

22 縣市建造執照及使用執照之核發概況

(一) 新北市

1. 建造執照

新北市 102 年全年核發建造執照件數計 769 件，較上(101)年增 11.5%，總樓地板面積為 564 萬 1 千平方公尺，較上年增 15.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 404 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 71.8%，工業、倉儲類 63 萬 7 千平方公尺次之，占 11.3%，辦公、服務類 35 萬平方公尺再次之，占 6.2%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 2 萬 5,921 戶，總樓地板面積為 404 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 156.2 平方公尺。(詳圖 1、表 1 及附表 6)

2. 使用執照

新北市 102 年全年核發使用執照件數計 556 件，較上年增 10.5%，總樓地板面積為 423 萬 4 千平方公尺，較上年增 2.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 276 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 65.3%，辦公、服務類 64 萬 1 千平方公尺次之，占 15.1%，工業、倉儲類 38 萬 6 千平方公尺再次之，占 9.1%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1 萬 6,115 戶，總樓地板面積為 276 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 171.7 平方公尺。(詳圖 1、表 1 及附表 6)

圖 1 新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

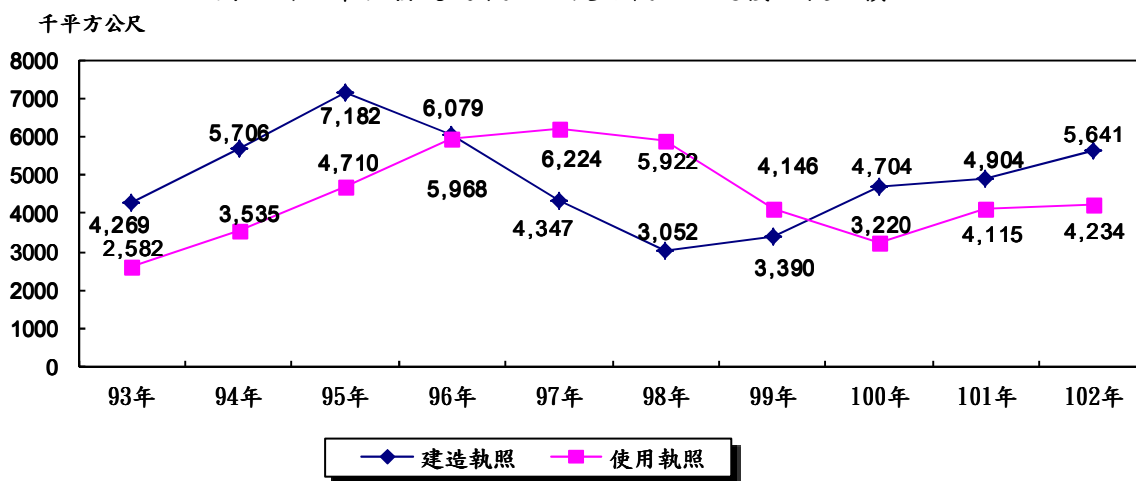


表 1 102 年新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	5,641,432	40	155,225	637,088	122,851	48,754	57,171	350,333	22,968	4,029,244	19,765	546	197,447
使用執照	4,233,716	-	107,131	386,258	175,781	14,025	51,756	641,067	34,960	2,757,031	9,311	1,908	54,488

(二) 臺北市

1. 建造執照

臺北市 102 年全年核發建造執照件數計 305 件，較上(101)年增 0.7%，總樓地板面積為 185 萬 4 千平方公尺，較上年增 11.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 109 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 59.2%，辦公、服務類 27 萬 4 千平方公尺次之，占 14.8%，工業、倉儲類 14 萬 7 千平方公尺再次之，占 7.9%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 5,519 戶，總樓地板面積為 109 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 198.8 平方公尺。(詳圖 2、表 2 及附表 7)

2. 使用執照

臺北市 102 年全年核發使用執照件數計 314 件，較上年減 11.6%，總樓地板面積為 189 萬 6 千平方公尺，較上年減 23.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 105 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 55.5%，辦公、服務類 24 萬 7 千平方公尺次之，占 13.0%，休閒、文教類 19 萬 2 千平方公尺再次之，占 10.1%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 5,495 戶，總樓地板面積為 105 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 191.3 平方公尺。(詳圖 2、表 2 及附表 7)

圖2 臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

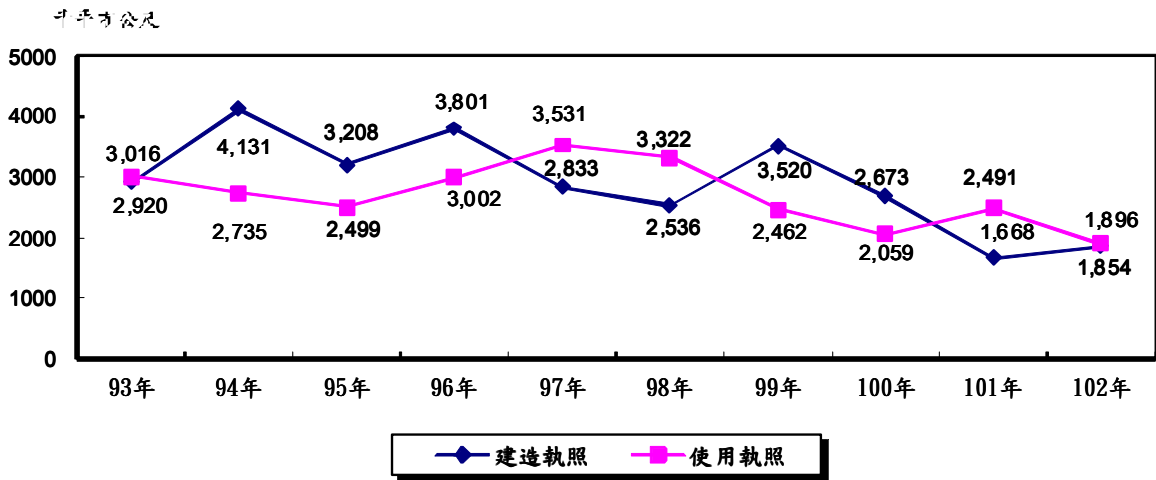


表 2 102 年臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	1,853,978	16	130,588	146,748	91,858	14,942	37,260	273,704	40,942	1,097,248	-	117	20,555
使用執照	1,895,631	108,684	114,727	69,340	192,071	9,975	28,598	246,790	5,606	1,051,151	-	-	68,689

(三) 臺中市

1. 建造執照

臺中市 102 年全年核發建造執照件數計 3,673 件，較上(101)年增 7.1%，總樓地板面積為 556 萬 8 千平方公尺，較上年增 46.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 394 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 70.9%，工業、倉儲類 48 萬 8 千平方公尺次之，占 8.8%，辦公、服務類 35 萬 7 千平方公尺再次之，占 6.4%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 18,952 戶，總樓地板面積為 394 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 208.4 平方公尺。(詳圖 3、表 3 及附表 8)

2. 使用執照

臺中市 102 年全年核發使用執照件數計 3,128 件，較上年增 5.2%，總樓地板面積為 382 萬 8 千平方公尺，較上年增 11.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 264 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 69.0%，工業、倉儲類 59 萬 2 千平方公尺次之，占 15.5%，休閒、文教類 16 萬 3 千平方公尺再次之，占 4.3%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 12,821 戶，總樓地板面積為 264 萬平方公尺，平均每戶面積為 205.9 平方公尺。(詳圖 3、表 3 及附表 8)

圖3 臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

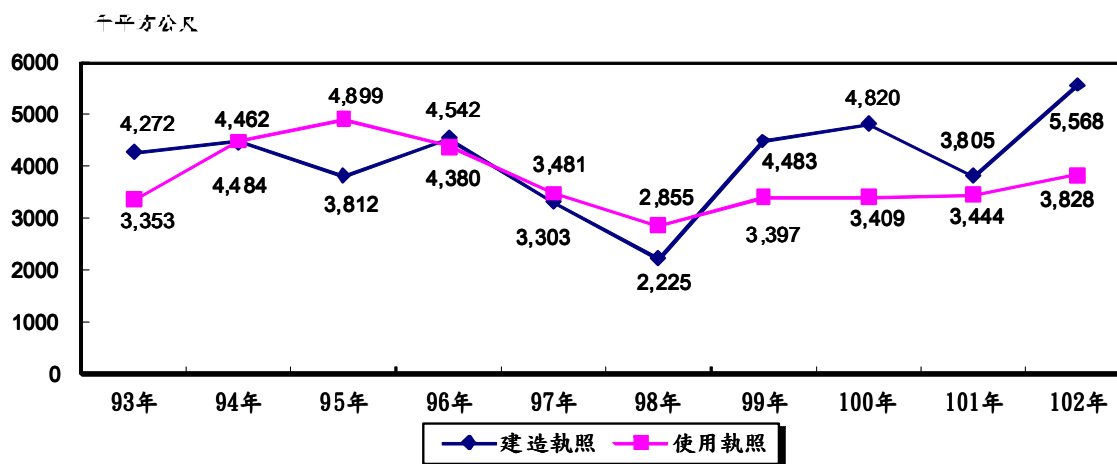


表 3 102 年臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	總計	單位：平方公尺											
		公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	5,567,668	15,141	268,660	488,334	112,943	13,930	94,219	357,149	16,150	3,882,282	67,164	1,964	249,732
使用執照	3,827,671	2,522	132,124	591,578	162,825	27,650	20,274	94,859	40,324	2,604,503	35,682	702	114,628

(四) 臺南市

1. 建造執照

臺南市 102 年全年核發建造執照件數計 6,154 件，較上(101)年增 19.6%，總樓地板面積為 370 萬 4 千平方公尺，較上年增 23.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 231 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 62.5%，工業、倉儲類 62 萬 3 千平方公尺次之，占 16.8%，休閒、文教類 12 萬 1 千平方公尺再次之，占 3.3%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 11,374 戶，總樓地板面積為 231 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 203.7 平方公尺。(詳圖 4、表 4 及附表 9)

2. 使用執照

臺南市 102 年全年核發使用執照件數計 5,133 件，較上年增 11.0%，總樓地板面積為 262 萬 9 千平方公尺，較上年增 13.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 141 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 53.8%，工業、倉儲類 53 萬 2 千平方公尺次之，占 20.2%，休閒、文教類 9 萬 6 千平方公尺再次之，占 3.7%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 6,747 戶，總樓地板面積為 141 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 209.5 平方公尺。(詳圖 4、表 4 及附表 9)

圖4 臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

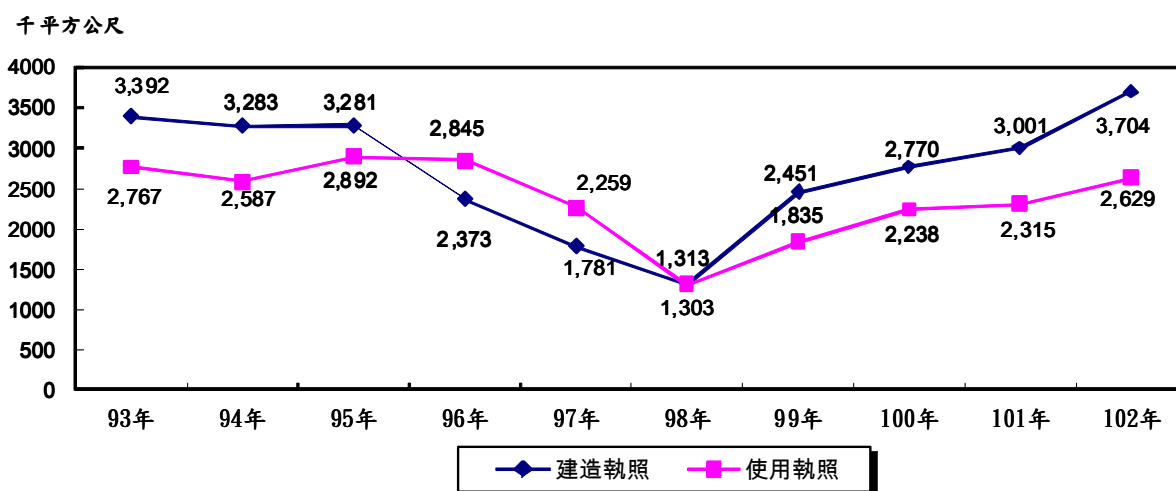


表 4 102 年臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	總計	單位：平方公尺											
		公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	3,704,399	-	43,334	623,149	120,632	17,110	64,840	50,410	12,058	2,284,264	32,508	10,594	445,500
使用 執照	2,629,218	1,802	15,612	531,839	96,092	30,820	11,353	39,002	25,991	1,368,768	44,872	10,639	452,428

(五) 高雄市

1. 建造執照

高雄市 102 年全年核發建造執照件數計 3,548 件，較上(101)年增 12.3%，總樓地板面積為 412 萬 6 千平方公尺，較上年增 15.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 252 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 61.1%，工業、倉儲類 57 萬 5 千平方公尺次之，占 13.9%，商業類 32 萬 9 千平方公尺再次之，占 8.0%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1 萬 2,517 戶，總樓地板面積為 252 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 201.5 平方公尺。(詳圖 5、表 5 及附表 10)

2. 使用執照

高雄市 102 年全年核發使用執照件數計 3,028 件，較上年增 2.7%，總樓地板面積為 266 萬 7 千平方公尺，較上年減 7.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 179 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 67.2%，工業、倉儲類 34 萬 1 千方公尺次之，占 12.8%，休閒、文教類 11 萬 4 千平方公尺再次之，占 4.3%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 8,372 戶，總樓地板面積為 179 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 214.1 平方公尺。(詳圖 5、表 5 及附表 10)

圖 5 高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

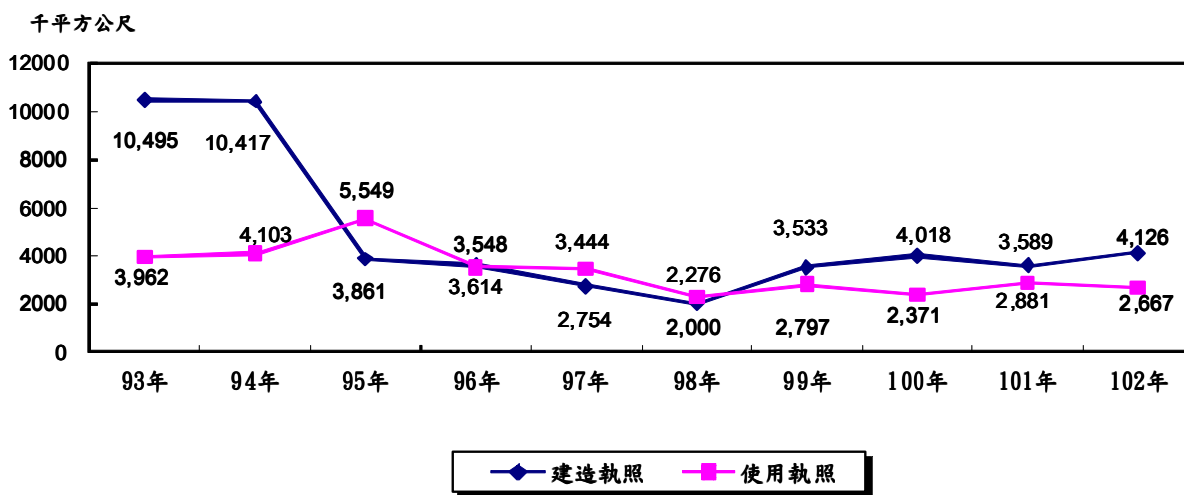


表 5 102 年高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	4,126,293	-	328,630	575,454	143,398	13,107	46,199	142,804	34,460	2,503,848	18,553	3,141	316,699
使用 執照	2,666,519	-	22,994	341,445	114,354	23,158	32,754	113,886	2,383	1,778,025	14,627	12,274	210,619

(六) 宜蘭縣

1. 建造執照

宜蘭縣 102 年全年核發建造執照件數計 2,253 件，較上(101)年增 7.5%，總樓地板面積為 91 萬 3 千平方公尺，較上年減 0.01%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 61 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 67.0%，商業類 8 萬 9 千平方公尺次之，占 9.8%，工業、倉儲類 8 萬 9 千平方公尺再次之，占 9.7%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 2,770 戶，總樓地板面積為 61 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 220.9 平方公尺。(詳圖 6、表 6 及附表 11)

2. 使用執照

宜蘭縣 102 年全年核發使用執照件數計 1,748 件，較上年增 8.0%，總樓地板面積為 63 萬 7 千平方公尺，較上年增 12.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 44 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 70.3%，工業、倉儲類 9 萬 1 千平方公尺次之，占 14.3%，休閒、文教類 3 萬 9 千平方公尺再次之，占 6.2%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 2,170 戶，總樓地板面積為 44 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 206.1 平方公尺。(詳圖 6、表 6 及附表 11)

圖 6 宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

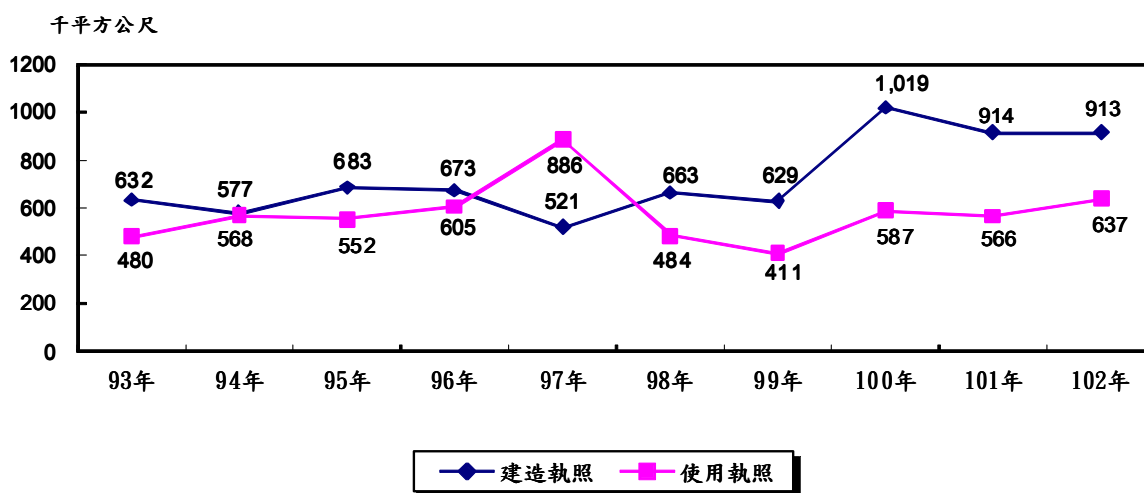


表 6 102 年宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	總計	單位：平方公尺											
		公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	913,480	2,761	89,145	88,660	28,578	10,871	22,754	14,058	8,941	430,954	180,991	92	35,675
使用 執照	636,671	342	10,075	90,844	39,428	3,489	2,624	21,790	206	265,643	181,635	92	20,503

(七) 桃園縣

1. 建造執照

桃園縣 102 年全年核發建造執照件數計 2,229 件，較上(101)年增 4.4%，總樓地板面積為 796 萬 2 千平方公尺，較上年增 70.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 565 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 71.0%，工業、倉儲類 114 萬 7 千平方公尺次之，占 14.4%，辦公、服務類 42 萬 4 千平方公尺再次之，占 5.3%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 2 萬 9,062 戶，總樓地板面積為 565 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 194.4 平方公尺。(詳圖 7、表 7 及附表 12)

2. 使用執照

桃園縣 102 年全年核發使用執照件數計 1,803 件，較上年增 13.6%，總樓地板面積為 415 萬 2 千平方公尺，較上年增 32.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 257 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 62.1%，工業、倉儲類 96 萬 5 千平方公尺次之，占 23.2%，辦公、服務類 36 萬 9 千平方公尺再次之，占 8.9%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1 萬 3,630 戶，總樓地板面積為 257 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 189.1 平方公尺。(詳圖 7、表 7 及附表 12)

圖 7 桃園縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

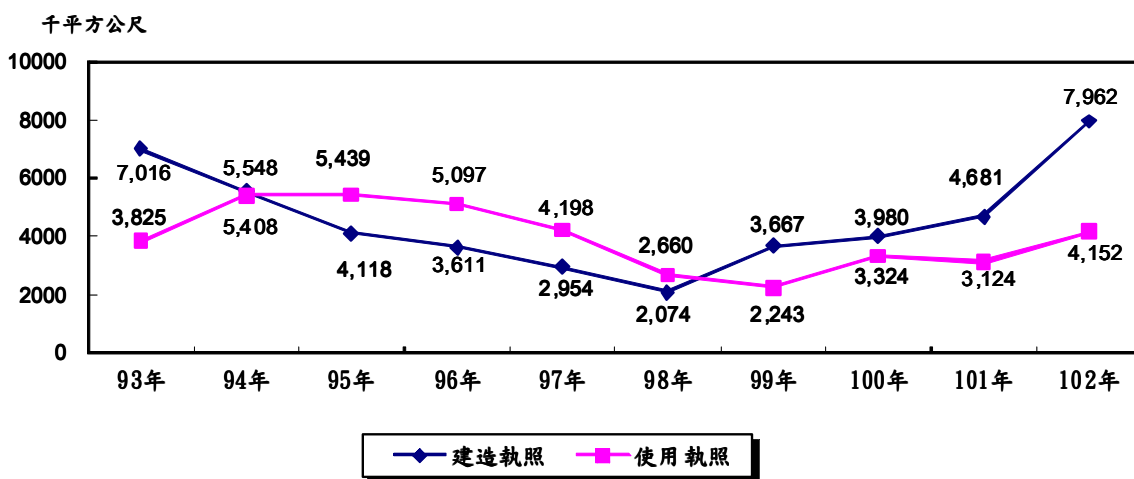


表 7 102 年桃園縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	總計	單位：平方公尺											
		公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	7,961,594	1,540	164,899	1,146,742	122,467	6,285	61,837	424,308	1,417	5,553,195	97,417	6,706	374,781
使用執照	4,152,387	8,268	26,336	964,955	82,388	10,053	47,049	369,279	9,389	2,507,377	70,551	2,961	53,781

(八) 新竹縣

1. 建造執照

新竹縣 102 年全年核發建造執照件數計 907 件，較上(101)年增 7.6%，總樓地板面積為 146 萬 7 千平方公尺，較上年增 11.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 105 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 71.8%，工業、倉儲類 27 萬 6 千平方公尺次之，占 18.8%，辦公、服務類 3 萬 1 千平方公尺再次之，占 2.1%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 5,225 戶，總樓地板面積為 105 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 201.6 平方公尺。(詳圖 8、表 8 及附表 13)

2. 使用執照

新竹縣 102 年全年核發使用執照件數計 778 件，較上年減 11.3%，總樓地板面積為 129 萬平方公尺，較上年減 21.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 87 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 67.6%，工業、倉儲類 31 萬 6 千平方公尺次之，占 24.5%，休閒、文教類 2 萬 9 千平方公尺再次之，占 2.3%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 3,812 戶，總樓地板面積為 87 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 228.7 平方公尺。(詳圖 8、表 8 及附表 13)

圖 8 新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

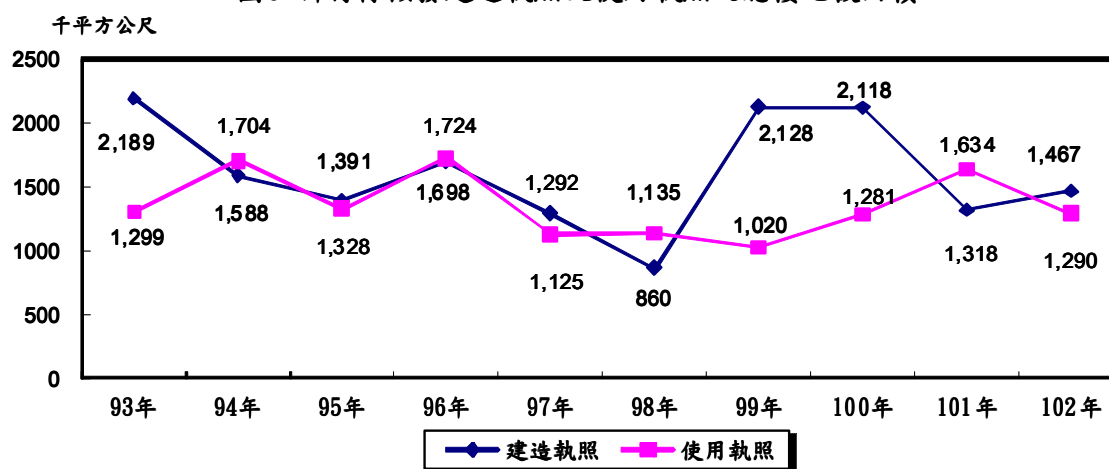


表 8 102 年新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	單位：平方公尺												
	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,467,090	1,258	737	275,525	17,817	4,102	24,156	31,211	14,426	968,194	85,013	921	43,730
使用 執照	1,290,017	5,105	3,805	316,263	29,092	10,455	8,211	21,721	744	804,546	67,208	296	22,571

(九) 苗栗縣

1. 建造執照

苗栗縣 102 年全年核發建造執照件數計 1,430 件，較上(101)年減 12.6%，總樓地板面積為 104 萬 2 千平方公尺，較上年減 3.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 63 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 60.8%，工業、倉儲類 15 萬 6 千平方公尺次之，占 14.9%，商業類 12 萬 8 千平方公尺再次之，占 12.3%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 3,575 戶，總樓地板面積為 63 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 177.3 平方公尺。(詳圖 9、表 9 及附表 14)

2. 使用執照

苗栗縣 102 年全年核發使用執照件數計 1,286 件，較上年增 3.0%，總樓地板面積為 69 萬 8 千平方公尺，較上年增 14.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 40 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 57.5%，工業、倉儲類 13 萬 8 千平方公尺次之，占 19.8%，休閒、文教類 5 萬 8 千平方公尺再次之，占 8.3%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 2,278 戶，總樓地板面積為 40 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 175.9 平方公尺。(詳圖 9、表 9 及附表 14)

圖9 苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

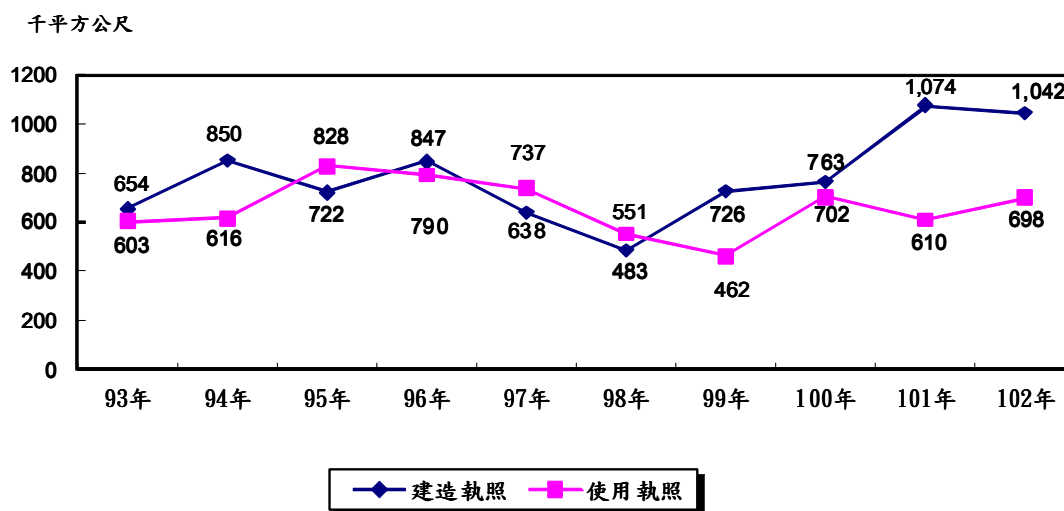


表 9 102 年苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造執照	1,042,405	735	128,208	155,640	41,638	5,615	7,692	42,628	975	543,833	90,125	-	25,316
使用執照	697,573	4,854	269	138,089	58,212	1,934	2,829	48,923	9,020	323,198	77,560	58	32,627

(十) 彰化縣

1. 建造執照

彰化縣 102 年全年核發建造執照件數計 2,156 件，較上(101)年增 2.8%，總樓地板面積為 130 萬 4 千平方公尺，較上年減 3.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 59 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 45.8%，工業、倉儲類 48 萬 2 千平方公尺次之，占 37.0%，衛生、福利、更生類 6 萬 4 千平方公尺再次之，占 4.9%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 2,924 戶，總樓地板面積為 59 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 204.4 平方公尺。(詳圖 10、表 10 及附表 15)

2. 使用執照

彰化縣 102 年全年核發使用執照件數計 1,843 件，較上年增 4.8%，總樓地板面積為 105 萬 7 千平方公尺，較上年增 0.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 49 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 47.0%，工業、倉儲類 36 萬 5 千平方公尺次之，占 34.5%，休閒、文教類 5 萬 7 千平方公尺再次之，占 5.4%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 2,444 戶，總樓地板面積為 49 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 203.4 平方公尺。(詳圖 10、表 10 及附表 15)

圖 10 彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

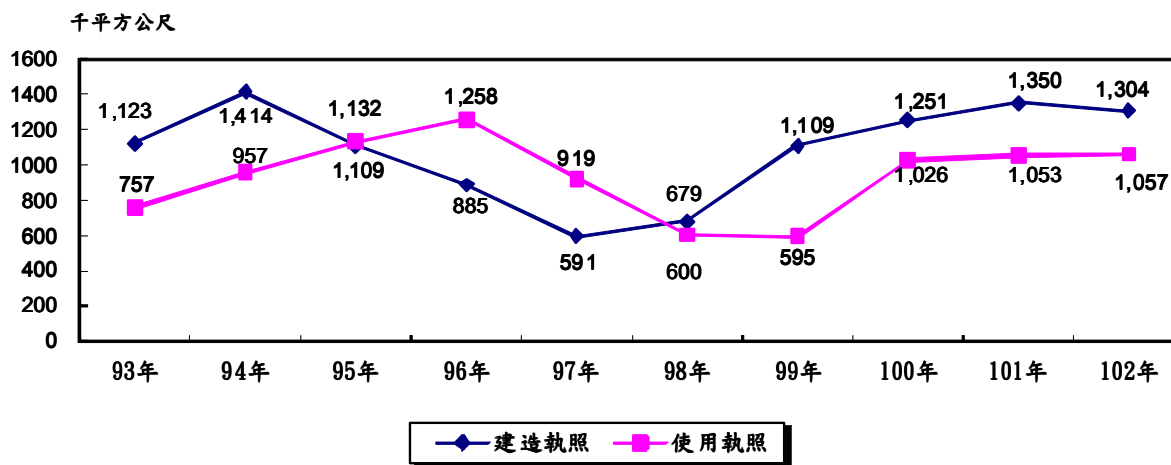


表 10 102 年彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	總計	單位：平方公尺											
		公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	1,304,413	2,179	16,660	482,254	28,781	19,403	63,552	17,261	12,130	554,627	43,126	1,321	63,119
使用執照	1,057,315	-	1,846	365,185	57,240	14,187	3,997	23,106	48	466,174	31,009	12,031	82,492

(十一) 南投縣

1. 建造執照

南投縣 102 年全年核發建造執照件數計 1,621 件，較上(101)年減 4.4%，總樓地板面積為 63 萬 1 千平方公尺，較上年增 26.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 36 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 58.2%，休閒、文教類 7 萬 2 千平方公尺次之，占 11.4%，工業、倉儲類 6 萬 1 千平方公尺再次之，占 9.6%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 2,100 戶，總樓地板面積為 36 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 174.8 平方公尺。(詳圖 11、表 11 及附表 16)

2. 使用執照

南投縣 102 年全年核發使用執照件數計 1,543 件，較上年增 18.9%，總樓地板面積為 41 萬 7 千平方公尺，較上年增 12.0%。其中，以住宿類之住宅(含農舍) 24 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 59.6%，工業、倉儲類 4 萬 5 千平方公尺次之，占 10.8%，休閒、文教類 2 萬 6 千平方公尺再次之，占 6.3%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1,471 戶，總樓地板面積為 24 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 168.9 平方公尺。(詳圖 11、表 11 及附表 16)

圖 11 南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

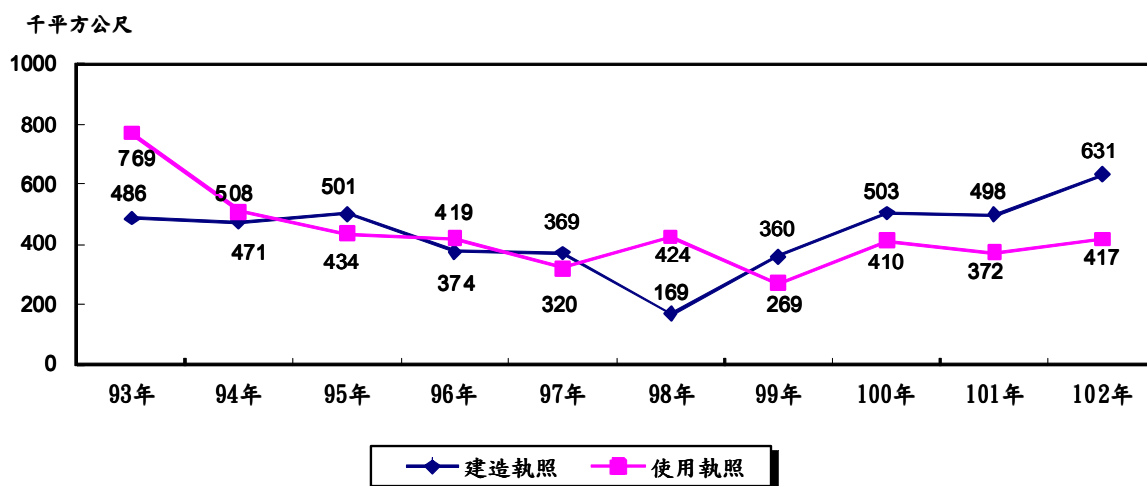


表 11 102 年南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	總計	單位：平方公尺											
		公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	630,728	2,789	27,732	60,594	71,716	14,103	2,336	9,801	-	300,319	66,760	-	74,578
使用 執照	416,579	-	6,221	45,001	26,399	4,683	3,373	12,401	2,025	179,160	69,259	174	67,883

(十二) 雲林縣

1. 建造執照

雲林縣 102 年全年核發建造執照件數計 1,642 件，較上(101)年減 5.4%，總樓地板面積為 89 萬 9 千平方公尺，較上年減 1.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 35 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 39.6%，工業、倉儲類 13 萬 5 千平方公尺次之，占 15.1%，商業類 2 萬 6 千平方公尺再次之，占 2.9%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,705 戶，總樓地板面積為 35 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 209.0 平方公尺。(詳圖 12、表 12 及附表 17)

2. 使用執照

雲林縣 102 年全年核發使用執照件數計 1,502 件，較上年增 0.7%，總樓地板面積為 92 萬 9 千平方公尺，較上年增 10.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)25 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 27.8%，工業、倉儲類 20 萬 9 千平方公尺次之，占 22.5%，辦公、服務類 4 萬平方公尺再次之，占 4.3%。

102 年全年核發住宅類(含農舍)使用執照共 1,203 戶，總樓地板面積為 25 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 214.6 平方公尺。(詳圖 12、表 12 及附表 17)

圖 12 雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

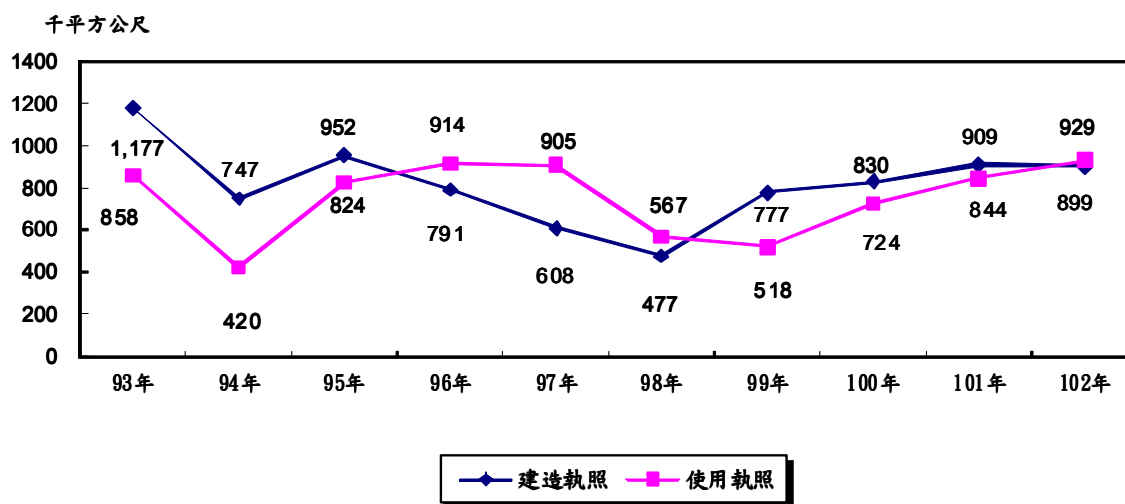


表 12 102 年雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	單位：平方公尺												
	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	898,765	3,315	26,194	135,447	12,957	1,973	2,892	15,109	2,093	334,689	21,670	95	342,331
使用執照	928,599	196	11,233	208,620	27,632	3,064	2,067	39,863	16,146	235,038	23,093	120	361,527

(十三) 嘉義縣

1. 建造執照

嘉義縣 102 年全年核發建造執照件數計 983 件，較上(101)年減 5.5%，總樓地板面積為 53 萬 6 千平方公尺，較上年增 7.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)20 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 38.1%，工業、倉儲類 12 萬 1 千平方公尺次之，占 22.6%，商業類 4 萬 3 千平方公尺再次之，占 8.0%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,137 戶，總樓地板面積為 20 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 179.7 平方公尺。(詳圖 13、表 13 及附表 18)

2. 使用執照

嘉義縣 102 年全年核發使用執照件數計 921 件，較上年減 10.8%，總樓地板面積為 43 萬 2 千平方公尺，較上年減 4.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)17 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 40.8%，工業、倉儲類 5 萬平方公尺次之，占 11.5%，辦公、服務類 2 萬 9 千平方公尺再次之，占 6.6%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1,008 戶，總樓地板面積為 17 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 174.8 平方公尺。(詳圖 13、表 13 及附表 18)

圖13 嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

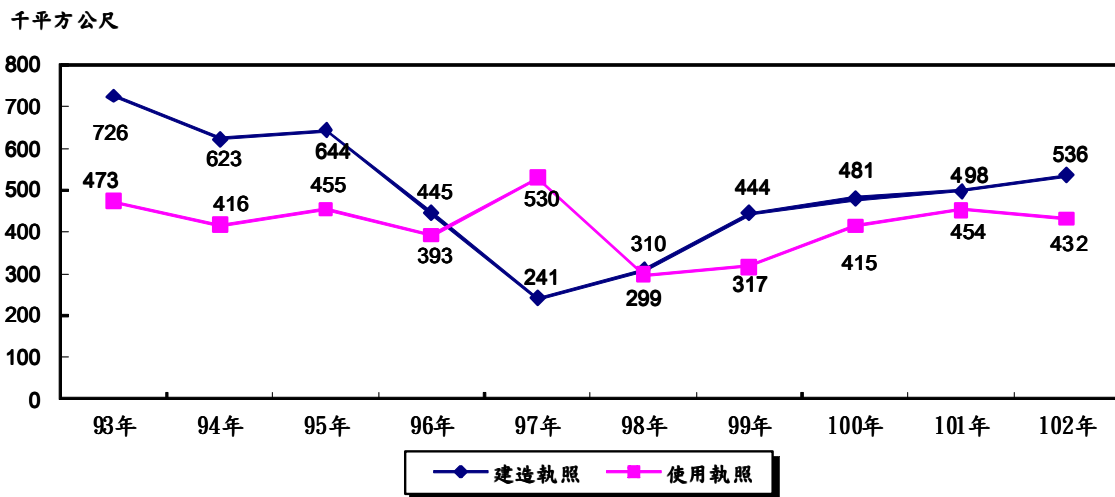


表 13 102 年嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	535,533	2,699	43,090	120,876	12,553	7,916	3,517	7,207	5,121	181,056	23,231	267	128,000
使用執照	432,309	-	11,225	49,814	25,976	5,425	2,389	28,523	5,592	156,519	19,723	-	127,123

(十四) 屏東縣

1. 建造執照

屏東縣 102 年全年核發建造執照件數計 2,226 件，較上(101)年增 38.4%，總樓地板面積為 95 萬 6 千平方公尺，較上年增 10.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)46 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 48.4%，工業、倉儲類 9 萬平方公尺次之，占 9.5%，休閒、文教類 4 萬 8 千平方公尺再次之，占 5.0%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 2,159 戶，總樓地板面積為 46 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 214.2 平方公尺。(詳圖 14 表 14 附表 19)

2. 使用執照

屏東縣 102 年全年核發使用執照件數計 1,507 件，較上年減 6.5%，總樓地板面積為 70 萬 8 千平方公尺，較上年減 9.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)25 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 35.8%，工業、倉儲類 8 萬 8 千平方公尺次之，占 12.5%，辦公、服務類 4 萬 4 千平方公尺再次之，占 6.2%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1,346 戶，總樓地板面積為 25 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 188.3 平方公尺。(詳圖 14、表 14 及附表 19)

圖14 屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

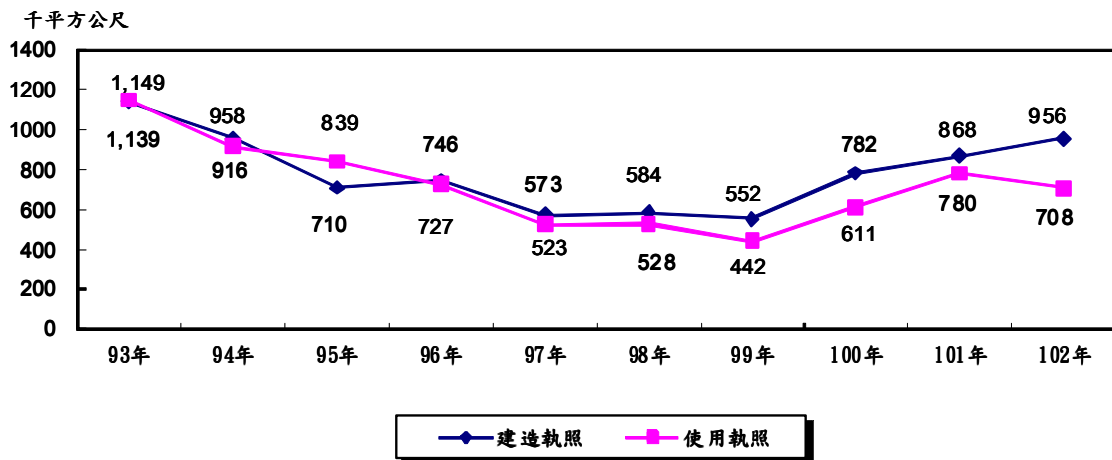


表 14 102 年屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	956,170	1,371	23,945	90,384	47,824	14,441	16,595	37,751	7,998	418,875	43,659	1,044	252,283
使用執照	708,112	16,376	7,457	88,370	37,335	9,280	9,464	43,769	3,290	212,592	40,899	6,190	233,090

(十五) 臺東縣

1. 建造執照

臺東縣 102 年全年核發建造執照件數計 728 件，較上(101)年增 16.5%，總樓地板面積為 25 萬 7 千平方公尺，較上年增 16.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 14 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 58.0%，商業類 3 萬 8 千平方公尺次之，占 15.0%，工業、倉儲類 1 萬 1 千平方公尺再次之，占 4.1%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 663 戶，總樓地板面積為 14 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 225.1 平方公尺。(詳圖 15、表 15 及附表 20)

2. 使用執照

臺東縣 102 年全年核發使用執照件數計 543 件，較上年減 0.2%，總樓地板面積為 27 萬平方公尺，較上年增 74.2%，其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 10 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 39.7%，休閒、文教類 8 萬 6 千平方公尺次之，占 31.9%，商業類 2 萬 7 千平方公尺再次之，占 10.1%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 471 戶，總樓地板面積為 10 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 227.4 平方公尺。(詳圖 15、表 15 及附表 20)

圖 15 臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

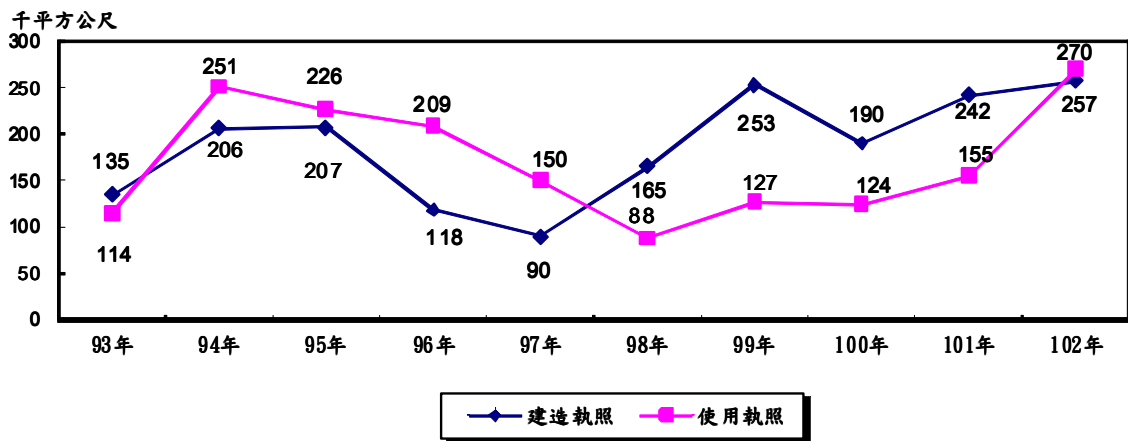


表 15 102 年臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、 福利、 更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	257,350	9,318	38,484	10,572	4,425	1,683	7,427	2,849	1,629	114,076	35,136	-	31,751
使用 執照	269,828	1,292	27,154	2,965	86,171	1,032	19,414	9,937	8,784	85,794	21,303	-	5,982

(十六) 花蓮縣

1. 建造執照

花蓮縣 102 年全年核發建造執照件數計 966 件，較上(101)年增 15.6%，總樓地板面積為 36 萬 6 千平方公尺，較上年減 2.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)22 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 61.2%，商業類 3 萬 7 千平方公尺次之，占 10.0%，衛生、福利、更生類 3 萬 2 千平方公尺再次之，占 8.8%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 906 戶，總樓地板面積為 22 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 247.4 平方公尺。(詳圖 16、表 16 及附表 21)

2. 使用執照

花蓮縣 102 年全年核發使用執照件數計 736 件，較上年減 0.4%，總樓地板面積為 22 萬 2 千平方公尺，較上年減 30.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)15 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 67.9%，商業類 1 萬 9 千平方公尺次之，占 8.5%，工業、倉儲類 1 萬 2 千平方公尺再次之，占 5.3%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 667 戶，總樓地板面積為 15 萬平方公尺，平均每戶面積為 225.6 平方公尺。(詳圖 16、表 16 及附表 21)

圖 16 花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

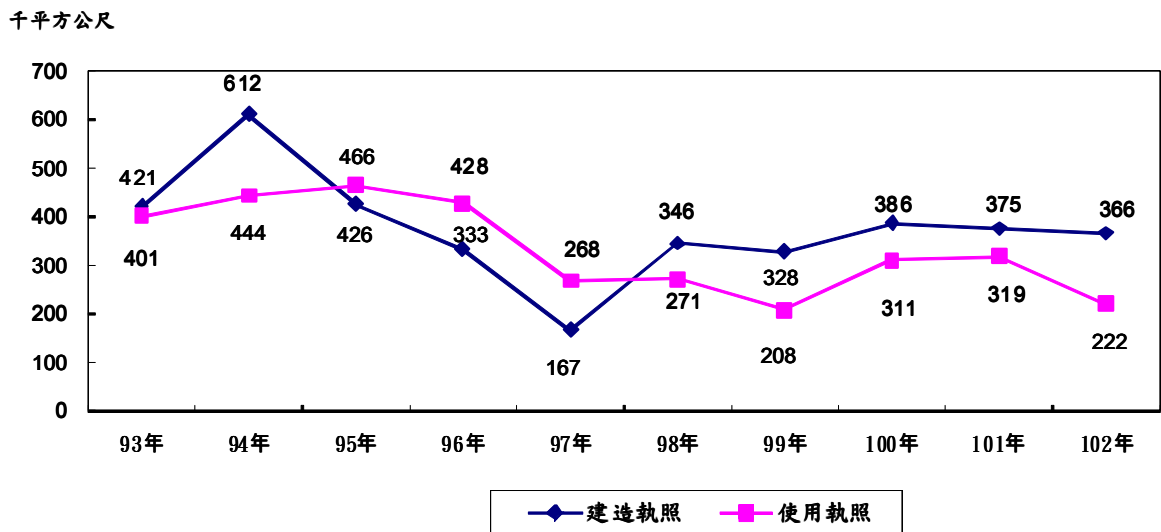


表 16 102 年花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	366,011	11,203	36,751	16,928	23,563	2,025	32,258	3,672	6,586	166,509	57,643	518	8,355
使用執照	221,533	323	18,744	11,693	5,377	5,608	2,787	11,087	6,790	100,253	50,193	-	8,678

(十七) 澎湖縣

1. 建造執照

澎湖縣 102 年全年核發建造執照件數計 362 件，較上(101)年減 13.6%，總樓地板面積為 12 萬 4 千平方公尺，較上年減 24.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)8 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 65.8%，商業類 1 萬 6 千平方公尺次之，占 12.7%，休閒、文教類 1 萬 2 千平方公尺再次之，占 9.3%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 319 戶，總樓地板面積為 8 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 256.7 平方公尺。(詳圖 17、表 17 及附表 22)

2. 使用執照

澎湖縣 102 年全年核發使用執照件數計 258 件，較上年減 6.2%，總樓地板面積為 8 萬 7 千平方公尺，較上年減 4.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)4 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 51.3%，辦公、服務類 1 萬 3 千 5 百平方公尺次之，占 15.5%，休閒、文教類 1 萬 2 千平方公尺再次之，占 13.8%。

102 年全年核發住宅類(含農舍)使用執照共 185 戶，總樓地板面積為 4 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 241.5 平方公尺。(詳圖 17、表 17 及附表 22)

圖 17 澎湖縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

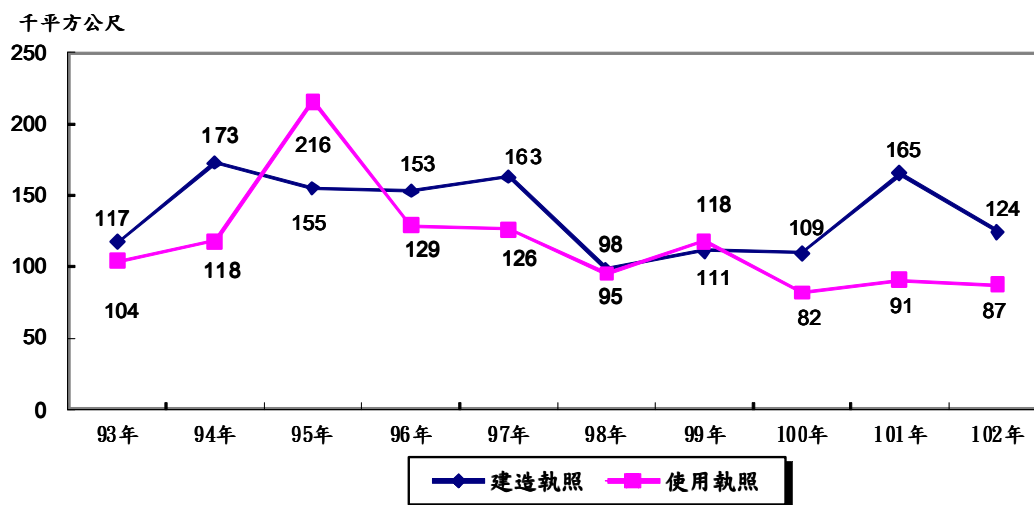


表 17 102 年澎湖縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	單位：平方公尺												
	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	124,425	615	15,786	3,819	11,537	1,903	1,634	6,128	836	81,903	-	-	264
使用 執照	87,051	347	1,041	9,902	12,029	3,792	1,649	13,459	-	44,158	521	-	153

(十八) 基隆市

1. 建造執照

基隆市 102 年全年核發建造執照件數計 82 件，較上(101)年增 10.8%，總樓地板面積為 25 萬 2 千平方公尺，較上年增 108.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 16 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 65.3%，休閒、文教類 2 萬 7 千平方公尺次之，占 10.7%，工業、倉儲類 1 萬 6 千平方公尺再次之，占 6.2%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 988 戶，總樓地板面積為 16 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 166.6 平方公尺。(詳圖 18、表 18 及附表 23)

2. 使用執照

基隆市 102 年全年核發使用執照件數計 91 件，較上年增 46.8%，總樓地板面積為 34 萬 3 千平方公尺，較上年增 69.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 21 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 62.8%，休閒、文教類 5 萬 6 千平方公尺次之，占 16.2%，辦公、服務類 2 萬 6 千平方公尺再次之，占 7.5%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1,356 戶，總樓地板面積為 21 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 158.9 平方公尺。(詳圖 18、表 18 及附表 23)

圖 18 基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

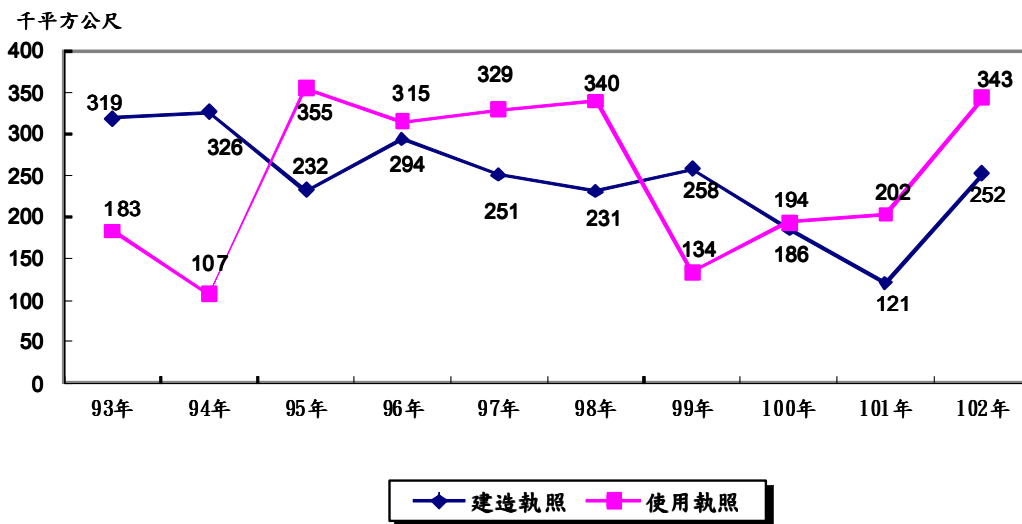


表 18 102 年基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	252,034	-	-	15,603	26,977	3,618	-	2,690	8,261	164,568	-	-	30,317
使用 執照	343,246	-	-	21,201	55,673	8,148	1,134	25,912	8,261	215,480	-	-	7,437

(十九) 新竹市

1. 建造執照

新竹市 102 年全年核發建造執照件數計 394 件，較上(101)年減 4.4%，總樓地板面積為 81 萬 8 千平方公尺，較上年減 25.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)45 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 56.1%，辦公、服務類 16 萬 4 千平方公尺次之，占 20.1%，工業、倉儲類 8 萬 7 千平方公尺再次之，占 10.6%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 2,415 戶，總樓地板面積為 45 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 190.1 平方公尺。(詳圖 19、表 19 及附表 24)

2. 使用執照

新竹市 102 年全年核發使用執照件數計 385 件，較上年增 10.6%，總樓地板面積為 81 萬 6 千平方公尺，較上年減 8.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 68 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 84.1%，工業、倉儲類 2 萬 8 千 5 百平方公尺次之，占 3.5%，辦公、服務類 2 萬 8 千平方公尺再次之，占 3.4%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 3,483 戶，總樓地板面積為 68 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 196.9 平方公尺。(詳圖 19、表 19 及附表 24)

圖19 新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

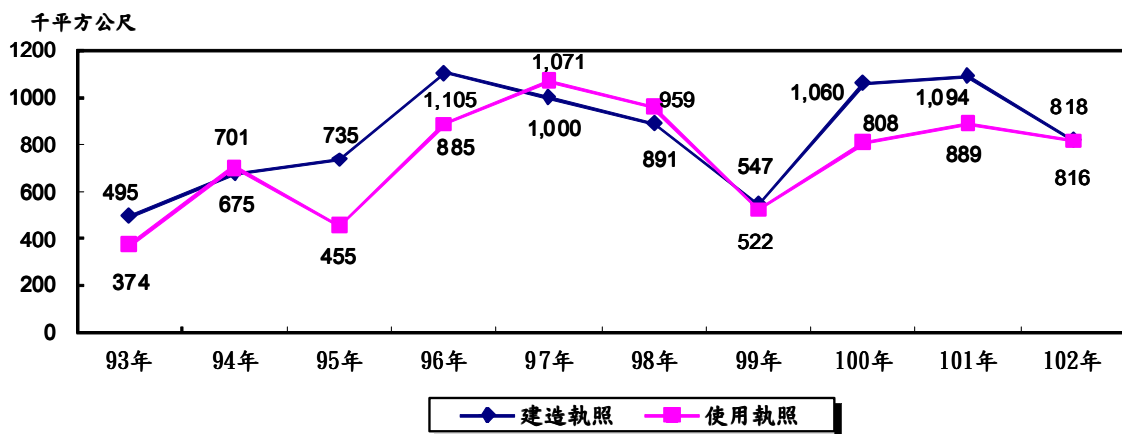


表 19 102 年新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	818,374	-	11,507	86,661	11,700	3,014	4,998	164,383	7,413	454,041	5,040	2,940	66,677
使用執照	815,613	-	12,646	28,454	40,643	341	6,015	28,070	-	679,628	6,052	-	13,764

(二十) 嘉義市

1. 建造執照

嘉義市 102 年全年核發建造執照件數計 565 件，較上(101)年減 19.5%，總樓地板面積為 29 萬 1 千平方公尺，較上年增 11.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 19 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 68.2%，商業類 6 萬平方公尺次之，占 20.5%，工業、倉儲類 1 萬 3 千平方公尺再次之，占 4.6%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 849 戶，總樓地板面積為 19 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 233.4 平方公尺。(詳圖 20、表 20 及附表 25)

2. 使用執照

嘉義市 102 年全年核發使用執照件數計 572 件，較上年減 19.8%，總樓地板面積為 20 萬 7 千平方公尺，較上年減 11.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 14 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 72.1%，休閒、文教類 3 萬平方公尺次之，占 14.4%，工業、倉儲類 1 萬 4 千平方公尺再次之，占 6.8%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 658 戶，總樓地板面積為 14 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 226.6 平方公尺。(詳圖 20、表 20 及附表 25)

圖 20 嘉義市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

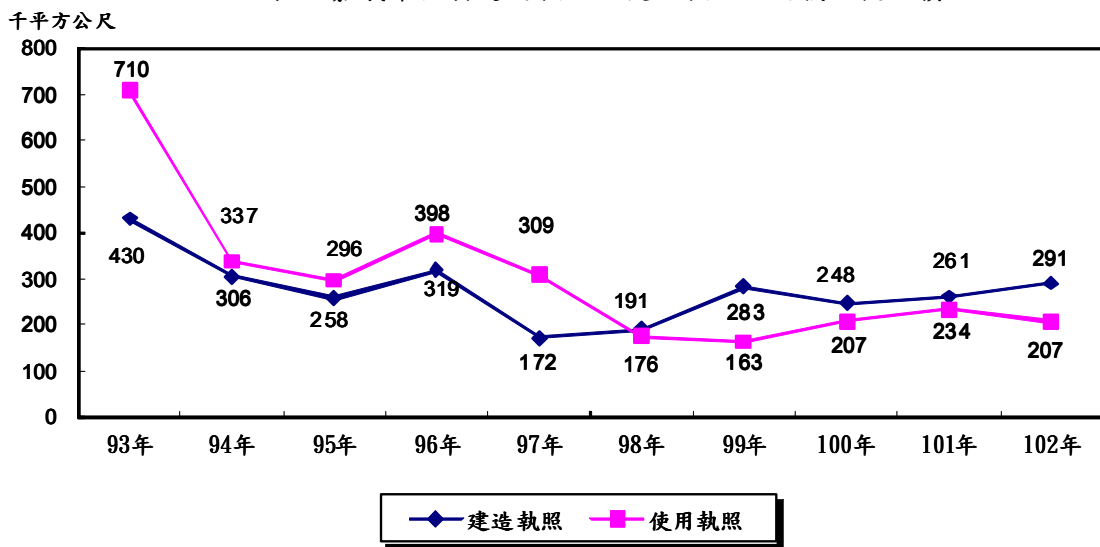


表 20 102 年嘉義市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造執照	290,514	-	59,580	13,378	10,685	79	447	4,707	914	191,488	6,681	-	2,555
使用執照	206,774	-	5,186	14,011	29,760	258	370	5,200	103	148,485	627	-	2,774

(二十一) 金門縣

1. 建造執照

金門縣 102 年全年核發建造執照件數計 320 件，較上(101)年增 2.9%，總樓地板面積為 27 萬 1 千平方公尺，較上年增 15.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 22 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 84.2%，商業類 3 萬平方公尺次之，占 11.0%，辦公、服務類 5 千平方公尺再次之，占 1.9%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,885 戶，總樓地板面積為 22 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 120.9 平方公尺。(詳圖 21、表 21 及附表 26)

2. 使用執照

金門縣 102 年全年核發使用執照件數計 193 件，較上年增 38.8%，總樓地板面積為 20 萬平方公尺，較上年增 228.1%。其中，以核發商業類 9 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 45.3%，住宿類之住宅(含農舍) 7 萬 5 千平方公尺次之，占 37.8%，公共集會類 1 萬 4 千平方公尺再次之，占 7.1%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 528 戶，總樓地板面積為 7 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 142.9 平方公尺。(詳圖 21、表 21 及附表 26)

圖21 金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

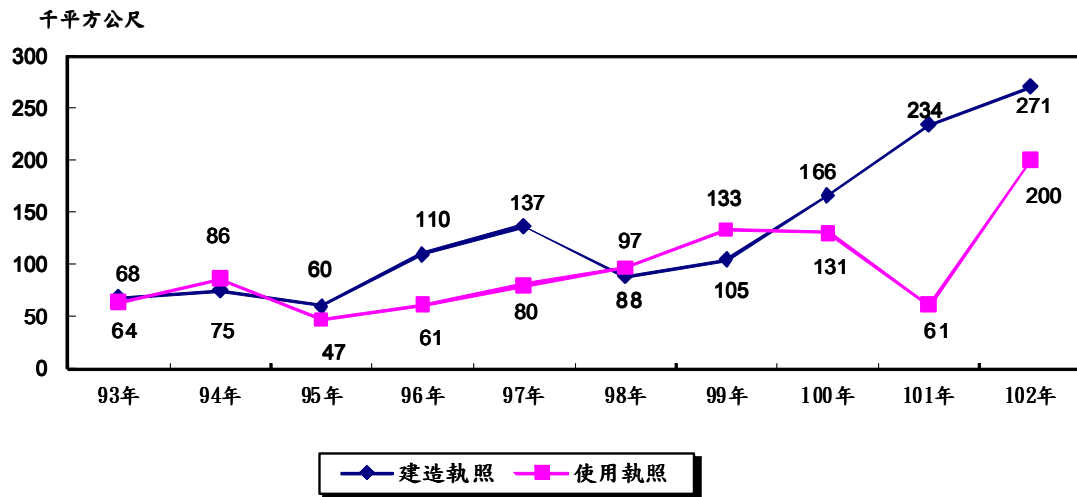


表 21 102 年金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	270,725	528	29,648	2,547	4,757	-	-	5,107	-	227,719	196	-	223
使用執照	199,809	14,212	90,558	3,350	3,931	1,135	-	2,793	8,223	72,164	3,305	-	138

(二十二) 連江縣

1. 建造執照

連江縣 102 年全年核發建造執照件數計 10 件，較上(101)年增 25.0%，總樓地板面積為 9,266 平方公尺，較上年減 32.3%。其中，以核發衛生、福利、更生類 3,455 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 37.3%，休閒、文教類 2,730 平方公尺次之，占 29.5%，辦公、服務類 854 平方公尺再次之，占 9.2%。

102 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 2 戶，總樓地板面積為 467 平方公尺，平均每戶面積為 233.5 平方公尺。(詳圖 22、表 22 及附表 27)

2. 使用執照

連江縣 102 年全年核發使用執照件數計 4 件，較上年減 71.4%，總樓地板面積為 1,296 平方公尺，較上年減 86.9%。其中，以核發宗教、殯葬類 644 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 49.7%，休閒、文教類 339 平方公尺次之，占 26.2%，住宿類之住宅(含農舍) 313 平方公尺再次之，占 24.2%。

102 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 2 戶，總樓地板面積為 313 平方公尺，平均每戶面積為 156.5 平方公尺。(詳圖 22、表 22 及附表 27)

圖 22 連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

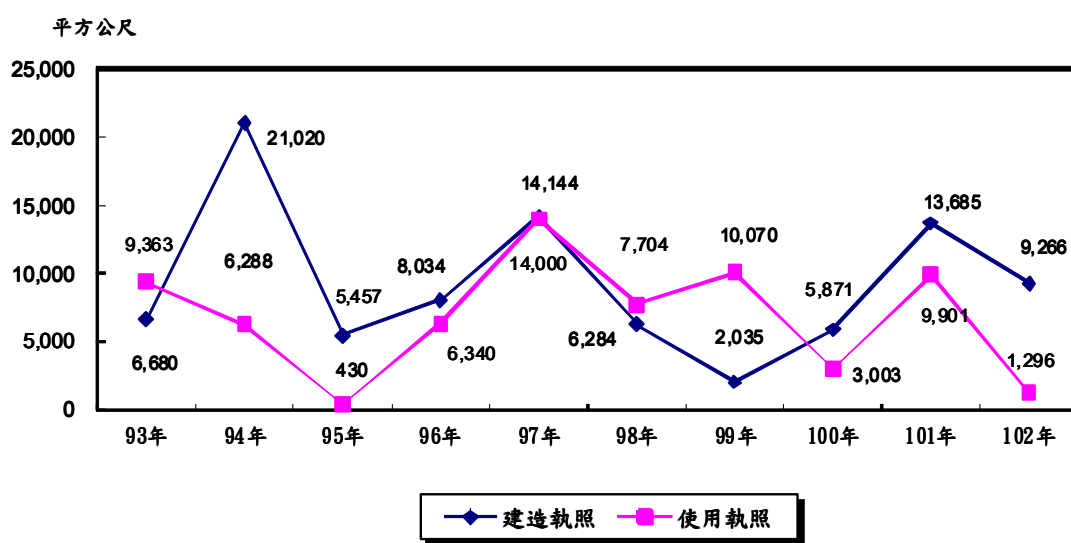


表 22 102 年連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	9,266	-	768	162	2,730	-	3,455	854	830	467	-	-	-
使用 執照	1,296	-	-	-	339	644	-	-	-	313	-	-	-