

22 縣市建造執照及使用執照之核發概況

(一) 新北市

1. 建造執照

新北市 103 年全年核發建造執照件數計 670 件，較上(102)年減 12.9%，總樓地板面積為 502 萬 8 千平方公尺，較上年減 10.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 331 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 66.0%，辦公、服務類 50 萬 7 千平方公尺次之，占 10.1%，工業、倉儲類 47 萬 7 千平方公尺再次之，占 9.5%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 2 萬 2,891 戶，總樓地板面積為 331 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 144.9 平方公尺。(詳圖 1、表 1 及附表 6)

2. 使用執照

新北市 103 年全年核發使用執照件數計 498 件，較上年減 10.4%，總樓地板面積為 412 萬 4 千平方公尺，較上年減 2.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 262 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 63.6%，工業、倉儲類 75 萬 4 千平方公尺次之，占 18.3%，辦公、服務類 26 萬 9 千平方公尺再次之，占 6.5%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1 萬 3,953 戶，總樓地板面積為 262 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 187.9 平方公尺。(詳圖 1、表 1 及附表 6)

圖1 新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

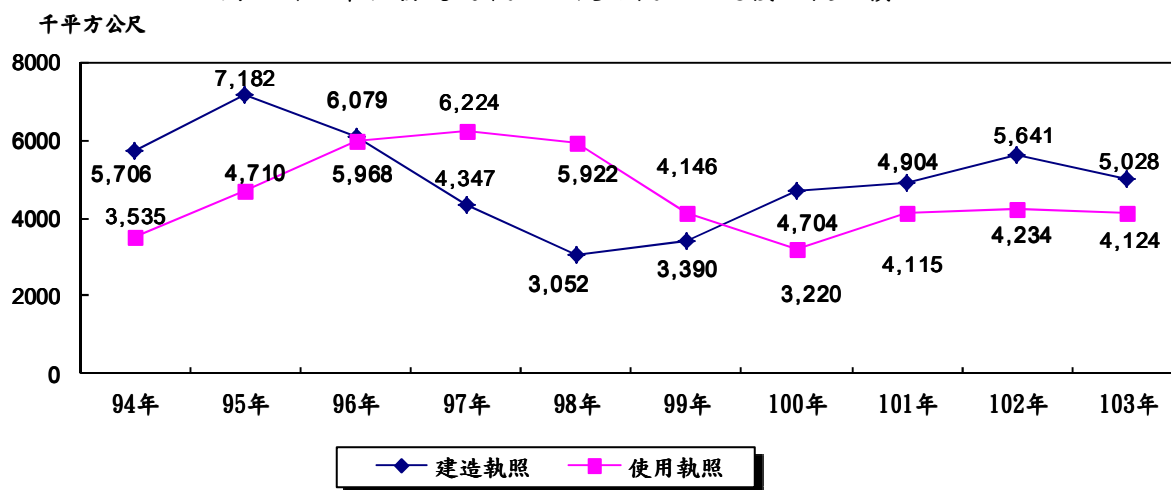


表 1 103 年新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	5,028,413	-	267,030	476,781	158,124	45,633	3,867	506,976	33,714	3,303,711	12,894	1,804	217,879
使用執照	4,123,745	-	60,185	754,165	164,189	35,675	162,278	269,179	10,351	2,608,323	12,917	1,295	45,188

(二) 臺北市

1. 建造執照

臺北市 103 年全年核發建造執照件數計 282 件，較上(102)年減 7.5%，總樓地板面積為 216 萬 2 千平方公尺，較上年增 16.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 108 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 50.0%，辦公、服務類 54 萬 3 千平方公尺次之，占 25.1%，商業類 33 萬 1 千平方公尺再次之，占 15.3%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 7,168 戶，總樓地板面積為 108 萬平方公尺，平均每戶面積為 150.7 平方公尺。(詳圖 2、表 2 及附表 7)

2. 使用執照

臺北市 103 年全年核發使用執照件數計 319 件，較上年增 1.6%，總樓地板面積為 307 萬 2 千平方公尺，較上年增 62.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 108 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 35.3%，商業類 70 萬 3 千平方公尺次之，占 22.9%，辦公、服務類 68 萬 6 千平方公尺再次之，占 22.3%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 5,200 戶，總樓地板面積為 108 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 208.3 平方公尺。(詳圖 2、表 2 及附表 7)

圖 2 臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

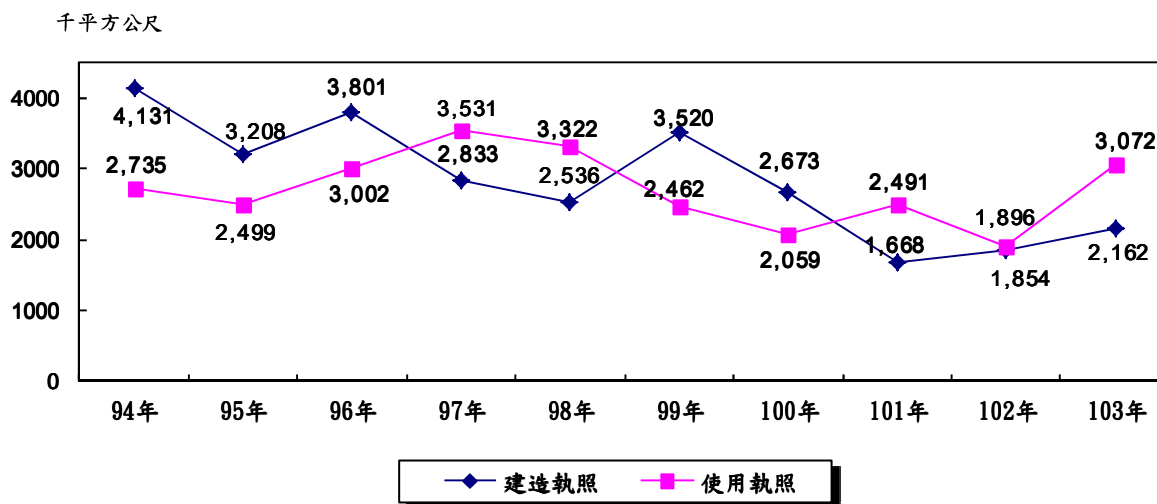


表 2 103 年臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	2,161,993	65,337	330,881	56,369	61,463	728	8,788	542,545	8,961	1,080,479	-	-	6,442
使用執照	3,072,222	16	703,233	52,066	162,061	456	5,282	686,204	-	1,083,026	-	512	379,366

(三) 臺中市

1. 建造執照

臺中市 103 年全年核發建造執照件數計 3,344 件，較上(102)年減 9.0%，總樓地板面積為 575 萬 3 千平方公尺，較上年增 3.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 387 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 67.3%，工業、倉儲類 91 萬 4 千平方公尺次之，占 15.9%，辦公、服務類 29 萬 7 千平方公尺再次之，占 5.2%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 19,841 戶，總樓地板面積為 387 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 195.3 平方公尺。(詳圖 3、表 3 及附表 8)

2. 使用執照

臺中市 103 年全年核發使用執照件數計 3,254 件，較上年增 4.0%，總樓地板面積為 457 萬 4 千平方公尺，較上年增 19.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 320 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 70.0%，工業、倉儲類 51 萬 1 千平方公尺次之，占 11.2%，辦公、服務類 23 萬 3 千平方公尺再次之，占 5.1%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 15,521 戶，總樓地板面積為 320 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 206.4 平方公尺。(詳圖 3、表 3 及附表 8)

圖3 臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

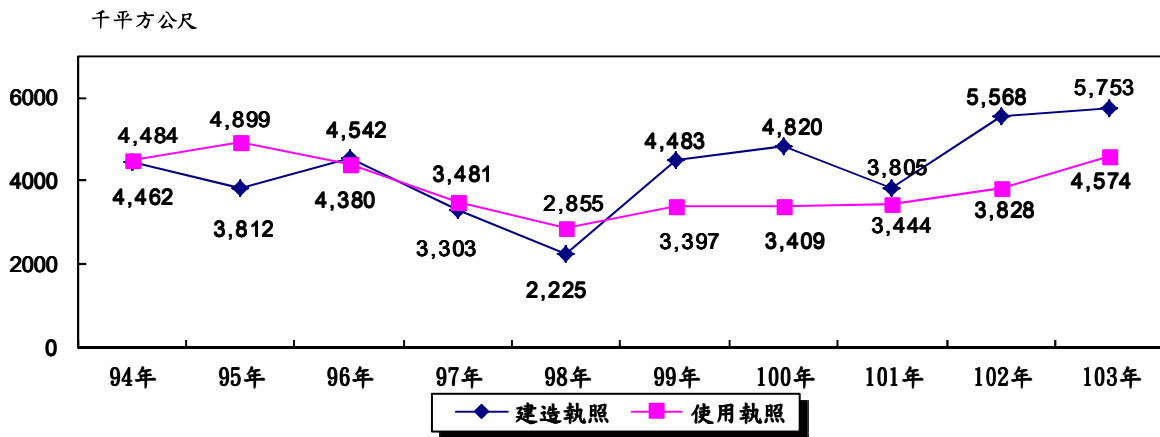


表 3 103 年臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	5,752,690	12,538	117,734	914,042	137,990	13,377	64,867	296,516	44,138	3,825,348	48,702	7,490	269,948
使用 執照	4,574,412	54,569	101,659	510,990	133,589	40,022	47,920	232,845	8,774	3,152,998	50,929	7,731	232,386

(四) 臺南市

1. 建造執照

臺南市 103 年全年核發建造執照件數計 6,186 件，較上(102)年增 0.5%，總樓地板面積為 408 萬 9 千平方公尺，較上年增 10.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 241 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 59.0%，工業、倉儲類 80 萬平方公尺次之，占 19.6%，商業類 7 萬 7 千平方公尺再次之，占 1.9%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 12,190 戶，總樓地板面積為 241 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 198.0 平方公尺。(詳圖 4、表 4 及附表 9)

2. 使用執照

臺南市 103 年全年核發使用執照件數計 5,361 件，較上年增 4.4%，總樓地板面積為 257 萬 5 千平方公尺，較上年減 2.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 130 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 50.8%，工業、倉儲類 44 萬 7 千平方公尺次之，占 17.4%，商業類 22 萬平方公尺再次之，占 8.6%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 6,218 戶，總樓地板面積為 130 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 210.6 平方公尺。(詳圖 4、表 4 及附表 9)

圖4 臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

千平方公尺

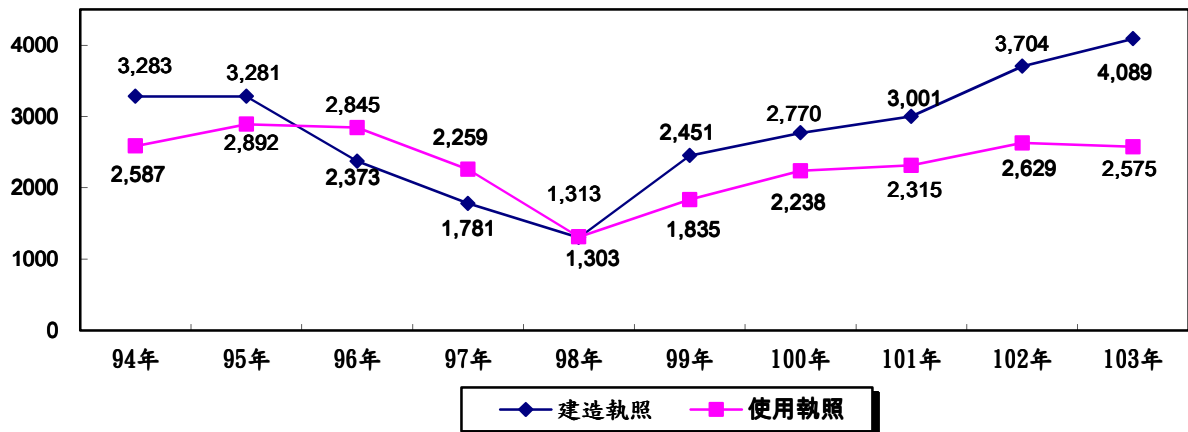


表 4 103 年臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	4,088,889	2,119	76,617	800,317	74,585	7,741	33,354	70,155	6,102	2,376,518	37,558	4,538	599,285
使用 執照	2,575,473	985	220,275	447,365	126,468	14,942	30,443	36,556	7,224	1,281,796	27,603	8,825	372,991

(五) 高雄市

1. 建造執照

高雄市 103 年全年核發建造執照件數計 2,968 件，較上(102)年減 16.4%，總樓地板面積為 422 萬 1 千平方公尺，較上年增 2.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 282 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 66.9%，工業、倉儲類 37 萬平方公尺次之，占 8.8%，商業類 24 萬平方公尺再次之，占 5.7%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1 萬 4,686 戶，總樓地板面積為 282 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 192.3 平方公尺。(詳圖 5、表 5 及附表 10)

2. 使用執照

高雄市 103 年全年核發使用執照件數計 3,473 件，較上年增 14.7%，總樓地板面積為 345 萬 9 千平方公尺，較上年增 29.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 231 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 66.9%，工業、倉儲類 45 萬 4 千方公尺次之，占 13.1%，休閒、文教類 19 萬 3 千平方公尺再次之，占 5.6%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 11,705 戶，總樓地板面積為 231 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 197.6 平方公尺。(詳圖 5、表 5 及附表 10)

圖 5 高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

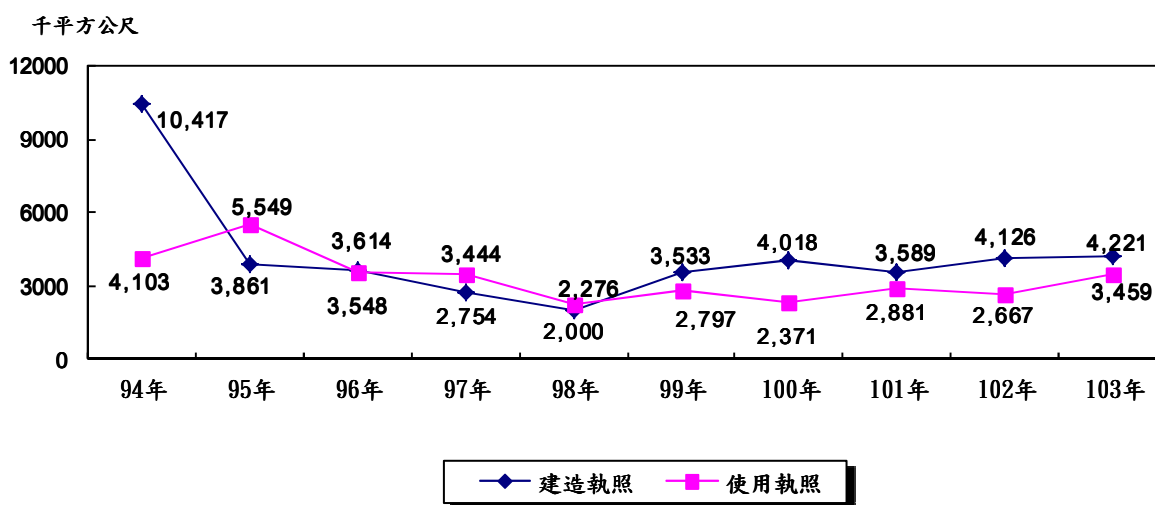


表 5 103 年高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	4,220,661	-	239,826	370,024	94,809	19,772	66,927	91,304	43,619	2,804,537	19,662	960	469,221
使用 執照	3,459,198	-	15,189	453,606	192,978	31,140	107,941	68,520	5,594	2,292,678	20,117	206	271,229

(六) 宜蘭縣

1. 建造執照

宜蘭縣 103 年全年核發建造執照件數計 2,031 件，較上(102)年減 9.9%，總樓地板面積為 125 萬 1 千平方公尺，較上年增 37.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 65 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 52.1%，工業、倉儲類 24 萬 4 千平方公尺次之，占 19.5%，商業類 23 萬 2 千平方公尺再次之，占 18.5%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 3,288 戶，總樓地板面積為 65 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 198.2 平方公尺。(詳圖 6、表 6 及附表 11)

2. 使用執照

宜蘭縣 103 年全年核發使用執照件數計 1,798 件，較上年增 2.9%，總樓地板面積為 69 萬 3 千平方公尺，較上年增 8.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 52 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 76.2%，工業、倉儲類 6 萬 6 千平方公尺次之，占 9.6%，休閒、文教類 2 萬 4 千平方公尺再次之，占 3.5%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 2,730 戶，總樓地板面積為 52 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 193.4 平方公尺。(詳圖 6、表 6 及附表 11)

圖 6 宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

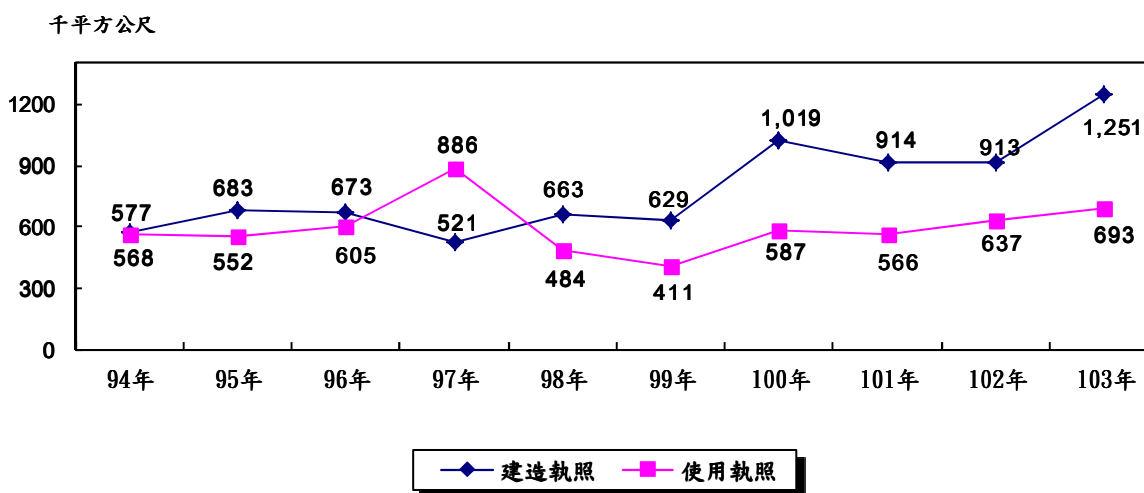


表 6 103 年宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,251,443	658	232,097	244,113	8,463	11,619	-	16,371	22,276	471,380	180,457	214	63,795
使用 執照	693,160	2,761	14,141	66,434	24,364	12,492	6,974	9,975	9,186	328,610	199,249	-	18,974

(七) 桃園縣

1. 建造執照

桃園縣 103 年全年核發建造執照件數計 1,930 件，較上(102)年減 13.4%，總樓地板面積為 474 萬 4 千平方公尺，較上年減 40.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 241 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 50.8%，工業、倉儲類 128 萬平方公尺次之，占 27.0%，辦公、服務類 41 萬 3 千平方公尺再次之，占 8.7%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1 萬 3,674 戶，總樓地板面積為 241 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 176.3 平方公尺。(詳圖 7、表 7 及附表 12)

2. 使用執照

桃園縣 103 年全年核發使用執照件數計 1,836 件，較上年增 1.8%，總樓地板面積為 419 萬 7 千平方公尺，較上年增 1.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 285 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 68.0%，工業、倉儲類 92 萬 3 千平方公尺次之，占 22.0%，辦公、服務類 9 萬 1 千平方公尺再次之，占 2.2%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1 萬 6,337 戶，總樓地板面積為 285 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 174.8 平方公尺。(詳圖 7、表 7 及附表 12)

圖 7 桃園縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

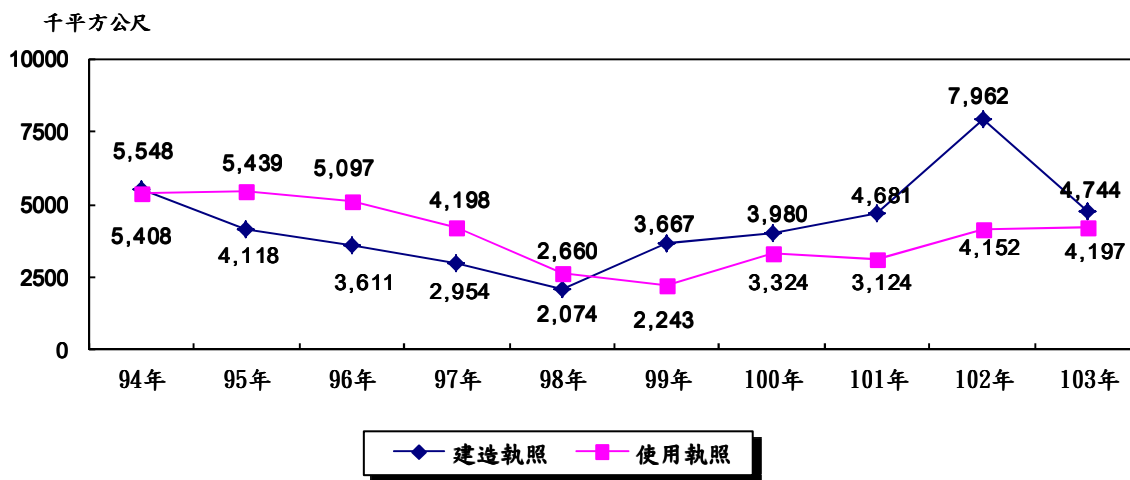


表 7 103 年桃園縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	總計	單位：平方公尺											
		公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	4,743,577	1,172	242,379	1,279,578	102,419	12,667	20,768	413,293	45,962	2,349,934	61,068	14,650	199,687
使用執照	4,197,392	729	35,966	923,360	58,820	5,309	38,490	90,802	398	2,776,691	79,298	5,033	182,496

(八) 新竹縣

1. 建造執照

新竹縣 103 年全年核發建造執照件數計 977 件，較上(102)年增 7.7%，總樓地板面積為 188 萬 1 千平方公尺，較上年增 28.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 113 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 60.1%，工業、倉儲類 33 萬 1 千平方公尺次之，占 17.6%，辦公、服務類 26 萬 1 千平方公尺再次之，占 13.9%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 5,936 戶，總樓地板面積為 113 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 190.6 平方公尺。(詳圖 8、表 8 及附表 13)

2. 使用執照

新竹縣 103 年全年核發使用執照件數計 770 件，較上年減 1.0%，總樓地板面積為 142 萬 9 千平方公尺，較上年增 10.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 110 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 77.2%，工業、倉儲類 16 萬平方公尺次之，占 11.2%，辦公、服務類 8 萬 4 千平方公尺再次之，占 5.9%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 5,120 戶，總樓地板面積為 110 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 215.3 平方公尺。(詳圖 8、表 8 及附表 13)

圖8 新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

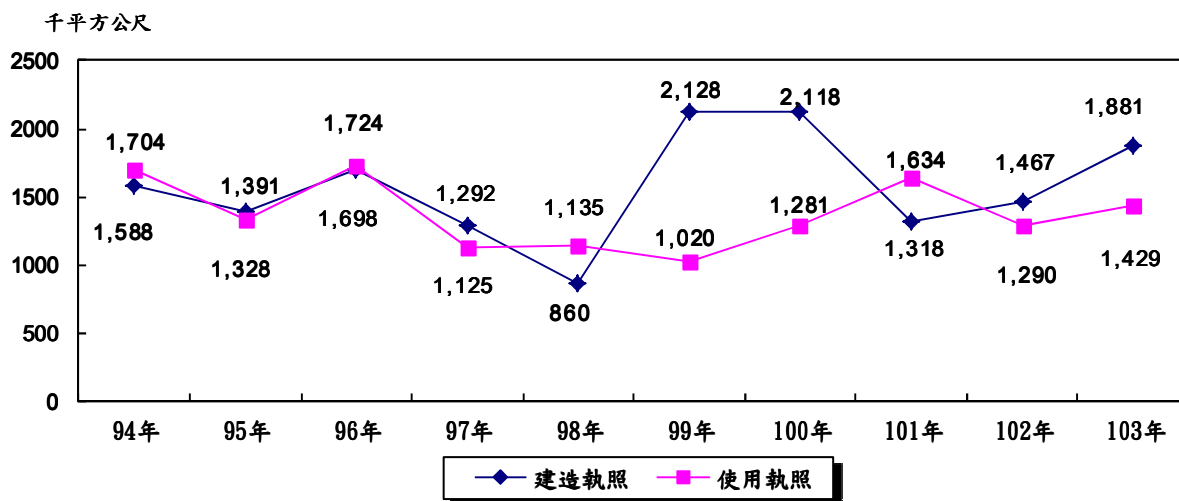


表 8 103 年新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	總計	單位：平方公尺											
		公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	1,880,813	631	3,435	331,228	56,923	11,292	16,952	260,758	5,668	1,070,066	61,082	182	62,596
使用執照	1,428,838	3,236	2,419	160,226	21,476	11,123	13,340	83,752	6,497	1,033,026	69,565	244	23,934

(九) 苗栗縣

1. 建造執照

苗栗縣 103 年全年核發建造執照件數計 1,189 件，較上(102)年減 16.9%，總樓地板面積為 112 萬 5 千平方公尺，較上年增 7.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 87 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 77.5%，工業、倉儲類 10 萬 1 千平方公尺次之，占 9.0%，辦公、服務類 2 萬 5 千平方公尺再次之，占 2.3%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 5,147 戶，總樓地板面積為 87 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 169.3 平方公尺。(詳圖 9、表 9 及附表 14)

2. 使用執照

苗栗縣 103 年全年核發使用執照件數計 993 件，較上年減 22.8%，總樓地板面積為 69 萬 2 千平方公尺，較上年減 0.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 36 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 51.9%，工業、倉儲類 13 萬 4 千平方公尺次之，占 19.3%，休閒、文教類 12 萬平方公尺再次之，占 17.4%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 2,001 戶，總樓地板面積為 36 萬平方公尺，平均每戶面積為 179.7 平方公尺。(詳圖 9、表 9 及附表 14)

圖9 苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

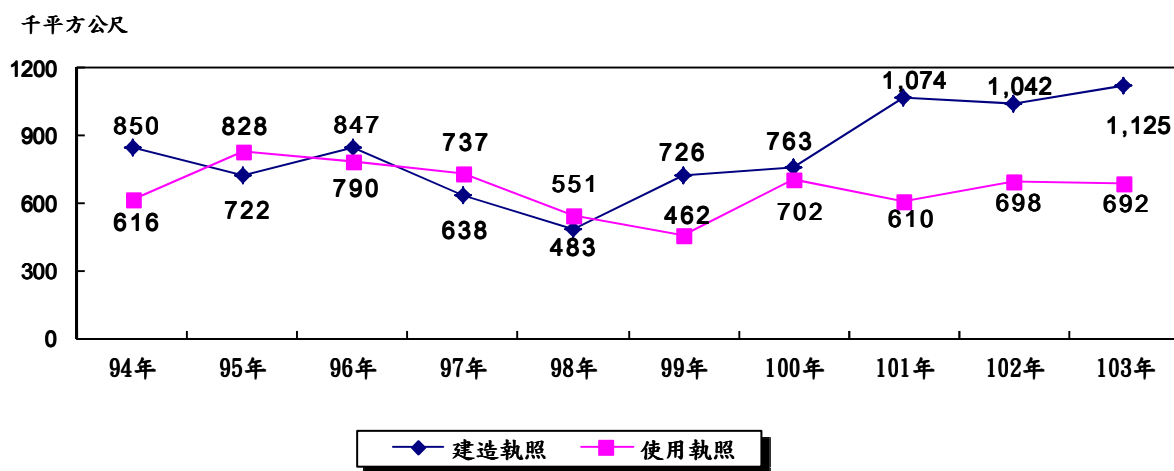


表 9 103 年苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	單位：平方公尺												
	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,124,607	1,551	2,416	101,377	14,635	15,161	16,099	25,367	6,851	829,322	42,106	-	69,722
使用 執照	692,242	-	7,642	133,567	120,462	3,898	2,580	40,681	5,379	302,083	57,523	-	18,427

(十) 彰化縣

1. 建造執照

彰化縣 103 年全年核發建造執照件數計 2,426 件，較上(102)年增 12.5%，總樓地板面積為 147 萬 7 千平方公尺，較上年增 13.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 62 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 41.9%，工業、倉儲類 58 萬 3 千平方公尺次之，占 39.5%，辦公、服務類 3 萬 1 千平方公尺再次之，占 2.1%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 2,939 戶，總樓地板面積為 62 萬平方公尺，平均每戶面積為 210.8 平方公尺。(詳圖 10、表 10 及附表 15)

2. 使用執照

彰化縣 103 年全年核發使用執照件數計 1,868 件，較上年增 1.4%，總樓地板面積為 112 萬 8 千平方公尺，較上年增 6.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 46 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 41.5%，工業、倉儲類 41 萬 8 千平方公尺次之，占 37.0%，辦公、服務類 4 萬 4 千平方公尺再次之，占 3.9%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 2,251 戶，總樓地板面積為 46 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 207.9 平方公尺。(詳圖 10、表 10 及附表 15)

圖10 彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

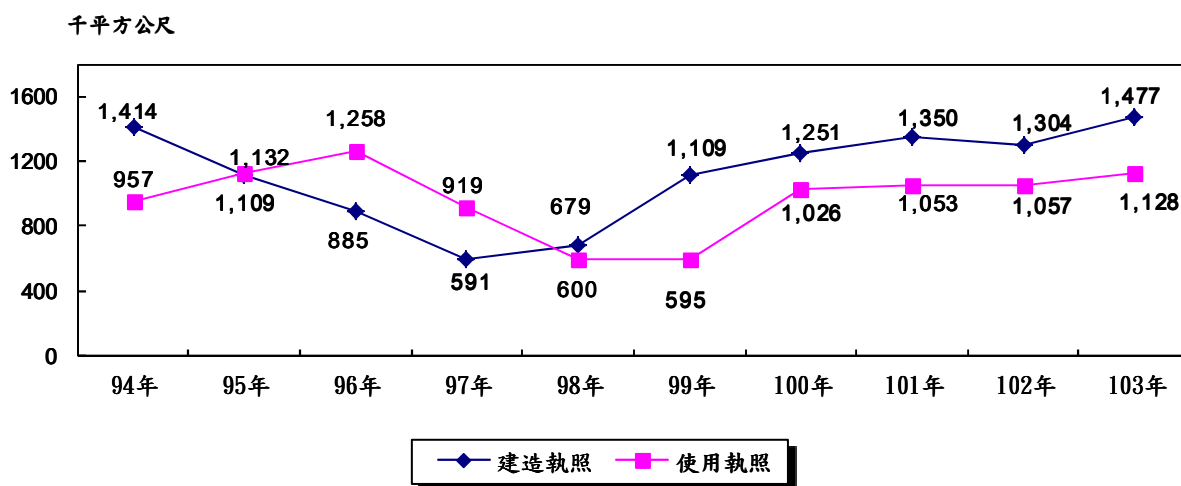


表 10 103 年彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,476,942	304	12,681	583,252	21,676	16,185	15,000	30,593	1,734	557,138	62,417	2,503	173,459
使用 執照	1,127,879	5,071	6,880	417,572	37,522	26,863	7,781	44,200	4,405	423,835	44,153	2,424	107,173

(十一) 南投縣

1. 建造執照

南投縣 103 年全年核發建造執照件數計 1,128 件，較上(102)年減 30.4%，總樓地板面積為 52 萬平方公尺，較上年減 17.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 27 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 52.7%，工業、倉儲類 12 萬 6 千平方公尺次之，占 24.3%，商業類 5 萬 3 千平方公尺再次之，占 10.1%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,266 戶，總樓地板面積為 27 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 216.8 平方公尺。(詳圖 11、表 11 及附表 16)

2. 使用執照

南投縣 103 年全年核發使用執照件數計 969 件，較上年減 37.2%，總樓地板面積為 39 萬 6 千平方公尺，較上年減 4.9%。其中，以住宿類之住宅(含農舍) 22 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 56.3%，工業、倉儲類 4 萬 1 千平方公尺次之，占 10.3%，休閒、文教類 3 萬 2 千平方公尺再次之，占 8.1%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1,020 戶，總樓地板面積為 22 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 218.7 平方公尺。(詳圖 11、表 11 及附表 16)

圖 11 南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

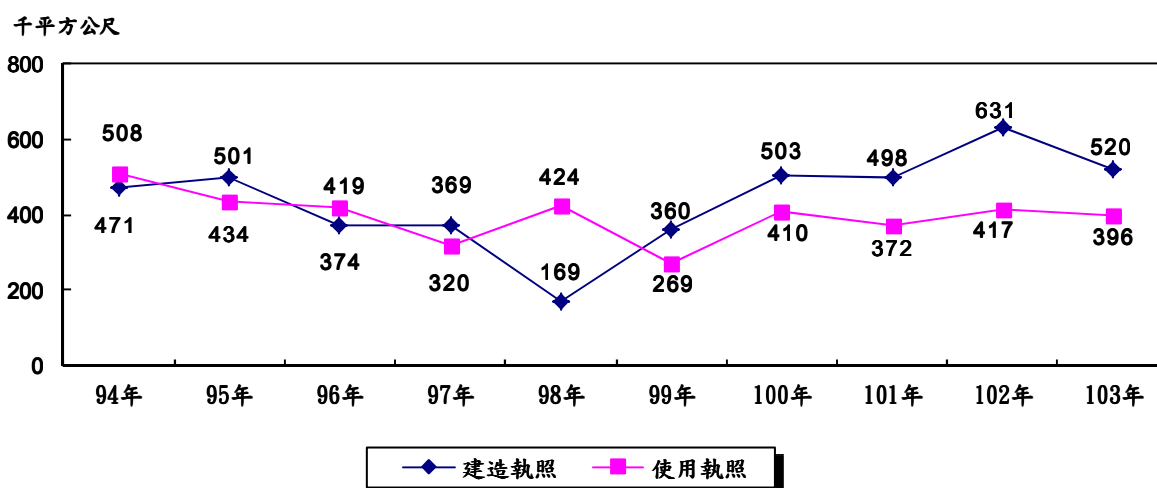


表 11 103 年南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	單位：平方公尺												
	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	520,357	379	52,761	126,328	17,182	6,153	4,637	8,430	3,069	242,188	32,233	120	26,877
使用 執照	396,020	628	16,742	40,635	32,046	13,753	-	24,790	985	170,729	52,332	-	43,380

(十二) 雲林縣

1. 建造執照

雲林縣 103 年全年核發建造執照件數計 2,330 件，較上(102)年增 41.9%，總樓地板面積為 173 萬 3 千平方公尺，較上年增 92.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 48 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 27.9%，工業、倉儲類 19 萬 9 千平方公尺次之，占 11.5%，休閒、文教類 5 萬平方公尺再次之，占 2.9%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 2,528 戶，總樓地板面積為 48 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 191.5 平方公尺。(詳圖 12、表 12 及附表 17)

2. 使用執照

雲林縣 103 年全年核發使用執照件數計 1,816 件，較上年增 20.9%，總樓地板面積為 110 萬 8 千平方公尺，較上年增 19.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)35 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 31.5%，工業、倉儲類 13 萬 4 千平方公尺次之，占 12.1%，休閒、文教類 4 萬 8 千平方公尺再次之，占 4.4%。

103 年全年核發住宅類(含農舍)使用執照共 1,594 戶，總樓地板面積為 35 萬平方公尺，平均每戶面積為 219.3 平方公尺。(詳圖 12、表 12 及附表 17)

圖12 雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

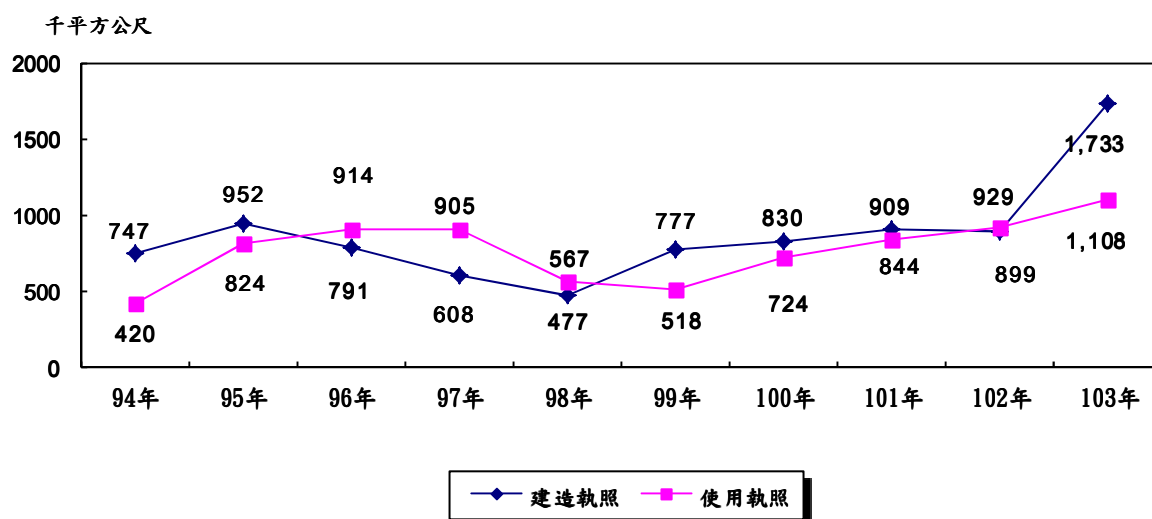


表 12 103 年雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,732,680	-	21,414	198,726	49,765	8,959	18,140	17,618	6,219	449,070	34,987	334	927,448
使用 執照	1,108,281	0	13,738	134,351	48,312	149	12,979	28,020	18,859	317,901	31,716	429	501,827

(十三) 嘉義縣

1. 建造執照

嘉義縣 103 年全年核發建造執照件數計 1,396 件，較上(102)年增 42.0%，總樓地板面積為 78 萬平方公尺，較上年增 45.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)32 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 42.1%，工業、倉儲類 19 萬 4 千平方公尺次之，占 24.9%，住宿類之宿舍安養 3 萬 9 千平方公尺再次之，占 5.0%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,762 戶，總樓地板面積為 32 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 186.5 平方公尺。(詳圖 13、表 13 及附表 18)

2. 使用執照

嘉義縣 103 年全年核發使用執照件數計 1,001 件，較上年增 8.7%，總樓地板面積為 43 萬 6 千平方公尺，較上年增 0.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)17 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 40.8%，工業、倉儲類 7 萬 5 千平方公尺次之，占 17.2%，休閒、文教類 2 萬 4 千平方公尺再次之，占 5.5%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1,006 戶，總樓地板面積為 17 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 176.7 平方公尺。(詳圖 13、表 13 及附表 18)

圖 13 嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

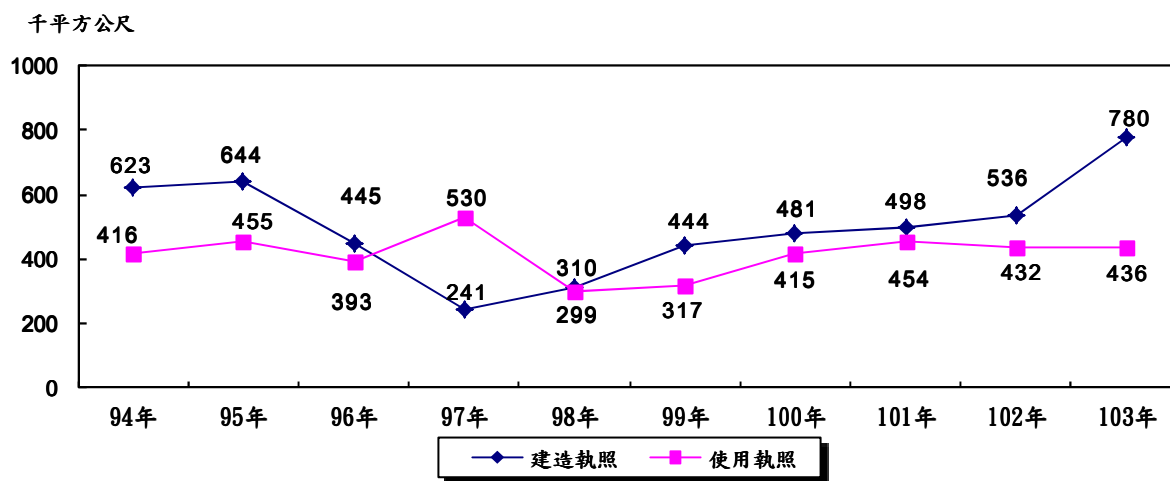


表 13 103 年嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	779,921	-	1,128	194,496	4,495	27,956	-	5,016	39,321	306,399	22,301	276	178,533
使用執照	436,031	-	16,307	74,783	24,078	5,253	-	2,194	4,864	157,818	19,971	267	130,496

(十四) 屏東縣

1. 建造執照

屏東縣 103 年全年核發建造執照件數計 1,823 件，較上(102)年減 18.1%，總樓地板面積為 90 萬平方公尺，較上年減 5.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)33 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 37.6%，工業、倉儲類 9 萬 3 千平方公尺次之，占 10.3%，休閒、文教類 2 萬 8 千平方公尺再次之，占 3.1%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,730 戶，總樓地板面積為 33 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 195.8 平方公尺。(詳圖 14 表 14 附表 19)

2. 使用執照

屏東縣 103 年全年核發使用執照件數計 1,854 件，較上年增 23.0%，總樓地板面積為 88 萬 8 千平方公尺，較上年增 25.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)44 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 49.6%，工業、倉儲類 8 萬 8 千平方公尺次之，占 9.9%，辦公、服務類 2 萬 3 千平方公尺再次之，占 2.6%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 2,271 戶，總樓地板面積為 44 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 194.1 平方公尺。(詳圖 14、表 14 及附表 19)

圖14 屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

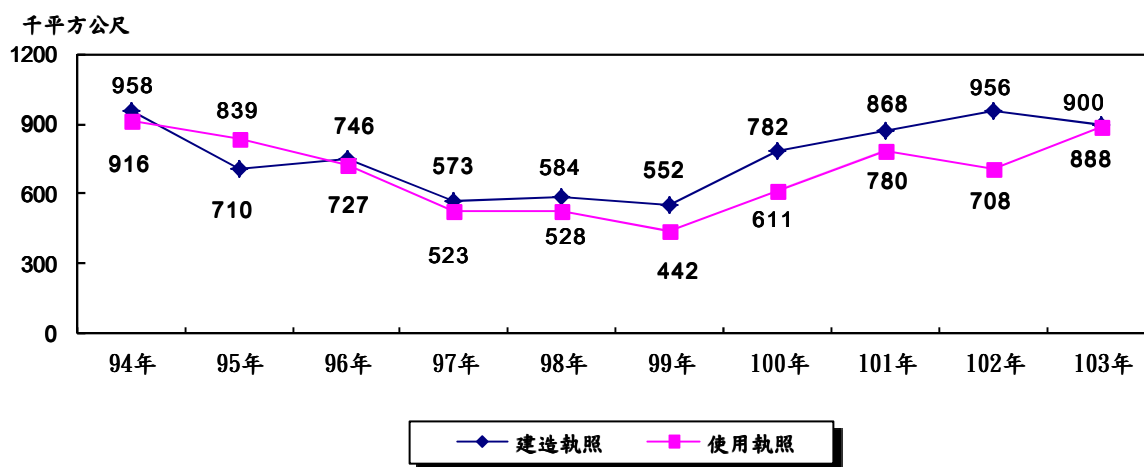


表 14 103 年屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	900,258	2,747	13,078	93,165	28,050	18,846	19,099	13,352	12,442	297,241	41,530	1,458	359,250
使用執照	887,968	1,486	3,689	87,506	13,699	16,662	8,491	22,660	9,623	396,932	43,920	619	282,681

(十五) 臺東縣

1. 建造執照

臺東縣 103 年全年核發建造執照件數計 594 件，較上(102)年減 18.4%，總樓地板面積為 25 萬 7 千平方公尺，較上年減 0.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 11 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 44.9%，商業類 7 萬 3 千平方公尺次之，占 28.3%，工業、倉儲類 2 萬平方公尺再次之，占 7.7%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 535 戶，總樓地板面積為 11 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 215.5 平方公尺。(詳圖 15、表 15 及附表 20)

2. 使用執照

臺東縣 103 年全年核發使用執照件數計 634 件，較上年增 16.8%，總樓地板面積為 26 萬 3 千平方公尺，較上年減 2.7%，其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)12 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 47.0%，商業類 5 萬 2 千平方公尺次之，占 19.9%，休閒、文教類 2 萬 2 千平方公尺再次之，占 8.4%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 569 戶，總樓地板面積為 12 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 217.1 平方公尺。(詳圖 15、表 15 及附表 20)

圖 15 臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

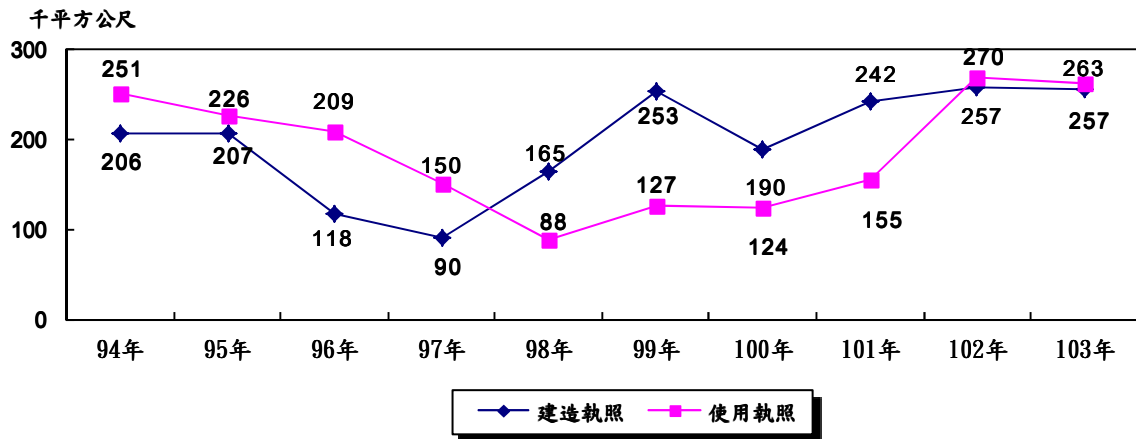


表 15 103 年臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、 福利、 更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	256,687	1,969	72,769	19,682	16,644	2,503	3,972	7,179	497	93,906	21,403	-	16,163
使用 執照	262,618	1,630	52,313	14,834	21,951	1,276	16,325	1,076	18,505	97,699	25,831	-	11,178

(十六) 花蓮縣

1. 建造執照

花蓮縣 103 年全年核發建造執照件數計 852 件，較上(102)年減 11.8%，總樓地板面積為 56 萬 6 千平方公尺，較上年增 54.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)35 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 63.3%，商業類 14 萬 4 千平方公尺次之，占 25.4%，工業、倉儲類 2 萬 2 千平方公尺再次之，占 4.0%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,846 戶，總樓地板面積為 35 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 194.1 平方公尺。(詳圖 16、表 16 及附表 21)

2. 使用執照

花蓮縣 103 年全年核發使用執照件數計 670 件，較上年減 9.0%，總樓地板面積為 27 萬 3 千平方公尺，較上年增 23.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)17 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 64.9%，商業類 3 萬 2 千平方公尺次之，占 11.6%，休閒、文教類 1 萬 6 千平方公尺再次之，占 5.9%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 653 戶，總樓地板面積為 17 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 271.0 平方公尺。(詳圖 16、表 16 及附表 21)

圖16 花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

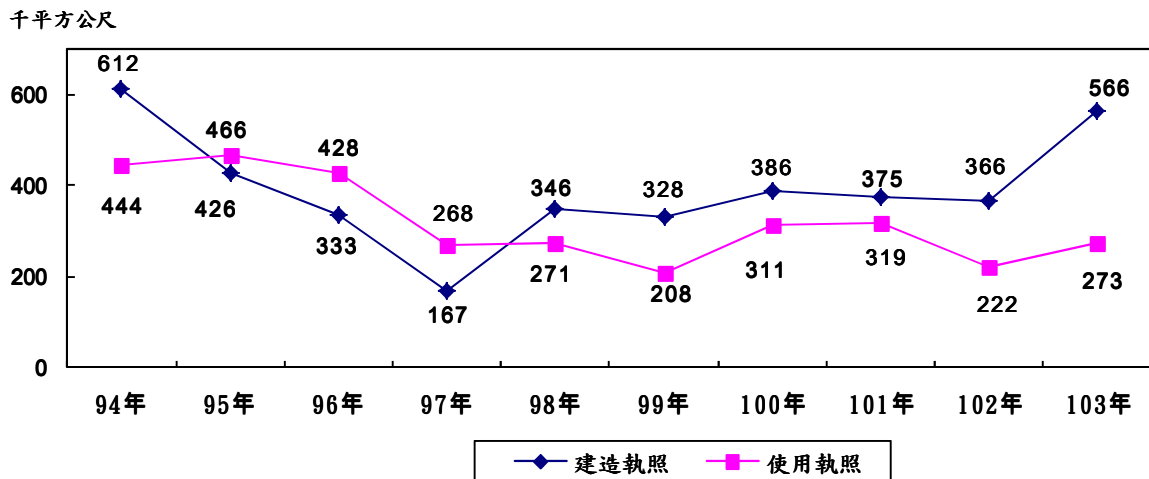


表 16 103 年花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	566,023	16,055	144,045	22,374	9,362	160	-	4,641	-	310,038	48,316	1,113	9,919
使用執照	272,640	-	31,553	10,251	16,222	4,150	15,188	3,514	5,571	120,691	56,293	-	9,207

(十七) 澎湖縣

1. 建造執照

澎湖縣 103 年全年核發建造執照件數計 454 件，較上(102)年增 25.4%，總樓地板面積為 21 萬 5 千平方公尺，較上年增 72.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)10 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 49.7%，商業類 8 萬平方公尺次之，占 37.4%，宗教、殯葬類 1 萬 1 千平方公尺再次之，占 5.0%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 465 戶，總樓地板面積為 10 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 229.7 平方公尺。(詳圖 17、表 17 及附表 22)

2. 使用執照

澎湖縣 103 年全年核發使用執照件數計 387 件，較上年增 50.0%，總樓地板面積為 16 萬平方公尺，較上年增 84.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)8 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 53.0%，商業類 4 萬 6 千平方公尺次之，占 28.5%，辦公、服務類 1 萬 4 千平方公尺再次之，占 8.6%。

103 年全年核發住宅類(含農舍)使用執照共 326 戶，總樓地板面積為 8 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 260.5 平方公尺。(詳圖 17、表 17 及附表 22)

圖 17 澎湖縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

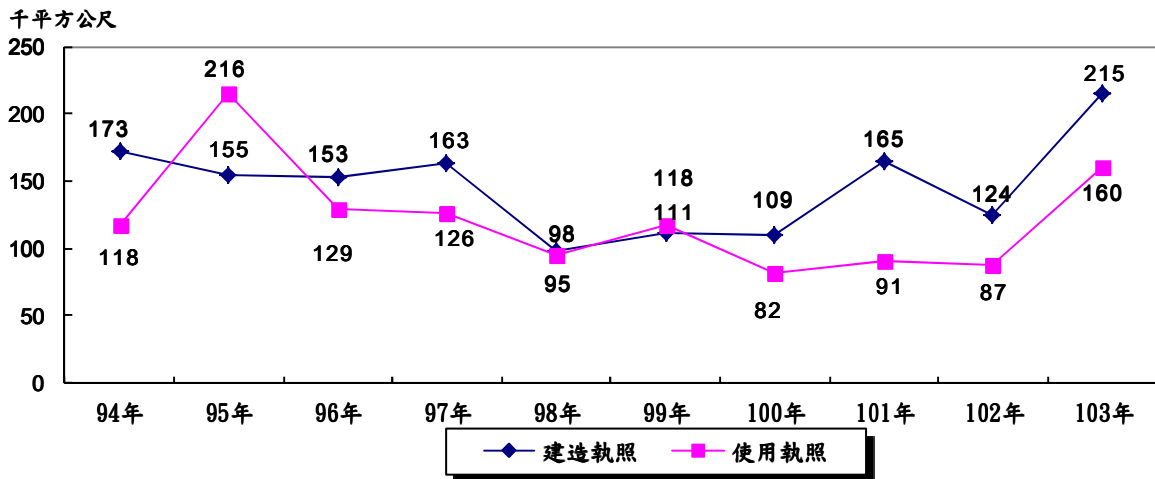


表 17 103 年澎湖縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	214,945	1,970	80,455	5,335	416	10,672	1,875	6,757	160	106,798	-	-	507
使用執照	160,162	-	45,624	9,981	3,791	1,185	-	13,820	-	84,928	-	-	833

(十八) 基隆市

1. 建造執照

基隆市 103 年全年核發建造執照件數計 57 件，較上(102)年減 30.5%，總樓地板面積為 23 萬平方公尺，較上年減 8.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 17 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 77.8%，休閒、文教類 2 萬 3 千平方公尺次之，占 9.9%，辦公、服務類 1 萬 8 千平方公尺再次之，占 7.7%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,038 戶，總樓地板面積為 17 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 172.2 平方公尺。(詳圖 18、表 18 及附表 23)

2. 使用執照

基隆市 103 年全年核發使用執照件數計 52 件，較上年減 42.9%，總樓地板面積為 11 萬 6 千平方公尺，較上年減 66.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 6 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 57.5%，工業、倉儲類 1 萬 1 千平方公尺次之，占 9.6%，辦公、服務類 9 千平方公尺再次之，占 7.5%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 323 戶，總樓地板面積為 6 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 206.2 平方公尺。(詳圖 18、表 18 及附表 23)

圖18 基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

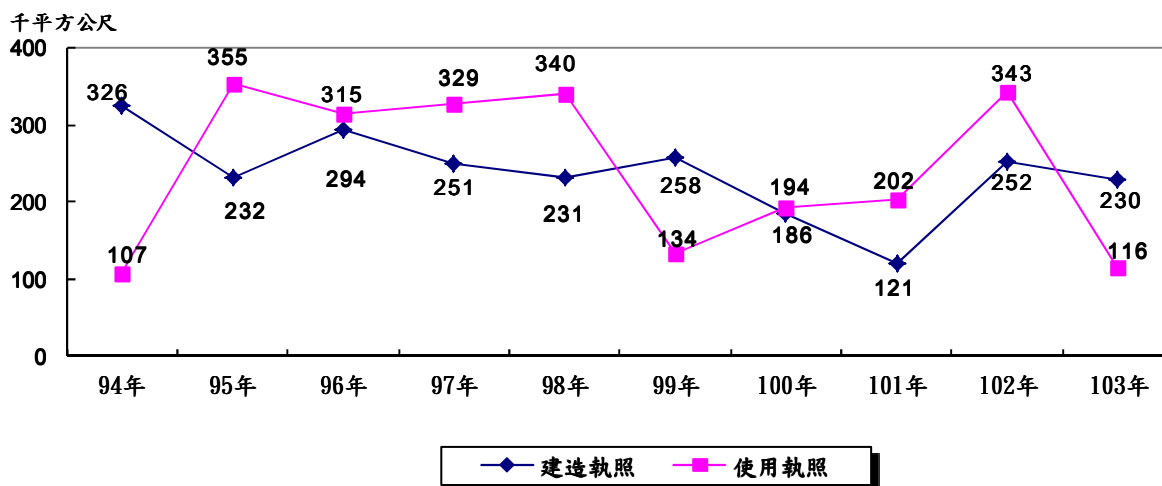


表 18 103 年基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	229,851	-	88	9,808	22,743	-	-	17,764	608	178,783	-	-	57
使用 執照	115,778	-	-	11,139	8,626	1,152	4,595	8,731	-	66,613	-	-	14,922

(十九) 新竹市

1. 建造執照

新竹市 103 年全年核發建造執照件數計 369 件，較上(102)年減 6.3%，總樓地板面積為 62 萬 2 千平方公尺，較上年減 24.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 45 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 72.3%，休閒、文教類 5 萬 4 千平方公尺次之，占 8.7%，工業、倉儲類 4 萬 9 千平方公尺再次之，占 7.8%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 2,837 戶，總樓地板面積為 45 萬平方公尺，平均每戶面積為 158.5 平方公尺。(詳圖 19、表 19 及附表 24)

2. 使用執照

新竹市 103 年全年核發使用執照件數計 360 件，較上年減 6.5%，總樓地板面積為 56 萬 2 千平方公尺，較上年減 31.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 36 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 65.0%，辦公、服務類 7 萬 4 千平方公尺次之，占 13.1%，休閒、文教類 3 萬 1 千平方公尺再次之，占 5.5%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1,728 戶，總樓地板面積為 36 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 211.4 平方公尺。(詳圖 19、表 19 及附表 24)

圖 19 新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

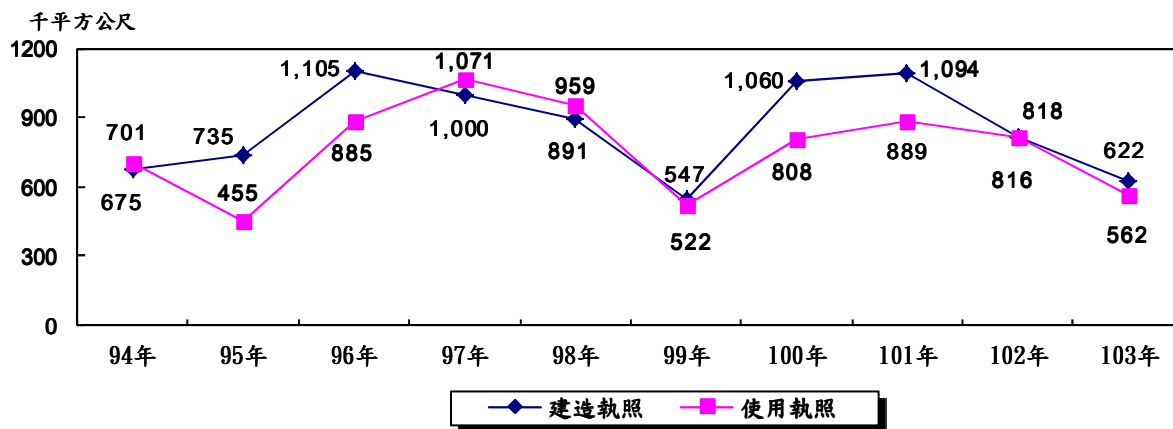


表 19 103 年新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	單位：平方公尺												
	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	621,661	-	11,350	48,192	54,363	70	1,214	36,208	-	445,481	4,111	-	20,672
使用執照	562,003	-	5,570	18,277	30,920	200	1,885	73,650	-	360,092	5,150	2,620	63,639

(二十) 嘉義市

1. 建造執照

嘉義市 103 年全年核發建造執照件數計 490 件，較上(102)年減 13.3%，總樓地板面積為 22 萬 5 千平方公尺，較上年減 22.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 16 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 73.1%，商業類 3 萬 7 千平方公尺次之，占 16.3%，工業、倉儲類 1 萬 1 千平方公尺再次之，占 4.9%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 748 戶，總樓地板面積為 16 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 219.9 平方公尺。(詳圖 20、表 20 及附表 25)

2. 使用執照

嘉義市 103 年全年核發使用執照件數計 479 件，較上年減 16.3%，總樓地板面積為 23 萬平方公尺，較上年增 11.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 14 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 61.4%，商業類 4 萬 4 千平方公尺次之，占 19.0%，工業、倉儲類 2 萬 1 千平方公尺再次之，占 8.9%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 653 戶，總樓地板面積為 14 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 216.4 平方公尺。(詳圖 20、表 20 及附表 25)

圖20 嘉義市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

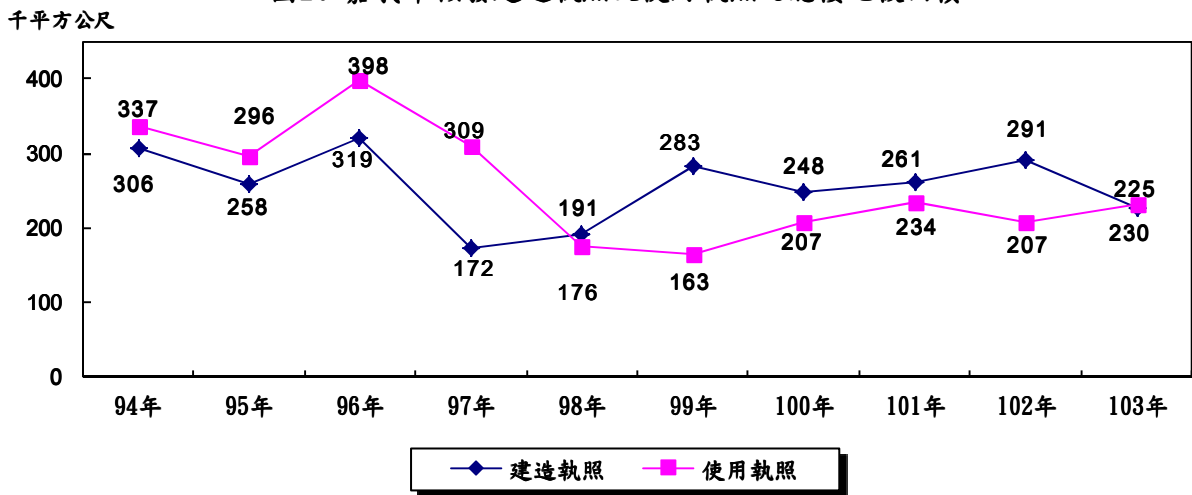


表 20 103 年嘉義市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造執照	224,961	-	36,707	11,114	5,935	469	3,260	1,916	-	161,438	3,081	442	599
使用執照	230,195	-	43,721	20,601	1,589	78	2,992	3,247	16,531	139,375	1,966	-	95

(二十一) 金門縣

1. 建造執照

金門縣 103 年全年核發建造執照件數計 264 件，較上(102)年減 17.5%，總樓地板面積為 25 萬平方公尺，較上年減 7.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 19 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 78.1%，工業、倉儲類 4 萬平方公尺次之，占 16.1%，辦公、服務類 5 千平方公尺再次之，占 2.1%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,461 戶，總樓地板面積為 19 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 133.9 平方公尺。(詳圖 21、表 21 及附表 26)

2. 使用執照

金門縣 103 年全年核發使用執照件數計 227 件，較上年增 17.6%，總樓地板面積為 21 萬 6 千平方公尺，較上年增 7.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 9 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 43.8%，商業類 5 萬 1 千平方公尺次之，占 23.7%，衛生、福利、更生類 2 萬 9 千平方公尺再次之，占 13.5%。

103 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 632 戶，總樓地板面積為 9 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 149.5 平方公尺。(詳圖 21、表 21 及附表 26)

圖21 金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

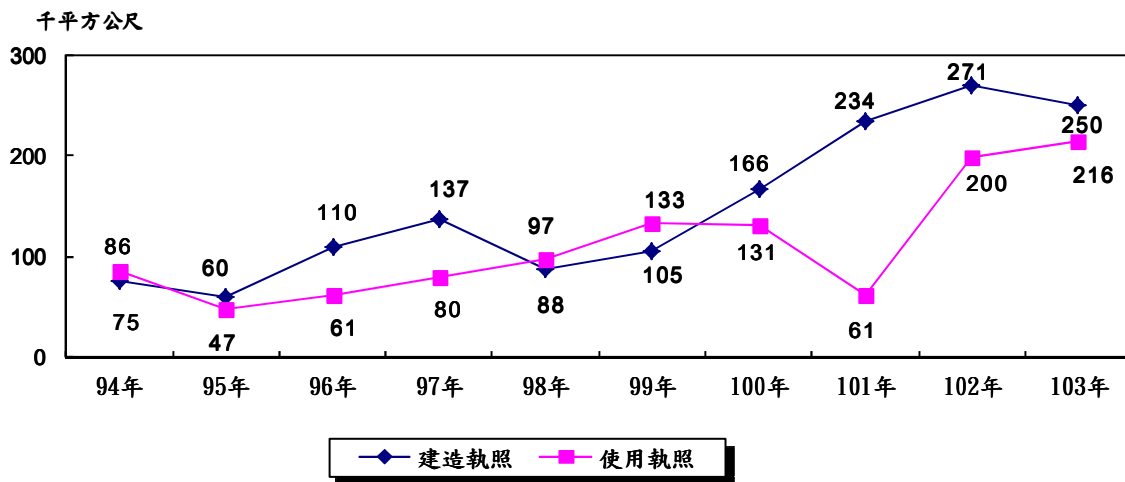


表 21 103 年金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	250,363	-	1,721	40,228	2,485	2,945	-	5,251	-	195,623	-	283	1,827
使用執照	215,647	14,231	51,052	749	22,238	-	29,156	2,506	-	90,897	3,609	-	1,209

(二十二) 連江縣

1. 建造執照

連江縣 103 年全年核發建造執照件數計 17 件，較上(102)年增 70.0%，總樓地板面積為 1 萬 2 千平方公尺，較上年增 29.3%。其中，以核發辦公、服務類 5,190 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 43.3%，住宿類之住宅(含農舍) 4,259 平方公尺次之，占 35.6%，休閒、文教類 2,531 平方公尺再次之，占 21.1%。

103 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 18 戶，總樓地板面積為 4,259 平方公尺，平均每戶面積為 236.6 平方公尺。(詳圖 22、表 22 及附表 27)

2. 使用執照

連江縣 103 年全年核發使用執照件數計 2 件，較上年減 50.0%，總樓地板面積為 2,169 平方公尺，較上年增 67.4%。其中，以核發辦公、服務類 1,359 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 62.7%，休閒、文教類 810 平方公尺次之，占 37.3%

103 年全年無核發住宅(含農舍)使用執照。(詳圖 22、表 22 及附表 27)

圖22 連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

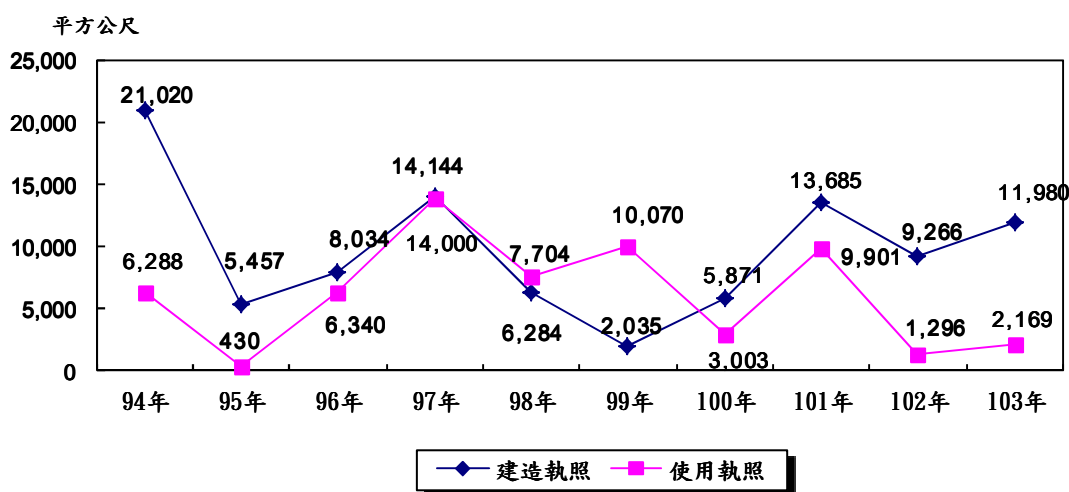


表 22 103 年連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	11,980	0	0	0	2,531	0	0	5,190	0	4,160	99	0	0
使用執照	2,169	0	0	0	810	0	0	1,359	0	0	0	0	0