

都市計畫之實施

一、都市計畫區內之人口與密度

101年底全國都市計畫區內現況人口數為1,878萬人，達計畫人口數2,524萬2千人之74.4%，現況人口密度達每平方公里3,944人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市367萬6千人占總人口數19.6%為最多，臺北市267萬3千人占總人口數14.2%次之，高雄市247萬2千人占總人口數13.2%再次之；現況人口密度則以臺北市每平方公里9,835人為最高，新竹市每平方公里7,674人次之，高雄市每平方公里5,906人再次之。(詳表1及附表2-1)

表1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
97年底	25,382,294	18,303,298	5,392.84	3,888.80
98年底	25,241,210	18,501,991	5,312.69	3,894.24
99年底	25,168,207	18,397,562	5,298.28	3,872.96
100年底	25,115,087	18,729,545	5,277.24	3,935.49
101年底	25,241,811	18,778,417	5,301.66	3,944.12

資料來源：新北市城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務(建設)局。

二、都市計畫種類

101年底全國都市計畫處數計438處，面積為47萬6,112公頃，面積較上(100)年增加198公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等3種，其中市(鎮)計畫較上年減少1處為137處，面積17萬7,722公頃，占全部計畫面積37.3%，較上年增加131公頃；鄉街計畫較上年增加1處為180處，面積6萬2,042公頃，占全部計畫面積13.0%，較上年增加35公頃；特定區計畫維持上年121處，面積23萬6,348公頃，占全部計畫面積49.6%，較上年增加33公頃。(詳表2、圖1及附表2-12)

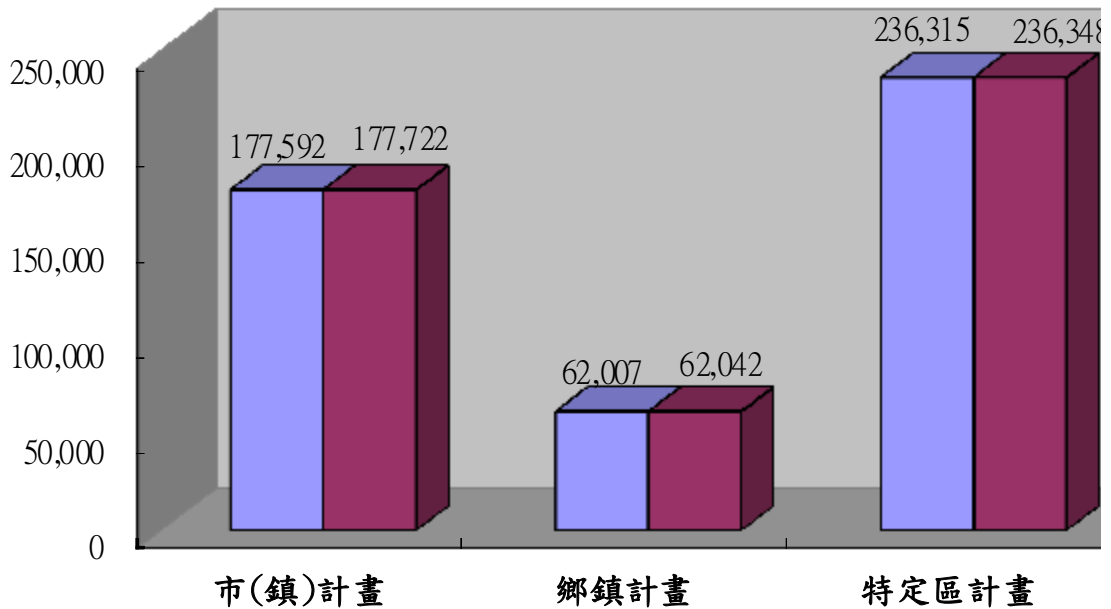
表 2 都市計畫種類統計

單位：公頃

年底別	總計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
97 年底	436	470,666.52	128	174,347.06	193	65,333.07	115	230,986.39
98 年底	435	475,111.86	126	174,690.46	191	64,639.21	118	235,782.19
99 年底	437	475,025.59	126	174,218.33	191	64,733.41	120	236,073.85
100 年底	438	475,913.64	138	177,591.58	179	62,007.41	121	236,314.65
101 年底	438	476,111.56	137	177,722.10	180	62,042.61	121	236,347.50
新北市	46	124,626.74	34	19,468.58	—	—	12	105,158.16
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	—	—	—	—
臺中市	31	49,704.50	11	22,640.40	10	4,633.71	10	22,430.39
臺南市	41	52,428.20	9	22,105.66	19	8,692.40	13	21,630.14
高雄市	33	41,857.72	5	18,818.53	16	12,716.21	12	10,322.98
臺灣省	280	161,587.50	77	67,508.96	135	35,999.65	68	58,078.89
福建省	6	18,726.93	—	—	—	—	6	18,726.93

資料來源：新北市城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務（建設）局。

圖 1 都市計畫種類面積



三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；101年底「都市發展地區」面積計有20萬4,309公頃，占計畫總面積之42.9%，較上年底之20萬3,603公頃略增0.3%，「非都市發展地區」面積計有27萬1,803公頃，占計畫總面積之57.1%，較上年底27萬2,311公頃減少0.2%。就各類土地使用分區占都市計畫面積言之，以保護區為13萬6,308公頃，占28.6%為最大，農業區9萬8,707公頃占20.7%次之，公共設施用地9萬1,655公頃，占19.3%再次之。(詳表3、表4、圖2及附表2-9)

表3 都市計畫土地使用分區概況

單位：公頃

年別	都市發展地區							非都市發展地區				其他
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	農業區	保護區	風景區	河川區	
97年底	63,411	7,792	22,373	197	718	89,017	10,571	99,591	135,261	5,094	10,243	26,397
98年底	63,520	7,825	22,236	197	713	89,345	11,560	99,833	135,540	5,089	10,667	28,588
99年底	63,673	7,849	22,141	200	729	91,166	11,893	99,090	134,461	5,089	10,765	27,971
100年底	64,076	7,866	22,368	207	842	91,143	10,213	99,062	136,325	5,232	10,970	27,611
101年底	64,043	7,925	22,385	202	892	91,655	10,521	98,707	136,308	5,079	11,147	27,247
101年底較100年底增減(%)	-0.05	0.75	0.07	-2.31	5.94	0.56	3.03	-0.36	-0.01	-2.93	1.62	-1.32

資料來源：北市城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務(建設)局。

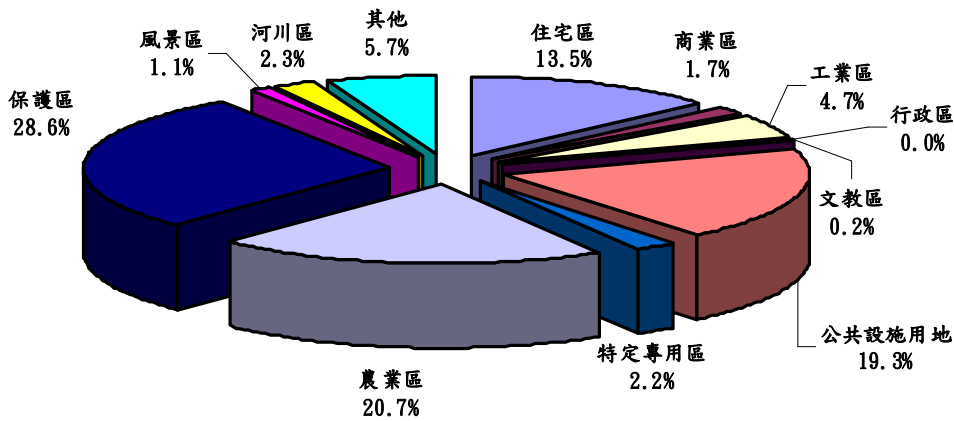
說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

表4 各類土地使用分區占計畫總面積比例

單位：%

年別	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
97年底	13.5	1.7	4.8	0.0	0.2	18.9	2.2	21.2	28.7	1.1	2.2	5.6
98年底	13.4	1.6	4.7	0.0	0.2	18.8	2.4	21.0	28.5	1.1	2.2	6.0
99年底	13.4	1.7	4.7	0.0	0.2	19.2	2.5	20.9	28.3	1.1	2.3	5.9
100年底	13.5	1.7	4.7	0.0	0.2	19.2	2.1	20.8	28.6	1.1	2.3	5.8
101年底	13.5	1.7	4.7	0.0	0.2	19.3	2.2	20.7	28.6	1.1	2.3	5.7

圖2 都市計畫使用分區面積百分比
民國101年底



全國都市計畫面積：476,789.22 公頃

四、都市計畫公共設施用地

101 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 1,655 公頃，占都市計畫面積 47 萬 6,112 公頃之 19.3%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 4,618 公頃占公共設施用地面積 37.8%最多，公園用地 1 萬 2,752 公頃占 13.9%次之，學校用地 1 萬 2,011 公頃占 13.1%再次之。

依據都市計畫法第 45 條規定：「公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，除具有特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積之 10%」。上開計畫用地指標為國家競爭力之一，101 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場等面積計 1 萬 6,857 公頃，占公共設施用地計畫總面積之 18.4%，但僅占都市計畫面積之 3.5%，較 10%規定尚不足 6.5%，受限地方財政短缺之特殊情形，仍尚待繼續檢討逐年增加。另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 8.7%最多，高雄市占 8.2%次之，屏東縣占 6.3%再次之。

就公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場闢建率(即已闢建面積占計畫面積)而言，以連江縣占 66.1%最高，高雄市占 64.4%次之，嘉義市 52.6%再次之。(詳表 5、圖 3、附表 2-3~2-8)

表 5 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

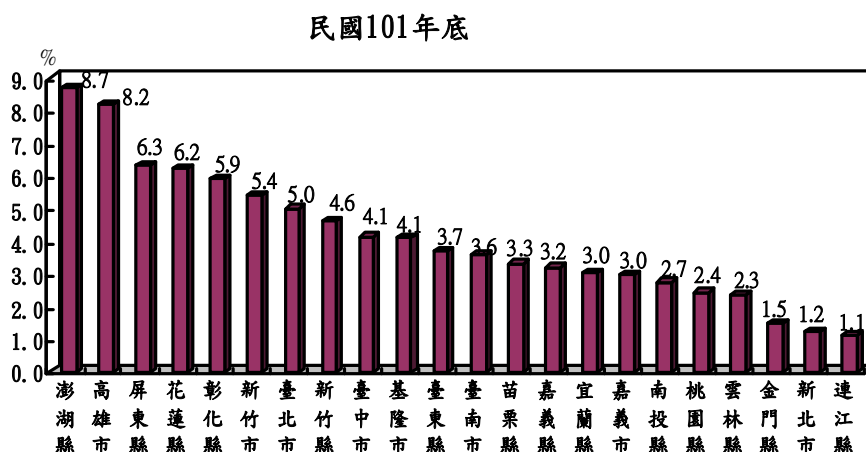
縣市別	都市計畫 面積 j	公共設施用地				
		計畫總面積 k	占都市計畫 面積 $(k/j) \times 100$	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊 樂場計畫面積		
				l	占都市計畫 面積(%) $(l/j) \times 100$	占公共設施用地 計畫總面積(%) $(l/k) \times 100$
97 年底	470,667	89,017	18.9	15,786	3.4	17.7
98 年底	475,112	89,345	18.8	15,788	3.3	17.7
99 年底	475,026	91,166	19.2	16,816	3.5	18.4
100 年底	475,914	91,143	19.2	16,651	3.5	18.3
101 年底	476,112	91,655	19.2	16,857	3.5	18.4
新 北 市	124,627	11,371	9.1	1,529	1.2	13.4
臺 北 市	27,180	7,351	27.0	1,360	5.0	18.5
臺 中 市	49,705	11,443	23.0	2,052	4.1	17.9
臺 南 市	52,428	10,307	19.7	1,891	3.6	18.3
高 雄 市	41,858	15,007	35.9	3,428	8.2	22.8
臺 灣 省	161,588	33,534	20.8	6,331	3.9	18.9
宜 蘭 縣	7,661	1,553	20.3	232	3.0	15.0
桃 園 縣	32,437	5,247	16.2	789	2.4	15.0
新 竹 縣	5,429	1,441	26.5	252	4.6	17.5
苗 栗 縣	7,854	1,642	20.9	259	3.3	15.8
彰 化 縣	13,296	3,030	22.8	778	5.9	25.7
南 投 縣	12,647	2,570	20.3	342	2.7	13.3
雲 林 縣	9,780	1,993	20.4	228	2.3	11.5
嘉 義 縣	16,339	2,760	16.9	516	3.2	18.7
屏 東 縣	16,518	3,569	21.6	1,048	6.3	29.4
臺 東 縣	8,782	1,767	20.1	321	3.7	18.2
花 蓮 縣	12,319	2,812	22.8	758	6.2	26.9
澎 湖 縣	1,053	348	33.0	91	8.7	26.3
基 隆 市	7,473	1,936	25.9	306	4.1	15.8
新 竹 市	4,542	1,382	30.4	246	5.4	17.8
嘉 義 市	5,458	1,484	27.2	165	3.0	11.1
福 建 省	18,727	2,643	14.1	266	1.4	10.1
金 門 縣	15,537	2,134	13.7	231	1.5	10.8
連 江 縣	3,190	509	16.0	35	1.1	6.9

表 5 都市計畫公共設施用地 (續)

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地				
	已闢建總面積 m	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場			
		已闢建面積 n	闢建率(%) $(n/l) \times 100$	占公共設施用地 已闢建總面積(%) $(n/m) \times 100$	
97 年底	50,077	5,689	36.0	11.4	
98 年底	51,655	6,003	38.0	11.6	
99 年底	52,627	6,374	37.9	12.1	
100 年底	53,913	7,389	44.4	13.7	
101 年底	55,770	7,836	46.5	14.1	
新 北 市	5,328	769	50.3	14.4	
臺 北 市	4,528	703	51.7	15.5	
臺 中 市	7,448	1,024	49.9	13.7	
臺 南 市	6,114	766	40.5	12.5	
高 雄 市	10,875	2,207	64.4	20.3	
臺 灣 省	19,681	2,264	35.8	11.5	
宜 蘭 縣	1,053	86	37.0	8.2	
桃 園 縣	2,921	345	43.8	11.8	
新 竹 縣	948	109	43.2	11.5	
苗 栗 縣	976	107	41.1	10.9	
彰 化 縣	1,591	135	17.4	8.5	
南 投 縣	1,195	111	32.4	9.3	
雲 林 縣	1,182	69	30.3	5.8	
嘉 義 縣	2,071	264	51.2	12.8	
屏 東 縣	1,585	153	14.6	9.6	
臺 東 縣	1,259	134	41.9	10.7	
花 蓮 縣	1,642	379	50.0	23.1	
澎 湖 縣	246	32	35.0	13.0	
基 隆 市	999	136	44.4	13.6	
新 竹 市	850	118	48.0	13.9	
嘉 義 市	1,162	87	52.6	7.5	
福 建 省	1,795	103	38.9	5.8	
金 門 縣	1,379	80	34.7	5.8	
連 江 縣	416	23	66.1	5.6	

圖3 各縣市公園、綠地、兒童遊樂場、體育場所及廣場之計畫面積占都市計畫面積百分比



五、都市計畫區內公共工程實施概況

101 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一) 道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 71 萬 7,210 平方公尺，拓寬面積 11 萬 5,281 平方公尺，鋪裝面積 993 萬 9,166 平方公尺。(二) 完成橋樑 21 座，面積 1 萬 6,733 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 14 座，面積 1 萬 2,204 平方公尺。(三) 下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 4 處，每秒處理量 12.5 立方公尺，排水幹支線長度 19 萬 1,724 公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠 6 處，每日處理量 1 萬 150 立方公尺，污水幹支線長度 32 萬 4,907 公尺。(四)完成公園 48 處，面積 37 萬 5,972 平方公尺。(詳表 6、附表 2-11)

表 6 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		水 道						公園	
	新闢	拓寬	鋪裝	座	面積	雨水下水道			污水下水道			處	面積 (平方公尺)
						抽水站 處	排水幹 支線 m ³ /秒 (公尺)	抽水站 處	排水幹 支線 m ³ /日 (公尺)	抽水站 處	排水幹 支線 m ³ /日 (公尺)		
96 年	1,823,001	363,412	10,246,918	73	110,663	19	233.1	134,416	13	1,449,685	358,972	100	1,196,705
97 年	1,658,476	239,661	9,603,926	50	80,786	5	53.5	471,483	5	184,428	1,092,652	82	1,033,315
98 年	1,060,409	607,706	14,044,001	10	4,833	9	101.3	444,872	12	1,754,052	437,787	97	1,027,945
99 年	1,369,614	644,346	8,500,519	57	97,853	20	65.0	311,877	17	1,909,744	416,606	132	1,198,862
100 年	864,986	292,251	16,193,539	142	69,641	14	53.1	172,290	4	12,564	311,389	110	803,369
101 年	717,210	115,281	9,939,166	21	16,733	4	12.5	191,724	6	10,150	324,907	48	375,972
新北市	1,529	-	2,306,652	2	520	-	0.0	33,689	-	-	-	13	26,724
臺北市	10,494	910	720	-	-	-	0.0	-	-	-	104,448	5	24,666
臺中市	44,835	9,900	697,565	3	5,560	-	0.0	30,403	-	-	50,277	3	5,400
臺南市	225,253	985	241,748	3	6,950	1	8.0	558	-	-	1,953	3	15,223
高雄市	136,485	22,209	1,905,304	7	3,031	1	0.5	969	-	-	42,211	5	75,158
臺灣省	297,958	81,277	4,750,355	6	672	2	4.0	126,105	5	9,900	123,884	19	228,801
福建省	656	-	36,822	-	-	-	0.0	-	1	250	2,134	-	-

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。