1995	111 053 377	15 840 923	55 262 803	14 984 737	7 589 771	33 453 123
民國85年 1996	163 054 142	12 661 799	45 709 423	10 470 823	5 314 518	25 970 956
民國86年 1997	130 509 160	9 237 135	38 462 486	8 888 568	3 277 085	20 777 301
民國87年 1998	242 738 947	10 682 094	38 683 334	8 130 385	3 163 239	18 642 967
民國88年 1999	429 822 566	9 362 227	41 239 986	10 318 143	2 633 023	18 406 439
民國89年 2000	1436 624 310	9 282 957	35 023 733	6 626 368	2 200 379	14 160 268
民國90年 2001	736 973 162	9 140 955	31 167 915	6 058 892	1 868 165	9 644 862
第1季 1st Qua.	171 579 197	2 280 493	7 839 860	1 628 230	507 065	2 651 437
1月 Jan.	21 483 480	826 287	2 537 628	552 625	194 882	1 116 465
2月 Feb.	49 120 314	642 743	2 382 817	372 249	128 920	570 965
3月 Mar.	100 975 403	811 463	2 919 415	703 356	183 263	964 007
第2季 2nd Qua.	213 320 340	2 462 141	8 042 210	2 097 219	477 412	2 428 760
4月 Apr.	92 829 300	736 310	2 370 825	1 324 970	165 611	867 018
5月 May	47 332 180	807 871	2 880 840	378 290	156 393	846 700
6月 June	73 158 860	917 960	2 790 545	393 959	155 408	715 042
第3季 3rd Qua.	177 906 606	2 289 228	7 453 980	1 080 770	435 701	2 251 598
7月 July	75 897 183	825 757	2 574 711	337 262	141 607	731 697
8月 Aug.	56 526 594	804 451	2 750 122	419 008	157 033	892 479
9月 Sept.	45 482 829	659 020	2 129 147	324 500	137 061	627 422
第4季 4th Qua.	174 167 019	2 109 093	7 831 865	1 252 673	447 987	2 313 067
10月 Oct.	75 916 685	720 971	2 724 092	382 776	140 356	774 992
11月 Nov.	69 693 093	766 811	2 858 464	451 799	169 005	890 349
12月 Dec.	28 557 241	621 311	2 249 309	418 098	138 626	647 726
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-48.70	-1.53	-11.01	-8.56	-15.10	-31.89

資料來源；  
說 明； 本表85年以前不含福建省。

Table 52. Occupancy Permit in Taiwan And Funchien Area- By Using Districts

1992 - 2001

Unit: m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District								
商業區 Commercial District			工業區 Industrial District			行政區 Administration District		
基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
1 577 086	589 195	4 232 346	21 150 745	2 000 257	4 448 652	8 263 572	147 285	639 145
1 683 432	858 871	4 443 063	23 169 508	2 719 589	5 323 601	2 352 488	216 791	849 151
1 399 069	1 157 750	5 663 373	17 854 612	2 112 986	5 548 595	2 116 126	167 670	605 599
1 395 441	1 283 129	6 401 078	20 748 859	2 014 922	4 008 520	3 802 880	186 626	916 012
1 316 146	1 007 716	4 960 790	27 886 942	1 852 528	3 566 448	3 961 935	204 576	662 138
918 591	487 184	3 668 588	21 170 507	1 594 395	3 503 621	1 696 997	139 659	602 991
995 105	453 568	3 815 197	66 258 874	1 899 059	4 533 347	1 317 513	113 193	601 580
744 561	378 992	3 531 403	199 732 609	2 313 997	6 880 674	1 234 170	58 962	380 782
743 327	351 981	3 135 076	1318 656 977	2 630 036	6 843 169	1 249 269	68 715	441 575
990 643	358 283	3 079 365	560 029 436	1 990 291	6 172 789	1 398 162	101 654	567 730
156 217	74 446	544 851	114 161 150	567 155	1 928 569	237 603	15 279	143 263
63 907	31 438	148 334	14 277 723	156 276	466 871	32 958	2 228	5 829
39 554	16 080	103 805	40 323 194	201 668	797 461	179 618	6 075	29 894
52 756	26 928	292 712	59 560 233	209 211	664 237	25 027	6 976	107 540
<b>379 878</b>	<b>77 093</b>	<b>646 726</b>	<b>169 456 847</b>	<b>582 427</b>	<b>1 524 029</b>	<b>191 676</b>	<b>35 376</b>	<b>190 102</b>
44 166	21 457	197 195	85 470 090	218 644	442 778	51 395	9 421	61 428
244 284	30 473	203 603	26 155 950	212 669	617 431	89 392	12 232	58 869
91 428	25 163	245 928	57 830 807	151 114	463 820	50 889	13 723	69 805
<b>160 436</b>	<b>80 997</b>	<b>683 094</b>	<b>144 967 021</b>	<b>519 438</b>	<b>1 587 720</b>	<b>291 757</b>	<b>17 854</b>	<b>64 307</b>
54 754	33 241	280 782	66 705 394	219 639	613 604	138 094	7 301	16 641
61 595	25 679	243 040	43 174 597	161 495	500 677	141 253	6 834	36 620
44 087	22 077	159 272	35 087 030	138 304	473 439	12 410	3 719	11 046
<b>294 112</b>	<b>125 747</b>	<b>1 204 694</b>	<b>131 444 418</b>	<b>321 271</b>	<b>1 132 471</b>	<b>677 126</b>	<b>33 145</b>	<b>170 058</b>
98 992	47 509	467 725	50 754 662	107 263	338 032	495 528	15 963	61 761
105 120	57 829	592 934	58 159 407	122 505	427 861	109 615	10 512	66 703
90 000	20 409	144 035	22 530 349	91 503	366 578	71 983	6 670	41 594
33.27	1.79	-1.78	-57.53	-24.32	-9.80	11.92	47.94	28.57

Source : Municipality, County and City Government.  
Construction Division in National Park Headquarters, CPA

Note : The figures excluding the data of Fuchien Province before 1997.

表 52. 臺閩地區歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分 (續)

單位:平方公尺

中華民國八十一年至九十年

地 區 別 Locality	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								
	文教區 Education District			風景區 Landscape District			農業區 Agricultural		
	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	
	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area	
民國81年 1992	18 892 688	623 847	2 022 923	3 263 681	32 321	113 463	6 506 586	453 489	
民國82年 1993	18 933 603	823 848	2 172 467	613 514	29 140	119 297	6 087 238	653 292	
民國83年 1994	21 751 722	894 187	2 344 813	1 513 269	49 310	175 757	7 255 223	689 537	
民國84年 1995	23 430 869	894 679	2 067 287	1 400 010	60 521	133 697	7 340 757	678 554	
民國85年 1996	24 811 923	919 800	2 587 153	20 778 648	77 605	397 342	5 342 772	678 680	
民國86年 1997	29 308 172	663 152	2 237 053	4 021 250	35 583	83 587	5 284 342	472 811	
民國87年 1998	37 554 205	1 169 389	2 390 668	1 996 720	39 812	223 981	8 146 422	714 383	
民國88年 1999	19 381 984	453 393	1 945 698	796 051	54 705	434 048	8 951 419	720 703	
民國89年 2000	19 653 709	397 449	1 953 500	3 286 574	37 666	120 345	10 660 139	832 305	
民國90年 2001	15 837 342	426 319	1 698 158	3 732 606	23 171	72 377	9 428 607	912 672	
<b>第1季 1st Qua.</b>	<b>2 898 233</b>	<b>102 357</b>	<b>276 796</b>	<b>188 019</b>	<b>5 533</b>	<b>18 455</b>	<b>2 737 273</b>	<b>232 422</b>	
1月 Jan.	1 831 804	16 043	70 247	14 537	1 368	2 961	1 051 216	98 399	
2月 Feb.	268 969	20 449	110 655	11 830	1 334	6 231	912 849	59 895	
3月 Mar.	797 460	65 865	95 894	161 652	2 831	9 263	773 208	74 128	
<b>第2季 2nd Qua.</b>	<b>5 541 363</b>	<b>118 427</b>	<b>465 192</b>	<b>230 297</b>	<b>7 986</b>	<b>14 840</b>	<b>2 353 566</b>	<b>296 437</b>	
4月 Apr.	972 699	28 567	139 504	124 757	2 823	3 725	909 859	81 205	
5月 May	3 207 381	65 692	249 360	84 989	3 429	8 172	892 764	103 124	
6月 June	1 361 283	24 168	76 328	20 551	1 734	2 943	550 943	112 108	
<b>第3季 3rd Qua.</b>	<b>4 008 464</b>	<b>104 222</b>	<b>474 680</b>	<b>721 719</b>	<b>4 715</b>	<b>24 642</b>	<b>2 175 065</b>	<b>182 329</b>	
7月 July	1 226 461	48 852	180 722	57 571	415	868	548 492	46 156	
8月 Aug.	1 911 822	28 065	138 719	150 305	858	1 423	959 665	79 569	
9月 Sept.	870 181	27 305	155 239	513 843	3 442	22 351	666 908	56 604	
<b>第4季 4th Qua.</b>	<b>3 389 282</b>	<b>101 313</b>	<b>481 490</b>	<b>2 592 571</b>	<b>4 937</b>	<b>14 440</b>	<b>2 162 703</b>	<b>201 484</b>	
10月 Oct.	1 604 588	43 796	215 213	8 940	649	1 209	798 596	73 707	
11月 Nov.	1 073 966	37 100	159 913	2 533 881	2 123	5 143	498 554	58 087	
12月 Dec.	710 728	20 417	106 364	49 750	2 165	8 088	865 553	69 690	
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-19.42	7.26	-13.07	13.57	-38.48	-39.86	-11.55	9.66	

Table 52. Occupancy Permit in Taiwan And Funchien Area- By Using Districts(Cont.)

中華民國八十一年至九十年

Unit: m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District				都市計畫區域外 Outside Urban Planned District						
District	其他 Others			住宅 Residential			非住宅 Non-Residential			
	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
	893 483	10 754 629	294 644	948 838	4 800 011	746 898	2 036 443	20 708 098	983 333	1 909 803
	1 134 796	5 776 311	359 257	926 829	5 224 777	1 048 693	2 603 058	15 604 935	892 376	1 587 353
	1 290 272	9 996 271	614 252	1 467 296	4 696 489	952 921	2 765 759	15 541 401	952 792	1 622 267
	1 416 198	10 083 148	553 975	1 633 344	4 963 981	1 136 621	3 273 513	22 902 695	1 442 125	1 960 031
	1 198 734	32 821 281	653 936	2 082 627	4 096 699	817 688	2 184 125	31 566 973	1 134 752	2 099 110
	987 674	31 598 032	740 807	2 578 538	2 890 894	640 378	2 075 681	24 731 807	1 186 081	1 947 452
	1 697 955	82 171 124	1 004 049	2 775 002	2 766 620	628 578	1 819 030	33 401 979	1 496 824	2 183 607
	1 720 377	154 019 177	1 053 417	4 033 514	14 902 977	696 281	2 077 013	19 741 475	998 754	1 830 038
	1 720 716	56 571 241	1 121 698	3 688 590	2 218 311	413 138	1 100 793	16 958 395	1 229 590	1 859 701
	1 771 065	89 583 843	1 383 611	4 726 469	2 922 990	329 127	806 679	46 990 641	1 747 662	2 628 421
	454 953	13 552 859	303 653	1 107 559	539 589	84 559	201 124	35 480 024	388 024	512 853
	164 717	2 577 563	109 383	267 040	214 175	33 969	84 135	866 972	182 301	211 029
	151 017	6 188 151	94 170	431 571	97 278	21 426	45 062	726 622	92 726	136 156
	139 219	4 787 145	100 100	408 948	228 136	29 164	71 927	33 886 430	112 997	165 668
	533 372	26 152 280	316 639	1 222 845	1 253 275	91 242	237 282	5 663 939	459 102	779 062
	137 850	1 979 766	75 800	312 558	864 995	34 703	82 391	1 086 603	98 079	126 378
	207 787	15 477 353	118 696	516 706	151 250	27 689	70 546	650 527	77 474	101 666
	187 735	8 695 161	122 143	393 581	237 030	28 850	84 345	3 926 809	283 549	551 018
	368 311	21 178 962	380 397	1 175 793	630 428	85 426	210 756	2 691 984	478 149	613 079
	96 399	5 791 570	90 843	287 279	222 568	42 154	131 209	815 017	195 549	235 510
	159 201	8 672 665	177 594	565 998	321 093	24 172	43 879	714 591	143 152	168 086
	112 711	6 714 727	111 960	322 516	86 767	19 100	35 668	1 162 376	139 448	209 483
	414 429	28 699 742	382 922	1 220 272	499 698	67 900	157 517	3 154 694	422 387	723 427
	163 933	20 535 373	115 480	383 088	231 105	22 418	39 924	1 006 125	153 830	278 215
	118 053	5 787 033	157 467	356 290	116 049	27 215	65 062	857 669	124 968	176 156
	132 443	2 377 336	109 975	480 894	152 544	18 267	52 531	1 290 900	143 589	269 056
	2.93	58.36	23.35	28.14	31.77	-20.33	-26.72	177.09	42.13	41.34