

國民住宅之興辦

政府推動國民住宅建設，旨在照顧低收入戶家庭生活，解決其居住問題，以提高其生活品質，增進社會福祉。九十年持續推動國民住宅計畫，照顧低收入戶居住問題；研訂住宅政策、法令並建立住宅資訊系統，以建構完整住宅補貼制度，健全住宅市場機制，提昇居住品質；並推動青年購屋低利貸款方案、調降國宅貸款利率及延長房貸償還期限，以減輕貸款戶負擔。

自六十五年度開始執行六年及四年國宅興建計畫起，至九十年底止，由政府直接興建、貸款人民自建、獎勵民間投資興建及輔助人民貸款自購之國民住宅計 525,115 戶，其中國宅興建完成計 279,350 戶，輔助人民貸款自購住宅核定 245,765 戶。

一、政府直接興建

由於近年來住宅供給過剩，政府國宅政策為因應供需失衡現象，自八十九年度起停止辦理政府直接興建國宅。截至九十年底，共計興建16萬5,553戶，其中六十五年度至七十年度國民住宅計畫共興建6萬8,347戶，七十一年度至八十年度共興建4萬7,382戶，八十一年度至八十八年度共興建4萬9,824戶。

二、貸款人民自建

為配合行政院落實「健全房地產市場措施」，九十一年度停辦貸款人民自建國宅，截至九十年底，貸款人民自建共 4 萬 6,305 戶，其中六十五年度至七十年度計 3,897 戶，七十一年度至八十年度計 3 萬 872 戶，八十一年度至九十年度計 1 萬 1,536 戶，。

三、獎勵投資興建

自七十六年度起，政府開始獎勵民間投資興建國宅，惟至八十九年度起停止辦理，截至九十年底，獎勵民間投資興建國宅共6萬7,492戶，其中七十六年度至七十九年度宅計興建994戶，八十一年度至八十八年度計興建6萬6,498戶。

四、輔助人民貸款自購住宅

輔助人民貸款自購住宅係由人民自行購置民間成屋，政府以國宅基金補助部分貸款利息之住宅。自民國七十九年度施行輔助人民貸款自購住宅以來，截至九十年底，計畫戶數17萬8,000戶，其中核定24萬5,765戶，實際辦妥簽約貸款11萬8,163戶。

臺閩地區國民住宅興辦概況

截至九十年底

單位：戶

年度別	總 計	國宅興建				輔助人民 貸款自購
		小 計	政府直接興建	貸款人民自建	獎勵投資興建	
總 計	525,115	279,350	165,553	46,305	67,492	245,765
65~70年度	72,244	72,244	68,347	3,897	-	-
71~74年度	45,005	45,005	26,472	18,533	-	-
75年度	4,213	4,213	1,830	2,383	-	-
76年度	2,175	2,175	60	1,983	132	-
77年度	2,546	2,546	818	1,596	132	-
78年度	2,374	2,374	500	1,706	168	-
79年度	40,275	17,263	14,097	2,604	562	23,012
80年度	16,655	12,132	3,605	2,067	6,460	4,523
81年度	28,097	12,723	8,208	1,234	3,281	15,374
82年度	28,180	11,002	2,862	2,066	6,074	17,178
83年度	46,202	16,714	6,005	1,388	9,321	29,488
84年度	39,066	22,542	11,092	1,121	10,329	16,524
85年度	58,634	18,286	9,473	1,243	7,570	40,348
86年度	49,449	13,781	6,030	1,193	6,558	35,668
87年度	39,460	16,559	6,040	919	9,600	22,901
88年度	30,480	8,316	114	980	7,222	22,164
89年度	15,480	908	-	908	-	14,572
90年度	4,497	484	-	484	-	4,013

資料來源：本署國民住宅組、直轄市政府國宅處。