

表 6-25. 歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分

單位:平方公尺

| 年 月 別<br>Year & Month        | 合 計<br>Total      |                     |                               | 都市計畫區域內<br>Within Urban Planned District |                     |                               |
|------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------|--|---------------------|-------------------------------|
|                              |                   |                     |                               | 住宅區<br>Residential District              |                     |                               |
|                              | 基地面積<br>Site Area | 地面層面積<br>Floor Area | 總樓地板面積<br>Total<br>Floor Area | 基地面積<br>Site Area                        | 地面層面積<br>Floor Area | 總樓地板面積<br>Total<br>Floor Area |
| 民國 95年 2006                  | 459 194 221       | 8 950 581           | 36 202 229                    | 9 087 780                                | 3 266 016           | 18 005 522                    |
| 民國 96年 2007                  | 506 372 547       | 8 858 023           | 36 024 385                    | 7 043 953                                | 2 985 605           | 17 123 019                    |
| 民國 97年 2008                  | 404 015 402       | 7 846 515           | 32 717 134                    | 6 122 256                                | 2 296 280           | 14 202 371                    |
| 民國 98年 2009                  | 357 532 104       | 5 983 726           | 26 534 930                    | 3 732 867                                | 1 405 773           | 10 369 041                    |
| 民國 99年 2010                  | 238 510 037       | 6 020 687           | 24 013 834                    | 3 915 453                                | 1 613 140           | 9 829 805                     |
| 民國100年 2011                  | 236 823 193       | 7 443 386           | 25 885 034                    | 4 506 303                                | 1 885 315           | 10 714 608                    |
| 民國101年 2012                  | 222 390 135       | 7 562 671           | 27 761 024                    | 5 052 446                                | 2 095 690           | 12 876 762                    |
| <b>第1季 1st Qua.</b>          | <b>55 530 713</b> | <b>1 746 584</b>    | <b>5 807 885</b>              | <b>1 074 039</b>                         | <b>464 492</b>      | <b>2 536 733</b>              |
| 1月 Jan.                      | 19 924 149        | 708 550             | 2 356 242                     | 378 477                                  | 176 392             | 1 030 302                     |
| 2月 Feb.                      | 9 347 593         | 400 232             | 1 302 442                     | 281 058                                  | 127 171             | 614 228                       |
| 3月 Mar.                      | 26 258 971        | 637 802             | 2 149 201                     | 414 504                                  | 160 929             | 892 203                       |
| <b>第2季 2nd Qua.</b>          | <b>35 377 579</b> | <b>1 850 392</b>    | <b>6 471 314</b>              | <b>1 167 917</b>                         | <b>498 336</b>      | <b>2 927 197</b>              |
| 4月 Apr.                      | 10 164 694        | 571 980             | 1 968 393                     | 338 762                                  | 153 632             | 817 633                       |
| 5月 May                       | 15 944 982        | 657 835             | 2 288 775                     | 461 206                                  | 190 837             | 1 142 957                     |
| 6月 June                      | 9 267 903         | 620 577             | 2 214 146                     | 367 949                                  | 153 867             | 966 607                       |
| <b>第3季 3rd Qua.</b>          | <b>56 159 954</b> | <b>1 814 804</b>    | <b>6 900 478</b>              | <b>1 147 112</b>                         | <b>499 674</b>      | <b>3 183 581</b>              |
| 7月 July                      | 12 597 256        | 673 544             | 2 509 234                     | 364 615                                  | 165 420             | 998 010                       |
| 8月 Aug.                      | 23 789 290        | 615 536             | 2 379 134                     | 428 068                                  | 180 488             | 1 136 433                     |
| 9月 Sept.                     | 19 773 408        | 525 724             | 2 012 110                     | 354 429                                  | 153 766             | 1 049 138                     |
| <b>第4季 4th Qua.</b>          | <b>75 321 889</b> | <b>2 150 891</b>    | <b>8 581 347</b>              | <b>1 663 378</b>                         | <b>633 188</b>      | <b>4 229 251</b>              |
| 10月 Oct.                     | 34 538 854        | 733 329             | 2 601 866                     | 454 290                                  | 194 246             | 1 253 221                     |
| 11月 Nov.                     | 14 558 115        | 762 924             | 3 492 507                     | 743 024                                  | 261 454             | 2 053 269                     |
| 12月 Dec.                     | 26 224 920        | 654 638             | 2 486 974                     | 466 064                                  | 177 488             | 922 761                       |
| 本年較上年增減(%)<br>V.S. LAST YEAR | -6.09             | 1.60                | 7.25                          | 12.12                                    | 11.16               | 20.18                         |

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局暨國家公園管理處工務課。

Table 6-25. Usage Licenses - By Using Districts

Unit: m<sup>2</sup>

| 都市計畫區域內<br>Within Urban Planned District |                     |                               |                            |                     |                               |                                |                     |                               |
|--|---------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 商業區<br>Commercial District               |                     |                               | 工業區<br>Industrial District |                     |                               | 行政區<br>Administration District |                     |                               |
| 基地面積<br>Site Area                        | 地面層面積<br>Floor Area | 總樓地板面積<br>Total<br>Floor Area | 基地面積<br>Site Area          | 地面層面積<br>Floor Area | 總樓地板面積<br>Total<br>Floor Area | 基地面積<br>Site Area              | 地面層面積<br>Floor Area | 總樓地板面積<br>Total<br>Floor Area |
| 936 334                                  | 418 503             | 3 754 684                     | 66 813 880                 | 1 474 945           | 3 847 018                     | 1 722 875                      | 56 890              | 307 397                       |
| 765 701                                  | 374 379             | 3 523 822                     | 57 264 835                 | 1 281 422           | 3 845 198                     | 2 079 919                      | 84 892              | 447 245                       |
| 731 692                                  | 358 075             | 3 821 718                     | 16 393 423                 | 1 063 792           | 4 167 664                     | 3 663 954                      | 64 545              | 412 527                       |
| 559 091                                  | 261 335             | 3 107 622                     | 10 963 733                 | 810 220             | 3 586 949                     | 2 630 271                      | 71 610              | 524 597                       |
| 612 861                                  | 253 466             | 2 816 250                     | 30 347 791                 | 826 261             | 2 996 961                     | 992 641                        | 56 599              | 636 437                       |
| 523 793                                  | 252 982             | 2 152 475                     | 15 502 101                 | 999 575             | 3 250 877                     | 2 017 065                      | 77 686              | 731 925                       |
| 558 628                                  | 251 947             | 2 632 066                     | 31 030 911                 | 1 057 522           | 3 113 513                     | 1 507 585                      | 45 018              | 306 348                       |
| 108 237                                  | 48 190              | 446 429                       | 4 888 570                  | 236 434             | 659 268                       | 364 263                        | 2 742               | 6 836                         |
| 39 670                                   | 18 558              | 149 787                       | 1 795 224                  | 125 276             | 323 777                       | 308 647                        | 1 680               | 5 356                         |
| 38 593                                   | 14 950              | 92 411                        | 2 416 869                  | 43 660              | 163 172                       | 36 691                         | 547                 | 965                           |
| 29 974                                   | 14 682              | 204 231                       | 676 477                    | 67 498              | 172 319                       | 18 925                         | 515                 | 515                           |
| 118 684                                  | 57 810              | 522 393                       | 4 069 277                  | 261 180             | 779 898                       | 135 900                        | 8 614               | 27 981                        |
| 39 382                                   | 20 791              | 212 347                       | 1 322 103                  | 95 577              | 352 050                       | 46 706                         | 1 914               | 10 112                        |
| 40 294                                   | 17 624              | 126 438                       | 1 955 426                  | 105 735             | 231 555                       | 21 857                         | 3 104               | 12 171                        |
| 39 008                                   | 19 395              | 183 608                       | 791 748                    | 59 868              | 196 293                       | 67 337                         | 3 596               | 5 698                         |
| 195 549                                  | 78 172              | 840 360                       | 11 464 143                 | 267 392             | 859 222                       | 603 557                        | 9 888               | 67 287                        |
| 99 773                                   | 50 235              | 591 572                       | 3 378 823                  | 58 032              | 162 471                       | 8 563                          | 3 429               | 28 610                        |
| 49 922                                   | 17 855              | 199 517                       | 1 443 279                  | 124 644             | 360 640                       | 291 550                        | 5 028               | 35 526                        |
| 45 854                                   | 10 082              | 49 271                        | 6 642 041                  | 84 716              | 336 111                       | 303 444                        | 1 431               | 3 151                         |
| 136 158                                  | 67 775              | 822 884                       | 10 608 921                 | 292 516             | 815 125                       | 403 865                        | 23 774              | 204 244                       |
| 31 021                                   | 16 257              | 204 565                       | 3 220 206                  | 114 834             | 390 639                       | 91 206                         | 7 865               | 41 774                        |
| 41 831                                   | 23 368              | 238 802                       | 5 324 206                  | 99 006              | 243 600                       | 13 111                         | 2 645               | 15 420                        |
| 63 306                                   | 28 150              | 379 517                       | 2 064 509                  | 78 676              | 180 886                       | 299 548                        | 13 264              | 147 050                       |
| 6.65                                     | -0.41               | 22.28                         | 100.17                     | 5.80                | -4.23                         | -25.26                         | -42.05              | -58.14                        |

Source : Municipality, County and City Government.  
Construction Division in National Park Headquarters, CPA

表 6-25. 歷年核發建築物使用執照-按使用分區別分 (續)

單位:平方公尺

| 年 月 別<br>Year & Month        | 都市計畫區域內<br>Within Urban Planned District |                     |                               |                           |                     |                               |                     |                     |
|------------------------------|--|---------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|
|                              | 文教區<br>Education District                |                     |                               | 風景區<br>Landscape District |                     |                               | 農業區<br>Agricultural |                     |
|                              | 基地面積<br>Site Area                        | 地面層面積<br>Floor Area | 總樓地板面積<br>Total<br>Floor Area | 基地面積<br>Site Area         | 地面層面積<br>Floor Area | 總樓地板面積<br>Total<br>Floor Area | 基地面積<br>Site Area   | 地面層面積<br>Floor Area |
| 民國 95年 2006                  | 33 484 632                               | 300 217             | 1 250 497                     | 1 349 743                 | 13 996              | 37 270                        | 7 601 851           | 869 884             |
| 民國 96年 2007                  | 25 758 567                               | 351 914             | 1 654 568                     | 334 687                   | 14 575              | 26 443                        | 8 043 830           | 809 588             |
| 民國 97年 2008                  | 29 091 819                               | 328 787             | 1 362 910                     | 160 671                   | 11 221              | 35 372                        | 4 898 368           | 478 842             |
| 民國 98年 2009                  | 26 023 962                               | 375 213             | 1 677 961                     | 1 946 964                 | 23 169              | 92 265                        | 3 742 108           | 426 803             |
| 民國 99年 2010                  | 22 193 359                               | 287 678             | 1 091 240                     | 1 632 227                 | 26 674              | 71 822                        | 5 533 365           | 438 642             |
| 民國100年 2011                  | 36 405 106                               | 320 104             | 1 213 774                     | 149 698                   | 9 897               | 30 661                        | 7 018 368           | 653 251             |
| 民國101年 2012                  | 27 392 274                               | 291 038             | 1 044 101                     | 166 847                   | 9 226               | 16 481                        | 7 008 784           | 662 128             |
| <b>第1季 1st Qua.</b>          | <b>11 399 807</b>                        | <b>105 278</b>      | <b>440 923</b>                | <b>28 319</b>             | <b>1 737</b>        | <b>2 383</b>                  | <b>1 166 398</b>    | <b>133 490</b>      |
| 1月 Jan.                      | 6 183 092                                | 36 339              | 117 303                       | 5 322                     | 206                 | 284                           | 425 117             | 50 910              |
| 2月 Feb.                      | 1 462 162                                | 24 588              | 74 406                        | 13 934                    | 643                 | 643                           | 248 646             | 27 805              |
| 3月 Mar.                      | 3 754 553                                | 44 351              | 249 214                       | 9 063                     | 888                 | 1 456                         | 492 635             | 54 775              |
| <b>第2季 2nd Qua.</b>          | <b>4 187 905</b>                         | <b>48 939</b>       | <b>152 767</b>                | <b>55 440</b>             | <b>2 482</b>        | <b>4 886</b>                  | <b>1 683 593</b>    | <b>176 076</b>      |
| 4月 Apr.                      | 1 595 306                                | 16 295              | 46 672                        | 11 739                    | 493                 | 879                           | 553 695             | 59 644              |
| 5月 May                       | 1 385 793                                | 12 956              | 30 221                        | 18 356                    | 920                 | 1 404                         | 643 826             | 56 853              |
| 6月 June                      | 1 206 806                                | 19 688              | 75 874                        | 25 345                    | 1 069               | 2 603                         | 486 072             | 59 579              |
| <b>第3季 3rd Qua.</b>          | <b>6 686 759</b>                         | <b>70 666</b>       | <b>249 476</b>                | <b>54 486</b>             | <b>2 738</b>        | <b>5 819</b>                  | <b>2 159 028</b>    | <b>159 705</b>      |
| 7月 July                      | 3 340 235                                | 21 775              | 78 001                        | 9 755                     | 552                 | 928                           | 595 925             | 45 090              |
| 8月 Aug.                      | 1 091 298                                | 20 548              | 67 838                        | 29 058                    | 1 484               | 2 802                         | 667 897             | 68 447              |
| 9月 Sept.                     | 2 255 226                                | 28 343              | 103 637                       | 15 673                    | 702                 | 2 089                         | 895 206             | 46 168              |
| <b>第4季 4th Qua.</b>          | <b>5 117 803</b>                         | <b>66 155</b>       | <b>200 935</b>                | <b>28 602</b>             | <b>2 269</b>        | <b>3 393</b>                  | <b>1 999 765</b>    | <b>192 857</b>      |
| 10月 Oct.                     | 2 878 356                                | 29 613              | 95 562                        | 7 453                     | 538                 | 957                           | 680 968             | 69 565              |
| 11月 Nov.                     | 762 737                                  | 14 179              | 38 963                        | 12 229                    | 1 438               | 2 143                         | 651 593             | 66 568              |
| 12月 Dec.                     | 1 476 710                                | 22 363              | 66 410                        | 8 920                     | 293                 | 293                           | 667 204             | 56 724              |
| 本年較上年增減(%)<br>V.S. LAST YEAR | -24.76                                   | -9.08               | -13.98                        | 11.46                     | -6.78               | -46.25                        | -0.14               | 1.36                |

Table 6-25. Usage Licenses - By Using Districts(Cont.)

Unit:m<sup>3</sup>

| 都市計畫區域內<br>Within Urban Planned District |                   |                     |                               | 都市計畫區域外<br>Outside Urban Planned District |                     |                               |                          |                     |                               |
|--|-------------------|---------------------|-------------------------------|---|---------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------|
| District                                 | 其 他<br>Others     |                     |                               | 住 宅<br>Residential                        |                     |                               | 非 住 宅<br>Non-Residential |                     |                               |
| 總樓地板面積<br>Total<br>Floor Area            | 基地面積<br>Site Area | 地面層面積<br>Floor Area | 總樓地板面積<br>Total<br>Floor Area | 基地面積<br>Site Area                         | 地面層面積<br>Floor Area | 總樓地板面積<br>Total<br>Floor Area | 基地面積<br>Site Area        | 地面層面積<br>Floor Area | 總樓地板面積<br>Total<br>Floor Area |
| 1 645 316                                | 27 570 982        | 1 166 374           | 4 269 343                     | 4 796 689                                 | 439 042             | 1 102 617                     | 13 572 111               | 72 647              | 162 924                       |
| 1 638 669                                | 40 636 264        | 910 501             | 3 017 852                     | 2 091 485                                 | 417 006             | 1 116 111                     | 362 353 306              | 1 628 141           | 3 631 458                     |
| 1 007 531                                | 33 413 945        | 880 777             | 3 052 602                     | 1 498 601                                 | 252 183             | 688 761                       | 308 040 673              | 2 112 013           | 3 965 678                     |
| 811 554                                  | 37 957 096        | 847 616             | 2 644 811                     | 2 181 507                                 | 200 838             | 610 269                       | 267 794 505              | 1 561 149           | 3 109 861                     |
| 794 361                                  | 23 733 048        | 876 715             | 2 277 041                     | 1 614 563                                 | 236 455             | 785 459                       | 147 934 729              | 1 405 057           | 2 714 458                     |
| 1 131 848                                | 26 191 014        | 1 430 803           | 3 255 273                     | 601 520                                   | 164 649             | 442 648                       | 143 908 225              | 1 649 124           | 2 960 945                     |
| 1 123 305                                | 29 618 147        | 1 302 632           | 3 233 960                     | 1 390 558                                 | 156 787             | 437 446                       | 118 663 955              | 1 690 683           | 2 977 042                     |
| 208 516                                  | 5 718 039         | 324 408             | 691 834                       | 107 773                                   | 33 177              | 106 273                       | 30 675 268               | 396 636             | 708 690                       |
| 78 996                                   | 2 956 801         | 120 055             | 272 793                       | 51 680                                    | 14 087              | 45 849                        | 7 780 119                | 165 047             | 331 795                       |
| 38 737                                   | 1 021 332         | 65 729              | 130 246                       | 30 319                                    | 10 382              | 36 142                        | 3 797 989                | 84 757              | 151 492                       |
| 90 783                                   | 1 739 906         | 138 624             | 288 795                       | 25 774                                    | 8 708               | 24 282                        | 19 097 160               | 146 832             | 225 403                       |
| 296 424                                  | 8 845 894         | 353 437             | 964 285                       | 132 644                                   | 36 864              | 90 268                        | 14 980 325               | 406 654             | 705 215                       |
| 96 254                                   | 4 674 502         | 110 087             | 232 536                       | 26 795                                    | 8 724               | 18 717                        | 1 555 704                | 104 823             | 181 193                       |
| 113 141                                  | 1 914 407         | 112 222             | 312 606                       | 51 316                                    | 15 522              | 42 449                        | 9 452 501                | 142 062             | 275 833                       |
| 87 029                                   | 2 256 985         | 131 128             | 419 143                       | 54 533                                    | 12 618              | 29 102                        | 3 972 120                | 159 769             | 248 189                       |
| 289 424                                  | 4 378 065         | 268 758             | 537 901                       | 197 575                                   | 30 657              | 96 370                        | 29 273 680               | 427 154             | 771 038                       |
| 91 358                                   | 1 837 835         | 121 881             | 225 713                       | 58 514                                    | 14 173              | 46 680                        | 2 903 218                | 192 957             | 285 891                       |
| 119 149                                  | 1 562 900         | 76 851              | 196 268                       | 83 814                                    | 10 900              | 32 452                        | 18 141 504               | 109 291             | 228 509                       |
| 78 917                                   | 977 330           | 70 026              | 115 920                       | 55 247                                    | 5 584               | 17 238                        | 8 228 958                | 124 906             | 256 638                       |
| 328 941                                  | 10 676 149        | 356 029             | 1 039 940                     | 952 566                                   | 56 089              | 144 535                       | 43 734 682               | 460 239             | 792 099                       |
| 116 427                                  | 3 312 936         | 127 855             | 197 983                       | 639 423                                   | 12 266              | 29 816                        | 23 222 995               | 160 290             | 270 922                       |
| 122 000                                  | 3 543 642         | 97 780              | 390 030                       | 248 261                                   | 26 479              | 75 173                        | 3 217 481                | 170 007             | 313 107                       |
| 90 514                                   | 3 819 571         | 130 394             | 451 927                       | 64 882                                    | 17 344              | 39 546                        | 17 294 206               | 129 942             | 208 070                       |
| -0.75                                    | 13.09             | -8.96               | -0.65                         | 131.17                                    | -4.78               | -1.18                         | -17.70                   | 5.86                | 2.63                          |