

建築管理

一、建築師執業人數概況

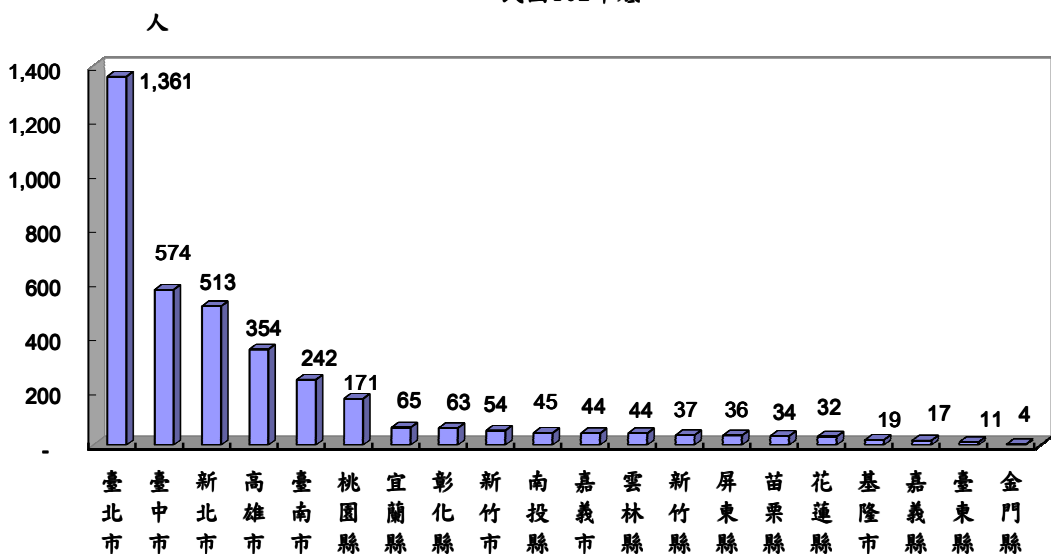
102 年底建築師事務所為 3,627 家，較上（101）年底之 3,554 家增加 2.1 %，建築師開業人數為 3,720 人，較上年底之 3,643 人增加 2.1%，依建築師法第五十三條取得執業資格之乙等建築師為 22 人。就縣市別而言，主要集中在五都直轄市及桃園縣，其中以臺北市 1,285 家，1,361 人最多，其次依序為臺中市 566 家，574 人、新北市 510 家，513 人、高雄市 351 家，354 人、臺南市 240 家、242 人及桃園縣 171 家、171 人，以上 6 個縣市占全國建築師事務所家數及開業建築師人數比例分別為 86.1%及 86.4%；顯示都會區因人口集中，建築物空間需求較高，以及資訊、交通方便等緣故，致為建築師執業位置分布密集的地區(詳表 1、圖 1 及附表 6-1)。

表1 建築師開業家數及人數統計

單位：家;人;%

年 別	建築師事務所		建築師	
	家數	成長率	人數	成長率
98年底	3,298	1.4	3,362	1.5
99年底	3,373	2.3	3,443	2.4
100年底	3,465	2.7	3,546	3.0
101年底	3,554	2.6	3,643	2.7
102年底	3,627	2.1	3,720	2.1

圖1 執業建築師人數分布
民國102年底



二、營造業之經營管理

依據「營造業法」規定，營造業分為綜合營造業、專業營造業及土木包工業，而綜合營造業又分甲等、乙等及丙等三等；若不計營造業法施行後未換證照之舊制營造業及歇業、撤銷家數，截至102年底營造業廠商家數計有1萬6,769家。受到「營造業法」各等級設立門檻及法令規範，以丙等綜合營造業6,450家占38.5%最多，土木包工業6,412家占38.2%次之，甲等綜合營造業2,294家，占13.7%再次之，乙等綜合營造業1,244家占7.4%第四，專業營造業369家占2.2%最少。就縣市而言，主要集中在五都直轄市及桃園縣，其中以臺中市2,246家占13.4%最多，高雄市2,051家占12.2%次之，新北市1,983家占11.8%再次之。

就資本總額而言，全體營造業之資本總數為6,516億7千萬元，其中甲等綜合營造業占49.2%最多，專業營造業占40.9%次之，丙等綜合營造業及乙等綜合營造業則分占5.3%及3.3%，土木包工業僅占1.2%最少。

就營造業廠商平均資本額而言，102年底平均每家為3,886萬元。就縣市而言，主要以臺北市、高雄市為主，其平均資本額分別為1億7,309萬元、1億1,667萬元，其次為新竹縣達2,363萬元(詳表2、圖2、3及附表6-2)。

表2 營造業廠商家數及資本額

民國102年底

等級別	家數		資本額	
	(家)	(%)	(千萬元)	(%)
總計	16,769	100.0	65,167	100.0
甲等綜合營造業	2,294	13.7	32,065	49.2
乙等綜合營造業	1,244	7.4	2,165	3.3
丙等綜合營造業	6,450	38.5	3,482	5.3
土木包工業	6,412	38.2	777	1.2
專業營造業	369	2.2	26,678	40.9

圖2 營造業廠商家數之分布

民國102年底

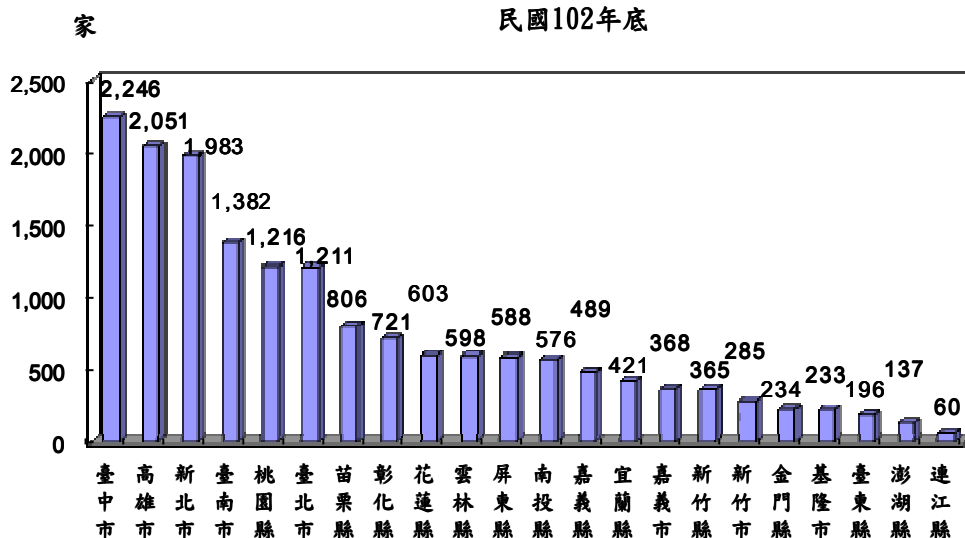
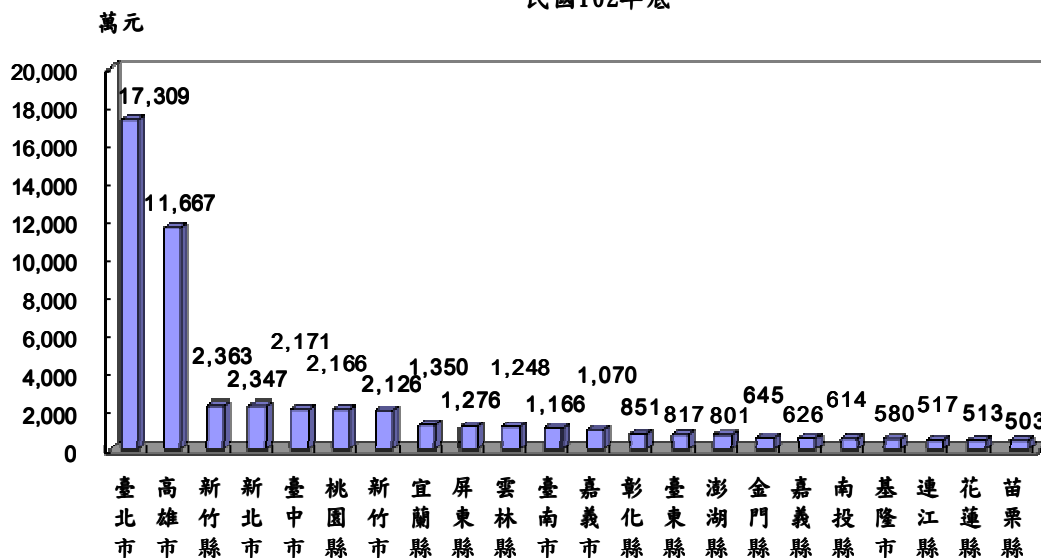


圖3 營造業廠商平均資本額
民國102年底

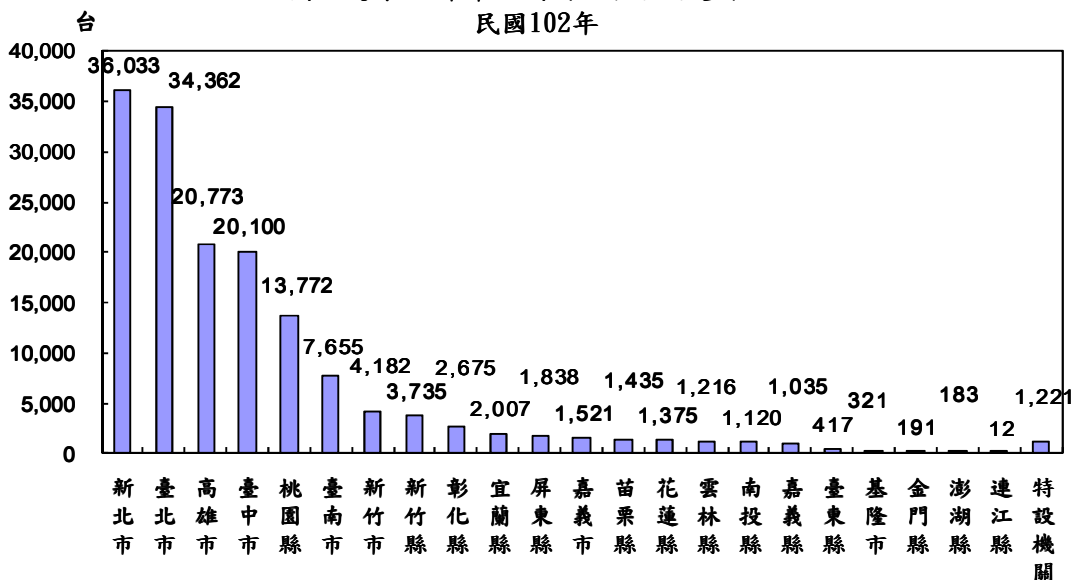


三、建築物昇降設備安全檢查

102 年底全國建築物昇降設備安全檢查機構有 8 家，包括臺北市 6 家，臺中市 1 家及高雄市 1 家；專業廠商 488 家，較去年底 472 家，增加 3.4%，就縣市而言，專業廠商主要集中在五都直轄市及桃園縣，其中以臺北市 106 家占 21.7% 最多，新北市 84 家占 17.2% 次之，臺中市 78 家占 16.0% 再次之；專業技術人員計 7,807 人，較去年底 7,434 人增加 5.0%，就縣市而言，主要集中在五都直轄市及桃園縣，其中以臺北市 4,547 人占 58.2% 最多，新北市 802 人占 10.3% 次之，高雄市為 581 人占 7.4% 再次之。

102 年全國建築物昇降設備安全檢查計有 15 萬 7,179 台（含內政部指定特設主管建築機關），較上年之 13 萬 8,434 台增加 13.5%，其中合格數 15 萬 7,175 台，合格率近 100.0%；檢查數量達一萬台以上之縣市，依次為新北市 3 萬 6,033 台占 22.9% 最多，臺北市 3 萬 4,362 台占 21.9% 次之，高雄市 2 萬 773 台占 13.2% 再次之，臺中市 2 萬 100 台占 12.8% 居第四，桃園縣 1 萬 3,772 台占 8.8% 居第五。以上五縣市昇降設備檢查數量占 79.6%（詳圖 4 及附表 6-3、6-4）。

圖4 建築物昇降設備安全檢查數量概況
民國102年



四、機械遊樂設施安全檢查

遊樂場所(處)內機械遊樂設施若全面拆除，則該遊樂場所(處)即解除列管，102 年底遊樂場所(處)解除列管之縣市有桃園縣 1 處(楊梅休閒渡假農場)，故 102 年底全國遊樂場所共計 27 處，較上年底 28 處減少 1 處，其中營業中計 22 處，停止使用計 5 處。

機械遊樂設施數量共計 244 座，其中營業中計 204 座，停止使用計 40 座。而營業中之遊樂設施已領得使用執照計有 205 座，其中有 7 座雖領得使用執照，但其遊樂設施停止使用；另外台北市兒童育樂中心有 6 座雖未領得使用執照，但該府以專簽處理允許營業，該設施均備有保養維修紀錄，且已定期安全檢查(詳表 3 及附表 6-5)。

表 3 機械遊樂設施安全檢查概況

單位：處；座

年別	遊樂場所數 (處)		機械遊樂設施數 (座)		安全檢查情形 (座)		
	營業中	停止 使用	營業中	停止 使用	已領得使 用執照	備有保養維修 紀錄	已實施定期 安全檢查
98 年底	25	9	181	87	181	181	181
99 年底	24	9	219	68	213	219	219
100 年底	24	9	210	56	204	210	210
101 年底	21	7	206	39	204	207	207
102 年底	22	5	204	40	205	208	203

五、建築物公共安全檢查人員

102 年底全國建築物公共安全檢查防火避難設施類專業檢查人員計 3,203 人，設備安全類專業檢查人員計 3,127 人，其中各以建築師 2,482 人及 2,480 人最多，電機技師各為 119 人次之，土木技師各為 111 人再次之。與上年底比較，結構技師、機械技師、建築師及土木技師呈增加現象；電機技師及冷凍空調技師則持平(詳表 4 及附表 6-7)。

表 4 建築物公共安全專業檢查人統計

單位：人

年別	防火避難設施類								設備安全類							
	總計	建築 師	結構 技師	土木 技師	電機 技師	機械 技師	冷凍空 調技師	其他	總計	建築 師	結構 技師	土木 技師	電機 技師	機械 技師	冷凍空 調技師	其他
98 年底	2,976	2,277	36	108	120	8	13	414	2,910	2,275	36	108	120	8	13	350
99 年底	3,007	2,310	36	106	119	8	13	415	2,940	2,308	36	106	119	8	13	350
100 年底	3,036	2,345	36	107	119	8	14	407	2,973	2,343	36	107	119	8	14	346
101 年底	3,092	2,397	36	108	119	8	14	410	3,021	2,395	36	108	119	8	14	341
102 年底	3,203	2,482	46	111	119	9	14	422	3,127	2,480	46	111	119	9	14	348
102 年底較 101 年底增減(%)	3.6	3.5	27.8	2.8	-	12.5	-	2.9	3.5	3.5	27.8	2.8	-	12.5	-	2.1

六、建築物室內裝修業

102 年底建築物室內裝修業計有 5,906 家，較上年底之 5,477 家成長 7.8%，其中具設計施工廠商 4,057 家占 68.7% 最多，施工廠商 1,781 家占 30.2% 次之；就縣市別而言，以臺北市 2,241 家占 37.9% 最多，新北市 1,093 家占 18.5% 次之，臺中市 779 家占 13.2% 再次之。建築物室內裝修專業技術人員計 1 萬 6,180 人，較上年底之 1 萬 5,357 人增加 5.4%，其中專業設計施工技術人員 10,262 人占 63.4% 最多，專業施工技術人員 5,461 人占 33.8% 次之；就縣市別而言，以臺北市 4,943 人占 30.6% 最多，新北市 2,801 人占 17.3% 次之，臺中市 2,213 人占 13.7% 再次之(詳表 5、圖 5、圖 6 及附表 6-9)。

表 5 建築物室內裝修業及專業技術人員統計

單位：家；人

年 別	室內裝修業				專業技術人員			
	總計	設計 廠商	施工 廠商	設計施 工廠商	總計	專業設 計技術 人員	專業施工 技術人員	專業設計 施工技術 人員
98 年底	4,200	23	861	3,316	12,725	231	3,279	9,215
99 年底	4,537	30	1,079	3,428	13,628	288	3,863	9,477
100 年底	4,969	37	1,299	3,633	14,470	324	4,403	9,743
101 年底	5,477	54	1,551	3,872	15,357	394	4,974	9,989
102 年底	5,906	68	1,781	4,057	16,180	457	5,461	10,262
102 年底較 101 年底 增減 (%)	7.8	25.9	14.8	4.8	5.4	16.0	9.8	2.7

圖 5 建築物室內裝修業家數分布
民國 102 年底

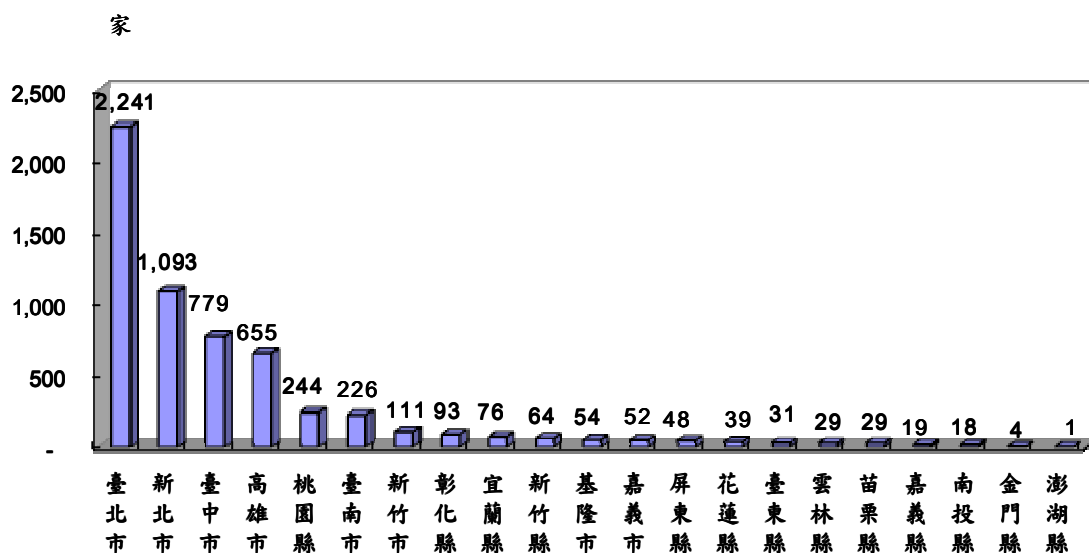
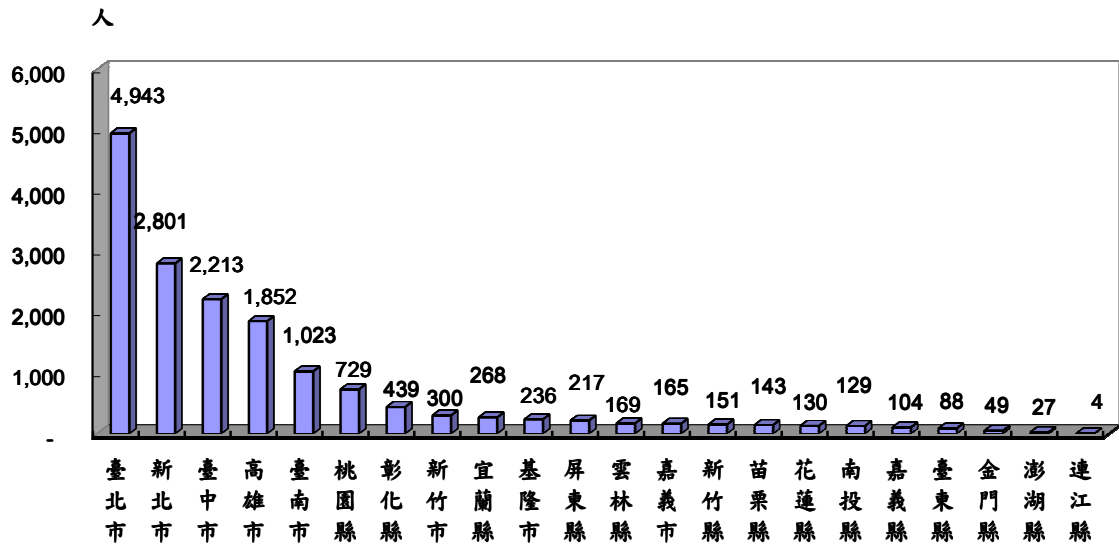


圖6 建築物室內裝修專業技術人員人數分布
民國102年底



七、建築物附設停車空間

102 年底建築物附設停車空間計 396 萬 7,839 個停車位，其中大型車 6 萬 6,510 個，占 1.7%，小型車 317 萬 5,054 個，占 80.0%，機車 72 萬 6,275，占 18.3%；就縣市別而言，以臺北市 100 萬 3,366 個停車位占 25.3% 最多，新北市 56 萬 8,575 個占 14.3% 次之，桃園縣 48 萬 7,820 個占 12.3% 再次之。上開停車空間屬於都市計畫區內計有 363 萬 1,749 個占 91.5%，都市計畫區外 33 萬 6,090 個占 8.5% (詳表 6 及附表 6-10)。

表 6 建築物附設停車空間統計

單位：千個車位

年 別	合 計		大型車		小型車		機 車		都市計 畫區內		都市計 畫區外	
	結構 比%	結構 比%	結構 比%	結構 比%	結構 比%	結構 比%	結構 比%	結構 比%	結構 比%	結構 比%		
98 年底	3,163	100.0	28	0.9	2,603	82.3	533	16.8	2,871	90.8	292	9.2
99 年底	3,406	100.0	34	1.0	2,790	81.9	582	17.1	3,103	91.1	303	8.9
100 年底	3,586	100.0	43	1.2	2,908	81.1	635	17.7	3,268	91.1	318	8.9
101 年底	3,785	100.0	53	1.4	3,047	80.5	685	18.1	3,459	91.4	327	8.6
102 年底	3,968	100.0	67	1.7	3,175	80.0	726	18.3	3,632	91.5	336	8.5

八、廣告物管理統計

102 年全年申請許可廣告物共計 1,897 件，其中招牌廣告 1,463 件占 77.1%，樹立廣告 434 件占 22.9%，就縣市別而言，以臺中市 735 件占 38.7% 最多，臺北市 511 件占 26.9% 次之，新北市 214 件占 11.3% 再次之。處理違規案件共 9,794 件，處理情形以拆除 9,743 件占 99.5% 為最多，罰鍰 51 件占 0.5% (詳表 7 及附表 6-30)。

表 7 廣告物管理概況

單位：件

年別	招牌廣告			樹立廣告		
	申請 許可	處理違規情形		申請 許可	處理違規情形	
		罰鍰	拆除		罰鍰	拆除
98 年	1,219	85	7,503	508	92	7,161
99 年	1,530	84	9,995	372	176	3,277
100 年	1,627	128	4,303	335	144	4,440
101 年	1,759	48	4,825	413	29	5,230
102 年	1,463	21	4,178	434	30	5,565

九、公寓大廈管理維護公司

102 年底全國公寓大廈管理維護公司共計 657 家，以臺北市 143 家占 21.8% 最多，臺中市 139 家占 21.2% 次之，新北市 119 家占 18.1% 再次之。依據公寓大廈管理條例規定，事務管理人員及技術服務人員需領得管理服務人員認可證，始得執行管理維護事務，目前領有認可證且受僱於管理維護公司之管理服務人員共計 4,889 人，其中事務管理人員及技術服務人員比例約各占一半；技術服務人員又分防火避難設施管理人員及設備安全管理人員，分別占 41.7% 及 58.3%。(詳表 8 及附表 6-31)

表 8 公寓大廈管理維護公司統計

單位：家；人

年別	管理維護 公司(家)	管理服務人員(人)			
		合計	事務管 理人員	技術服務人員	
				防火避難設 施管理人員	設備安全 管理人員
98 年底	572	3,942	1,821	792	1,329
99 年底	606	4,243	2,028	846	1,369
100 年底	613	4,540	2,304	877	1,359
101 年底	642	4,798	2,492	944	1,362
102 年底	657	4,889	2,532	983	1,374

十、違章建築拆除情形

違章建築(以下簡稱違建)有礙市容觀瞻，亦影響公共安全。依「違章建築處理辦法」第十一條規定，依違建存在之時間及對都市、交通、公共安全影響之大小，劃分新舊違建，分期分別處理。新舊違建之劃分日期，依省、縣市主管建築機關經命令規定之。

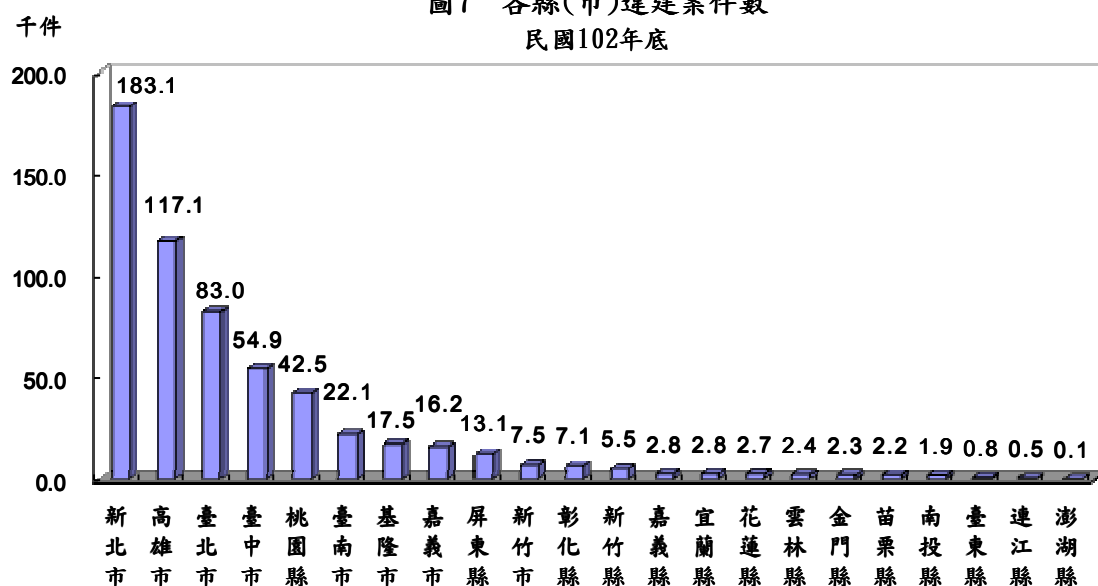
102 年底全國各縣(市)違建件數合計 58 萬 8,047 件，全年查報新增之違建案件數計 5 萬 3,992 件，拆除之違建案件數計 3 萬 1,219 件，補照件數計 595 件，故較上年底違建件數 56 萬 5,869 件淨增加 2 萬 2,178 件，增幅 3.9%。(詳表 9 及附表 6-32)。

就縣市別而言，以新北市 18 萬 3,082 件占 31.1%為最多；高雄市 11 萬 7,070 件占 19.9%次之，臺北市 8 萬 2,950 件占 14.1%居第三，此三縣市之違建數量已占全國 6 成 5，而違建數量在 1 千件以下之縣市有臺東縣、連江縣及澎湖縣，以澎湖縣最少僅 84 件(詳圖 7 及附表 6-32)。

表 9 全國違章建築案件處理概況

年別	單位：件				
	年初案件數 (a)	全年新增件數 (b)	全年拆除件數 (c)	全年補照件數 (d)	年底案件數 (e)= (a)+(b)-(c)-(d)
98 年	484,933	46,392	27,834	80	503,411
99 年	503,411	55,443	31,180	86	527,588
100 年	527,588	50,209	30,989	51	546,757
101 年	546,757	55,383	36,108	163	565,869
102 年	565,869	53,992	31,219	595	588,047

圖 7 各縣(市)違建案件數
民國102年底



十一、建築物建造執照之核發

民國 102 年核發建築物建造執照件數計 3 萬 3,531 件，較上年增加 7.3%；總樓地板面積 3,976 萬 495 平方公尺，較上年增加 20.9%。

就縣市別而言，總樓地板面積以桃園縣 796 萬 2 千平方公尺（占 20.0%）最多，新北市 564 萬 1 千平方公尺（占 14.2%）次之，臺中市 556 萬 8 千平方公尺（占 14.0%）再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 328 萬平方公尺，增幅為 70.1%，臺中市增加 176 萬 2 千平方公尺，增幅為 46.3%，新北市增加 73 萬 7 千平方公尺，增幅為 15.0%；減量最多之前三縣市分別為：新竹市減少 27 萬 6 千平方公尺，減幅為 25.2%，彰化縣減少 4 萬 6 千平方公尺，減幅為 3.4%，澎湖縣減少 4 萬 1 千平方公尺，減幅為 24.7%（詳表 10 及附表 6-11）。

表 10 各縣市核發建築物建造執照情形

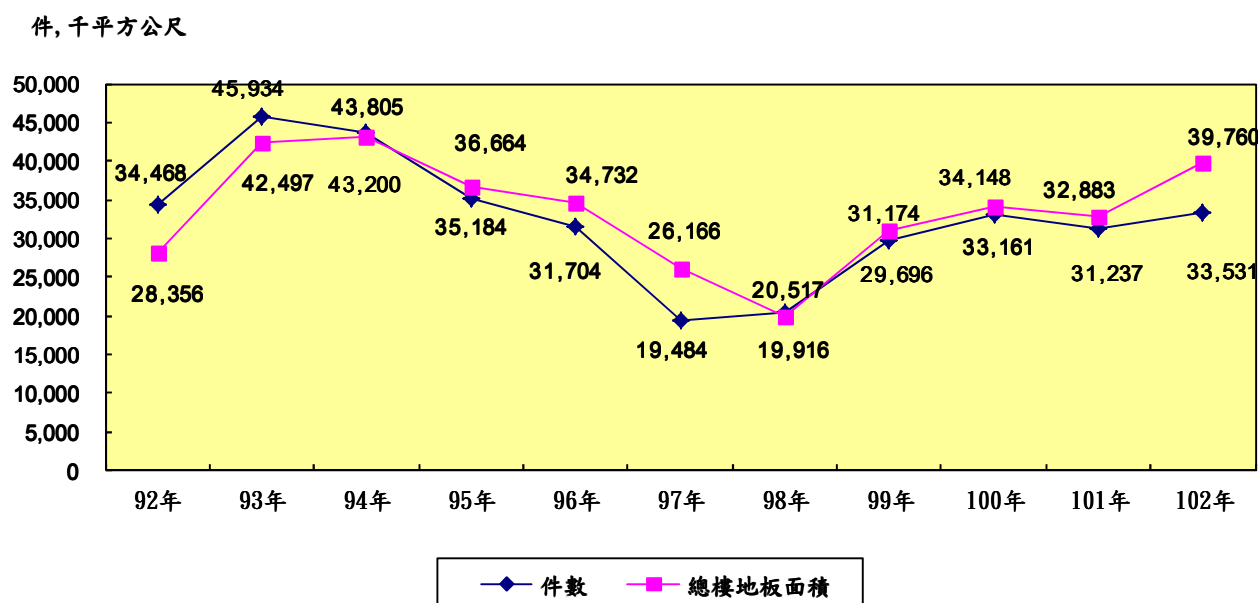
單位：平方公尺；%

縣市別	102年		101年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	39,760,495	100.0	32,882,939	100.0	6,877,556	20.9
新北市	5,641,432	14.2	4,904,056	14.9	737,376	15.0
臺北市	1,853,978	4.7	1,667,655	5.1	186,323	11.2
臺中市	5,567,668	14.0	3,805,441	11.6	1,762,227	46.3
臺南市	3,704,399	9.3	3,001,241	9.1	703,158	23.4
高雄市	4,126,293	10.4	3,589,274	10.9	537,019	15.0
臺灣省	17,818,886	44.8	14,370,066	43.7	3,448,820	24.0
宜蘭縣	913,480	2.3	913,580	2.8	-100	-0.0
桃園縣	7,961,594	20.0	4,681,351	14.2	3,280,243	70.1
新竹縣	1,467,090	3.7	1,318,186	4.0	148,904	11.3
苗栗縣	1,042,405	2.6	1,074,427	3.3	-32,022	-3.0
彰化縣	1,304,413	3.3	1,350,202	4.1	-45,789	-3.4
南投縣	630,728	1.6	497,649	1.5	133,079	26.7
雲林縣	898,765	2.3	909,237	2.8	-10,472	-1.2
嘉義縣	535,533	1.3	498,438	1.5	37,095	7.4
屏東縣	956,170	2.4	868,377	2.6	87,793	10.1
臺東縣	257,350	0.6	242,353	0.7	14,997	6.2
花蓮縣	366,011	0.9	375,438	1.1	-9,427	-2.5
澎湖縣	124,425	0.3	165,302	0.5	-40,877	-24.7
基隆市	252,034	0.6	120,626	0.4	131,408	108.9
新竹市	818,374	2.1	1,094,144	3.3	-275,770	-25.2
嘉義市	290,514	0.7	260,756	0.8	29,758	11.4
福建省	279,991	0.7	247,809	0.8	32,182	13.0
金門縣	270,725	0.7	234,124	0.7	36,601	15.6
連江縣	9,266	0.0	13,685	0.0	-4,419	-32.3
內政部指定特設 主管建築機關	767,848	1.9	1,297,397	3.9	-529,549	-40.8
國家公園管理處	23,505	0.1	18,048	0.1	5,457	30.2
其他	744,343	1.9	1,279,349	3.9	-535,006	-41.8

就用途別而言，以住宿類之住宅(含農舍)2,541 萬 7 千平方公尺占 63.9%最多，工業、倉儲類 583 萬 9 千平方公尺占 14.7% 次之，辦公、服務類 198 萬 3 千平方公尺占 5.0%再次之(詳附表 6-11)。

就構造別而言，以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 3,096 萬 6 千平方公尺占 77.9%最多，鋼構造 576 萬 2 千平方公尺占 14.5% 次之，鋼骨鋼筋混凝土構造 277 萬 5 千平方公尺占 7.0%再次之(詳附表 6-12)。

圖 8 歷年核發建築物建造執照



十二、建築物使用執照之核發情形

102 年核發建築物使用執照件數計 2 萬 8,014 件，較上年增加 4.1%；總樓地板面積為 2,877 萬 1,809 平方公尺，較上年增加 3.6%。

就縣市別而言，總樓地板面積以新北市 423 萬 4 千平方公尺（占 14.7%）最多，桃園縣 415 萬 2 千平方公尺（占 14.4%）次之，臺中市 382 萬 8 千平方公尺（占 13.3%）再次之，若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 102 萬 8 千平方公尺，增幅為 32.9%，臺中市增加 38 萬 4 千平方公尺，增幅為 11.1%，臺南市增加 31 萬 4 千平方公尺，增幅為 13.6%；減量最多之前三縣市分別為：臺北市減少 59 萬 5 千平方公尺，減幅為 23.9%，新竹縣減少 34 萬 4 千平方公尺，減幅為 21.0%，高雄市減少 21 萬 4 千平方公尺，減幅為 7.4%(詳表 11 及附表 6-16)。

表 11 各縣市核發建築物使用執照情形

單位：平方公尺；%

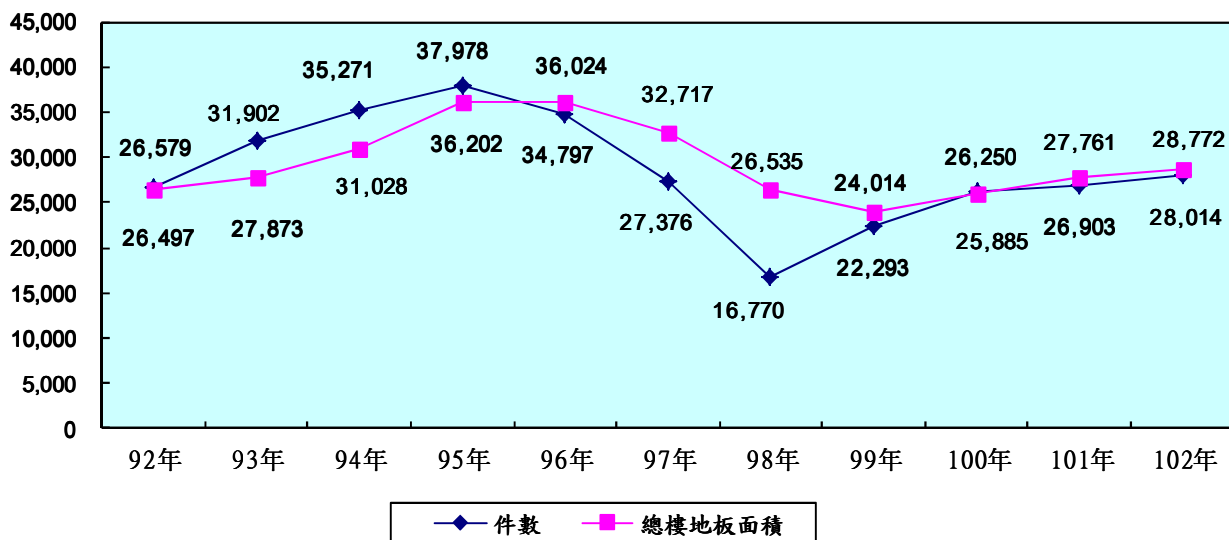
縣市別	102年		101年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	28,771,809	100.0	27,761,024	100.0	1,010,785	3.6
新北市	4,233,716	14.7	4,115,199	14.8	118,517	2.9
臺北市	1,895,631	6.6	2,490,721	9.0	-595,090	-23.9
臺中市	3,827,671	13.3	3,444,027	12.4	383,644	11.1
臺南市	2,629,218	9.1	2,315,169	8.3	314,049	13.6
高雄市	2,666,519	9.3	2,880,723	10.4	-214,204	-7.4
臺灣省	12,263,607	42.6	11,325,466	40.8	938,141	8.3
宜蘭縣	636,671	2.2	566,012	2.0	70,659	12.5
桃園縣	4,152,387	14.4	3,124,408	11.3	1,027,979	32.9
新竹縣	1,290,017	4.5	1,633,654	5.9	-343,637	-21.0
苗栗縣	697,573	2.4	609,534	2.2	88,039	14.4
彰化縣	1,057,315	3.7	1,052,926	3.8	4,389	0.4
南投縣	416,579	1.4	372,072	1.3	44,507	12.0
雲林縣	928,599	3.2	844,249	3.0	84,350	10.0
嘉義縣	432,309	1.5	453,620	1.6	-21,311	-4.7
屏東縣	708,112	2.5	780,179	2.8	-72,067	-9.2
臺東縣	269,828	0.9	154,884	0.6	114,944	74.2
花蓮縣	221,533	0.8	318,546	1.1	-97,013	-30.5
澎湖縣	87,051	0.3	90,696	0.3	-3,645	-4.0
基隆市	343,246	1.2	202,481	0.7	140,765	69.5
新竹市	815,613	2.8	888,703	3.2	-73,090	-8.2
嘉義市	206,774	0.7	233,502	0.8	-26,728	-11.4
福建省	201,105	0.7	70,801	0.3	130,304	184.0
金門縣	199,809	0.7	60,900	0.2	138,909	228.1
連江縣	1,296	0.0	9,901	0.0	-8,605	-86.9
內政部指定特設 主管建築機關	1,054,342	3.7	1,118,918	4.0	-64,576	-5.8
國家公園管理處	9,993	0.0	16,834	0.1	-6,841	-40.6
其他	1,044,349	3.6	1,102,084	4.0	-57,735	-5.2

就用途別而言，以住宿類之住宅(含農舍)1,688萬8千平方公尺占58.7%最多，工業、倉儲類508萬6千平方公尺占17.7%次之，辦公、服務類194萬6千平方公尺占6.8%再次之(詳附表6-16)。

就構造別而言，以混凝土(含鋼筋混凝土)構造2,216萬1千平方公尺占77.0%最多，鋼構造389萬6千平方公尺占13.5%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造249萬5千平方公尺占8.7%再次之(詳附表6-18)。

圖9 歷年核發建築物使用執照

件, 千平方公尺



就高度別而言，若與上年相較，總樓地板面積增加者以超過 60 公尺-75 公尺以下增加 75.1% 最多，超過 90 公尺增加 8.1% 次之，減少者則以超過 30 公尺-45 公尺以下減少 3.2% 最多，超過 7 公尺-15 公尺以下減少 1.8% 次之(詳表 12 及附表 6-20)。

表 12 歷年建築物使用執照總樓地板面積按高度別

單位：千平方公尺

年別	7公尺以下	超過7公尺-15公尺以下	超過15公尺-30公尺以下	超過30公尺~45公尺以下	超過45公尺~60公尺以下	超過60公尺~75公尺以下	超過75公尺~90公尺以下	超過90公尺
98年	905	5,637	6,484	3,854	6,232	1,207	1,078	1,138
99年	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
100年	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
101年	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102年	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
102年較101年 增減(%)	6.5	-1.8	0.0	-3.2	5.8	75.1	5.9	8.1

就 15 層以上之高層建築物而言，102 年 15 層以上總樓地板面積共 661 萬 7 千平方公尺，占全年 2,877 萬 2 千平方公尺之 23.0%，較上年增加 15.7%。就縣市別而言，以新北市 231 萬 2 千平方公尺最多，桃園縣 114 萬 5 千平方公尺次之，高雄市 97 萬 4 千平方公尺再次之(詳圖 10 及附表 6-22)。

圖10 全國15層以上建築物總樓地板面積分布
民國102年

