

住宅補貼

本署依據「整合住宅補貼資源實施方案」自 96 年起辦理住宅補貼作業，以國人家庭所得及各種弱勢狀況為考量，提供「購置住宅貸款利息補貼」協助中低收入或 2 年內購置住宅並辦理貸款之家庭，優惠貸款額度最高 220 萬元；提供「修繕住宅貸款利息補貼」協助僅擁有一戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，優惠貸款額度最高 80 萬元；提供每月每戶最高 4,000 元之「租金補貼」協助沒有能力購屋的家庭居住於合適的住宅。另為協助新婚或育有子女之青年家庭解決居住問題，自 98 年起推出「青年安心成家方案」，針對年齡介於 20~40 歲及家庭成員無自有住宅之新婚租屋或育有未滿 20 歲子女租屋之家庭，提供每月每戶最高 4,000 元之「租金補貼」；針對年齡介於 20~40 歲及家庭成員無自有住宅之新婚購屋或育有未滿 20 歲子女購屋，或年齡介於 20~45 歲及家庭成員僅有一戶住宅之育有未滿 20 歲子女換屋之家庭提供「前 2 年零利率購置住宅貸款利息補貼」。

茲就各住宅補貼方案辦理情形分述如下：

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

101 年整合住宅補貼計畫戶數計 3 萬 9,000 戶，申請 9 萬 5,560 戶，核准 2 萬 8,993 戶，核准率 30.3%，其中以「購置住宅貸款利息補貼」申請 4,067 戶，核准 3,027 戶，核准率 74.4% 最高，「修繕住宅貸款利息補貼」申請 2,110 戶，核准 1,294 戶，核准率 61.3% 次之，「租金補貼」申請 8 萬 9,383 戶，核准 2 萬 4,672 戶，核准率 27.6% 最低；觀察整合住宅補貼開辦以來核准率之變化，除第一年(96 年)「修繕住宅貸款利息補貼」及「租金補貼」約有七成五以外，其餘年度均以「租金補貼」核准率最高，98 至 100 年核准率均達九成，101 年由於補貼經費有限，無法比照 99、100 年針對計畫戶數外且符合資格之申請人，皆全數滿足，故「租金補貼」核准率降至 27.6%，總核准率亦降至 30.3%(詳表 1 及附表 4-1)。

依申請者身分別觀之，「購置住宅貸款利息補貼」第一類弱勢家庭申請戶數 1,161 戶，占總申請戶數 28.5%，其中以單親家庭申請比例為 14.4% 為最高，核准戶數 1,009 戶，核准率 86.9%；第二類申請戶數 2,906 戶，占總申請戶數 71.5%，核准戶數 2,018 戶，核准率 69.4%。「修繕住宅貸款利息補貼」第一類弱勢家庭申請戶數 729 戶，占總申請戶數 34.5%，其中以身心障礙者申請比例為 17.1% 為最高，

核准戶數 475 戶，核准率 65.2%；第二類申請戶數 1,381 戶，占總申請戶數 65.5% 核准戶數 819 戶，核准率 59.3%。「租金補貼」第一類弱勢家庭申請戶數 4 萬 8,785 戶，占總申請戶數 54.6%，其中以單親家庭申請比例為 27.0%為最高，核准戶數 1 萬 9,190 戶，核准率 39.3%；第二類申請戶數 4 萬 598 戶，占總申請戶數 45.4%，核准戶數 5,482 戶，核准率 13.5%(詳附表 4-2)。

就補貼戶數而言，自民國 96 年起迄 101 年底正接受補貼之核定戶總計 5 萬 7,438 戶，其中「購置住宅貸款利息補貼」計 1 萬 2,006 戶，「修繕住宅貸款利息補貼」計 1,551 戶，「租金補貼」計 4 萬 3,881 戶；就縣市別而言，五都直轄市至 101 年底正在接受「購置住宅貸款利息補貼」計 8,126 戶，占總戶數 67.7%，接受「修繕住宅貸款利息補貼」計 1,100 戶，占總戶數 70.9%，接受「租金補貼」計 2 萬 9,819 戶，占總戶數 68.0%，五都直轄市以外之縣市則以桃園縣接受補貼戶數最多，接受上述三類補貼分別為 1,035 戶、131 戶及 4,564 戶；上述五都直轄市及準直轄市桃園縣六縣市接受上述三類補貼之比例分別高達近八成之 76.3%、79.4%及 78.4%(詳附表 4-5)。

表 1 政府辦理住宅補貼情形概況表

單位：戶、%

年別	總計				購置住宅貸款利息補貼			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
96 年	47,000	23,601	17,539	74.31	30,000	4,427	3,201	72.31
97 年	59,000	40,245	32,547	80.87	30,000	8,807	6,554	74.42
98 年	39,000	35,185	29,835	84.79	10,000	6,704	5,020	74.88
99 年	39,000	61,467	53,217	86.58	10,000	6,840	4,787	69.99
100 年	39,000	70,530	62,358	88.41	10,000	5,611	4,255	75.83
101 年	39,000	95,560	28,993	30.34	10,000	4,067	3,027	74.43

表 1 政府辦理住宅補貼情形概況表(續)

單位：戶、%

年別	修繕住宅貸款利息補貼				租金補貼			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
96年	5,000	3,120	2,338	74.94	12,000	16,054	12,000	74.75
97年	5,000	3,427	2,363	68.95	24,000	28,011	23,630	84.36
98年	5,000	2,957	1,695	57.32	24,000	25,524	23,120	90.58
99年	5,000	2,385	1,372	57.53	24,000	52,242	47,058	90.08
100年	5,000	2,172	1,297	59.71	24,000	62,747	56,806	90.53
101年	5,000	2,110	1,294	61.33	24,000	89,383	24,672	27.60

(二)青年安心成家方案

101年青年安心成家方案計畫戶數計3萬5,000戶，申請3萬1,047戶，核准2萬5,475戶，核准率82.1%，其中「租金補貼」計畫戶數1萬5,000戶，申請1萬3,015戶，核准1萬6戶，核准率76.9%，「前二年零利率購置住宅貸款利息補貼」計畫戶數2萬戶，申請1萬8,032戶，核准1萬5,469戶，核准率85.8%；觀察青年安心成家補貼開辦以來核准率之變化，「租金補貼」核准率呈逐年遞減狀況，由八成五遞減至七成七，「前二年零利率購置住宅貸款利息補貼」核准率則呈逐年遞增狀況，由八成一遞增至八成六。(詳表2及附表4-3)。

依申請者身分別觀之，「租金補貼」第一類弱勢家庭申請戶數5,742戶，占總申請戶數44.1%，其中以單親家庭申請比例為31.5%為最高，核准戶數4,577戶，核准率79.7%；第二類申請戶數7,273戶，占總申請戶數55.9%，核准戶數5,429戶，核准率74.6%。「前二年零利率購置住宅貸款利息補貼」第一類弱勢家庭申請戶數2,691戶，占總申請戶數14.9%，其中亦以單親家庭申請比例為5.2%為最高，核准戶數1,679戶，核准率62.4%；第二類申請戶數1萬1,693戶，占總申請戶數64.8%，核准戶數1萬960戶，核准率93.7%；第三類申請戶數3,648戶，占總申請戶數20.2%，核准戶數2,830戶，核准率77.6%(詳附表4-4)。

就補貼戶數而言，自民國 98 年起迄 101 年底正接受補貼之核定戶總計 4 萬 2,279 戶，其中「租金補貼」計 1 萬 1,402 戶，「前二年零利率購置住宅貸款利息補貼」計 3 萬 877 戶；就縣市別而言，五都直轄市至 101 年底正在接受「租金補貼」計 8,797 戶，占總戶數 77.2%，接受「前二年零利率購置住宅貸款利息補貼」計 2 萬 576 戶，占總戶數 66.6%，五都直轄市以外之縣市則以桃園縣接受補貼戶數最多，接受上述二類補貼分別為 720 戶及 3,363 戶；上述五都直轄市及準直轄市桃園縣六縣市接受上述二類補貼之比例分別高達近八成之 83.5%及 77.5%（詳附表 4-5）。

表 2 政府辦理青年安心成家方案補貼情形概況表

單位：戶、%

年別	總計			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
98 年	30,000	25,993	21,470	82.60
99 年	35,000	34,148	28,561	83.64
100 年	35,000	28,855	24,281	84.15
101 年	35,000	31,047	25,475	82.05

表 2 政府辦理青年安心成家方案補貼情形概況表(續)

單位：戶、%

年別	租金補貼				前二年零利率購置住宅貸款利息補貼			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
98 年	20,000	8,203	6,974	85.02	10,000	17,790	14,496	81.48
99 年	15,000	10,918	9,086	83.22	20,000	23,230	19,475	83.84
100 年	15,000	8,661	7,003	80.86	20,000	20,194	17,278	85.56
101 年	15,000	13,015	10,006	76.88	20,000	18,032	15,469	85.79