

表 52. 臺閩地區歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分

單位:平方公尺

中華民國八十二年至九十一年

年 月 別 Year & Month	合 計 Total			都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
				住宅區 Residential District		
	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
民國82年 1993	92 000 456	15 660 876	47 500 822	12 554 650	8 059 019	28 341 207
民國83年 1994	103 315 141	18 382 025	58 050 622	18 524 508	10 554 294	36 070 324
民國84年 1995	111 053 377	15 840 923	55 262 803	14 984 737	7 589 771	33 453 123
民國85年 1996	163 054 142	12 661 799	45 709 423	10 470 823	5 314 518	25 970 956
民國86年 1997	130 509 160	9 237 135	38 462 486	8 888 568	3 277 085	20 777 301
民國87年 1998	242 738 947	10 682 094	38 683 334	8 130 385	3 163 239	18 642 967
民國88年 1999	429 822 566	9 362 227	41 239 986	10 318 143	2 633 023	18 406 439
民國89年 2000	1436 624 310	9 282 957	35 023 733	6 626 368	2 200 379	14 160 268
民國90年 2001	736 973 162	9 140 955	31 167 915	6 058 892	1 868 165	9 644 862
民國91年 2002	356 266 211	6 571 467	24 386 270	5 012 772	1 681 013	9 325 370
<b>第1季 1st Qua.</b>	<b>118 773 710</b>	<b>1 806 097</b>	<b>6 055 308</b>	<b>1 076 560</b>	<b>382 465</b>	<b>2 152 755</b>
1月 Jan.	40 845 909	705 587	2 272 196	469 722	159 000	872 709
2月 Feb.	17 207 507	539 160	1 781 975	264 212	96 341	613 615
3月 Mar.	60 720 294	561 350	2 001 137	342 626	127 124	666 431
<b>第2季 2nd Qua.</b>	<b>110 788 354</b>	<b>1 637 017</b>	<b>6 390 931</b>	<b>956 088</b>	<b>359 491</b>	<b>2 166 504</b>
4月 Apr.	19 884 640	543 309	1 852 991	295 951	125 677	777 384
5月 May	66 956 161	580 488	2 564 145	375 113	130 750	799 725
6月 June	23 947 553	513 220	1 973 795	285 024	103 064	589 395
<b>第3季 3rd Qua.</b>	<b>67 561 919</b>	<b>1 427 509</b>	<b>5 686 856</b>	<b>1 382 190</b>	<b>397 418</b>	<b>2 273 600</b>
7月 July	46 364 517	516 704	1 865 541	419 245	128 675	736 561
8月 Aug.	14 931 313	547 545	2 312 443	612 152	127 520	799 888
9月 Sept.	6 266 089	363 260	1 508 872	350 793	141 223	737 151
<b>第4季 4th Qua.</b>	<b>59 142 228</b>	<b>1 700 844</b>	<b>6 253 175</b>	<b>1 597 934</b>	<b>541 639</b>	<b>2 732 511</b>
10月 Oct.	20 649 669	515 918	1 804 310	336 452	137 927	693 437
11月 Nov.	11 056 404	542 904	2 044 107	570 303	196 318	1 038 667
12月 Dec.	27 436 155	642 022	2 404 758	691 179	207 394	1 000 407
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-51.66	-28.11	-21.76	-17.27	-10.02	-3.31

資料來源；

說明；本表85年以前不含福建省。

Table 52. Occupancy Permit in Taiwan And Funchien Area- By Using Districts

1993 - 2002

Unit: m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District								
商業區 Commercial District			工業區 Industrial District			行政區 Administration District		
基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
1 683 432	858 871	4 443 063	23 169 508	2 719 589	5 323 601	2 352 488	216 791	849 151
1 399 069	1 157 750	5 663 373	17 854 612	2 112 986	5 548 595	2 116 126	167 670	605 599
1 395 441	1 283 129	6 401 078	20 748 859	2 014 922	4 008 520	3 802 880	186 626	916 012
1 316 146	1 007 716	4 960 790	27 886 942	1 852 528	3 566 448	3 961 935	204 576	662 138
918 591	487 184	3 668 588	21 170 507	1 594 395	3 503 621	1 696 997	139 659	602 991
995 105	453 568	3 815 197	66 258 874	1 899 059	4 533 347	1 317 513	113 193	601 580
744 561	378 992	3 531 403	199 732 609	2 313 997	6 880 674	1 234 170	58 962	380 782
743 327	351 981	3 135 076	1318 656 977	2 630 036	6 843 169	1 249 269	68 715	441 575
990 643	358 283	3 079 365	560 029 436	1 990 291	6 172 789	1 398 162	101 654	567 730
699 731	274 286	2 195 018	214 546 994	1 104 885	3 351 621	969 318	71 365	441 614
134 095	57 709	471 595	74 234 344	350 640	868 353	299 323	19 305	78 800
52 906	16 768	78 183	26 531 596	164 565	422 381	113 458	9 649	35 098
45 099	22 410	223 029	4 008 832	71 609	131 800	114 447	5 343	29 545
36 090	18 531	170 383	43 693 916	114 466	314 172	71 418	4 313	14 157
198 296	95 269	867 049	80 177 651	318 103	1 209 468	207 876	30 713	282 897
46 549	19 022	138 421	4 362 072	79 989	255 200	84 775	5 279	41 634
97 095	52 170	522 785	58 252 783	129 822	595 088	32 818	4 597	29 878
54 652	24 077	205 843	17 562 796	108 292	359 180	90 283	20 837	211 385
214 286	57 904	457 558	37 132 078	232 886	721 994	170 178	7 661	38 683
33 327	17 495	144 988	30 943 336	105 513	333 727	79 527	3 921	25 527
63 905	24 082	167 941	4 976 577	77 594	198 553	43 437	2 563	7 570
117 054	16 327	144 629	1 212 165	49 779	189 714	47 214	1 177	5 586
153 054	63 404	398 816	23 002 921	203 256	551 806	291 941	13 686	41 234
58 978	18 206	90 820	12 651 005	83 148	286 887	14 931	1 956	12 662
44 101	18 237	148 466	3 250 361	63 288	133 556	167 322	1 906	6 301
49 975	26 961	159 530	7 101 555	56 820	131 363	109 688	9 824	22 271
-29.37	-23.44	-28.72	-61.69	-44.49	-45.70	-30.67	-29.80	-22.21

Source : Municipality, County and City Government.  
Construction Division in National Park Headquarters, CPA

Note : The figures excluding the data of Fuchien Province before 1997.

表 52. 臺閩地區歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分 (續)

單位:平方公尺

中華民國八十二年至九十一年

地 區 別 Locality	都市計畫區域內 Within Urban Planned District							
	文教區 Education District			風景區 Landscape District			農業區 Agricultural	
	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積	總樓地板面積	基地面積	地面層面積
	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area	Total Floor Area	Site Area	Floor Area
民國82年 1993	18 933 603	823 848	2 172 467	613 514	29 140	119 297	6 087 238	653 292
民國83年 1994	21 751 722	894 187	2 344 813	1 513 269	49 310	175 757	7 255 223	689 537
民國84年 1995	23 430 869	894 679	2 067 287	1 400 010	60 521	133 697	7 340 757	678 554
民國85年 1996	24 811 923	919 800	2 587 153	20 778 648	77 605	397 342	5 342 772	678 680
民國86年 1997	29 308 172	663 152	2 237 053	4 021 250	35 583	83 587	5 284 342	472 811
民國87年 1998	37 554 205	1 169 389	2 390 668	1 996 720	39 812	223 981	8 146 422	714 383
民國88年 1999	19 381 984	453 393	1 945 698	796 051	54 705	434 048	8 951 419	720 703
民國89年 2000	19 653 709	397 449	1 953 500	3 286 574	37 666	120 345	10 660 139	832 305
民國90年 2001	15 837 342	426 319	1 698 158	3 732 606	23 171	72 377	9 428 607	912 672
民國91年 2002	13 516 877	431 387	2 135 110	1 800 789	45 254	103 963	10 897 498	673 648
<b>第1季 1st Qua.</b>	<b>2 973 897</b>	<b>87 967</b>	<b>427 692</b>	<b>1 164 130</b>	<b>21 784</b>	<b>44 350</b>	<b>2 726 900</b>	<b>191 411</b>
1月 Jan.	551 914	29 396	137 035	2 879	407	660	504 103	69 985
2月 Feb.	414 957	24 252	102 722	1 025 114	15 325	22 808	742 737	59 014
3月 Mar.	2 007 026	34 319	187 935	136 137	6 052	20 882	1 480 060	62 412
<b>第2季 2nd Qua.</b>	<b>2 536 184</b>	<b>81 656</b>	<b>335 276</b>	<b>418 188</b>	<b>15 089</b>	<b>43 230</b>	<b>2 169 526</b>	<b>163 005</b>
4月 Apr.	724 493	20 460	100 930	88 665	3 420	14 434	767 670	54 094
5月 May	1 119 104	24 895	117 530	328 820	11 562	28 572	625 715	54 518
6月 June	692 587	36 301	116 816	703	107	224	776 141	54 393
<b>第3季 3rd Qua.</b>	<b>4 256 641</b>	<b>124 670</b>	<b>744 909</b>	<b>51 346</b>	<b>1 936</b>	<b>4 918</b>	<b>3 583 994</b>	<b>149 185</b>
7月 July	542 320	18 713	98 287	1 798	286	726	904 052	46 562
8月 Aug.	3 355 046	81 612	543 926	40 458	610	1 290	2 348 020	71 259
9月 Sept.	359 275	24 345	102 696	9 090	1 040	2 902	331 922	31 364
<b>第4季 4th Qua.</b>	<b>3 750 155</b>	<b>137 094</b>	<b>627 233</b>	<b>167 125</b>	<b>6 445</b>	<b>11 465</b>	<b>2 417 078</b>	<b>170 047</b>
10月 Oct.	920 589	37 991	133 488	5 870	567	940	580 991	51 902
11月 Nov.	983 230	46 981	177 470	138 023	5 166	9 813	645 026	59 513
12月 Dec.	1 846 336	52 122	316 275	23 232	712	712	1 191 061	58 632
本年較上年增減(%) V.S. LAST YEAR	-14.65	1.19	25.73	-51.76	95.30	43.64	15.58	-26.19

Table 52. Occupancy Permit in Taiwan And Funchien Area- By Using Districts(Cont.)

中華民國八十二年至九十一年

Unit: m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District				都市計畫區域外 Outside Urban Planned District					
District	其他 Others			住宅 Residential			非住宅 Non-Residential		
	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area
1 134 796	5 776 311	359 257	926 829	5 224 777	1 048 693	2 603 058	15 604 935	892 376	1 587 353
1 290 272	9 996 271	614 252	1 467 296	4 696 489	952 921	2 765 759	15 541 401	952 792	1 622 267
1 416 198	10 083 148	553 975	1 633 344	4 963 981	1 136 621	3 273 513	22 902 695	1 442 125	1 960 031
1 198 734	32 821 281	653 936	2 082 627	4 096 699	817 688	2 184 125	31 566 973	1 134 752	2 099 110
987 674	31 598 032	740 807	2 578 538	2 890 894	640 378	2 075 681	24 731 807	1 186 081	1 947 452
1 697 955	82 171 124	1 004 049	2 775 002	2 766 620	628 578	1 819 030	33 401 979	1 496 824	2 183 607
1 720 377	154 019 177	1 053 417	4 033 514	14 902 977	696 281	2 077 013	19 741 475	998 754	1 830 038
1 720 716	56 571 241	1 121 698	3 688 590	2 218 311	413 138	1 100 793	16 958 395	1 229 590	1 859 701
1 771 065	89 583 843	1 383 611	4 726 469	2 922 990	329 127	806 679	46 990 641	1 747 662	2 628 421
1 315 078	86 327 024	994 681	3 159 985	4 687 295	287 866	848 879	17 807 913	1 007 082	1 509 632
381 153	30 858 514	309 886	993 556	1 097 809	62 348	143 501	4 208 138	322 582	493 553
132 282	9 603 057	93 730	370 212	639 244	27 978	61 719	2 377 030	134 109	161 917
102 067	9 552 611	107 762	287 402	57 185	13 365	37 341	982 313	123 739	231 646
146 804	11 702 846	108 394	335 942	401 380	21 005	44 441	848 795	64 734	99 990
<b>257 737</b>	<b>19 278 008</b>	<b>215 470</b>	<b>656 036</b>	<b>1 395 323</b>	<b>78 421</b>	<b>195 640</b>	<b>3 451 214</b>	<b>279 800</b>	<b>377 094</b>
59 263	11 939 462	101 854	256 155	926 888	33 947	75 293	648 115	99 567	134 277
103 100	4 917 224	55 690	183 674	154 155	23 068	59 475	1 053 334	93 416	124 318
95 374	2 421 322	57 926	216 207	314 280	21 406	60 872	1 749 765	86 817	118 499
<b>346 250</b>	<b>13 474 365</b>	<b>199 980</b>	<b>607 221</b>	<b>1 623 204</b>	<b>67 350</b>	<b>202 436</b>	<b>5 673 637</b>	<b>188 519</b>	<b>289 287</b>
77 045	8 565 057	86 833	236 152	929 383	35 695	103 245	3 946 472	73 011	109 283
191 285	2 055 398	68 681	245 546	156 984	17 730	65 597	1 279 336	75 894	90 847
77 920	2 853 910	44 466	125 523	536 837	13 925	33 594	447 829	39 614	89 157
<b>329 938</b>	<b>22 716 137</b>	<b>269 345</b>	<b>903 172</b>	<b>570 959</b>	<b>79 747</b>	<b>307 302</b>	<b>4 474 924</b>	<b>216 181</b>	<b>349 698</b>
84 071	3 470 002	78 267	286 644	280 945	20 610	71 953	2 329 906	85 344	143 408
110 545	4 495 878	87 930	271 888	112 907	26 734	83 748	649 253	36 831	63 653
135 322	14 750 257	103 148	344 640	177 107	32 403	151 601	1 495 765	94 006	142 637
-25.75	-3.64	-28.11	-33.14	60.36	-12.54	5.23	-62.10	-42.38	-42.57