

都市計畫之實施

一、都市計畫區內之人口與密度

103 年底全國都市計畫區內現況人口數為 1,870 萬 6 千人，達計畫人口數 2,513 萬人之 74.4%，現況人口密度達每平方公里 3,885 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 372 萬 2 千人占總人口數 19.9% 為最多，臺北市 270 萬 2 千人占總人口數 14.4% 次之，高雄市 250 萬 4 千人占總人口數 13.4% 再次之；現況人口密度則以臺北市每平方公里 9,942 人為最高，新竹市每平方公里 7,589 人次之，高雄市每平方公里 6,003 人再次之。（詳表 1 及附表 2-1）

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
99年底	25,168,207	18,397,562	5,298.28	3,872.96
100年底	25,115,087	18,729,545	5,277.24	3,935.49
101年底	25,241,811	18,778,417	5,301.66	3,944.12
102年底	25,181,557	18,785,180	5,283.06	3,941.11
103年底	25,129,777	18,705,957	5,218.59	3,884.58

資料來源：新北市城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務（建設）局。

二、都市計畫種類

103 年底全國都市計畫處數計 433 處，面積為 48 萬 1,543 公頃，面積較上(102)年增加 4,896 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫維持上年 133 處，面積 17 萬 4,940 公頃，占全部計畫面積 36.3%，較上年減少 40 公頃；鄉街計畫維持上年 180 處，面積 6 萬 2,186 公頃，占全部計畫面積 12.9%，較上年減少 61 公頃；特定區計畫維持上年 120 處，面積 24 萬 4,418 公頃，占全部計畫面積 50.8%，較上年增加 7,997 公頃。（詳表 2、圖 1 及附表 2-12）

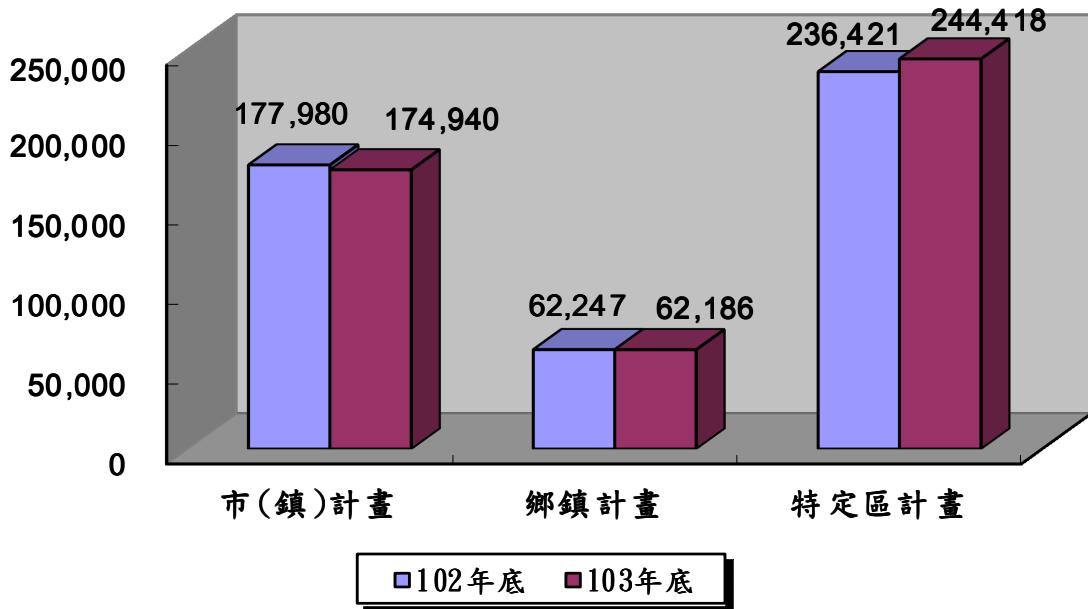
表 2 都市計畫種類統計

單位：公頃

年底別	總計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
99 年底	437	475,025.59	126	174,218.33	191	64,733.41	120	236,073.85
100 年底	438	475,913.64	138	177,591.58	179	62,007.41	121	236,314.65
101 年底	438	475,987.45	137	177,597.99	180	62,041.96	121	236,347.50
102 年底	433	476,647.38	133	177,979.93	180	62,246.60	120	236,420.85
103 年底	433	481,543.39	133	174,939.51	180	62,186.06	120	244,417.81
新北市	46	124,704.45	34	19,546.29	—	—	12	105,158.16
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	—	—	—	—
臺中市	32	53,710.22	10	19,993.30	10	4,692.95	12	29,023.96
臺南市	41	52,513.50	9	22,113.57	19	8,798.28	13	21,601.66
高雄市	32	41,718.96	5	18,739.70	16	12,699.99	11	10,279.27
臺灣省	275	162,985.24	74	67,366.68	135	35,994.84	66	59,623.72
福建省	6	18,731.04	—	—	—	—	6	18,731.04

資料來源：新北市城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務（建設）局。

圖 1 都市計畫種類面積



三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；103年底「都市發展地區」面積計有20萬9,320公頃，占計畫總面積之43.5%，較上年底之20萬4,432公頃增加2.4%，「非都市發展地區」面積計有27萬2,224公頃，占計畫總面積之56.5%，較上年底27萬2,215公頃略增8公頃。就各類土地使用分區占都市計畫面積言之，以保護區為13萬5,896公頃，占28.2%為最大，農業區10萬1,121公頃占21.0%次之，公共設施用地9萬3,542公頃，占19.4%再次之。（詳表3、圖2及附表2-9）

表3 都市計畫土地使用分區概況

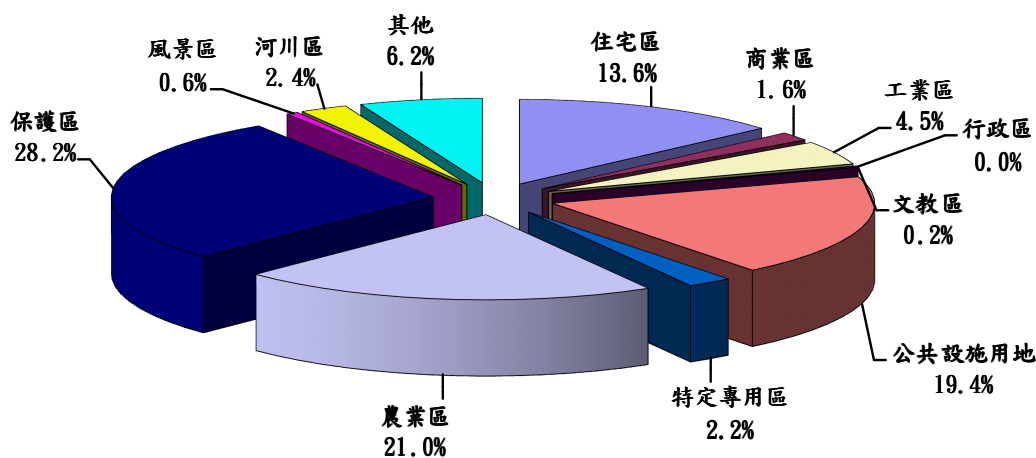
單位：公頃

年別	都市發展地區							非都市發展地區				其他
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	農業區	保護區	風景區	河川區	
99年底	63,673	7,849	22,141	200	729	91,166	11,893	99,090	134,461	5,089	10,765	27,971
100年底	64,076	7,866	22,368	207	842	91,143	10,213	99,062	136,325	5,232	10,970	27,611
101年底	64,031	7,924	22,274	202	892	91,655	10,523	98,706	136,307	5,079	11,147	27,247
102年底	65,163	7,939	21,900	190	822	91,848	9,990	98,663	136,423	5,142	11,169	27,398
103年底	65,314	7,933	21,771	193	900	93,542	10,806	101,121	135,896	2,829	11,513	29,725
103年底較102年底增減(%)	0.23	-0.09	-0.59	1.41	9.51	1.84	8.17	2.49	-0.39	-44.99	3.08	8.49

資料來源：北市城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

圖2 都市計畫使用分區面積百分比
民國103年底



全國都市計畫面積: 481,543.39 頃

四、都市計畫公共設施用地

103 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 3,542 公頃，占都市計畫面積 48 萬 1,543 公頃之 19.4%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 5,887 公頃占公共設施用地面積 38.4% 最多，公園用地 1 萬 3,926 公頃占 14.9% 次之，學校用地 1 萬 1,712 公頃占 12.5% 再次之。

公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場等 5 項計畫用地指標為國家競爭力之一，103 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等面積計 1 萬 8,305 公頃，占公共設施用地計畫總面積之 19.6%，另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 8.8% 最多，高雄市占 8.3% 次之，屏東縣占 6.3% 再次之。

就公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場闢建率(即已闢建面積占計畫面積)而言，以高雄市占 68.4% 最高，連江縣占 65.5% 次之，新北市 53.2% 再次之。(詳表 4、圖 3、附表 2-3~2-8)

圖3 各縣市公園、綠地、兒童遊樂場、體育場所及廣場之計畫面積占都市計畫面積百分比

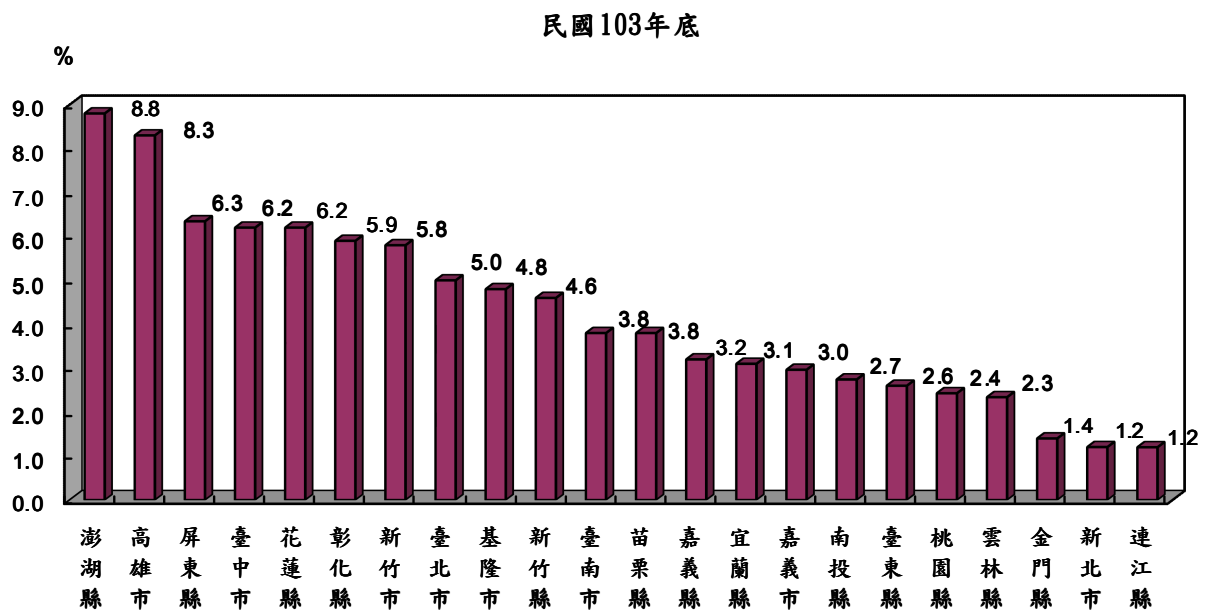


表 4 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

縣市別	都市計畫面積	公共設施用地				
		計畫總面積	占都市計畫面積	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場計畫面積		
				占都市計畫面積(%)	占公共設施用地計畫總面積(%)	占公共設施用地計畫總面積(%)
①	②	(②/①)×100	③	(③/①)×100	(③/②)×100	
99 年底	475,026	91,166	19.2	16,816	3.5	18.4
100 年底	475,914	91,143	19.2	16,651	3.5	18.3
101 年底	475,987	91,655	19.3	16,857	3.5	18.4
102 年底	476,647	91,848	19.3	17,252	3.6	18.8
103 年底	481,543	93,542	19.4	18,305	3.8	19.6
新 北 市	124,704	11,385	9.1	1,527	1.2	13.4
臺 北 市	27,180	7,342	27.0	1,359	5.0	18.5
臺 中 市	53,710	13,595	25.3	3,312	6.2	24.4
臺 南 市	52,514	10,399	19.8	1,972	3.8	19.0
高 雄 市	41,719	14,927	35.8	3,467	8.3	23.2
臺 灣 省	162,985	33,610	20.6	6,407	3.9	19.1
宜 蘭 縣	7,657	1,568	20.5	237	3.1	15.1
桃 園 縣	32,371	5,246	16.2	786	2.4	15.0
新 竹 縣	5,429	1,440	26.5	252	4.6	17.5
苗 栗 縣	7,734	1,634	21.1	294	3.8	18.0
彰 化 縣	13,275	3,044	22.9	783	5.9	25.7
南 投 縣	12,652	2,593	20.5	342	2.7	13.2
雲 林 縣	9,780	1,963	20.1	227	2.3	11.6
嘉 義 縣	18,121	2,944	16.2	583	3.2	19.8
屏 東 縣	16,517	3,569	21.6	1,048	6.3	29.4
臺 東 縣	8,547	1,625	19.0	218	2.6	13.4
花 蓮 縣	12,342	2,806	22.7	760	6.2	27.1
澎 湖 縣	1,060	343	32.4	93	8.8	27.1
基 隆 市	7,406	1,929	26.0	352	4.8	18.2
新 竹 市	4,636	1,422	30.7	267	5.8	18.8
嘉 義 市	5,458	1,484	27.2	165	3.0	11.1
福 建 省	18,731	2,283	12.2	260	1.4	11.4
金 門 縣	15,537	1,746	11.2	222	1.4	12.7
連 江 縣	3,194	537	16.8	39	1.2	7.3

表 4 都市計畫公共設施用地 (續)

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地			
	已闢建總面積	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場		
		已闢建面積	闢建率(%)	占公共設施用地 已闢建總面積(%)
④	⑤	(⑤/③)×100	(⑤/④)×100	
99 年底	52,627	6,374	37.9	12.1
100 年底	53,913	7,389	44.4	13.7
101 年底	55,770	7,836	46.5	14.1
102 年底	57,218	8,005	46.4	14.0
103 年底	58,567	8,108	44.3	13.8
新 北 市	7,224	812	53.2	11.2
臺 北 市	4,561	716	52.7	15.7
臺 中 市	8,013	984	29.7	12.3
臺 南 市	6,414	821	41.6	12.8
高 雄 市	11,371	2,372	68.4	20.9
臺 灣 省	20,167	2,297	35.9	11.4
宜 蘭 縣	1,067	86	36.3	8.1
桃 園 縣	2,932	346	44.0	11.8
新 竹 縣	958	112	44.5	11.7
苗 栗 縣	1,076	115	39.0	10.7
彰 化 縣	1,696	143	18.3	8.4
南 投 縣	1,206	124	36.2	10.3
雲 林 縣	1,371	100	43.9	7.3
嘉 義 縣	2,135	264	45.2	12.4
屏 東 縣	1,592	153	14.6	9.6
臺 東 縣	1,167	109	50.0	9.3
花 蓮 縣	1,644	372	48.9	22.6
澎 湖 縣	241	32	34.4	13.3
基 隆 市	1,031	136	38.6	13.2
新 竹 市	862	120	44.9	13.9
嘉 義 市	1,188	87	52.7	7.3
福 建 省	815	106	40.6	13.0
金 門 縣	384	80	36.1	20.9
連 江 縣	431	26	65.5	5.9

五、都市計畫區內公共工程實施概況

103 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一) 道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 66 萬 5,183 平方公尺，拓寬面積 36 萬 7,577 平方公尺，鋪裝面積 1,194 萬 2,860 平方公尺。(二) 完成橋樑 25 座，面積 22 萬 3,594 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 23 座，面積 22 萬 1,566 平方公尺。(三) 下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 4 處，每秒處理量 85.0 立方公尺，排水幹支線長度 12 萬 2,466 公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠 4 處，每日處理量 4 萬 5,507 立方公尺，污水幹支線長度 26 萬 3,330 公尺。(四)完成公園 57 處，面積 39 萬 5,459 平方公尺。(詳表 5、附表 2-11)

表 5 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		下 水 道						公園	
	新闢	拓寬	鋪裝	座	面積	雨水下水道			污水下水道			處	面積 (平方公尺)
						抽水站		排水幹 支線 (公尺)	污水處理廠		污水幹支 線 (公尺)		
						處	m ³ /秒		處	m ³ /日			
99 年	1,369,614	644,346	8,500,519	57	97,853	20	65.0	311,877	17	1,909,744	416,606	132	1,198,862
100 年	864,986	292,251	16,193,539	142	69,641	14	53.1	172,290	4	12,564	311,389	110	803,369
101 年	717,210	115,281	9,939,166	21	16,733	4	12.5	191,724	6	10,150	324,907	48	375,972
102 年	888,785	69,131	10,730,782	36	88,899	7	25.0	196,639	14	5,400	300,085	81	667,573
103 年	665,183	367,577	11,942,860	25	223,594	4	85.0	122,466	4	45,507	263,330	57	395,459
新北市	73,456	18,897	3,052,248	8	198,355	1	42.0	68,967	-	-	13,317	11	25,730
臺北市	6,520	228	74	-	-	-	-	-	-	-	55,827	8	60,879
臺中市	125,810	5,803	2,520,082	8	1,756	-	-	16,859	-	-	49,425	12	110,028
臺南市	124,603	-	282,591	2	2,543	1	5.0	1,294	-	-	15,329	2	48,000
高雄市	38,119	113,614	2,468,052	1	48	-	-	6,370	1	-	39,471	12	66,919
臺灣省	296,406	229,035	3,512,113	6	20,892	2	38.0	28,976	3	45,507	89,733	12	83,903
福建省	270	-	107,700	-	-	-	-	-	-	-	228	-	-

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。