

建築管理

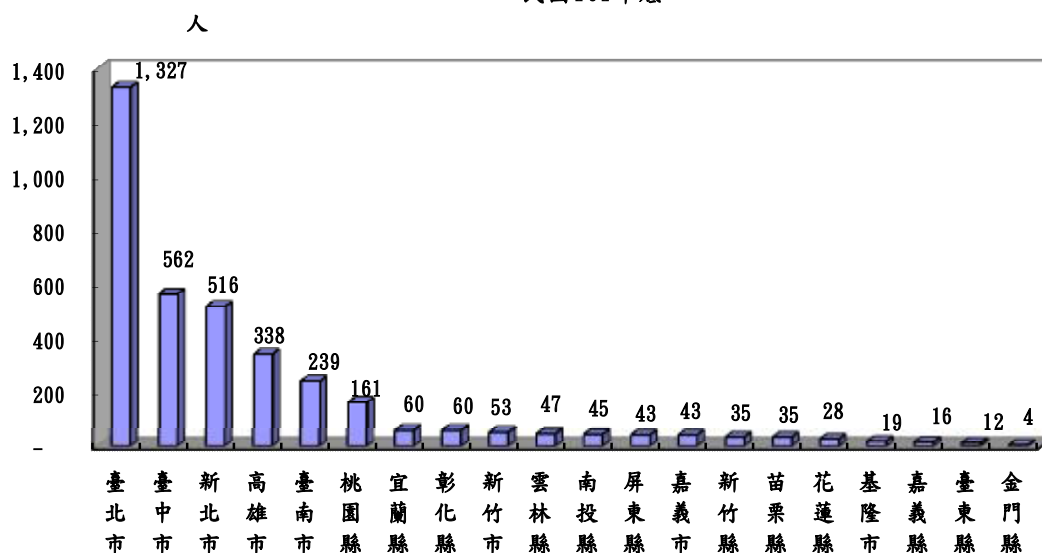
一、建築師執業人數概況

101年底建築師開業人數為3,643人，較上(100)年底之3,546人增加2.7%，其中甲等建築師為3,618人，另以建築師法第五十三條取得執業資格之乙等建築師則為25人。就縣市別而言，主要集中在五都直轄市及桃園縣，其中以臺北市1,327人最多、其次依序為臺中市562人、新北市516人、高雄市338人、臺南市239人及桃園縣161人，以上6個縣市占全部建築師人數86.3%。顯示都會區因人口集中，建築物空間需求較高，以及資訊、交通方便等緣故，致為建築師執業位置分布密集的地區(詳表1、圖1及附表6-1)。

表1 歷年建築師執業人數統計

| 年別 | 總計 | 單位：人；% | | |
|-------|-------|--------|-------|----|
| | | 成長率(%) | 甲等 | 乙等 |
| 97年底 | 3,312 | 0.4 | 3,284 | 28 |
| 98年底 | 3,362 | 1.5 | 3,334 | 28 |
| 99年底 | 3,443 | 2.4 | 3,416 | 27 |
| 100年底 | 3,546 | 3.0 | 3,519 | 27 |
| 101年底 | 3,643 | 2.7 | 3,618 | 25 |

圖1 執業建築師人數分布
民國101年底



二、營造業之經營管理

依據「營造業法」規定，營造業分為綜合營造業、專業營造業及土木包工業，而綜合營造業又分甲等、乙等及丙等三等；若不計營造業法施行後未換證照之舊制營造業及歇業、撤銷家數，截至101年底營造業廠商家數計有1萬6,406家。受到「營造業法」各等級設立門檻及法令規範，以丙等綜合營造業6,340家占38.6%最多，土木包工業6,273家占38.2%次之，甲等綜合營造業2,204家，占13.4%再次之，乙等綜合營造業1,250家占7.6%第四，專業營造業339家占2.1%最少。就縣市而言，主要集中在五都直轄市及桃園縣，其中以臺中市2,174家占13.3%最多，高雄市2,002家占12.2%次之，新北市1,933家占11.8%再次之。

就資本總額而言，全體營造業之資本額總數為6,369億3千萬元，其中甲等綜合營造業占48.9%最多，專業營造業占41.3%次之，丙等綜合營造業及乙等綜合營造業則分占5.3%及3.4%，土木包工業僅占1.2%最少。

就營造業廠商平均資本額而言，101年底平均每家為3,882萬元。就縣市而言，主要以臺北市、高雄市為主，其平均資本額分別為1億6,977萬元、1億1,794萬元，其次為新北市達2,376萬元。(詳表2、圖2、3及附表6-2)。

表2 營造業廠商家數及資本額

民國101年底

| 等 級 別 | 家 數 | | 資 本 額 | |
|---------|--------|-------|--------|-------|
| | (家) | (%) | (千萬元) | (%) |
| 總 計 | 16,406 | 100.0 | 63,693 | 100.0 |
| 甲等綜合營造業 | 2,204 | 13.4 | 31,134 | 48.9 |
| 乙等綜合營造業 | 1,250 | 7.6 | 2,167 | 3.4 |
| 丙等綜合營造業 | 6,340 | 38.6 | 3,377 | 5.3 |
| 土木包工業 | 6,273 | 38.2 | 740 | 1.2 |
| 專業營造業 | 339 | 2.1 | 26,275 | 41.2 |

圖2 營造業廠商家數之分布

民國101年底

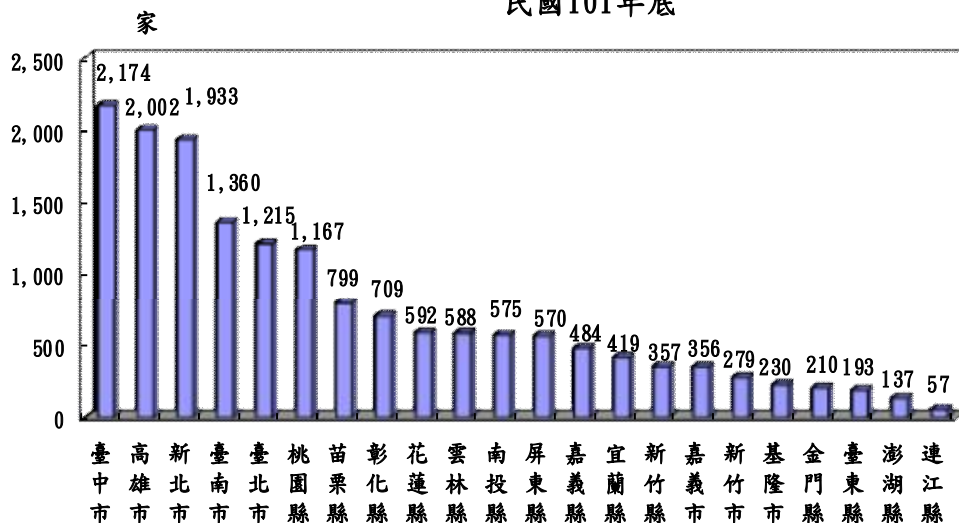
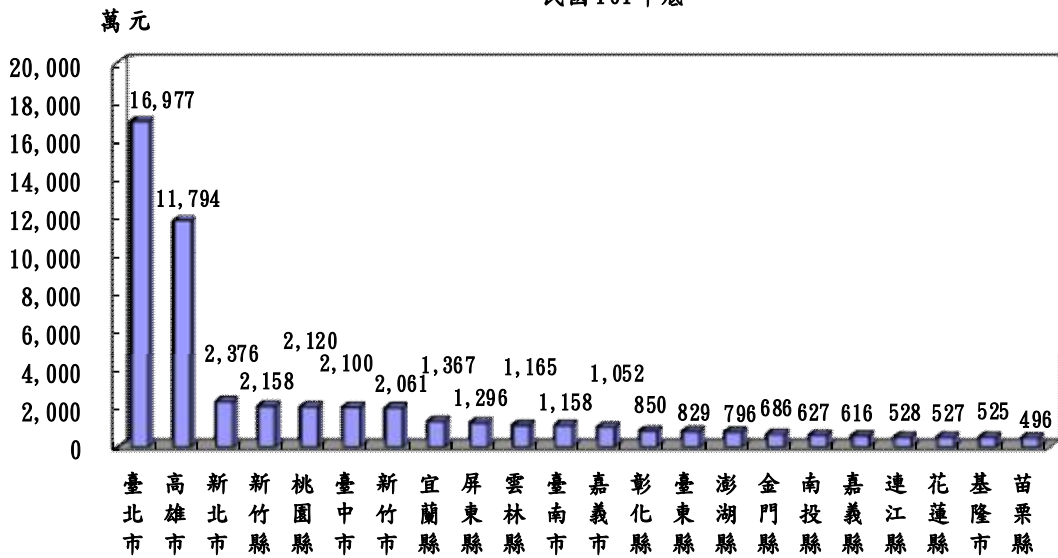


圖3 營造業廠商平均資本額
民國101年底

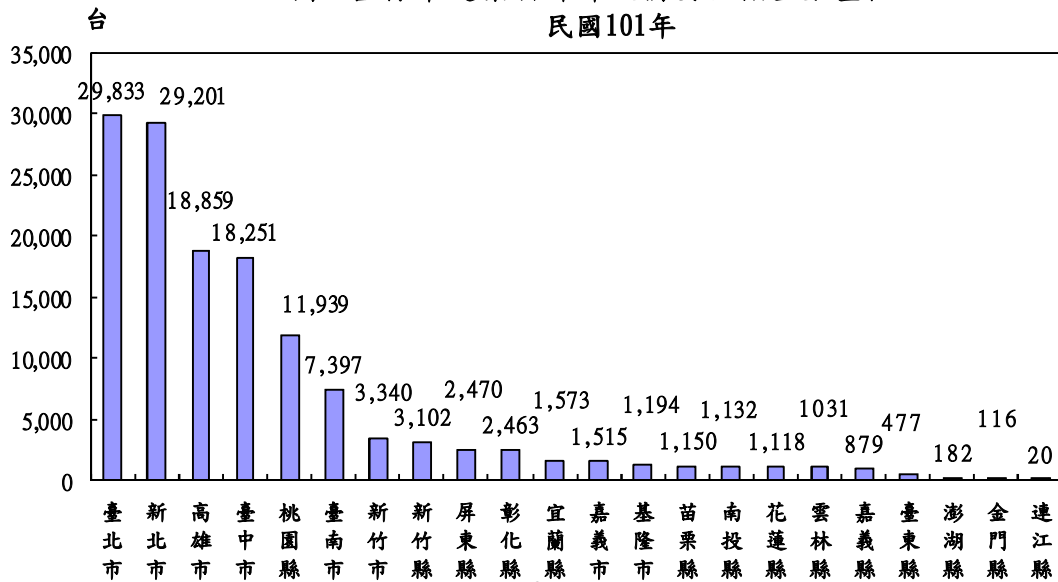


三、建築物昇降設備安全檢查

101年底全國建築物昇降設備安全檢查機構有8家，包括臺北市6家，高雄市1家及臺中市1家；專業廠商472家，較上年底450家，增加4.9%，就縣市而言，專業廠商主要集中在五都直轄市及桃園縣，其中以臺北市104家占22.0%最多，新北市84家占17.8%次之，臺中市74家占15.7%再次之；專業技術人員計7,434人，較上年底7,090人增加4.9%，就縣市而言，主要集中在五都直轄市及桃園縣，其中以臺北市4,273人占57.5%最多，新北市822人占11.1%次之，高雄市為557人占7.5%再次之。

101年全國建築物昇降設備安全檢查計有13萬8,434台，較上年之14萬655台減少1.6%，其中合格數13萬8,426台，合格率近100.0%；檢查數量達一萬台以上之縣市，依次為臺北市2萬9,833台占21.5%最多，新北市2萬9,201台占21.1%次之，高雄市1萬8,859台占13.6%再次之，臺中市1萬8,251台占13.2%居第四，桃園縣1萬1,939台占8.6%居第五。以上五縣市昇降設備檢查數量占78.0%（詳圖4及附表6-3、6-4）。

圖4 各縣市建築物昇降設備安全檢查數量概況
民國101年



四、機械遊樂設施安全檢查

遊樂場所(處)內機械遊樂設施只要全面拆除，則該遊樂場所(處)就解除列管，101年底遊樂場所(處)解除列管之縣市有新北市、臺北市、臺南市、苗栗縣及彰化縣各1處，故101年底全國遊樂場所共計28處，較上年底33處減少5處，其中營業中計21處，停止使用計7處。

機械遊樂設施數量共計245座，其中營業中計206座，停止使用計39座。而營業中之遊樂設施已領得使用執照計有204座，其中有4座雖領得使用執照，但其遊樂設施停止使用；另外台北市兒童育樂中心有6座雖未領得使用執照，但該府以專簽處理允許營業，該設施均備有保養維修紀錄，且已定期安全檢查。(詳表3及附表6-5)。

表3 機械遊樂設施安全檢查概況

單位：處；座

| 年別 | 遊樂場所數 (處) | | 機械遊樂設施數 (座) | | 安全檢查情形 (座) | | |
|-------|--------------|----------|----------------|----------|---------------|--------------|---------------|
| | 營業中 | 停止 使用 | 營業中 | 停止 使用 | 已領得使 用執照 | 備有保養維修 紀錄 | 已實施定期 安全檢查 |
| 97年底 | 28 | 7 | 187 | 85 | 179 | 187 | 187 |
| 98年底 | 25 | 9 | 181 | 87 | 181 | 181 | 181 |
| 99年底 | 24 | 9 | 219 | 68 | 213 | 219 | 219 |
| 100年底 | 24 | 9 | 210 | 56 | 204 | 210 | 210 |
| 101年底 | 21 | 7 | 206 | 39 | 204 | 207 | 207 |

五、建築物公共安全檢查人員

101年底全國建築物公共安全檢查防火避難設施類專業檢查人員計3,092人，設備安全類專業檢查人員計3,021人，其中各以建築師2,397人及2,395人最多，電機技師各為119人次之，土木技師各為108人再次之。與上年底比較，建築師、土木技師呈增加現象；結構技師、電機技師、機械技師及冷凍空調技師則持平(詳表4及附表6-7)。

表4 建築物公共安全專業檢查人統計

單位：人

| 年別 | 防火避難設施類 | | | | | | | | 設備安全類 | | | | | | | |
|----------------------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|------------|-----|-------|---------|----------|----------|----------|----------|------------|------|
| | 總計 | 建築 師 | 結構 技師 | 土木 技師 | 電機 技師 | 機械 技師 | 冷凍空 調技師 | 其他 | 總計 | 建築 師 | 結構 技師 | 土木 技師 | 電機 技師 | 機械 技師 | 冷凍空 調技師 | 其他 |
| 97年底 | 2,909 | 2,205 | 36 | 109 | 121 | 8 | 13 | 417 | 2,840 | 2,202 | 36 | 109 | 121 | 8 | 13 | 351 |
| 98年底 | 2,976 | 2,277 | 36 | 108 | 120 | 8 | 13 | 414 | 2,910 | 2,275 | 36 | 108 | 120 | 8 | 13 | 350 |
| 99年底 | 3,007 | 2,310 | 36 | 106 | 119 | 8 | 13 | 415 | 2,940 | 2,308 | 36 | 106 | 119 | 8 | 13 | 350 |
| 100年底 | 3,036 | 2,345 | 36 | 107 | 119 | 8 | 14 | 407 | 2,973 | 2,343 | 36 | 107 | 119 | 8 | 14 | 346 |
| 101年底 | 3,092 | 2,397 | 36 | 108 | 119 | 8 | 14 | 410 | 3,021 | 2,395 | 36 | 108 | 119 | 8 | 14 | 341 |
| 101年底較100 年底增減(%) | 1.8 | 2.2 | - | 0.9 | - | - | - | 0.7 | 1.6 | 2.2 | - | 0.9 | - | - | - | -1.4 |

六、建築物室內裝修業

101 年底建築物室內裝修業計有 5,477 家，較上年底之 4,969 家成長 10.2%，其中具設計施工廠商 3,872 家占 70.7% 最多，施工廠商 1,551 家占 28.3% 次之；就縣市別而言，以臺北市 2,137 家占 39.0% 最多，新北市 983 家占 17.9% 次之，臺中市 705 家占 12.9% 再次之。建築物專業技術人員計 1 萬 5,357 人，較上年底之 1 萬 4,470 人增加 6.1%，其中具專業設計施工技術人員 9,989 人占 65.0% 最多，具專業施工技術人員 4,974 人占 32.4% 次之；就縣市別而言，以臺北市 4,931 人占 32.1% 最多，新北市 2,596 人占 16.9% 次之，臺中市 2,081 人占 13.6% 再次之(詳表 5、圖 5、圖 6 及附表 6-9)。

表 5 建築物室內裝修業及專業技術人員統計

單位：家；人

| 年 別 | 室內裝修業(家) | | | | 專業技術人員(人) | | | |
|-------------------------|----------|----------|----------|------------|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| | 總計 | 設計 廠商 | 施工 廠商 | 設計施 工廠商 | 總計 | 專業設 計技術 人員 | 專業施工 技術人員 | 專業設計 施工技術 人員 |
| 97 年底 | 3,731 | 21 | 580 | 3,130 | 11,599 | 207 | 2,435 | 8,957 |
| 98 年底 | 4,200 | 23 | 861 | 3,316 | 12,725 | 231 | 3,279 | 9,215 |
| 99 年底 | 4,537 | 30 | 1,079 | 3,428 | 13,628 | 288 | 3,863 | 9,477 |
| 100 年底 | 4,969 | 37 | 1,299 | 3,633 | 14,470 | 324 | 4,403 | 9,743 |
| 101 年底 | 5,477 | 54 | 1,551 | 3,872 | 15,357 | 394 | 4,974 | 9,989 |
| 101 年底較 100 年底 增減(%) | 10.2 | 45.9 | 19.4 | 6.6 | 6.1 | 21.6 | 13.0 | 2.5 |

圖 5 建築物室內裝修業家數分布
民國 101 年底

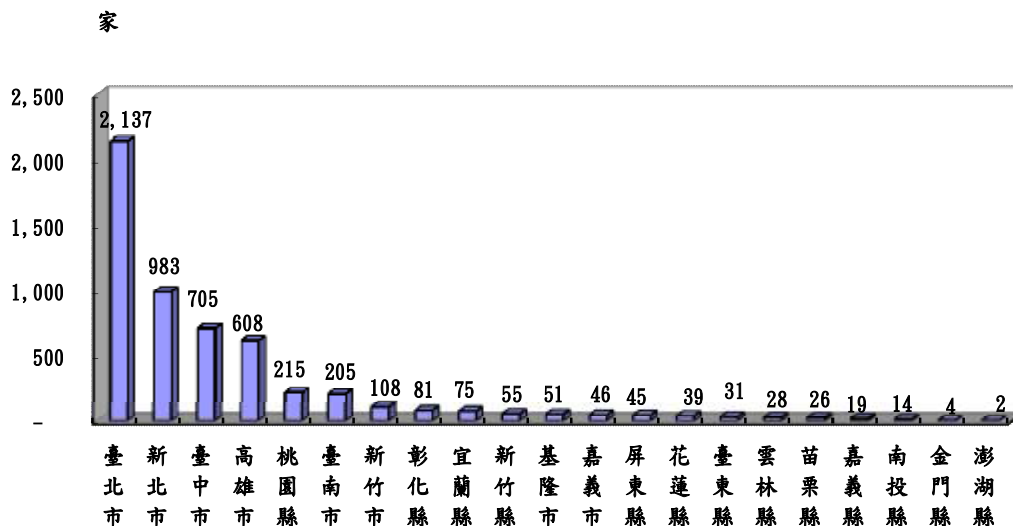
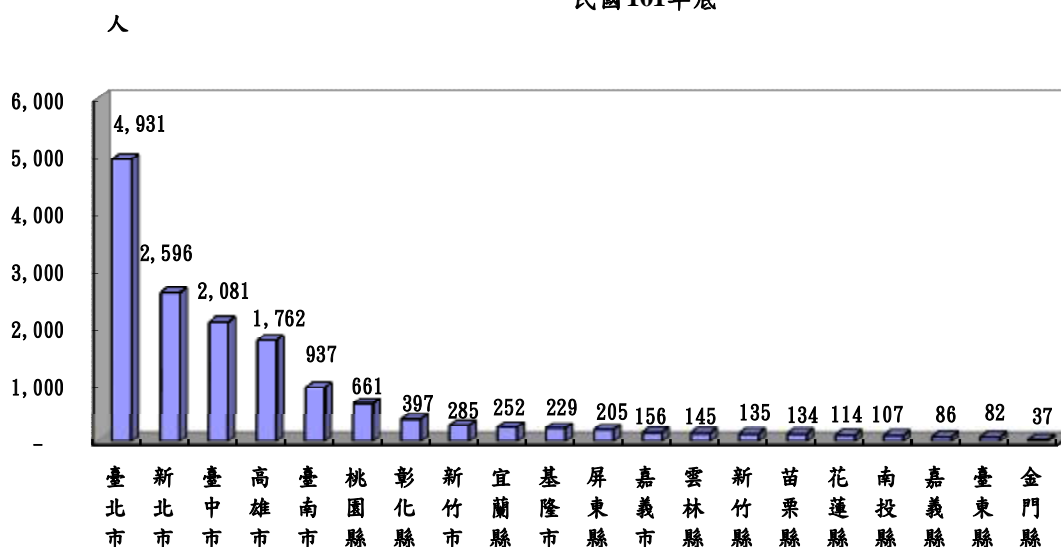


圖6 建築物室內裝修專業技術人員人數分布
民國101年底



七、建築物附設停車空間

101 年底建築物附設停車空間計 378 萬 5,232 個停車位，其中大型車 5 萬 2,846 個，占 1.4%，小型車 304 萬 6,987 個，占 80.5%，機車 68 萬 5,399 個，占 18.1%；就縣市別而言，以臺北市 97 萬 9,363 個停車位占 25.9%最多，新北市 54 萬 5,106 個占 14.4%次之，桃園縣 45 萬 2,907 個占 12.0%再次之。上開停車空間屬於都市計畫區內計有 345 萬 8,514 個占 91.4%，都市計畫區外 32 萬 6,718 個占 8.6%(詳表 6 及附表 6-10)。

表 6 建築物附設停車空間統計

單位：千個車位

| 年 別 | 合 計 | | 大型車 | | 小型車 | | 機 車 | | 都市計 畫區內 | | 都市計 畫區外 | |
|--------|-------|----------|-----|----------|-------|----------|-----|----------|------------|----------|------------|----------|
| | | 結構 比% | | 結構 比% | | 結構 比% | | 結構 比% | | 結構 比% | | 結構 比% |
| 97 年底 | 2,930 | 100.0 | 21 | 0.7 | 2,453 | 83.7 | 457 | 15.6 | 2,651 | 90.5 | 279 | 9.5 |
| 98 年底 | 3,163 | 100.0 | 28 | 0.9 | 2,603 | 82.3 | 533 | 16.8 | 2,871 | 90.8 | 292 | 9.2 |
| 99 年底 | 3,406 | 100.0 | 34 | 1.0 | 2,790 | 81.9 | 582 | 17.1 | 3,103 | 91.1 | 303 | 8.9 |
| 100 年底 | 3,586 | 100.0 | 43 | 1.2 | 2,908 | 81.1 | 635 | 17.7 | 3,268 | 91.1 | 318 | 8.9 |
| 101 年底 | 3,785 | 100.0 | 53 | 1.4 | 3,047 | 80.5 | 685 | 18.1 | 3,459 | 91.4 | 327 | 8.6 |

八、廣告物管理統計

101 年全年申請許可廣告物共計 2,172 件，其中招牌廣告 1,759 件占 81.0%，樹立廣告 413 件占 19.0%，就縣市別而言，以臺中市和臺北市分別為 706、705 件，各占 32.5% 最多，高雄市 202 件占 9.3% 次之，臺南市 199 件占 9.2% 再次之。處理違規案件共計 1 萬 132 件，處理情形以拆除 1 萬 55 件占 99.2% 為最多，罰鍰 77 件占 0.8% (詳表 7 及附表 6-28)。

表 7 廣告物管理概況

單位：件

| 年別 | 招牌廣告 | | | 樹立廣告 | | |
|-------|----------|--------|-------|----------|--------|-------|
| | 申請 許可 | 處理違規情形 | | 申請 許可 | 處理違規情形 | |
| | | 罰鍰 | 拆除 | | 罰鍰 | 拆除 |
| 97 年 | 2,018 | 166 | 2,339 | 442 | 171 | 8,072 |
| 98 年 | 1,219 | 85 | 7,503 | 508 | 92 | 7,161 |
| 99 年 | 1,530 | 84 | 9,995 | 372 | 176 | 3,277 |
| 100 年 | 1,627 | 128 | 4,303 | 335 | 144 | 4,440 |
| 101 年 | 1,759 | 48 | 4,825 | 413 | 29 | 5,230 |

九、公寓大廈管理維護公司

101 年底全國公寓大廈管理維護公司共計 642 家，以臺北市 141 家占 22.0% 最多，臺中市 139 家占 21.7% 次之，新北市 117 家占 18.2% 再次之。依據公寓大廈管理條例規定，事務管理人員及技術服務人員需領得管理服務人員認可證，始得執行管理維護事務，目前領有認可證且受僱於管理維護公司之管理服務人員共計 4,798 人，其中事務管理人員及技術服務人員比例各占一半；技術服務人員又分防火避難設施管理人員及設備安全管理人員，分別占 40.9% 及 59.1%。(詳表 8 及附表 6-29)

表 8 公寓大廈管理維護公司統計

單位：家；人

| 年別 | 管理維護 公司(家) | 管理服務人員(人) | | | |
|------------------------|---------------|-----------|------------|----------------|--------------|
| | | 合計 | 事務管 理人員 | 技術服務人員 | |
| | | | | 防火避難設 施管理人員 | 設備安全 管理人員 |
| 97 年底 | 542 | 3,504 | 1,485 | 762 | 1,257 |
| 98 年底 | 572 | 3,942 | 1,821 | 792 | 1,329 |
| 99 年底 | 606 | 4,243 | 2,028 | 846 | 1,369 |
| 100 年底 | 613 | 4,540 | 2,304 | 877 | 1,359 |
| 101 年底 | 642 | 4,798 | 2,492 | 944 | 1,362 |
| 101 年底較 100 年底增減(%) | 4.7 | 5.7 | 8.2 | 7.6 | 0.2 |

十、違章建築拆除情形

違章建築(以下簡稱違建)為都市之瘤,不但有礙市容觀瞻,亦影響公共安全。依「違章建築處理辦法」第十一條規定,依違建存在之時間及對都市、交通、公共安全影響之大小,劃分新舊違建,分期分別處理。新舊違建之劃分日期,依省、縣市主管建築機關經命令規定之。

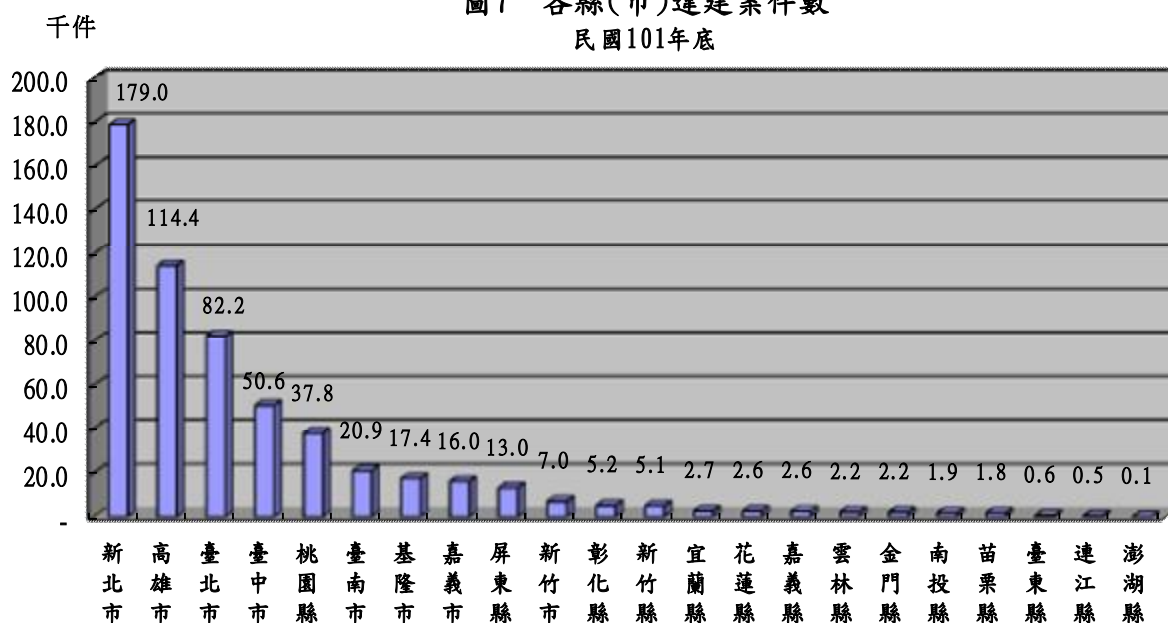
101年底全國各縣(市)違建件數合計56萬5,867件,全年查報新增之違建案件數計5萬5,383件,拆除之違建案件數計3萬6,110件,補照件數計163件,故較上年底違建件數54萬6,757件淨增加1萬9,110件,增幅3.5%。(詳表9及附表6-30)。

就縣市別而言,以新北市17萬8,963件占31.6%為最多;高雄市11萬4,396件占20.2%次之,臺北市8萬2,171件占14.5%居第三,此三縣市之違建數量已占全國六成六,而違建數量在1千件以下之縣市有臺東縣、連江縣及澎湖縣,以澎湖縣最少僅61件(詳圖5及附表6-30)。

表9 全國違章建築案件處理概況

| 年別 | 年初案件數 (a) | 全年新增件數 (b) | 全年拆除件數 (c) | 全年補照件數 (d) | 單位：件 |
|------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------------|
| | | | | | 年底案件數 (e)= (a)+(b)-(c)-(d) |
| 97年 | 466,124 | 48,509 | 29,702 | — | 484,933 |
| 98年 | 484,933 | 46,392 | 27,834 | 80 | 503,411 |
| 99年 | 503,411 | 55,443 | 31,180 | 86 | 527,588 |
| 100年 | 527,588 | 50,209 | 30,989 | 51 | 546,757 |
| 101年 | 546,757 | 55,383 | 36,110 | 163 | 565,867 |

圖7 各縣(市)違建案件數
民國101年底



十一、建築物建造執照之核發

民國 101 年核發建築物建造執照件數計 3 萬 1,237 件，較上年減少 5.8%；總樓地板面積 3,288 萬 2,939 平方公尺，較上年減少 3.7%。

按縣市別分，總樓地板面積以新北市 490 萬 4 千平方公尺（占 14.9%）居首，桃園縣 468 萬 1 千平方公尺（占 14.2%）次之，臺中市 380 萬 5 千平方公尺（占 11.6%）再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 70 萬 2 千平方公尺，增幅為 17.6%，苗栗縣增加 31 萬 1 千平方公尺，增幅為 40.8%，臺南市增加 23 萬 2 千平方公尺，增幅為 8.4%；減量最多之前三縣市分別為：臺中市減少 101 萬 5 千平方公尺，減幅為 21.1%，臺北市減少 100 萬 6 千平方公尺，減幅為 37.6%，新竹縣減少 80 萬平方公尺，減幅為 37.8%（詳表 10 及附表 6-11）。

表 10 各縣市核發建築物建造執照情形

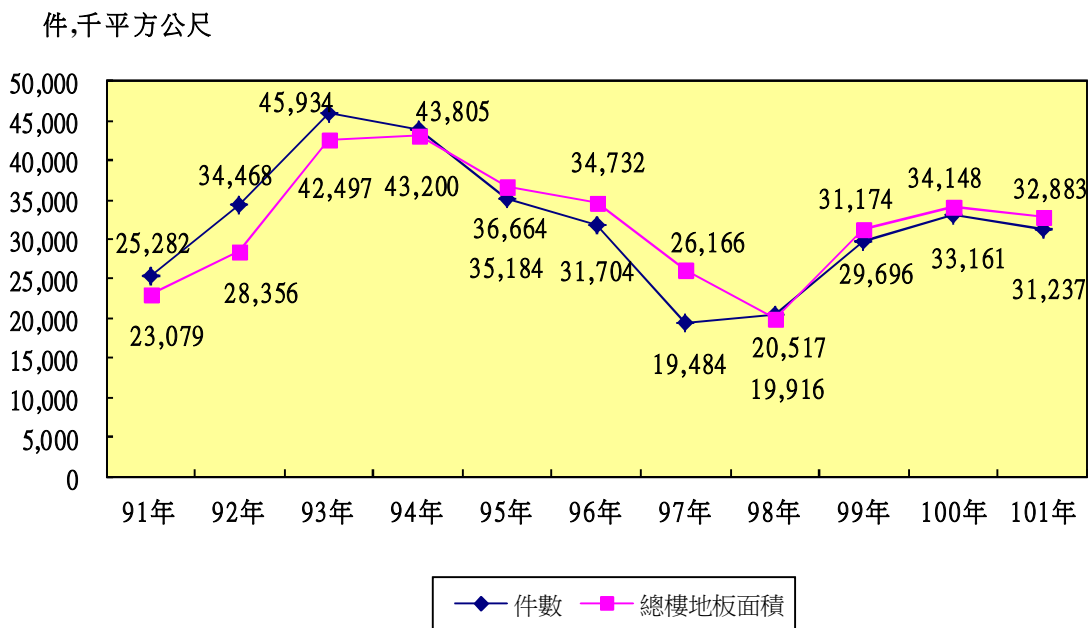
單位：平方公尺；%

| 縣市別 | 101年 | | 100年 | | 較上年增減比較 | |
|-------------------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
| | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 |
| 總計 | 32,882,939 | 100.0 | 34,148,423 | 100.0 | -1,265,484 | -3.7 |
| 新北市 | 4,904,056 | 14.9 | 4,704,124 | 13.8 | 199,932 | 4.3 |
| 臺北市 | 1,667,655 | 5.1 | 2,673,260 | 7.8 | -1,005,605 | -37.6 |
| 臺中市 | 3,805,441 | 11.6 | 4,820,229 | 14.1 | -1,014,788 | -21.1 |
| 臺南市 | 3,001,241 | 9.1 | 2,769,729 | 8.1 | 231,512 | 8.4 |
| 高雄市 | 3,589,274 | 10.9 | 4,018,191 | 11.8 | -428,917 | -10.7 |
| 臺灣省 | 14,370,066 | 43.7 | 13,907,410 | 40.7 | 462,656 | 3.3 |
| 宜蘭縣 | 913,580 | 2.8 | 1,018,738 | 3.0 | -105,158 | -10.3 |
| 桃園縣 | 4,681,351 | 14.2 | 3,979,736 | 11.7 | 701,615 | 17.6 |
| 新竹縣 | 1,318,186 | 4.0 | 2,118,271 | 6.2 | -800,085 | -37.8 |
| 苗栗縣 | 1,074,427 | 3.3 | 763,254 | 2.2 | 311,173 | 40.8 |
| 彰化縣 | 1,350,202 | 4.1 | 1,250,996 | 3.7 | 99,206 | 7.9 |
| 南投縣 | 497,649 | 1.5 | 503,423 | 1.5 | -5,774 | -1.1 |
| 雲林縣 | 909,237 | 2.8 | 830,399 | 2.4 | 78,838 | 9.5 |
| 嘉義縣 | 498,438 | 1.5 | 480,832 | 1.4 | 17,606 | 3.7 |
| 屏東縣 | 868,377 | 2.6 | 781,846 | 2.3 | 86,531 | 11.1 |
| 臺東縣 | 242,353 | 0.7 | 190,017 | 0.6 | 52,336 | 27.5 |
| 花蓮縣 | 375,438 | 1.1 | 386,167 | 1.1 | -10,729 | -2.8 |
| 澎湖縣 | 165,302 | 0.5 | 109,455 | 0.3 | 55,847 | 51.0 |
| 基隆市 | 120,626 | 0.4 | 185,784 | 0.5 | -65,158 | -35.1 |
| 新竹市 | 1,094,144 | 3.3 | 1,060,423 | 3.1 | 33,721 | 3.2 |
| 嘉義市 | 260,756 | 0.8 | 248,069 | 0.7 | 12,687 | 5.1 |
| 福建省 | 247,809 | 0.8 | 172,231 | 0.5 | 75,578 | 43.9 |
| 金門縣 | 234,124 | 0.7 | 166,360 | 0.5 | 67,764 | 40.7 |
| 連江縣 | 13,685 | 0.0 | 5,871 | 0.0 | 7,814 | 133.1 |
| 國家公園管理處 | 18,048 | 0.1 | 5,743 | 0.0 | 12,305 | 214.3 |
| 其他內政部 指定特設主 管建築機關 | 1,279,349 | 3.9 | 1,077,506 | 3.2 | 201,843 | 18.7 |

就用途別而言，以住宿類之住宅(含農舍)1,931萬9千平方公尺占58.8%居首，工業、倉儲類561萬7千平方公尺占17.1%次之，辦公、服務類197萬4千平方公尺占6.0%再次之(詳附表6-11)。

就構造別而言，以混凝土(含鋼筋混凝土)構造2,467萬4千平方公尺占75.0%居首，鋼構造465萬9千平方公尺占14.2%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造332萬平方公尺占10.1%再次之(詳附表6-12)。

圖8 歷年核發建築物建造執照



十二、建築物使用執照之核發情形

101年核發建築物使用執照件數計2萬6,903件，較上年增加2.5%；總樓地板面積為2,776萬1千平方公尺，較上年增加7.2%。

就縣市別而言，總樓地板面積以新北市核發411萬5千平方公尺(占14.8%)居首，臺中市344萬4千平方公尺(占12.4%)次之，桃園縣312萬4千平方公尺(占11.3%)再次之，若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：新北市增加89萬5千平方公尺，增幅為27.8%，高雄市增加51萬平方公尺，增幅為21.5%，臺北市增加43萬2千平方公尺，增幅為21.0%；減量最多之前三縣市分別為：桃園縣減少19萬9千平方公尺，減幅為6.0%，苗栗縣減少9萬3千平方公尺，減幅為13.2%，金門縣減少7萬平方公尺，減幅為53.4%(詳表11及附表6-16)。

表 11 各縣市核發建築物使用執照情形

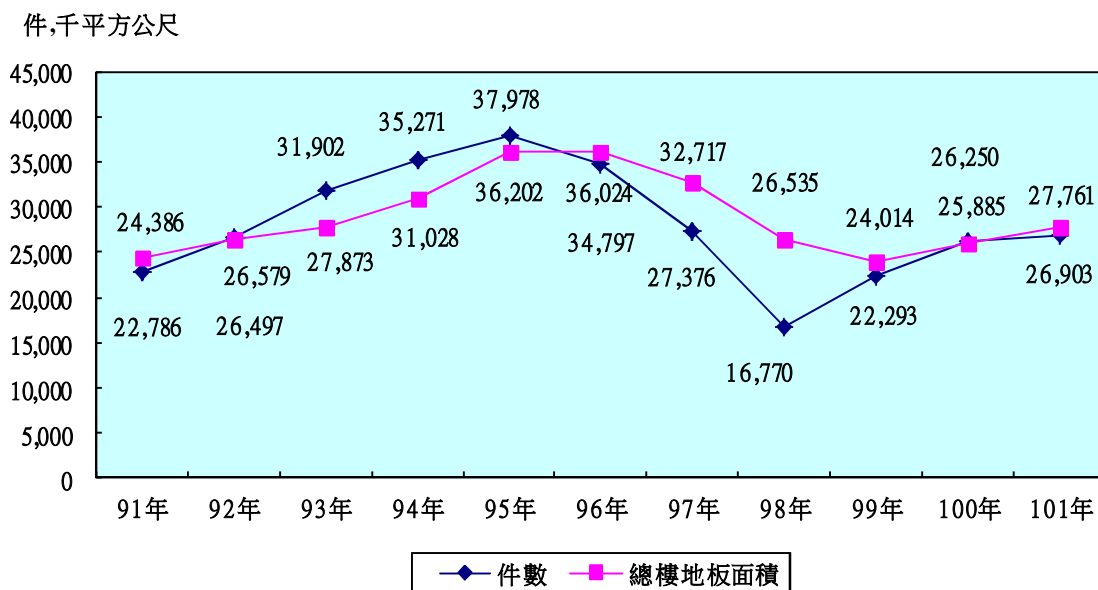
單位：平方公尺；%

| 縣市別 | 101年 | | 100年 | | 較上年增減比較 | |
|-------------------------|------------|-------|------------|-------|-----------|-------|
| | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 |
| 總計 | 27,761,024 | 100.0 | 25,885,034 | 100.0 | 1,875,990 | 7.2 |
| 新北市 | 4,115,199 | 14.8 | 3,220,367 | 12.4 | 894,832 | 27.8 |
| 臺北市 | 2,490,721 | 9.0 | 2,058,637 | 8.0 | 432,084 | 21.0 |
| 臺中市 | 3,444,027 | 12.4 | 3,409,121 | 13.2 | 34,906 | 1.0 |
| 臺南市 | 2,315,169 | 8.3 | 2,238,031 | 8.6 | 77,138 | 3.4 |
| 高雄市 | 2,880,723 | 10.4 | 2,370,952 | 9.2 | 509,771 | 21.5 |
| 臺灣省 | 11,325,466 | 40.8 | 10,804,994 | 41.7 | 520,472 | 4.8 |
| 宜蘭縣 | 566,012 | 2.0 | 586,719 | 2.3 | -20,707 | -3.5 |
| 桃園縣 | 3,124,408 | 11.3 | 3,323,740 | 12.8 | -199,332 | -6.0 |
| 新竹縣 | 1,633,654 | 5.9 | 1,281,326 | 5.0 | 352,328 | 27.5 |
| 苗栗縣 | 609,534 | 2.2 | 702,344 | 2.7 | -92,810 | -13.2 |
| 彰化縣 | 1,052,926 | 3.8 | 1,026,419 | 4.0 | 26,507 | 2.6 |
| 南投縣 | 372,072 | 1.3 | 409,752 | 1.6 | -37,680 | -9.2 |
| 雲林縣 | 844,249 | 3.0 | 723,717 | 2.8 | 120,532 | 16.7 |
| 嘉義縣 | 453,620 | 1.6 | 414,797 | 1.6 | 38,823 | 9.4 |
| 屏東縣 | 780,179 | 2.8 | 610,817 | 2.4 | 169,362 | 27.7 |
| 臺東縣 | 154,884 | 0.6 | 124,189 | 0.5 | 30,695 | 24.7 |
| 花蓮縣 | 318,546 | 1.1 | 310,601 | 1.2 | 7,945 | 2.6 |
| 澎湖縣 | 90,696 | 0.3 | 81,719 | 0.3 | 8,977 | 11.0 |
| 基隆市 | 202,481 | 0.7 | 193,900 | 0.7 | 8,581 | 4.4 |
| 新竹市 | 888,703 | 3.2 | 807,590 | 3.1 | 81,113 | 10.0 |
| 嘉義市 | 233,502 | 0.8 | 207,364 | 0.8 | 26,138 | 12.6 |
| 福建省 | 70,801 | 0.3 | 133,655 | 0.5 | -62,854 | -47.0 |
| 金門縣 | 60,900 | 0.2 | 130,652 | 0.5 | -69,752 | -53.4 |
| 連江縣 | 9,901 | 0.0 | 3,003 | 0.0 | 6,898 | 229.7 |
| 國家公園管理處 | 16,834 | 0.1 | 12,001 | 0.0 | 4,833 | 40.3 |
| 其他內政部 指定特設主 管建築機關 | 1,102,084 | 4.0 | 1,637,276 | 6.3 | -535,192 | -32.7 |

就用途別而言，以住宿類之住宅(含農舍)1,574萬4千平方公尺占56.7%居首，工業、倉儲類505萬5千平方公尺占18.2%次之，辦公、服務類193萬2千平方公尺占7.0%再次之(詳附表6-16)。

就構造別而言，以混凝土(含鋼筋混凝土)構造2,121萬7千平方公尺占76.4%居首，鋼構造402萬5千平方公尺占14.5%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造226萬1千平方公尺占8.1%再次之(詳附表6-18)。

圖9 歷年核發建築物使用執照



就高度別而言，若與上年相較，以超過 75 公尺-90 公尺以下之建築物總樓地板面積增加 179.1%最多，超過 90 公尺增加 125.3%次之，呈現減少者，則以超過 60 公尺-75 公尺以下之建築物總樓地板面積減少 40.5%最多，超過 30 公尺-45 公尺以下減少 5.3%次之(詳表 12 及附表 6-20)。

表 12 歷年建築物使用執照總樓地板面積按高度別

單位：千平方公尺

| 年別 | 7公尺以下 | 超過7公尺-15公尺以下 | 超過15公尺-30公尺以下 | 超過30公尺-45公尺以下 | 超過45公尺-60公尺以下 | 超過60公尺-75公尺以下 | 超過75公尺-90公尺以下 | 超過90公尺 |
|----------------|-------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|
| 97年 | 1,052 | 8,973 | 8,685 | 4,438 | 6,722 | 1,334 | 507 | 1,007 |
| 98年 | 905 | 5,637 | 6,484 | 3,854 | 6,232 | 1,207 | 1,078 | 1,138 |
| 99年 | 1,096 | 6,534 | 5,201 | 2,408 | 5,177 | 1,431 | 755 | 1,413 |
| 100年 | 1,295 | 8,391 | 6,323 | 3,372 | 3,875 | 1,561 | 397 | 670 |
| 101年 | 1,432 | 8,338 | 6,357 | 3,193 | 4,891 | 930 | 1,109 | 1,510 |
| 101年較100年增減(%) | 10.6 | -0.6 | 0.5 | -5.3 | 26.2 | -40.5 | 179.1 | 125.3 |

就 15 層以上之高層建築物而言，101 年 15 層以上總樓地板面積共 572 萬 1 千平方公尺，占全年 2,776 萬 1 千平方公尺之 20.6%，較上年增加 51.8%。就縣市別而言，以新北市 203 萬 6 千平方公尺最多，高雄市 97 萬 6 千平方公尺次之，臺北市 65 萬 5 千平方公尺再次之(詳圖 10 及附表 6-22)。

圖10 全國15層以上建築物總樓地板面積分布
民國101年

