

都市計畫之實施

一、都市計畫區內之人口與密度

102 年底全國都市計畫區內現況人口數為 1,878 萬 5 千人，達計畫人口數 2,518 萬 2 千人之 74.6%，現況人口密度達每平方公里 3,941 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 374 萬 5 千人占總人口數 19.9% 為最多，臺北市 268 萬 7 千人占總人口數 14.3% 次之，高雄市 248 萬 1 千人占總人口數 13.2% 再次之；現況人口密度則以臺北市每平方公里 9,884 人為最高，新竹市每平方公里 7,393 人次之，高雄市每平方公里 5,926 人再次之。(詳表 1 及附表 2-1)

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
98年底	25,241,210	18,501,991	5,312.69	3,894.24
99年底	25,168,207	18,397,562	5,298.28	3,872.96
100年底	25,115,087	18,729,545	5,277.24	3,935.49
101年底	25,241,811	18,778,417	5,301.66	3,944.12
102年底	25,181,557	18,785,180	5,283.06	3,941.11

資料來源：新北市城鄉發展局、臺北市府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務(建設)局。

二、都市計畫種類

102 年底全國都市計畫處數計 433 處，面積為 47 萬 6,647 公頃，面積較上(101)年增加 660 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫較上年減少 4 處為 133 處，面積 17 萬 7,980 公頃，占全部計畫面積 37.3%，較上年增加 382 公頃；鄉街計畫維持上年 180 處，面積 6 萬 2,247 公頃，占全部計畫面積 13.1%，較上年增加 205 公頃；特定區計畫較上年減少 1 處為 120 處，面積 23 萬 6,421 公頃，占全部計畫面積 49.6%，較上年增加 73 公頃。(詳表 2、圖 1 及附表 2-12)

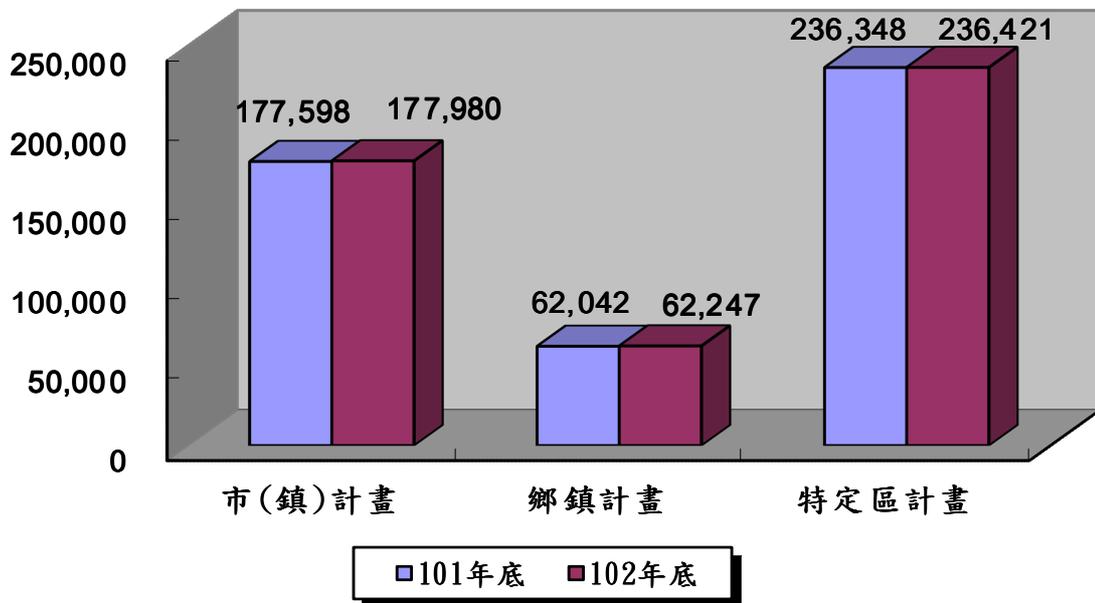
表 2 都市計畫種類統計

單位：公頃

年底別	總計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
98 年底	435	475,111.86	126	174,690.46	191	64,639.21	118	235,782.19
99 年底	437	475,025.59	126	174,218.33	191	64,733.41	120	236,073.85
100 年底	438	475,913.64	138	177,591.58	179	62,007.41	121	236,314.65
101 年底	438	475,987.45	137	177,597.99	180	62,041.96	121	236,347.50
102 年底	433	476,647.38	133	177,979.93	180	62,246.60	120	236,420.85
新北市	46	124,626.74	34	19,468.58	-	-	12	105,158.16
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	-	-	-	-
臺中市	30	50,287.05	10	23,083.10	10	4,692.97	10	22,510.98
臺南市	41	52,442.76	9	22,105.53	19	8,735.23	13	21,602.00
高雄市	33	41,858.28	5	18,818.53	16	12,715.70	12	10,324.05
臺灣省	276	161,521.55	74	67,324.23	135	36,102.70	67	58,094.62
福建省	6	18,731.03	-	-	-	-	6	18,731.03

資料來源：新北市城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務（建設）局。

圖 1 都市計畫種類面積



三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；102年底「都市發展地區」面積計有20萬4,432公頃，占計畫總面積之42.9%，較上年底之20萬4,186公頃略增0.1%，「非都市發展地區」面積計有27萬2,215公頃，占計畫總面積之57.1%，較上年底27萬1,802公頃增加0.2%。就各類土地使用分區占都市計畫面積言之，以保護區為13萬6,423公頃，占28.6%為最大，農業區9萬8,663公頃占20.7%次之，公共設施用地9萬1,848公頃，占19.3%再次之。(詳表3、圖2及附表2-9)

表3 都市計畫土地使用分區概況

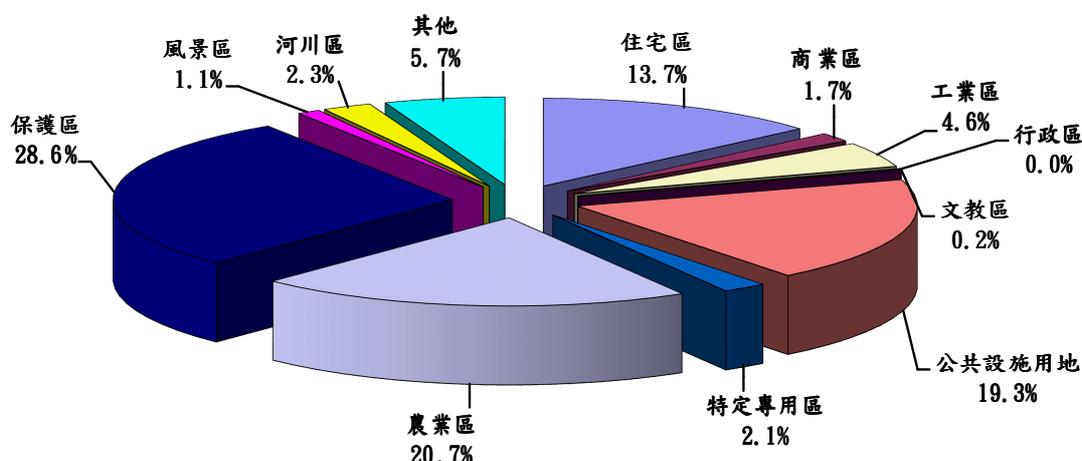
單位：公頃

年別	都市發展地區							非都市發展地區				其他
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	農業區	保護區	風景區	河川區	
98年底	63,520	7,825	22,236	197	713	89,345	11,560	99,833	135,540	5,089	10,667	28,588
99年底	63,673	7,849	22,141	200	729	91,166	11,893	99,090	134,461	5,089	10,765	27,971
100年底	64,076	7,866	22,368	207	842	91,143	10,213	99,062	136,325	5,232	10,970	27,611
101年底	64,031	7,924	22,274	202	892	91,655	10,523	98,706	136,307	5,079	11,147	27,247
102年底	65,163	7,939	21,900	190	822	91,848	9,990	98,663	136,423	5,142	11,169	27,398
102年底較101年底增減(%)	1.77	0.20	-1.68	-5.66	-7.77	0.21	-5.07	-0.04	0.09	1.24	0.19	0.55

資料來源：北市城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務(建設)局。

說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

圖2 都市計畫使用分區面積百分比
民國102年底



全國都市計畫面積: 476,647.38 頃

四、都市計畫公共設施用地

102 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 1,848 公頃，占都市計畫面積 47 萬 6,647 公頃之 19.3%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 5,653 公頃占公共設施用地面積 38.8% 最多，公園用地 1 萬 3,040 公頃占 14.2% 次之，學校用地 1 萬 1,723 公頃占 12.8% 再次之。

依據都市計畫法第 45 條規定：「公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，除具有特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積之 10%」。上開計畫用地指標為國家競爭力之一，102 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等面積計 1 萬 7,252 公頃，占公共設施用地計畫總面積之 18.8%，但僅占都市計畫面積之 3.6%，較 10% 規定尚不足 6.4%，受限地方財政短缺之特殊情形，仍尚待繼續檢討逐年增加。另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 8.8% 最多，高雄市占 8.3% 次之，屏東縣占 6.3% 再次之。

就公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場闢建率(即已闢建面積占計畫面積)而言，以高雄市占 66.4% 最高，連江縣占 65.5% 次之，嘉義市 52.7% 再次之。(詳表 4、圖 3、附表 2-3~2-8)

圖3 各縣市公園、綠地、兒童遊樂場、體育場所及廣場之計畫面積占都市計畫面積百分比

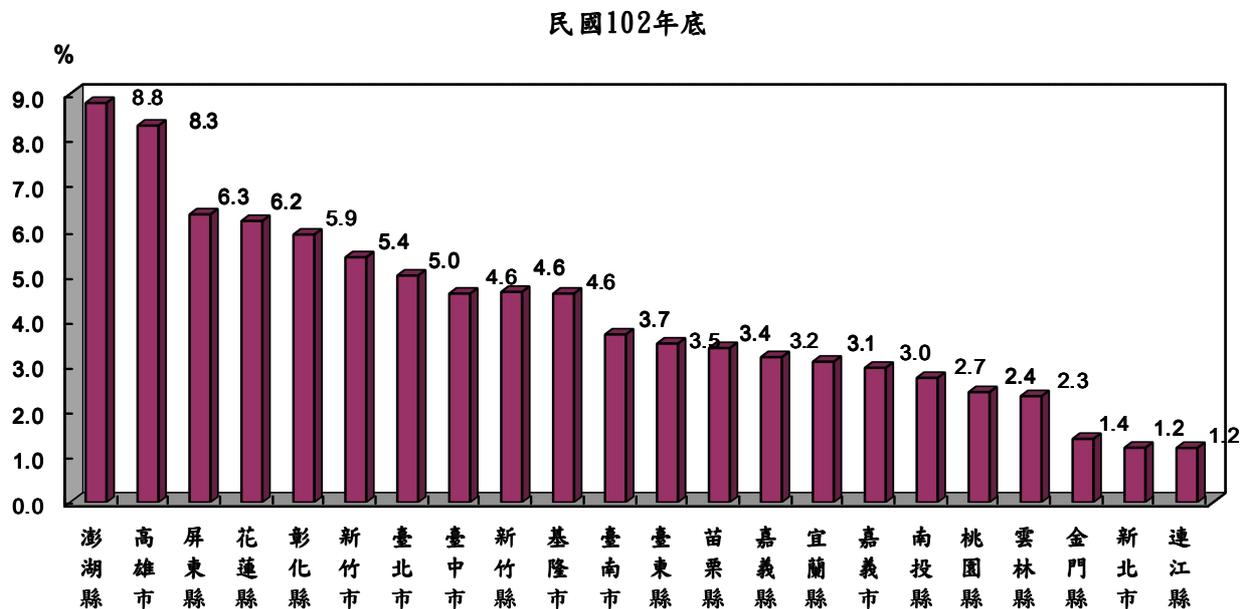


表 4 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

縣市別	都市計畫 面積	公共設施用地				
		計畫總面積	占都市計畫 面積	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊 樂場計畫面積		
				占都市計畫 面積(%)	占公共設施用地 計畫總面積(%)	
①	②	(②/①)×100	③	(③/①)×100	(③/②)×100	
98 年底	475,112	89,345	18.8	15,788	3.3	17.7
99 年底	475,026	91,166	19.2	16,816	3.5	18.4
100 年底	475,914	91,143	19.2	16,651	3.5	18.3
101 年底	475,987	91,655	19.3	16,857	3.5	18.4
102 年底	476,647	91,848	19.3	17,252	3.6	18.8
新 北 市	124,627	11,371	9.1	1,529	1.2	13.4
臺 北 市	27,180	7,349	27.0	1,364	5.0	18.6
臺 中 市	50,287	12,025	23.9	2,331	4.6	19.4
臺 南 市	52,443	10,325	19.7	1,932	3.7	18.7
高 雄 市	41,858	14,988	35.8	3,459	8.3	23.1
臺 灣 省	161,522	33,508	20.7	6,376	3.9	19.0
宜 蘭 縣	7,657	1,564	20.4	238	3.1	15.2
桃 園 縣	32,368	5,265	16.3	788	2.4	15.0
新 竹 縣	5,429	1,434	26.4	252	4.6	17.6
苗 栗 縣	7,737	1,632	21.1	261	3.4	16.0
彰 化 縣	13,275	3,041	22.9	785	5.9	25.8
南 投 縣	12,652	2,589	20.5	339	2.7	13.1
雲 林 縣	9,780	1,963	20.1	227	2.3	11.6
嘉 義 縣	16,339	2,760	16.9	516	3.2	18.7
屏 東 縣	16,517	3,569	21.6	1,048	6.3	29.4
臺 東 縣	8,991	1,779	19.8	317	3.5	17.8
花 蓮 縣	12,319	2,812	22.8	758	6.2	26.9
澎 湖 縣	1,053	348	33.0	93	8.8	26.6
基 隆 市	7,406	1,885	25.5	343	4.6	18.2
新 竹 市	4,542	1,382	30.4	246	5.4	17.8
嘉 義 市	5,458	1,484	27.2	165	3.0	11.1
福 建 省	18,731	2,283	12.2	260	1.4	11.4
金 門 縣	15,537	1,746	11.2	222	1.4	12.7
連 江 縣	3,194	537	16.8	39	1.2	7.2

表 4 都市計畫公共設施用地 (續)

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地				
	已闢建總面積	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場			
		已闢建面積	闢建率(%)	占公共設施用地 已闢建總面積(%)	
④	⑤	(⑤/③)×100	(⑤/④)×100		
98 年底	51,655	6,003	38.0	11.6	
99 年底	52,627	6,374	37.9	12.1	
100 年底	53,913	7,389	44.4	13.7	
101 年底	55,770	7,836	46.5	14.1	
102 年底	57,218	8,005	46.4	14.0	
新 北 市	5,504	803	52.5	14.6	
臺 北 市	4,546	710	52.1	15.6	
臺 中 市	8,031	987	42.4	12.3	
臺 南 市	6,324	804	41.6	12.7	
高 雄 市	11,168	2,298	66.4	20.6	
臺 灣 省	19,846	2,297	36.0	11.6	
宜 蘭 縣	1,053	86	36.1	8.2	
桃 園 縣	2,931	345	43.8	11.8	
新 竹 縣	958	112	44.5	11.7	
苗 栗 縣	1,077	115	43.9	10.6	
彰 化 縣	1,646	147	18.7	8.9	
南 投 縣	1,206	124	36.5	10.3	
雲 林 縣	1,182	69	30.4	5.8	
嘉 義 縣	2,071	264	51.2	12.8	
屏 東 縣	1,591	153	14.6	9.6	
臺 東 縣	1,202	130	41.1	10.8	
花 蓮 縣	1,642	379	50.0	23.1	
澎 湖 縣	246	32	34.4	13.0	
基 隆 市	1,020	136	39.6	13.3	
新 竹 市	858	118	48.1	13.7	
嘉 義 市	1,162	87	52.7	7.5	
福 建 省	1,798	106	40.6	5.8	
金 門 縣	1,379	80	36.1	5.8	
連 江 縣	418	26	65.5	6.2	

五、都市計畫區內公共工程實施概況

102 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一) 道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 88 萬 8,785 平方公尺，拓寬面積 6 萬 9,131 平方公尺，鋪裝面積 1,073 萬 782 平方公尺。(二) 完成橋樑 36 座，面積 8 萬 8,899 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 29 座，面積 3 萬 5,722 平方公尺。(三) 下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 7 處，每秒處理量 25.0 立方公尺，排水幹支線長度 19 萬 6,639 公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠 14 處，每日處理量 5,400 立方公尺，污水幹支線長度 30 萬 85 公尺。(四)完成公園 81 處，面積 66 萬 7,573 平方公尺。(詳表 5、附表 2-11)

表 5 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		下 水 道						公園	
						雨水下水道			污水下水道				
	新闢	拓寬	鋪裝	座	面積	抽水站		排水幹 支線 (公尺)	污水處理廠		污水幹支 線 (公尺)	處	面積 (平方公尺)
						處	m ³ /秒		處	m ³ /日			
98 年	1,060,409	607,706	14,044,001	10	4,833	9	101.3	444,872	12	1,754,052	437,787	97	1,027,945
99 年	1,369,614	644,346	8,500,519	57	97,853	20	65.0	311,877	17	1,909,744	416,606	132	1,198,862
100 年	864,986	292,251	16,193,539	142	69,641	14	53.1	172,290	4	12,564	311,389	110	803,369
101 年	717,210	115,281	9,939,166	21	16,733	4	12.5	191,724	6	10,150	324,907	48	375,972
102 年	888,785	69,131	10,730,782	36	88,899	7	25.0	196,639	14	5,400	300,085	81	667,573
新北市	4,726	-	2,844,143	3	460	-	-	40,379	-	-	15,664	4	12,616
臺北市	14,877	800	253	1	16,530	-	-	-	-	-	72,471	6	13,349
臺中市	24,096	8,845	1,022,613	14	8,666	-	-	-	-	-	-	14	57,032
臺南市	68,360	-	475,755	1	1,778	1	5.0	4,052	-	-	-	2	14,800
高雄市	19,393	12,910	3,267,531	-	-	4	12.0	5,443	-	-	36,731	6	74,600
臺灣省	757,333	38,285	3,100,441	16	60,235	2	8.0	146,765	1	5,400	173,454	49	495,176
福建省	-	8,291	20,046	1	1,230	-	-	-	13	-	1,765	-	-

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。