

都市計畫之實施

一、都市計畫區內之人口與密度

100 年底全國都市計畫區內現況人口數為 1,873 萬人，達計畫人口數 2,511 萬 5 千人之 74.6%，現況人口密度達每平方公里 3,935 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 379 萬人占總人口數 20.2% 為最多，臺北市 265 萬 1 千人占總人口數 14.2% 次之，高雄市 252 萬人占總人口數 13.5% 再次之；現況人口密度則以臺北市每平方公里 9,753 人為最高，新竹市每平方公里 7,662 人次之，高雄市每平方公里 6,041 人再次之。(詳表 1 及附表 2-1)

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
96 年底	25,427,744	18,278,027	5,406.08	3,886.01
97 年底	25,397,294	18,303,298	5,396.03	3,888.80
98 年底	25,256,210	18,512,165	5,315.84	3,896.38
99 年底	25,183,307	18,407,736	5,301.46	3,875.10
100 年底	25,115,087	18,729,545	5,277.24	3,935.49

資料來源：新北市城鄉發展局、臺北市府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務(建設)局。

二、都市計畫種類

100 年底全國都市計畫處數計 438 處，面積為 47 萬 5,914 公頃，較上(99)年增加 1 處，面積增加 888 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫仍維持上年之 126 處，面積 17 萬 4,531 公頃，占全部計畫面積 36.7%，較上年增加 312 公頃；鄉街計畫仍維持上年之 191 處，面積 6 萬 5,068 公頃，占全部計畫面積 13.7%，較上年增加 335 公頃；特定區計畫 121 處，較上年增加 1 處(彰化縣高速鐵路彰化車站特定區)，面積 23 萬 6,315 公頃，占 49.7%，較上年增加 241 公頃。(詳表 2、圖 1 及附表 2-2、2-12)

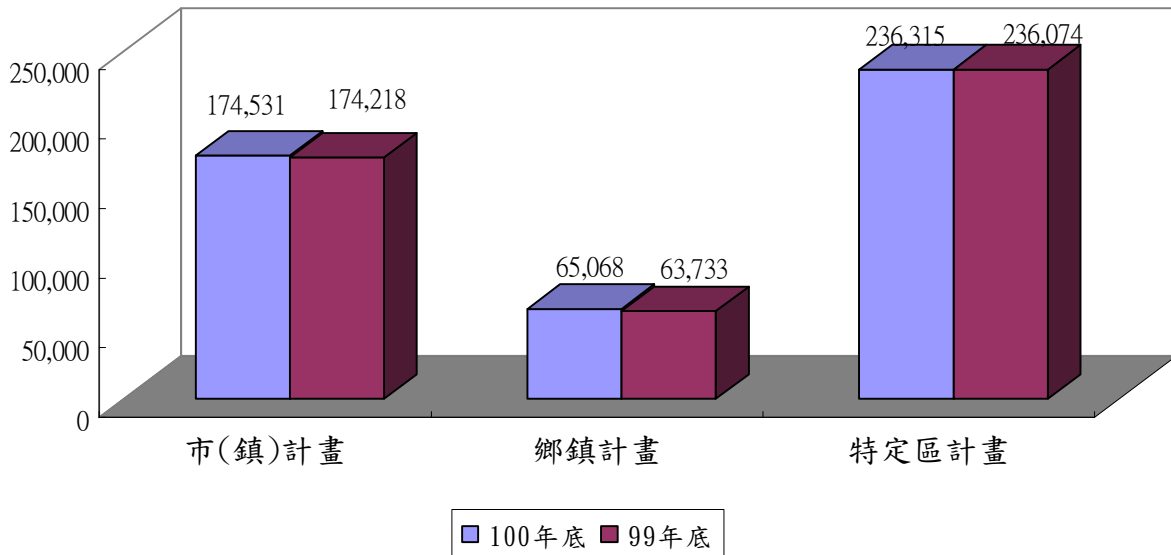
表 2 都市計畫種類統計

單位：公頃

年底別	總計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
96 年底	436	470,354.58	128	174,356.92	193	65,318.61	115	230,679.06
97 年底	436	470,666.52	128	174,347.06	193	65,333.07	115	230,986.39
98 年底	435	475,111.86	126	174,690.46	191	64,639.21	118	235,782.19
99 年底	437	475,025.59	126	174,218.33	191	64,733.41	120	236,073.85
100 年底	438	475,913.64	126	174,530.52	191	65,068.48	121	236,314.65
新北市	46	124,624.47	22	16,405.25	12	3,061.06	12	105,158.16
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	-	-	-	-
臺中市	31	49,704.50	11	22,640.40	10	4,633.71	10	22,430.39
臺南市	41	52,570.75	9	22,105.38	19	8,798.24	13	21,667.14
高雄市	33	41,726.36	5	18,684.53	16	12,716.44	12	10,325.39
臺灣省	280	161,380.66	78	67,515.00	134	35,859.03	68	58,006.64
福建省	6	18,726.93	-	-	-	-	6	18,726.93

資料來源：新北市城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務（建設）局。

圖 1 都市計畫種類



三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；100年底「都市發展地區」面積計有20萬3,603公頃，占計畫總面積之42.8%，較上年底之20萬4,471公頃略減0.4%，「非都市發展地區」面積計有27萬2,311公頃，占計畫總面積之57.2%，較上年底27萬555公頃增加0.6%。就各類土地使用分區占都市計畫面積言之，以保護區為13萬6,325公頃，占28.6%為最大，農業區9萬9,062公頃占20.8%次之，公共設施用地9萬1,143公頃，占19.2%再次之。(詳表3、表4、圖2及附表2-9)

表3 都市計畫土地使用分區概況

單位：公頃

年別	都市發展地區							非都市發展地區				其他
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	農業區	保護區	風景區	河川區	
96年底	63,454	7,845	22,370	188	729	88,017	10,955	99,680	139,875	5,060	10,015	22,166
97年底	63,411	7,792	22,373	197	718	89,017	10,571	99,591	135,261	5,094	10,243	26,397
98年底	63,520	7,825	22,236	197	713	89,345	11,560	99,833	135,540	5,089	10,667	28,588
99年底	63,673	7,849	22,141	200	729	91,166	11,893	99,090	134,461	5,089	10,765	27,971
100年底	64,076	7,866	22,368	207	842	91,143	10,213	99,062	136,325	5,232	10,970	27,611
100年底較99年底增減(%)	0.63	0.21	1.03	3.52	15.44	-0.02	-14.13	-0.03	1.39	2.81	—	-1.29

資料來源：北市城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務(建設)局。

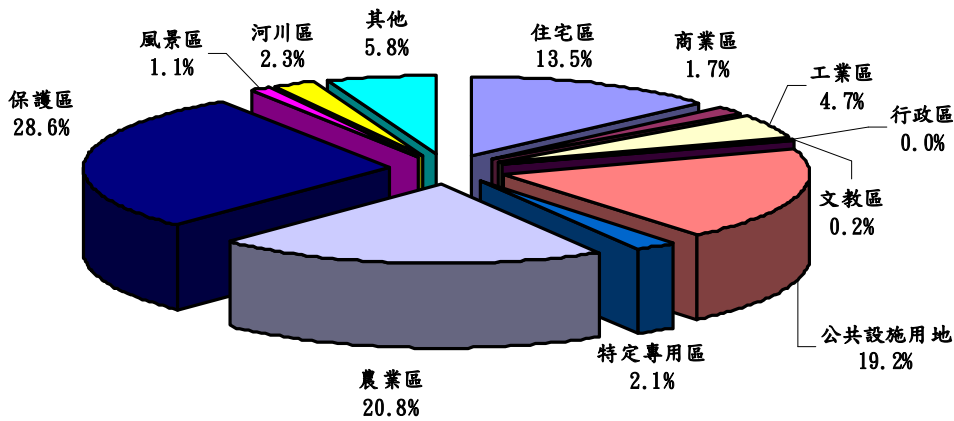
說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

表4 各類土地使用分區占計畫總面積比例

單位：%

年別	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
96年底	13.5	1.7	4.8	0.0	0.2	18.7	2.3	21.2	29.7	1.1	2.1	4.7
97年底	13.5	1.7	4.8	0.0	0.2	18.9	2.2	21.2	28.7	1.1	2.2	5.6
98年底	13.4	1.6	4.7	0.0	0.2	18.8	2.4	21.0	28.5	1.1	2.2	6.0
99年底	13.4	1.7	4.7	0.0	0.2	19.2	2.5	20.9	28.3	1.1	2.3	5.9
100年底	13.5	1.7	4.7	0.0	0.2	19.2	2.1	20.8	28.6	1.1	2.3	5.8

圖2 都市計畫使用分區面積百分比
民國100年底



全國都市計畫面積：475,913.64 公頃

四、都市計畫公共設施用地

100 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 1,143 公頃，占都市計畫面積 47 萬 5,914 公頃之 19.2%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 4,430 公頃占公共設施用地面積 37.8% 最多，公園用地 1 萬 2,646 公頃占 13.9% 次之，學校用地 1 萬 2,007 公頃占 13.2% 再次之。

依據都市計畫法第 45 條規定：「公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，除具有特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積之 10%」。上開計畫用地指標為國家競爭力之一，100 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場等面積計 1 萬 6,651 公頃，占公共設施用地總面積之 18.3%，但僅占都市計畫面積之 3.5%，較 10% 規定尚不足 6.5%，受限地方財政短缺之特殊情形，仍尚待繼續檢討逐年增加。另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 8.0% 最多，高雄市占 7.9% 次之，屏東縣占 6.3% 再次之。

就公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場闢建率(即已闢建面積占計畫面積)而言，以連江縣占 66.1% 最高，高雄市占 65.4% 次之，嘉義市 52.6% 再次之。(詳表 5、圖 3、附表 2-3)

表 5 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

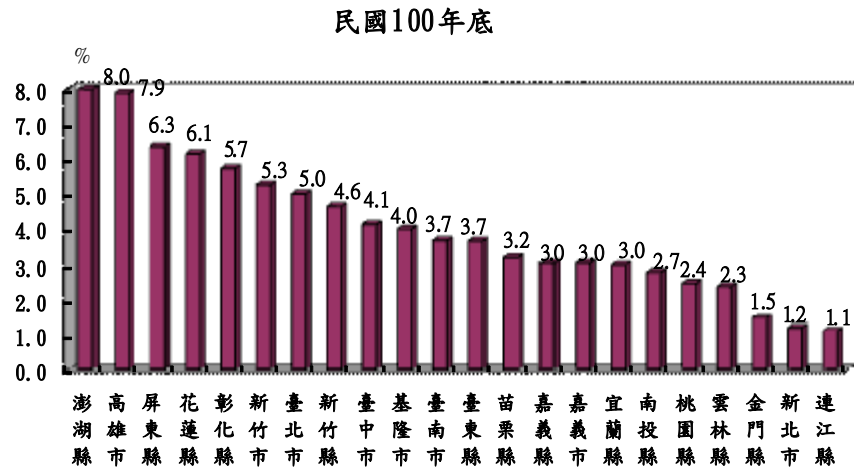
縣市別	都市計畫 面積 j	公共設施用地				
		計畫總面積 k	占都市計畫 面積 (k/j)×100	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊 樂場計畫面積		
				l	占都市計畫 面積(%) (l/j)×100	占公共設施用地 計畫總面積(%) (l/k)×100
96 年底	470,355	88,017	18.7	15,635	3.3	17.8
97 年底	470,667	89,017	18.9	15,786	3.4	17.7
98 年底	475,112	89,345	18.8	15,788	3.3	17.7
99 年底	475,026	91,166	19.2	16,816	3.5	18.4
100 年底	475,914	91,143	19.2	16,651	3.5	18.3
新 北 市	124,624	11,122	8.9	1,501	1.2	13.5
臺 北 市	27,180	7,350	27.0	1,358	5.0	18.5
臺 中 市	49,705	11,443	23.0	2,052	4.1	17.9
臺 南 市	52,571	10,358	19.7	1,930	3.7	18.6
高 雄 市	41,726	14,806	35.5	3,290	7.9	22.2
臺 灣 省	161,381	33,421	20.7	6,254	3.9	18.7
宜 蘭 縣	7,645	1,576	20.6	227	3.0	14.4
桃 園 縣	32,445	5,244	16.2	788	2.4	15.0
新 竹 縣	5,429	1,441	26.5	252	4.6	17.5
苗 栗 縣	7,573	1,586	20.9	241	3.2	15.2
彰 化 縣	13,282	2,999	22.6	762	5.7	25.4
南 投 縣	12,651	2,575	20.4	347	2.7	13.5
雲 林 縣	9,779	1,992	20.4	229	2.3	11.5
嘉 義 縣	16,469	2,777	16.9	498	3.0	17.9
屏 東 縣	16,519	3,570	21.6	1,048	6.3	29.4
臺 東 縣	8,782	1,767	20.1	321	3.7	18.2
花 蓮 縣	12,331	2,812	22.8	758	6.1	26.9
澎 湖 縣	1,054	342	32.4	84	8.0	24.7
基 隆 市	7,473	1,928	25.8	298	4.0	15.5
新 竹 市	4,490	1,329	29.6	236	5.3	17.8
嘉 義 市	5,458	1,484	27.2	165	3.0	11.1
福 建 省	18,727	2,643	14.1	266	1.4	10.1
金 門 縣	15,537	2,134	13.7	231	1.5	10.8
連 江 縣	3,190	509	15.9	35	1.1	7.0

表 5 都市計畫公共設施用地 (續)

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地				
	已闢建總面積 m	已闢建面積 n	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場		
			闢建率(%) $(n/l) \times 100$	占公共設施用地 已闢建總面積(%) $(n/m) \times 100$	
96 年底	49,610	5,534	35.4	11.2	
97 年底	50,077	5,689	36.0	11.4	
98 年底	51,655	6,003	38.0	11.6	
99 年底	52,627	6,374	37.9	12.1	
100 年底	53,913	7,389	44.4	13.7	
新 北 市	5,060	499	33.3	9.9	
臺 北 市	4,548	701	51.6	15.4	
臺 中 市	7,440	1,024	49.9	13.8	
臺 南 市	5,997	746	38.6	12.4	
高 雄 市	10,190	2,151	65.4	21.1	
臺 灣 省	18,883	2,166	34.6	11.5	
宜 蘭 縣	981	77	34.1	7.9	
桃 園 縣	2,907	335	42.5	11.5	
新 竹 縣	929	108	42.7	11.6	
苗 栗 縣	1,011	107	44.5	10.6	
彰 化 縣	1,606	138	18.2	8.6	
南 投 縣	1,198	109	31.4	9.1	
雲 林 縣	1,214	70	30.7	5.8	
嘉 義 縣	1,427	195	39.1	13.7	
屏 東 縣	1,571	151	14.4	9.6	
臺 東 縣	1,173	123	38.2	10.5	
花 蓮 縣	1,622	380	50.2	23.4	
澎 湖 縣	246	32	38.0	13.0	
基 隆 市	964	134	45.0	13.9	
新 竹 市	873	118	50.1	13.6	
嘉 義 市	1,162	87	52.6	7.5	
福 建 省	1,795	103	38.9	5.8	
金 門 縣	1,379	80	34.7	5.8	
連 江 縣	416	23	66.1	5.6	

圖3 各縣市公園、綠地、兒童遊樂場、體育場所及廣場之計畫面積占都市計畫面積百分比



五、都市計畫區內公共工程實施概況

100年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一)道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積86萬4,986平方公尺，拓寬面積29萬2,251平方公尺，鋪裝面積1,619萬3,539平方公尺。(二)完成橋樑142座，面積6萬9,641平方公尺，其中鋼筋混凝土橋131座，面積4萬2,245平方公尺。(三)下水道方面包括完成雨水下水道抽水站14處，每秒處理量53.1立方公尺，排水幹支線長度17萬2,290公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠4處，每日處理量1萬2,564立方公尺，污水幹支線長度31萬1,389公尺。(四)完成公園110處，面積80萬3,369平方公尺。(詳表6、附表2-11)

表6 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		水 道						公園	
						雨水下水道			污水下水道				
	新闢	拓寬	鋪裝	座	面積	抽水站		排水幹 支線 (公尺)	污水處理廠		污水幹支 線(公尺)	處	面積 (平方公尺)
						處	m ³ /秒		處	m ³ /日			
96年	1,823,001	363,412	10,246,918	73	110,663	19	233.1	134,416	13	1,449,685	358,972	100	1,196,705
97年	1,658,476	239,661	9,603,926	50	80,786	5	53.5	471,483	5	184,428	1,092,652	82	1,033,315
98年	1,060,409	607,706	14,044,001	10	4,833	9	101.3	444,872	12	1,754,052	437,787	97	1,027,945
99年	1,369,614	644,346	8,500,519	57	97,853	20	65.0	311,877	17	1,909,744	416,606	132	1,198,862
100年	864,986	292,251	16,193,539	142	69,641	14	53.1	172,290	4	12,564	311,389	110	803,369
新北市	183,461	739	1,505,214	9	41,269	-	0.0	27,692	-	-	36,336	20	164,786
臺北市	5,232	134	-	-	-	12	45.6	230	-	-	99,484	12	113,165
臺中市	35,278	31,661	837,274	7	5,158	-	0.0	5,774	1	2,770	25,464	25	150,580
臺南市	74,857	3,000	915,304	3	2,498	1	4.5	10,850	1	2,500	10,097	8	23,555
高雄市	73,279	17,216	-	107	14,058	1	3.0	5,981	-	-	65,177	19	210,013
臺灣省	482,819	239,501	2,221,357	16	6,658	-	0.0	121,053	2	7,294	54,255	26	141,270
福建省	10,060	-	53,896	-	-	-	0.0	710	-	-	20,577	-	-

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。